

รายงานประจำปี 2548 กรมธนารักษ์

ANNUAL REPORT 05

THE TREASURY DEPARTMENT





สิ่งพิมพ์รัฐบาล

สารจากอธิบดี



จากการปฏิรูประบบบริหารจัดการภาครัฐสมัยใหม่ได้กำหนดให้ทุกหน่วยงานของภาครัฐจัดทำแผนยุทธศาสตร์และจัดทำคำรับรองการปฏิบัติราชการ โดยปี 2547 เป็นปีแรกที่เริ่มดำเนินการ ซึ่งกรมธนารักษ์ได้ดำเนินการตามคำรับรองการปฏิบัติราชการเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด โดยได้รับการประเมินจากสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ และบริษัท ไทยเรตติ้ง แอนด์ อินฟอร์เมชัน เซอร์วิส เป็นหน่วยงานเดียวที่ได้คะแนนเต็ม 5 และเป็นอันดับ 1 ของส่วนราชการทั่วประเทศ

ปี 2548 นับเป็นปีแห่งความท้าทายของกรมธนารักษ์ที่จะต้องดำเนินการตามภารกิจด้านที่ราชพัสดุ ด้านประเมินราคาทรัพย์สิน ด้านเหรียญกษาปณ์ และด้านทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินให้เป็นไปอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการพิจารณาดำเนินงานโครงการใหม่ๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประเทศชาติทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานในรอบปีที่ผ่านมาประกอบด้วยโครงการที่สำคัญหลายโครงการ อาทิเช่น โครงการแก้ไขปัญหาคอขวดแบบบูรณาการด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่ทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนผู้มีรายได้น้อยตามโครงการรัฐเอื้อราษฎร์ โดยในปี 2547 - 2548 ได้จัดสรรที่ทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนจำนวน 12,672 ครอบครัว หรือประมาณ 60,000 คน นอกจากนี้ยังได้ร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน การเคหะแห่งชาติฯลฯ เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ราชพัสดุ โดยในปีนี้โครงการบ้านมั่นคงชุมชนสามัคคีร่วมใจบนที่ราชพัสดุ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับรางวัล The United Nations Economic and Social Commission for Asia and the Pacific (UNESCAP) จากองค์การสหประชาชาติ นอกจากนี้ยังได้ให้การสนับสนุนประชาชนที่เช่าที่ราชพัสดุนำสิทธิการเช่าไปผูกพันเงินกู้กับสถาบันการเงินตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ณ 30 กันยายน 2548 จำนวน 880 ราย เป็นเงินประมาณ 740 ล้านบาท รวมถึงการจัดทำโครงการสร้างสวนสาธารณะ สนามกีฬา ลานกีฬา ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ ฯลฯ เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต สร้างการเรียนรู้และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมให้มีพื้นที่สีเขียวมากยิ่งขึ้นอีก 130 แห่งในปี 2548 เช่น สวนสวนสาธารณะและลานกีฬา


ทุ่งศรีเมือง จ.อุดรธานี สวนสาธารณะแก่งดอนกลาง จ. กาฬสินธุ์ ฯลฯ เป็นต้น และในคราวเกิดเหตุการณ์พิบัติภัยคลื่นยักษ์สึนามิใน 6 จังหวัดภาคใต้ กรมธนารักษ์ได้ร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชน เพื่อจัดสร้างที่พักถาวรให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากพิบัติภัยดังกล่าวบนที่ราชพัสดุจำนวน 1,500 หลัง นอกจากนี้ยังได้จัดทำโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุ โครงการจัดทำผังแม่บทที่ราชพัสดุ โครงการพัฒนาระบบข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ โครงการประเมินราคาที่ดินรายแปลง ฯลฯ เป็นต้น

สำหรับโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ได้เริ่มก่อสร้างอาคารตามโครงการบางส่วนไปแล้ว และที่สำคัญได้นำระบบการระดมทุนผ่านตลาดตราสารหนี้ในรูปแบบการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) มาใช้ในการระดมทุนเพื่อก่อสร้างโครงการ โดยได้ออกหุ้นครั้งแรกไปแล้วจำนวน 10,300 ล้านบาท ซึ่งได้รับการตอบรับจากประชาชนและนักลงทุนเป็นอย่างดี ทั้งนี้หุ้นกุดังกล่าวได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในระดับสูงสุด (AAA) และได้รับการคัดเลือกให้เป็น “Best Thailand Deal of the Year 2005” จากนิตยสาร Finance Asia รวมทั้งยังได้รับรางวัลจาก หน่วยงานต่างๆ อีกหลายรางวัล

นอกจากนี้ในปี 2548 กรมธนารักษ์ได้ผลิตและนำออกใช้เหรียญกษาปณ์หมุนเวียนชนิดราคา 2 บาท เพื่อใช้หมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ ตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2548 เป็นต้นมา ทั้งนี้ ความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผนยุทธศาสตร์ก็ด้วยความร่วมมือร่วมใจของข้าราชการและลูกจ้างของกรมธนารักษ์ ภายใต้การทำงานแนวใหม่ “III PI” (3 PI) เน้นการทำงานเชิงรุก (Proaction) การมีส่วนร่วมกับทุกภาคส่วน (Participation) และการให้ความรู้และความเข้าใจแก่ผู้มีส่วนได้เสีย (Public Relations) โดยมีการสรรสร้างนวัตกรรมและการทำงานในรูปแบบใหม่ๆ (Innovation) การบูรณาการทำงานกับทุกภาคส่วนผู้ที่เกี่ยวข้อง (Integration) โดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศเป็นสื่อเครื่องมือสำคัญในการทำงาน (Information Technology)

จากภารกิจดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่าตลอดระยะเวลาที่กรมธนารักษ์ได้ก่อตั้งมาครบ 72 ปี ในปี 2548 การบริหารจัดการทรัพย์สินภาครัฐของกรมธนารักษ์มีส่วนสำคัญในการขับเคลื่อนและพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ

ก้าวต่อไปกรมธนารักษ์ยังคงมุ่งมั่นที่จะดำเนินโครงการต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของชาติต่อไป พร้อมทั้งขยายขอบข่ายการบริหารจัดการทรัพย์สินภาครัฐในวงกว้างมากขึ้น เช่น โครงการบ้านธนารักษ์เพื่อสวัสดิการข้าราชการหรือลูกจ้างประจำ โครงการสนับสนุนที่อยู่อาศัยให้กับผู้พิการหรือผู้สูงอายุ โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานนอกกรอบแบบโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามแนวเส้นทางระบบขนส่งมวลชน รวมทั้งโครงการปรับเปลี่ยน Series เหรียญ โครงการเพิ่มประสิทธิภาพระบบการบริหารจ่ายแลกเหรียญ ฯลฯ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนและประเทศชาติต่อไป


(นายวิสุทธิ ศรีสุพรรณ)
อธิบดีกรมธนารักษ์



สารบัญ

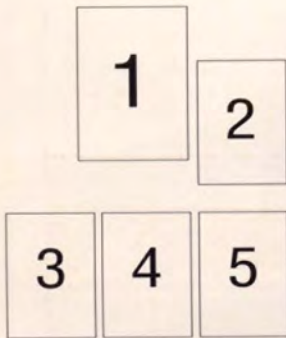
	หน้า
● คณะผู้บริหารกรมธนารักษ์	2
● ประวัติกรมธนารักษ์	17
● หน้าที่ความรับผิดชอบ	18
● วิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ในการทำงาน	19
● โครงสร้างการบริหารงานขององค์กร	20
● การปฏิบัติงานตามคำรับรองการปฏิบัติราชการ ประจำปีงบประมาณ 2547 - 2548 ของกรมธนารักษ์	23
● ผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ในรอบปีงบประมาณ 2548	29
ด้านที่ราชพัสดุ	
ด้านการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	
ด้านผลิตเหรียญกษาปณ์	
ด้านบริหารเงินตรา	
ด้านทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน	
ด้านบริหารทั่วไป	
● การจัดเก็บรายได้ของกรมธนารักษ์ประจำปีงบประมาณ 2548	87
● งบการเงินของกรมธนารักษ์	90
● กิจกรรมเด่นในรอบปี	100
● แผนงาน/โครงการที่สำคัญในปีงบประมาณ 2549	106



กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย



คณะผู้บริหารกรมธนารักษ์



1. นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ
อธิบดีกรมธนารักษ์
2. นายสมชาย ชีโนดม
รองอธิบดีกรมธนารักษ์ ด้านที่ราชพัสดุ
รักษาการที่ปรึกษาด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

3. นายเทวัญ วิชิตะกุล
รองอธิบดีกรมธนารักษ์ ด้านบริหาร
4. นางกมยันต์ โปทยานนท์
รองอธิบดีกรมธนารักษ์ ด้านเหรียญกษาปณ์
5. นายยีนยง ทัตสนศรี
ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ
รักษาการรองอธิบดีกรมธนารักษ์ ด้านที่ราชพัสดุ

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน



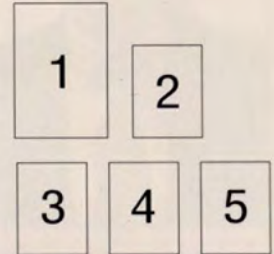
1	2	3
4	5	6
7	8	9

1. นายสุรินทร์ ทามนตรี
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน (งานธนาภิบาล)
2. นางจันทนา ศรีเจริญ
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน (งานธนาภิบาล)
3. นายเวไนย สุทิน
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน (งานธนาภิบาล)
4. นางสาววินิดา กิจนุกูล
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน (งานธนาภิบาล)
5. นางชฎากิพ ทองนตร
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน (งานธนาภิบาล)
6. นายกฤษฎา ปากนิต
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน (งานธนาภิบาล)

7. นายกำธร ทองนตร
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน (งานธนาภิบาล)
8. นายนิพนธ์ ตีจะมาลา
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน (งานธนาภิบาล)
9. นางจันทรเพ็ญ ศรีวิฑูรย์
ผู้ตรวจราชการกรม



กลุ่มงานกฎหมาย



1. นายโสภณ รุ่งเรืองผล
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านกฎหมาย
2. นายธีรธร แซ่มสนิท
นิติกร 8 ว.
3. นางสาวสุภา บุษุชุกศล
นิติกร 8 ว.
4. นางวัลลภา ศรีรัตน์
นิติกร 8 ว.
5. นายชัยน: อักขรพันธ์
นิติกร 8 ว.

กลุ่มงานตรวจสอบภายใน



นางสาวรัตนา เลิศเจริญพร
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน 8

กลุ่มพัฒนาระบบราชการ



นางอุไรวรรณ โชติกการ
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ระบบงาน 8 ว.



กลุ่มงานพัฒนามาตรฐานและศักยภาพที่ราชพิสด



- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | 4 | 5 |

1. นายณรงค์ ราบเรียม
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน
2. นายวรเชษฐ์ ทับทิม
ผู้อำนวยการส่วนงานการตลาดและพัฒนามาตรฐาน
3. นายเชิดชัย รัตวิวัฒน์นางพงศ์
ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพิสด

4. นางสาวปิยวรรณ สุ่มกิจจา
ผู้อำนวยการส่วนบริหารแผนกลยุทธ์
5. นางสาวกรองแก้ว นพวงศ์ ณ อยุธยา
ผู้อำนวยการส่วนวางแผนการใช้ที่ราชพิสด



ด้านบริหาร

สำนักงานเลขานุการกรม

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
|---|---|

1. นายอรอนพ ongsuklak
เลขานุการกรม
2. นายสุกวุฒิ รังชีกินนคร
นักประชาสัมพันธ์ 8 ว.



กองการเจ้าหน้าที่



1

2

3

4

5

1. นายพงษ์ธร พากเพียรทรัพย์
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่
2. นางสุนี จิตต์ประจง
นักพัฒนาระบบการบุคคล 8 ว.
3. นายสี้อชา นิสัยกล้า
บุคลากร 8 ว.
4. นางเปรมฤดี เกตุสำเภา
บุคลากร 8 ว.
5. นายสุชาติ ชัยจิตร
บุคลากร 8 ว.



กองคลัง

1 2 3

1. นางสาวยุพา จิรสุขานนท์
ผู้อำนวยการกองคลัง
2. นางพนมวัลย์ วิชชพันธ์
นักวิชาการเงินและบัญชี 8 ว.
3. นางสาวศิริบุษ อัสชเสวิน
นักวิชาการเงินและบัญชี 8 ว.



กองแผนงาน



1 2 3 4

1. นายชูชีพ จิตรอำไพ
ผู้อำนวยการกองแผนงาน
2. นางสาวกาญจนา ศรีธนาภูล
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 8 ว.
3. นางเมทินี แก้วมานพ
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 8 ว.
4. นางสาววนิดา บุญวังทอง
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 8 ว.





กองพิสดุ

1

2

1. นางสาวสมรัก ตั้งในคุณธรรม
ผู้อำนวยการกองพิสดุ
2. นางวรรณุช ภู่อิม
นักวิชาการพิสดุ 8 ว.

ศูนย์สารสนเทศ

1

2

3

4



1. นางนิตยา สีดาฟอง
ผู้อำนวยการศูนย์สารสนเทศ
2. นายพรชัย คอระประเสริฐ
นักวิชาการคอมพิวเตอร์ 8 วช.
3. นางสาวพัชรินทร์ กิทยพลาตกุล
นักวิชาการคอมพิวเตอร์ 8 วช.
4. นางวัชรีย์ รวีกันต์
นักวิชาการคอมพิวเตอร์ 8 วช.

สำนักประเมินราคาศรัพย์สิน

1

2

3

4

5

6

7



1. นายแคล้ว ทองสม
ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาศรัพย์สิน
2. นางกฤษณา กมลพัฒน์นาพันธ์
ผู้อำนวยการส่วนอำนาจการ
3. นางสาวดวงตา อัครนิวุฒิกกร
ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาศรัพย์สิน
ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล
4. นางสาวจุรีย์ วิสุทธี
ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคา
ศรัพย์สินในภูมิภาค
5. นางสาวอรัญญา กาญจนพิพัฒน์กุล
ผู้อำนวยการส่วนจัดการฐานข้อมูล
6. นายเกษมภูมิ วีรสรัมย์
ผู้อำนวยการส่วนมาตรฐาน
การประเมินราคาศรัพย์สิน
7. นางสาวกรองแก้ว จันจรัสศรี
เจ้าหน้าที่ประเมินราคาศรัพย์สิน 8 ว.



ด้านทรัพยากรบุคคล สำนักกษาปณ์



1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

1. นางสาวจารุวรรณ จันกิมพงษ์
ผู้อำนวยการสำนักกษาปณ์
2. นางบุษรชาติ อรุณเวช
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านศิลปกรรมเหรียญ
3. นายสันติ จันท์แสงศรี
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านกษาปณ์
4. นางสาวจิรารัฐ ชูอารมย์
ผู้อำนวยการส่วนอำนวยความสะดวก
5. นางสาวลดาพรรณ แสงเมฆ
ผู้อำนวยการส่วนบริหารเงินทุน
6. นายทวิเลิศ กสิไพศาล
ผู้อำนวยการส่วนดวงตรา
7. นายอนันต์ วชิรพรพันธ์
ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม
8. นายบรรเจ็ด กิจพัฒน์
ผู้อำนวยการส่วนผลิต
9. นางอัญชสี แก้วประดับ
ผู้อำนวยการส่วนจัดสร้าง
เครื่องราชอิสริยาภรณ์และศิลปไทย
10. นายวุฒิชัย แสงเงิน
นายช่างศิลปกรรม 8
11. นางสาววรรณดา ยินดียังยืน
นักวิชาการกษาปณ์ 8
12. นางสาวสุกัญญา ชูช่วย
นักวิชาการกษาปณ์ 8



สำนักทรัพยากรสัตว์น้ำของแผ่นดิน



- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 |

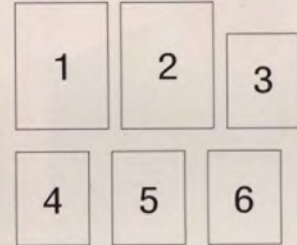
- นางสาวพวงณี พรหมโรจน์
ผู้อำนวยการสำนักทรัพยากรสัตว์น้ำของแผ่นดิน
- นางศุภร ปิ่นศรีเพ็ชรกุล
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน
(งานกักตัก)
- นางสาวเยาวลักษณ์ จิตรอำไพ
ผู้อำนวยการส่วนอำนาจการ
- นางนิตยรัตน์ เรียบร้อยเจริญ
ผู้อำนวยการส่วนเก็บรักษา
และอนุรักษ์ทรัพยากรสัตว์น้ำ

- นางสาวธินี เมนะปรีย์
ผู้อำนวยการส่วนบริหารเงินทุน
- นางสาวศรีรัตน์ วัฒนล้ำเลิศ
ผู้อำนวยการส่วนเผยแพร่และจัดแสดง
- นางสาววชาธิ เจริญสัมฤทธิ์
ผู้อำนวยการส่วนจัดการผลิตภัณฑ์
- นางประไพ บุญสาส์
ผู้อำนวยการศาลารนาร์กซ์ 1
- นายสมบัติ พงศ์ละโม
ผู้อำนวยการศาลารนาร์กซ์ 2





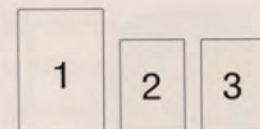
สำนักบริหารเงินตรา



1. นางอังคณา วิชิตะกุล
ผู้อำนวยการสำนักบริหารเงินตรา
2. นางกัทศนีย์ พงศ์ละโม
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการวางแผนเงินตรา
3. นายไพบูลย์ เชื้อวงษ์บุญ
ผู้อำนวยการส่วนอำนาจการ
4. นางสาวประไพพิศ ศรีเดชะรินทร์กุล
ผู้อำนวยการส่วนจัดการเงินคงคลัง
5. นางมาลัย มนต์ไชยะ
ผู้อำนวยการส่วนเก็บรักษาเงินตรา
6. นางอุบลรัตน์ สิมสวัสดิ์
ผู้อำนวยการส่วนรับและจ่ายแลกเปลี่ยนกษาปณ์

ด้านที่ราชพัสดุ

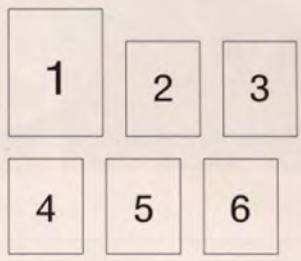
กองแบบแผนและก่อสร้าง



1. นายนิพนธ์ กาญจนประภา
ผู้อำนวยการกองแบบแผนและก่อสร้าง
2. นายพิทามเทพ อยนเวศน์
สถาปนิก 8 วช.
3. นายประสาธ สุตสาคร
วิศวกรโยธา 8 วช.

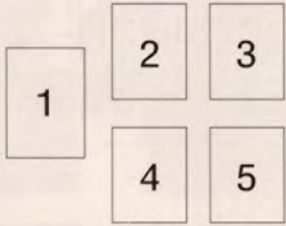


สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพิสด



1. นายนิพิฐ อริยวงศ์
นิติกร 8 รักษาราชการแทนผู้อำนวยการ
สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพิสด
2. นายทรงศักดิ์ กลิ่นรัตน์
ผู้อำนวยการส่วนสารสนเทศภูมิศาสตร์
3. นาย빈 เป่งพิ้ว
ผู้อำนวยการส่วนสำรวจและส่งเสริมการรังวัด 1
4. นายมนตรี ลักนากุล
ผู้อำนวยการส่วนสำรวจและส่งเสริมการรังวัด 2
5. นางสาวอมรรัตน์ ก่ำพล
ผู้อำนวยการส่วนทะเบียนและหลักฐานที่ราชพิสด 1
6. นางสาวจิตากา อุ่มมุษย์ชาติ
ผู้อำนวยการส่วนทะเบียนและหลักฐานที่ราชพิสด 2

สำนักบริหารที่ราชพิสดกรุงเทพมหานคร



1. นายอานวย ปริมณรงค์
ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพิสด
กรุงเทพมหานคร
2. นายพิทักษ์ ดิเรกสุนทร
ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพิสด 1
3. นางปณิศจัยสร อริยวงศ์
ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพิสด 2
4. นางสาวอัญชลี พันธาริก
ผู้อำนวยการส่วนรายได้
5. นายสมปอง ไชยโย
ผู้อำนวยการส่วนจัดการฐานข้อมูลที่
ราชพิสด



สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1



1

2

3

4

1. นายวัฒนา เชาวสกุ
ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1
2. นางสุชาดา ปิ่นจาด
ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 1
3. ม.ล.พันธุ์พร กฤดากร
ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 2
4. นางสาวรสสุคนธ์ สมบูรณ์ทรัพย์
ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 3



สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2



1

2

3

4

1. นายประสิทธิ์ สืบชนะ
ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2
2. นางรัตนา สมสวัสดิ์
ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 1
3. นายสุรพล รุจิระบุณห์
ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 2
4. นายวีรวัฒน์ เทียงวัฒนะ
ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 3



ธนารักษ์พื้นที่ 12 เขต

เขต 1



1

2

3

4

5

6

7

8

1. นายชูศักดิ์ ภัควรรางค์
ธนารักษ์พื้นที่เชียงราย
2. นายสุรพงษ์ สุขสุราษฎร์
ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่
3. นายสมชาย เรืองแย้ม
ธนารักษ์พื้นที่น่าน
4. นายธวัชชัย ชุมพรเกรียงไกร
ธนารักษ์พื้นที่พะเยา
5. นายสมทนาย แยมยศ
ธนารักษ์พื้นที่แพร่
6. นางสาวนิศารัตน์ รัตนวิฬาร์
ธนารักษ์พื้นที่แม่ฮ่องสอน
7. ว่าที่ ร.ต.ยงยุทธ เรืองภัทรกุล
ธนารักษ์พื้นที่ลำปาง
8. นางสุภัทรา พร้อมลักษณะ
ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน



เขต 2



1 2 3 4 5

- 1. นายสุวพงศ์ สวงวงศ์ดี
สมาชิกพื้นที่ตาก
- 2. นายสุพจน์ รักษ์กำป็น
สมาชิกพื้นที่พิษณุโลก
- 3. นายวสันต์ สิทธิชัย
สมาชิกพื้นที่เพชรบูรณ์
- 4. นายกองใจ ไชยมาศย์
สมาชิกพื้นที่สุโขทัย
- 5. นายสะควก จันทะเสน
สมาชิกพื้นที่อุตรดิตถ์

1 2 3 4

เขต 3

- 1. นายวิษณุ เทียนสว่าง
สมาชิกพื้นที่กำแพงเพชร
- 2. นายชาญกวี คุ้มมณี
สมาชิกพื้นที่นครสวรรค์
- 3. นายสุวเมธ ร่มสุข
สมาชิกพื้นที่พิจิตร
- 4. นางพรทิพย์ พะทะละ
สมาชิกพื้นที่อุทัยธานี



1 2 3 4

เขต 4

- 1. นายเอกวัฒน์ มานะแก้ว
สมาชิกพื้นที่นนทบุรี
- 2. นายวัฒน์ นาคทองแก้ว
สมาชิกพื้นที่ปทุมธานี
- 3. นายสนธยา ชำดวง
สมาชิกพื้นที่พระนครศรีอยุธยา
- 4. นายราเชนทร์ อุดมศิริ
สมาชิกพื้นที่อ่างทอง



1 2 3 4

เขต 5

- 1. นางวาสนา พุดพ่อง
สมาชิกพื้นที่ชัยนาท
- 2. นายเกษม สุขแสนไกรศรี
สมาชิกพื้นที่ลพบุรี
- 3. นายบพดล อิศรางกูร ณ อยุธยา
สมาชิกพื้นที่สระบุรี
- 4. ว่าที่ ร.ต.เดวิยง จินาพันธ์
สมาชิกพื้นที่สิงห์บุรี





เขต 6

1 2 3 4

1. นายปรีชา มงคลหัตถี
ธนารักษ์พื้นที่กาญจนบุรี2. นางนงลักษณ์ ชวัญแก้ว
ธนารักษ์พื้นที่นครปฐม3. นายสกนธ์ สุนทรชาติ
ธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี4. นายสุกิจ เกียงนิกุล
ธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี

เขต 7

1 2 3 4

1. นายวรชัย เกษประติษฐ
ธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์2. นายเกรียงไกร เตียงเกตุ
ธนารักษ์พื้นที่เพชรบุรี3. นางปราณี จุณณะปิยะ
ธนารักษ์พื้นที่สมุทรสงคราม4. นางวลัยลักษณ์ วรรณสร
ธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร

เขต 8

1. นางชุตินา กลิ่นรัตน์
ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา3. นางสาวจินตนา กิจจำนงค์
ธนารักษ์พื้นที่ปราจีนบุรี4. นายดำรงกุล พิชัยลากร
ธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ5. นายอภิชา ประสงค์ธรรม
ธนารักษ์พื้นที่สระแก้ว

1 2 3 4 5

2. นางบุปผนาค ชินเดช
ธนารักษ์พื้นที่นครนายก

เขต 9



1 2 3 4

1. นางสาวศิริรณกุล กุลบุศย์
ธนารักษ์พื้นที่จันทบุรี2. นางสาวนุกูล อิศสระทิพย์
ธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี3. นายวันทวิ บุญญเศรษฐ์
ธนารักษ์พื้นที่ตราด4. นางปราณี นันทิกรรณ
ธนารักษ์พื้นที่ระยอง



เขต 10



1 2 3 4

- 1. นายบรรพต ภาคาอูล
สมาชิกพื้นที่หนองคาย
- 2. นายนิวัฒน์ สุนทรนิพัทธ์
สมาชิกพื้นที่หนองบัวลำภู
- 3. ว่าที่ ร.ต.ประจักษ์ สมพรชัยกิจ
สมาชิกพื้นที่เลย
- 4. นายวีระวุฒิ ศรีเปารยะ
สมาชิกพื้นที่อุดรธานี

เขต 11



1 2 3 4

- 1. นางสาวภัทรา บุรณพันธ์
สมาชิกพื้นที่กาฬสินธุ์
- 2. นายสุทธิพร คงวูธ
สมาชิกพื้นที่นครพนม
- 3. นายธนพล เกียนไพโรจน์
สมาชิกพื้นที่ภูคาทหาร
- 4. นางสาวจุฑามาศ จันทรสร
สมาชิกพื้นที่สกลนคร

เขต 12



1 2 3

- 1. นายมงคล เอกอุดมพงษ์
สมาชิกพื้นที่ขอนแก่น
- 2. นางสาวพูนเพิ่ม เพิ่มมี
สมาชิกพื้นที่มหาสารคาม
- 3. นายพิษณุ แสงมณี
สมาชิกพื้นที่ร้อยเอ็ด

เขต 13



1 2 3 4

- 1. นายไสว วนัสตกุล
สมาชิกพื้นที่ชัยภูมิ
- 2. นายวิสิฐ กิตติพยง
สมาชิกพื้นที่นครราชสีมา
- 3. นายสัมพันธ์ สัทธบุศย์
สมาชิกพื้นที่บุรีรัมย์
- 4. นายจิตติ โคตะสินธ์
สมาชิกพื้นที่สุรินทร์

เขต 14



1 2 3 4

- 1. นายกนก กลั่นวงษ์
สมาชิกพื้นที่ยโสธร
- 2. นายวสันต์ เทิกศิริ
สมาชิกพื้นที่ศรีสะเกษ
- 3. นายธวัชชัย เปลี่ยนศรี
สมาชิกพื้นที่อำนาจเจริญ
- 4. นายชาคร ชนวนุตร
สมาชิกพื้นที่อุบลราชธานี



เขต 15

1 2 3

1. นายวิเชียร ศรีสุวิธานนท์
ธนาคารแห่งประเทศไทย
2. นายวิรัตน์ วชิรศักดิ์ชัย
ธนาคารแห่งประเทศไทย
3. นางสุวรรณา ทริพย์มี
ธนาคารแห่งประเทศไทย



เขต 16

1 2 3

1. นายชัยวัฒน์ ภิรอุฬารสกุล
ธนาคารแห่งประเทศไทย
2. นางสาวรัชณี ไทยาพงศ์สกุล
ธนาคารแห่งประเทศไทย
3. นายปกรณ์ วโรส
ธนาคารแห่งประเทศไทย



เขต 17

1 2 3

1. นางวรรณิกา เจษฎาไกรสร
ธนาคารแห่งประเทศไทย
2. นายเสรี ชัยชื่อ
ธนาคารแห่งประเทศไทย
3. นายธำรงค์ ทองตัน
ธนาคารแห่งประเทศไทย



เขต 18

1 2 3



1. นายประภาส ศรีญาณลักษณ์
ธนาคารแห่งประเทศไทย
2. นางวัชรีย์ คณานุรักษ์
ธนาคารแห่งประเทศไทย
3. นายสุรสิทธิ์ นัครา
ธนาคารแห่งประเทศไทย

เขต 19

1 2

1. นายเฉลิมศักดิ์ ปานศรี
ธนาคารแห่งประเทศไทย
2. นายวินัย แสงแก้ว
ธนาคารแห่งประเทศไทย



ประวัติกรมธนารักษ์

กกรมธนารักษ์ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2476 ในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว ตามพระราชกฤษฎีกาจัดวางระเบียบกรมในกระทรวงการคลัง พ.ศ. 2476 โดยรวบรวมกรมที่มีหน้าที่สำคัญๆ ไว้ด้วยกัน 4 กรม ประกอบด้วย กรมกระษาปณ์สิทธิการ กรมพระคลังมหาสมบัติ กรมเงินตรา และกรมรักษาที่หลวงและกัลปนา โดยในครั้งแรกใช้ชื่อว่า “กรมพระคลัง” ต่อมาเปลี่ยนเป็น “กรมคลัง” จนกระทั่งเมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2495 จึงได้เปลี่ยนชื่อเป็น “กรมธนารักษ์” ตราบจนถึงปัจจุบัน กรมธนารักษ์มีสถานที่ทำการแห่งแรกอยู่บริเวณถนนเขื่อนขันธ์นอกนิเวศ ในพระบรมมหาราชวัง ต่อมาในปี พ.ศ. 2503 ได้ย้ายที่ทำการมาอยู่ที่ถนนจักรพงษ์ เขตพระนคร และในปี พ.ศ. 2535 ได้ย้ายที่ทำการมาอยู่ในบริเวณกระทรวงการคลัง ถนนพระราม 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จนถึงปัจจุบัน และเนื่องจากปัจจุบันอาคารที่ทำการแห่งนี้มีความคับแคบ ไม่เพียงพอต่อภารกิจของงานที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นตามโครงสร้างใหม่ของกรมธนารักษ์ ประกอบกับมีบริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจภายใต้การกำกับดูแลของกรมธนารักษ์ที่ต้องใช้พื้นที่เพื่อเป็นที่ตั้งบริษัทเพิ่มขึ้นด้วย นอกจากนี้สถานที่ให้บริการต่างๆ เช่น ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องฝึกอบรมคอมพิวเตอร์ และที่จอดรถยนต์มีไม่เพียงพอ จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาสถานที่ทำงานเพื่อรองรับการใช้งานดังกล่าว จึงได้ก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมขึ้นอีก 1 หลัง เป็นอาคาร 8 ชั้น คู่กับอาคารหลังปัจจุบัน และโดยที่อาคารหลังใหม่นี้ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จในวาระที่กรมธนารักษ์ครบ 72 ปี ในปี 2548 จึงได้ใช้ชื่อว่า “อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์” เพื่อเป็นที่ระลึกในวาระดังกล่าว

นอกจากนี้ยังมีที่ทำการของหน่วยงานในสังกัดกรมธนารักษ์ (ไม่รวมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ซึ่งตั้งอยู่ทุกจังหวัด 75 จังหวัด) ที่มีที่ทำการอยู่ภายนอกกรมดังนี้

- สำนักบริหารเงินตรา ถนนจักรพงษ์ แขวงชนะสงคราม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร
- สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ในบริเวณพระบรมมหาราชวัง ถนนหน้าพระลาน แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร
- สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน อาคารบางกอกน้อย ถนนเจริญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร และอาคารตลิ่งชัน ถนนบรมราชชนนี แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร
- สำนักกษาปณ์ เลขที่ 13/1 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



หน้าที่ความรับผิดชอบ

1. ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ให้ใช้ จัดหาประโยชน์ จัดทำนิติกรรม และดำเนินการในเรื่องต่างๆ เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518
2. จัดทำและนำออกใช้เหรียญกษาปณ์ และดำเนินการเกี่ยวกับเงินตราให้เป็นไป ตามพระราชบัญญัติเงินตรา พ.ศ. 2501
3. รับ - จ่าย ควบคุมเงินคงคลัง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. 2491
4. กำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินอื่น ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยแยกตามลักษณะงาน ได้ดังนี้

1. งานด้านบริหารที่ราชพัสดุ ดำเนินการปกครอง ดูแล บำรุง รักษา จัดหาประโยชน์และทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ราชพัสดุให้ดำเนินไปมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ภาครัฐ
2. งานด้านผลิตเหรียญกษาปณ์และของสิ่งจ้าง ดำเนินการผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนตั้งแต่ชนิดราคา 10 บาท ลงมาจนถึง 1 สตางค์ รวมทั้งผลิตเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก เหรียญที่ระลึกเนื่องในวาระและโอกาสสำคัญต่างๆ ตลอดจนการจัดสร้างเครื่องราชอิสริยาภรณ์ จัดทำเครื่องหมายตอบแทนและของสิ่งจ้าง ยุบหลอม ทำลายและล้างตัวเหรียญกษาปณ์ ตลอดจนติดตั้งตรวจสอบ ซ่อมแซมประตูห้องมั่นคงและ ซ่อมแซมกุญแจตู้รับภัยของส่วนราชการ
3. งานด้านบริหารเงินตรา ดำเนินการควบคุมการรับ-จ่ายแลกเปลี่ยน และเก็บรักษาเหรียญกษาปณ์ การเบิก-ส่งเงินคงคลังของจังหวัด การควบคุมยอดเงินฝากของรัฐที่ธนาคารแห่งประเทศไทย รับเช็คเงิน ผลประโยชน์รายได้ของรัฐ ตรวจพิสูจน์เหรียญกษาปณ์
4. งานด้านทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ดำเนินการอนุรักษ์ เก็บรักษา จัดแสดงและเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับเงินตรา เหรียญที่ระลึก เครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ และทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน รวมทั้งการจำหน่ายผลิตภัณฑ์เพื่อส่งเสริมการสะสมเหรียญกษาปณ์ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. งานด้านประเมินราคาทรัพย์สิน ดำเนินการกำหนดราคาประเมินและเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาในการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพัฒนาระบบการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นที่ยอมรับเชื่อถือได้และเป็นมาตรฐานสากล



วิสัยทัศน์

เป็นองค์กรหลักในการบริหารจัดการทรัพยากรสินภาครัฐเพื่อประโยชน์สูงสุดในเชิงเศรษฐกิจ และสังคม ด้วยระบบที่ทันสมัย มีประสิทธิภาพและโปร่งใส

พันธกิจ

1. ปกครอง ดูแล บำรุงรักษาที่ราชพัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม พร้อมทั้งจะนำไปใช้ประโยชน์
2. พัฒนาที่ราชพัสดุเพื่อเพิ่มมูลค่า และ/หรือรายได้
3. ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศและได้มาตรฐานสากล
4. ผลิตเหรียญกษาปณ์ให้เพียงพอต่อความต้องการในระบบเศรษฐกิจ ได้มาตรฐานสากล และด้วยต้นทุนที่เหมาะสม
5. บริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ และตัวเงินคงคลังให้เพียงพอต่อความต้องการในระบบเศรษฐกิจ ด้วยระบบที่ปลอดภัยและทันเวลา
6. ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินให้ปลอดภัย อยู่ในสภาพที่ดีตามหลักเชิงอนุรักษ์ เพื่อนำออกเผยแพร่ให้คนไทยได้รับความรู้ เกิดความภาคภูมิใจในมรดกของชาติ และให้เป็นที่รู้จักของชาวต่างชาติ

กลยุทธ์ในการทำงาน 3 PI

ตามนโยบายการปฏิรูประบบราชการ กรมธนารักษ์ได้มีการปรับเปลี่ยนยุทธศาสตร์การบริหารงานในภารกิจหลัก เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประเทศชาติและประชาชน โดยนำหลัก 3 PI เป็นกลยุทธ์ในการทำงาน ประกอบด้วย

PI > Proaction & Innovation เน้นการทำงานเชิงรุกเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชน โดยสรรสร้างการทำงานในรูปแบบใหม่ๆ

PI > Participation & Integration เน้นการทำงานแบบมีส่วนร่วมกับทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องให้เกิดการบูรณาการร่วมกันเพื่อให้บรรลุเป้าหมาย

PI > Public Relations & Information Technology เน้นการให้ความรู้และความเข้าใจให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง และใช้เทคโนโลยีสารสนเทศเป็นเครื่องมือในการทำงานและการให้บริการที่มีคุณภาพรวดเร็ว โปร่งใส และเป็นธรรม

โครงสร้างการบริหารงานขององค์กร

อธิบดีกรมธนารักษ์ THE TREASURY DEPARTMENT DIRECTOR - GENERAL

กลุ่มผู้เชี่ยวชาญด้านนโยบายและแผน 9 ช. หรือผู้ตรวจราชการ
SENIOR POLICY AND PLANNING SPECIALIST (TREASURY) INSPECTOR GENERAL

กลุ่มงานกฎหมาย
LEGAL GROUP

กลุ่มพัฒนาระบบราชการ
BUREAUCRACY DEVELOPMENT GROUP

ที่ปรึกษา:ระดับ 10 ด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
MONETARY MANAGEMENT AND GRAND NATIONAL TREASURE DEVELOPMENT ADVISOR (LEVEL 10)

กลุ่มงานตรวจสอบภายใน
INTERNAL AUDIT GROUP

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ
STATE PROPERTY BUSINESS DEVELOPMENT GROUP

รองอธิบดี

DEPUTY DIRECTOR - GENERAL

สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร
BUREAU OF BANGKOK STATE PROPERTY MANAGEMENT

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1
BUREAU OF STATE PROPERTY MANAGEMENT 1

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2
BUREAU OF STATE PROPERTY MANAGEMENT 2

สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ
BUREAU OF STATE PROPERTY INFORMATION MANAGEMENT

กองแบบแผนและก่อสร้าง
ARCHITECTURAL ENGINEERING AND CONSTRUCTION DIVISION

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ 75 พื้นที่
THE REGIONAL TREASURY OFFICE

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
DHANARAK ASSET DEVELOPMENT CO.LTD

รองอธิบดี

DEPUTY DIRECTOR - GENERAL

สำนักบริหารบริหารเงินตรา
BUREAU OF MONETARY MANAGEMENT

สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน
BUREAU OF GRAND NATIONAL TREASURE

โรงกษาปณ์
(SDU) BUREAU OF ROYAL THAI MINT

รองอธิบดี

DEPUTY DIRECTOR - GENERAL

สำนักงานเลขานุการกรม
OFFICE OF THE SECRETARY

กองการเจ้าหน้าที่
PERSONNEL DIVISION

กองแผนงาน
PLANNING DIVISION

กองคลัง
FINANCE DIVISION

กองพัสดุ
SUPPLY DIVISION

ศูนย์สารสนเทศ
INFORMATION CENTER

สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน
BUREAU OF PROPERTY VALUATION

สมบัติห้องสมุดรฐสภา



อัตราค่าสิ่ง (ณ 1 กุมภาพันธ์ 2549)

หน่วย : คน

รายการ	ข้าราชการ	ลูกจ้างประจำ	ลูกจ้างชั่วคราว
1. กรอบอัตราค่าสิ่ง	1,359	717	898
2. อัตราที่บรรจุแล้ว	1,136	717	752
- หน่วยงานในส่วนกลาง	661	610	502
- สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่	475	107	250

จำนวนข้าราชการจำแนกตามระดับการศึกษา (ณ 1 กุมภาพันธ์ 2549)

วุฒิการศึกษา

เพศ	ต่ำกว่าปริญญาตรี	ปริญญาตรี	ปริญญาโท	ปริญญาเอก	รวม
ชาย	192	240	87	0	519
หญิง	211	327	79	0	617
รวมทั้งหมด	403	567	166	0	1,136

จำนวนข้าราชการจำแนกตามอายุ (ณ 1 กุมภาพันธ์ 2549)

เพศ	อายุ								อายุเฉลี่ย
	< = 24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	> = 55	
ชาย	3	28	71	62	93	114	90	58	43.7
หญิง	4	43	71	87	98	159	111	44	43.0
รวมทั้งหมด	7	71	142	149	191	273	201	102	43.3

จำนวนข้าราชการ จำแนกตามสายงานหน้าที่ความรับผิดชอบ (ณ 1 กุมภาพันธ์ 2549)

สายงาน	จำนวน (คน)
ด้านบริหาร	272
ด้านทรัพยากรบุคคล	204
ด้านที่ราชพัสดุ	660
รวม	1,136

ที่มา : กลุ่มสรรหา บรรจุ แต่งตั้งและข้อมูลบุคคล กองการเจ้าหน้าที่



คำรับรองการปฏิบัติราชการ
กรมธนารักษ์
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2548

1. คำรับรองระหว่าง

ชื่อ นางสาวลิษา เจริญศรี ตำแหน่ง รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน
ผู้รับคำรับรอง

และ

ชื่อ นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ ตำแหน่ง อธิบดีกรมธนารักษ์
ผู้ทำคำรับรอง

- คำรับรองนี้เป็นคำรับรองฝ่ายเดียว มิใช่สัญญาและใช้สำหรับระยะเวลา 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2548
- รายละเอียดของคำรับรอง ได้แก่ แผนยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์ กรอบการประเมินผล ตัวชี้วัดผลการปฏิบัติราชการ
น้ำหนัก ข้อมูลพื้นฐาน เป้าหมาย/เกณฑ์การให้คะแนน และรายละเอียดอื่นๆ ตามที่ปรากฏอยู่ในเอกสารประกอบท้าย
คำรับรองนี้
- ข้าพเจ้า นางสาวลิษา เจริญศรี ในฐานะผู้บังคับบัญชาของ นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ ได้พิจารณาและเห็นชอบกับแผน
ยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์ กรอบการประเมินผล ตัวชี้วัดผลการปฏิบัติราชการ น้ำหนัก ข้อมูลพื้นฐาน เป้าหมาย/
เกณฑ์การให้คะแนน และรายละเอียดอื่นๆ ตามที่กำหนดในเอกสารประกอบท้ายคำรับรองนี้ และข้าพเจ้ายินดีจะให้
คำแนะนำ กำกับ และตรวจสอบผลการปฏิบัติราชการของนายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ ให้เป็นไปตามคำรับรองที่จัดทำขึ้นนี้
- ข้าพเจ้า นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ อธิบดีกรมธนารักษ์ ได้ทำความเข้าใจคำรับรองตาม 3 แล้วขอให้คำรับรองกับ
นางสาวลิษา เจริญศรี ว่าจะมุ่งมั่นปฏิบัติราชการให้เกิดผลงานที่ดีตามเป้าหมายของตัวชี้วัดแต่ละตัวในระดับสูงสุด
เพื่อให้เกิดประโยชน์สุขแก่ประชาชน ตามที่ให้คำรับรองไว้
- ผู้รับคำรับรองและผู้ทำคำรับรองได้เข้าใจคำรับรองการปฏิบัติราชการและเห็นพ้องกันแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(นางสาวลิษา เจริญศรี)

รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน
วันที่ 15 มีนาคม 2548

(นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ)

อธิบดีกรมธนารักษ์

วันที่ 15 มีนาคม 2548



การปฏิบัติงานตามคำรับรองการปฏิบัติราชการประจำปีงบประมาณ 2547 - 2548 ของกรมธนารักษ์

จากการปฏิรูประบบบริหารจัดการภาครัฐสมัยใหม่ที่กำหนดให้ทุกหน่วยงานของรัฐจัดทำแผนยุทธศาสตร์ที่มีการกำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมายและกลยุทธ์ มีการวัดผลงาน ติดตามประเมินผลด้วยตัวชี้วัดที่ชัดเจน โดยยึดหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี (Good Governance) ซึ่งได้รับการตราขึ้นเป็นกฎหมายดังที่ปรากฏในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2545 มาตรา 3 / 1 "การบริหารราชการตามพระราชบัญญัตินี้ต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ ความมีประสิทธิภาพ ความคุ้มค่าในเชิงภารกิจแห่งรัฐ การลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน การลดภารกิจและยุบเลิกหน่วยงานที่ไม่จำเป็น การกระจายภารกิจและทรัพยากรให้แก่ท้องถิ่น การกระจายอำนาจตัดสินใจ การอำนวยความสะดวก และการตอบสนองความต้องการของประชาชน ทั้งนี้ โดยมีผู้รับผิดชอบต่อผลของงาน" นอกจากนี้ยังได้มีการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.2546 เพื่อให้มีแนวทางการปฏิบัติที่เป็นรูปธรรมชัดเจนมากขึ้น ในปีงบประมาณ 2547 กระทรวงการคลังเป็นหนึ่งในกระทรวงหลัก ได้แก่ กระทรวงพาณิชย์ กระทรวงยุติธรรม กระทรวงอุตสาหกรรม และกระทรวงการคลัง ที่นำร่องในเรื่องการจัดทำยุทธศาสตร์ของหน่วยงานตามเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ (ก.พ.ร.) กำหนด หน่วยงานต่าง ๆ ในสังกัดกระทรวงการคลัง จึงจัดทำแผนยุทธศาสตร์และตัวชี้วัดขององค์กร เพื่อจัดทำคำรับรองการปฏิบัติราชการต่อกระทรวงการคลังและกลุ่มภารกิจในสังกัด ตามลำดับ ซึ่งกรมธนารักษ์ได้จัดทำแผนยุทธศาสตร์ดังกล่าว โดยมีความเชื่อมโยงกับนโยบายระดับชาติและยุทธศาสตร์ของรัฐบาลเพื่อให้การปฏิบัติภารกิจขององค์กรสอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกับแนวทางการพัฒนาประเทศและได้กำหนดตัวชี้วัดเพื่อการประเมินผลการปฏิบัติงาน รวม 23 ตัวชี้วัด ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดการปฏิบัติราชการ	ผลการดำเนินการ
มิติที่ 1 มิติด้านประสิทธิผลตามพันธกิจ	
1. ระดับความสำเร็จของโครงการนำร่องการจัดทำผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ	ดำเนินการได้ 1 ผัง ตามเป้าหมาย
2. วันที่ประกาศราคาประเมินที่ดินทั่วประเทศ	ประกาศได้ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2547
3. จำนวนผู้ที่ได้รับสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและ / หรือที่ทำกินหรือสถานที่ประกอบการที่ได้รับการสนับสนุนให้เข้าถึงแหล่งเงินทุน	จัดให้เช่าโดยมีผู้รับสิทธิการเช่า จำนวน 53,002 ราย คิดเป็นร้อยละ 111.75 ของเป้าหมาย
4. รายได้จากการบริหารทรัพย์สิน	จัดเก็บรายได้จำนวน 2,681 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 116.60 ของเป้าหมาย
5. จำนวนที่ดินที่มีการประเมินเป็นรายแปลงที่เพิ่มขึ้น	ประเมินราคาที่ดินรายแปลงเพิ่มขึ้น 739,087 แปลง คิดเป็นร้อยละ 164.24 ของเป้าหมาย
6. จำนวนรายที่ได้รับสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและ/หรือที่ทำกินหรือสถานที่ประกอบการเพิ่มขึ้น	มีผู้ได้รับสิทธิการเช่า เพิ่มขึ้น 5,817 ราย คิดเป็นร้อยละ 193.90 ของเป้าหมาย



ตัวชี้วัดการปฏิบัติราชการ	ผลการดำเนินการ
7. ร้อยละของจำนวนแปลงที่สามารถค้นหาข้อมูลได้ โดยผ่านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ด้านที่ราชพัสดุ ใน กทม. และภูมิภาค (เขตเทศบาลนครและเทศบาลเมือง)	ดำเนินการได้ร้อยละ 110.9 ของเป้าหมาย
8. ร้อยละของจำนวนเหรียญที่ผลิต	ผลิตได้คิดเป็นร้อยละ 102.65 ของเป้าหมาย
9. ร้อยละของจำนวนทรัพย์สินที่ได้รับการดูแล	จำนวนทรัพย์สินที่ได้รับการดูแล คิดเป็นร้อยละ 131.02 ของเป้าหมาย
10. ร้อยละของความสำเร็จของการแก้ไขหรือยกเลิกกฎระเบียบ	ดำเนินการได้ร้อยละ 100 ของเป้าหมาย
มิติที่ 2 มิติด้านประสิทธิภาพของการปฏิบัติราชการ (น้ำหนัก : ร้อยละ 10)	
11. ร้อยละของงบประมาณที่สามารถประหยัดได้	ประหยัดงบประมาณได้ คิดเป็นร้อยละ 23.80 จากเป้าหมาย ร้อยละ 5
12. ระดับความสำเร็จของร้อยละเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการลด รอบระยะเวลาของขั้นตอนการปฏิบัติราชการของส่วนราชการ	ลดระยะเวลาได้ร้อยละ 65.68 จากเป้าหมายร้อยละ 50
13. ระดับความสำเร็จของแผนการนำระบบอิเล็กทรอนิกส์ มาใช้ในการปฏิบัติงาน	ดำเนินการได้ตามเป้าหมาย
14. ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานเพื่อให้มีระบบการวัด ผลผลิตภาพ	มีระบบการวัดผลผลิตภาพด้านการประเมิน ราคาทรัพย์สิน
15. ระดับความสำเร็จของการเปิดโอกาสให้ภาคเอกชนหรือ องค์กรพัฒนาที่ไม่แสวงหากำไรเข้ามามีส่วนร่วม	มีการดำเนินการเปิดโอกาสให้เอกชนเข้ามามี ส่วนร่วมในการปฏิบัติงานตามเป้าหมาย
มิติที่ 3 มิติด้านคุณภาพการให้บริการ (น้ำหนัก : ร้อยละ 8)	
16. ระดับความสำเร็จของการดำเนินการตามแผนปรับปรุง แก้ไขบริการ	ปรับปรุงการให้บริการจ่ายแลกเหรียญให้กับ ลูกค้ารายใหญ่ได้สำเร็จตามเป้าหมาย
17. ร้อยละของระดับความพึงพอใจของผู้รับบริการ	การบริการด้านรับชำระค่าเช่าได้รับความพึงพอใจ ร้อยละ 85.40 จากเป้าหมายร้อยละ 80
18. ระดับความสำเร็จของการพัฒนาระบบบริการผ่าน ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์	มีช่องทางการให้บริการผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ ตามเกณฑ์กำหนด
19. ระดับความสำเร็จของการตอบสนองต่อความคิดเห็นของ ประชาชน	ระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามเกณฑ์ที่กำหนด
มิติที่ 4 มิติด้านการพัฒนาองค์กร (น้ำหนัก : ร้อยละ 4)	
20. อัตราการเพิ่มของรายได้ที่จัดเก็บได้ต่อจำนวนบุคลากร บรรจุจริงเฉลี่ย	มีอัตราการเพิ่มของรายได้ ต่อจำนวนบุคลากร ร้อยละ 28.66 ของเป้าหมายร้อยละ 5
21. ระดับความสำเร็จในการมอบอำนาจไปสู่ระดับล่าง	มีการมอบอำนาจไปสู่ระดับล่างตามเกณฑ์ที่กำหนด
22. ร้อยละความสำเร็จของการแก้ไขหรือยกเลิกกฎหมาย	มีการแก้ไขข้อกฎหมายตามเกณฑ์ที่กำหนด



ตัวชี้วัดการปฏิบัติราชการ	ผลการดำเนินการ
23. ระดับความสำเร็จของการกำหนดเป้าหมายขององค์กร และการถ่ายทอดเป้าหมาย	มีการกำหนดเป้าหมายและถ่ายทอดเป้าหมาย ตามเกณฑ์ที่กำหนด
24. ระดับความสำเร็จในการจัดทำระบบบริหารความเสี่ยง	มีการจัดทำระบบบริหารความเสี่ยง ตามเกณฑ์ที่กำหนด
25. ร้อยละของความสำเร็จของการดำเนินแผนงาน/โครงการ ด้านนวัตกรรม	ดำเนินการเพื่อการจัดตั้งบริษัทนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์จำกัด

จากการที่กรมธนารักษ์ดำเนินงานตามคำรับรองการปฏิบัติราชการดังกล่าว ปรากฏว่าสามารถดำเนินการตามเป้าหมายตัวชี้วัดที่กำหนด โดยได้รับการประเมินผลการปฏิบัติราชการของบริษัท ไทยเรทติ้ง แอนด์อินฟอร์เมชันเซอร์วิส จำกัด และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ (ก.พ.ร.) ปรากฏว่าได้คะแนนเต็ม 5 และเป็นอันดับ 1 ของส่วนราชการทั้งประเทศที่จัดทำยุทธศาสตร์

แผนการบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.2548 - 2551

รัฐบาลได้จัดทำแผนการบริหารราชการแผ่นดินขึ้นเพื่อใช้เป็นกรอบแนวทางในการบริหารราชการแผ่นดินตั้งแต่ปี พ.ศ.2548 - 2551 ดังที่ได้บัญญัติไว้ในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.2546 มาตรา 13 และมาตรา 14 ส่วนราชการที่จะต้องดำเนินการจัดทำภารกิจให้เป็นไปตามแผนการบริหารราชการแผ่นดินนั้น และในการจัดทำแผนการบริหารราชการแผ่นดินให้จัดทำเป็นแผนสี่ปี โดยนำเอานโยบายของรัฐบาลที่แถลงต่อรัฐสภา (เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2548) มาพิจารณาดำเนินการให้สอดคล้องกับแนวนโยบายพื้นฐานแห่งรัฐตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และแผนพัฒนาประเทศด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ อย่างน้อยจะต้องมีสาระสำคัญเกี่ยวกับการกำหนดเป้าหมายและผลสัมฤทธิ์ของงาน ส่วนราชการหรือบุคคลที่จะรับผิดชอบในแต่ละภารกิจ ประมาณการรายได้และรายจ่ายและทรัพยากรต่างๆ ที่จะต้องใช้ ระยะเวลาการดำเนินการ และการติดตามประเมินผล นอกจากนี้ในมาตรา 16 ยังได้กำหนดเพิ่มเติมให้ส่วนราชการต้องจัดทำแผนปฏิบัติราชการของส่วนราชการ โดยจัดทำเป็นแผน 4 ปี และแผนปฏิบัติราชการประจำปี โดยให้ระบุนโยบายสำคัญเกี่ยวกับนโยบายการปฏิบัติราชการของส่วนราชการ เป้าหมายและผลสัมฤทธิ์ของงาน รวมทั้งประมาณรายได้และรายจ่ายและทรัพยากรอื่นที่จำเป็นต้องใช้เสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบต่อไป ซึ่งแผนการบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.2548 - 2551 ได้ผ่านความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไปเล่ม 122 ตอนพิเศษ 34 ง. วันที่ 12 เมษายน พ.ศ.2548 โดยในส่วนของกรมธนารักษ์ก็ได้มีการพิจารณา ทบทวนแผนยุทธศาสตร์ประจำปี 2548 โดยมีการวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และข้อจำกัด (SWOT ANALYSIS) และความเชื่อมโยงของยุทธศาสตร์การทำงานและการกำหนดตัวชี้วัดเพื่อการประเมินผลการปฏิบัติงาน ดังนี้



SWOT Analysis

S	W	O	T
1. มีนโยบายการดำเนินงานชัดเจน 2. เป็นบริการภาครัฐที่มีศักยภาพสูง 3. ผู้บริหารมีความเป็นผู้นำที่ทันสมัย 4. กรมมีเครื่องมือในการบริหารจัดการด้านที่ราชพัสดุ คือบริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)	1. ฐานข้อมูลไม่สมบูรณ์ 2. บุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญในวิชาชีพเฉพาะมีไม่เพียงพอ 3. ขาดการวางแผนการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินในลักษณะองค์รวมและแบบบูรณาการ 4. กฎหมาย และระเบียบไม่เอื้อต่อการปฏิบัติงานตามภารกิจและนโยบายที่เปลี่ยนแปลง	1. รัฐบาลให้ความสำคัญกับการบริหารทรัพย์สินภาครัฐ 2. ส่วนราชการเข้าใจและตื่นตัวมากขึ้นในการเพิ่มศักยภาพในการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ 3. นโยบายด้านการลงทุนด้าน Mega Project และ Logistics ของรัฐบาล โดยรัฐเป็นผู้ดำเนินการเอง 4. การเมืองมีเสถียรภาพ	1. กฎหมายที่เกี่ยวข้องมีเป็นจำนวนมากและเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงาน 2. หน่วยงานภาครัฐบางส่วนยังไม่ให้ความสำคัญในการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและนโยบายของรัฐบาล 3. ผู้เกี่ยวข้องขาดจิตสำนึกในฐานะเจ้าของทรัพย์สิน 4. งบประมาณที่ได้รับจัดสรรไม่สอดคล้องกับปริมาณงาน 5. เศรษฐกิจอาจยังคงมีความผันผวน 6. ความไม่ชัดเจนเรื่องการปรับเปลี่ยนโครงสร้างกระทรวง ทบวง กรม

ความเชื่อมโยงระหว่างแผนการบริหารราชการแผ่นดิน-แผนปฏิรูปราชการ 4 ปี

แผนบริหารราชการแผ่นดิน 4 ปี ประเด็นยุทธศาสตร์	แผนปฏิรูปราชการกระทรวงการคลัง 4 ปี ประเด็นยุทธศาสตร์	แผนปฏิรูปราชการกรมธนารักษ์ 4 ปี ประเด็นยุทธศาสตร์
การจัดความยากจน	การพัฒนาสังคมอย่างมีคุณภาพ	การบริหารทรัพย์สินภาครัฐที่นำไปสู่การแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจน
พัฒนาคนและสังคมที่มีคุณภาพ		การบริหารทรัพย์สินภาครัฐเพื่อคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมที่ดี
การปรับโครงสร้างเศรษฐกิจให้สมดุลและแข่งขันได้	การบริหารเศรษฐกิจที่ยั่งยืน	การบริหารทรัพย์สินภาครัฐให้เกิดรายได้และมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม
พัฒนากฎหมายและส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี	การปรับระบบบริหารจัดการกระทรวงการคลังและเพิ่มประสิทธิภาพความทันสมัยความโปร่งใสในการทำงาน	การเพิ่มประสิทธิภาพและความทันสมัยในการบริหารจัดการอย่างโปร่งใสและเป็นธรรม

ตัวชี้วัดการประเมินผลการปฏิบัติราชการปีงบประมาณ 2548

ตัวชี้วัดการปฏิบัติราชการ	ผลการดำเนินการ
มิติที่ 1 มิติด้านประสิทธิผลตามยุทธศาสตร์	น้ำหนักในการคำนวณผลคะแนนร้อยละ 60
1. จำนวนผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ	จัดทำผังแม่บทได้จำนวน 5 ผัง ตามเป้าหมาย
2. ระดับความสำเร็จของการจัดทำแผนแม่บทการสนับสนุนระบบ Logistics ของประเทศ	จัดทำแผนแม่บทการสนับสนุนระบบ Logistic โครงการนำร่อง 3 แปลง
3. จำนวนรายที่ได้รับการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	ดำเนินการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่า จำนวน 22,912 ราย จากเป้าหมาย 17,000 ราย คิดเป็นร้อยละ 134.77
4. จำนวนรายที่ได้รับสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือที่ทำกิน หรือสถานประกอบการเพิ่มขึ้น 6,000 ราย คิดเป็นร้อยละ 105.46	จัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย หรือที่ทำกินหรือสถานประกอบการเพิ่มขึ้น จำนวน 6,855 ราย จากเป้าหมาย
5. จำนวนสวนสาธารณะ/สนามกีฬา/ลานกีฬา/ห้องสมุดที่ได้รับการปรับปรุง/อนุญาตให้ดำเนินการในที่ราชพัสดุ	ร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ เพื่อการจัดสร้าง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สนามกีฬา ลานกีฬา ห้องสมุดในที่ราชพัสดุ จำนวน 130 แห่ง จากเป้าหมาย 120 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 108.33
6. ร้อยละของจำนวนรายผู้เช่าที่ราชพัสดุในเขต กทม. และในเขตเทศบาลนครและเทศบาลเมือง 75 จังหวัด จำนวน 44,340 ราย ที่สามารถแสดงผลได้ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)	จัดทำแผนที่ผู้เช่าที่ราชพัสดุนำเข้าระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และสามารถแสดงผลจากระบบ GIS ได้จำนวน 44,917 ราย จากเป้าหมาย 44,340 ราย คิดเป็นร้อยละ 101.30
7. ระดับความสำเร็จของการดำเนินการออกใช้เหรียญกษาปณ์ชนิดราคา 2 บาท	ผลิตเหรียญกษาปณ์ชนิดราคา 2 บาท นำออกจ่ายแลกได้ภายในปีงบประมาณ 2548 (วันที่ 26 กันยายน 2548)
8. จำนวนรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุ	สร้างรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุ ได้จำนวน 2,738 ล้านบาท จากเป้าหมาย 2,170 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 126.19
9. จำนวนเหรียญกษาปณ์ที่ผลิต	ผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน 8 ชนิดราคา (10 บาท ถึง 1 สตางค์) และเหรียญกษาปณ์ที่ระลึกต่าง ได้จำนวน 897.091 ล้านเหรียญ จากเป้าหมาย 841.6 ล้านเหรียญ คิดเป็นร้อยละ 117.28
10. จำนวนทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินที่ได้รับการดูแล	ดำเนินการดูแลทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินโดยการจัดทำทะเบียนอนุรักษณ์และจัดเก็บ จำนวน 6,151 ชิ้น จากเป้าหมาย 6,000 ราย คิดเป็นร้อยละ 102.52
11. จำนวนแปลงที่ได้รับการประเมินราคา	ประเมินราคาที่ดินรายแปลง ใน 7 จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดนนทบุรี สมุทรปราการ เชียงใหม่ นครราชสีมา สุพรรณบุรี นครนายก และอ่างทอง ได้จำนวนทั้งสิ้น 682,315 แปลง จากเป้าหมายรวม 565,000 แปลง คิดเป็นร้อยละ 120.76
12. ระดับความสำเร็จของการปรับปรุงการบริหารจัดการเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของจังหวัดและองค์กร	ปรับปรุงการบริหารจัดการเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของจังหวัดหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ตามเป้าหมาย โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้จัดทำแผนที่ผู้ใช้ที่ราชพัสดุในระบบ GIS จำนวน 22,043 แปลง มอบให้จังหวัดนำไปใช้ประโยชน์ในการบริหารงานต่อไปแล้ว



ตัวชี้วัดการปฏิบัติราชการ	ผลการดำเนินการ
มิติที่ 2 มิติด้านคุณภาพการให้บริการ นำหนักในการคำนวณผลคะแนน ร้อยละ 10 โดยมีตัวชี้วัดผลการปฏิบัติราชการนำหนักเป้าหมาย และเกณฑ์การให้คะแนน ดังต่อไปนี้	
13. ร้อยละของระดับความพึงพอใจของผู้รับบริการ	ปรับปรุงการให้บริการด้านการต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ
14. ระดับความสำเร็จของการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบที่กำหนด	การจ่ายแลง/รับแลงเหรียญกษาปณ์ และการทำของสิ่งจ้างดำเนินการตามมาตรการป้องกันและปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบตามแนวทางที่สำนักงาน ก.พ.ร.
15. ร้อยละของงบประมาณที่สามารถประหยัดได้	ดำเนินการด้านต่างๆ เพื่อประหยัดงบประมาณ โดยสามารถประหยัดงบประมาณตามที่ ก.พ.ร. กำหนดได้ ร้อยละ 6.57 จากเป้าหมายร้อยละ 5.00
16. ระดับความสำเร็จของร้อยละเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการลดรอบระยะเวลาของขั้นตอนการปฏิบัติราชการของส่วนราชการ	ปรับปรุงการปฏิบัติงานเพื่อลดรอบระยะเวลาของขั้นตอนการปฏิบัติราชการ สามารถลดรอบระยะเวลาปฏิบัติงานตามกระบวนการที่กำหนดจำนวน 12 กระบวนการคิดเป็นร้อยละเฉลี่ย 72.03 จากเป้าหมายร้อยละ 50
มิติที่ 4 มิติด้านการพัฒนาองค์กร นำหนักในการคำนวณผลคะแนน ร้อยละ 40 โดยมีตัวชี้วัดผลการปฏิบัติราชการ นำหนักเป้าหมาย และเกณฑ์การให้คะแนน ดังต่อไปนี้	
17. ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการในการพัฒนาระบบบริหารความรู้ภายในองค์กรปีงบประมาณ พ.ศ. 2548	พัฒนาระบบบริหารความรู้ในองค์กร โดยดำเนินการตามแผนปฏิบัติการที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการเห็นชอบ และผลงานเป็นไปตามเป้าหมาย
18. ระดับคุณภาพของการจัดการสารสนเทศของส่วนราชการ	พัฒนาระบบสารสนเทศของกรมธนารักษ์ให้มีคุณภาพ และสามารถให้ประโยชน์ในการสนับสนุนการปฏิบัติงาน และอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน โดยมีผลงานตามเป้าหมายที่กำหนด
19. ระดับความสำเร็จและคุณภาพของการจัดทำข้อเสนอการเปลี่ยนแปลงของส่วนราชการ	เปลี่ยนแปลงในการดำเนินการประเมินราคาที่ดินรายแปลง ซึ่งผลการดำเนินงานเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงาน ก.พ.ร. กำหนด
20. ระดับความสำเร็จของการจัดทำแผนพัฒนากฎหมายของส่วนราชการ	จัดทำแผนพัฒนากฎหมายของส่วนราชการ เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบ โดยคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบแผนพัฒนากฎหมายของกรมธนารักษ์ เมื่อวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2548
21. ระดับความสำเร็จของร้อยละเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของการทำงานตามแผนพัฒนากฎหมายของกรมธนารักษ์	ดำเนินการตามแผนพัฒนากฎหมายของกรมธนารักษ์ ปี 2548 ตามที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบ โดยมีผลการดำเนินงานเป็นไปตามแผนที่กำหนด

การประเมินผลการปฏิบัติงานในงบประมาณ 2548 กรมธนารักษ์ดำเนินการได้ตามเป้าหมายทุกตัวชี้วัด สำหรับผลคะแนนอยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ และบริษัท ไทยเรตติ้งแอนด์อินฟอร์เมชันเซอร์วิส จำกัด



ผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ ในรอบปีงบประมาณ 2548

ด้านที่ราชพัสดุ

กรมธนารักษ์มีอำนาจหน้าที่ในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา จัดให้ใช้ และจัดหาประโยชน์ใน
ที่ราชพัสดุ ซึ่งปัจจุบันมีที่ดินราชพัสดุอยู่ทั่วประเทศประมาณ 12.5 ล้านไร่

จำนวนที่ราชพัสดุ ณ วันที่ 30 กันยายน 2548

ที่ดิน

การใช้ประโยชน์	จำนวน (แปลง)	เนื้อที่ (ล้านไร่)	มูลค่า ณ วันขึ้นทะเบียน (ล้านบาท)	ผู้ใช้ประโยชน์ (ราย)
ใช้ราชการ	162,793	*8.923	1,187,435.922	65,816
จัดให้เช่า	6,185	0.124	82,128.842	63,776
สงวนไว้ใช้ราชการ	433	0.011	2,024.873	-
รวม	169,411	9.058	1,271,589.637	129,592

อาคาร

การใช้ประโยชน์	จำนวน (หลัง/คูหา)	มูลค่า ณ วันขึ้นทะเบียน (ล้านบาท)	ผู้ใช้ประโยชน์ (ราย)
ใช้ราชการ	488,341 / 72	495,619.349	88,017
จัดให้เช่า	5,138 / 17,529	13,380.632	13,328
สงวนไว้ใช้ราชการ	148 / 5	66.494	-
รวม	493,627 / 17,606	509,066.475	101,345

หมายเหตุ* จำนวนที่ราชพัสดุ (ที่ดิน) เป็นข้อมูลเบื้องต้นที่ยังไม่รวมที่ราชพัสดุที่ใช้ในราชการทหารอีกประมาณ
3.5 ล้านไร่ ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจสอบความถูกต้องในรายละเอียดเพื่อทำการปรับปรุงแก้ไข
และจัดทำเป็นฐานข้อมูลกลางในการบริหารจัดการด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศต่อไป



จากการที่รัฐบาลได้กำหนดแผนปฏิบัติราชการ 9 ประการ โดยมีนโยบายสำคัญที่เกี่ยวข้องกับกรมธนารักษ์ในฐานะที่เป็นหน่วยงานที่บริหารจัดการที่ราชพัสดุ ได้แก่ นโยบายแก้ไขปัญหาคอขวดของนโยบายเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันของประเทศ นโยบายการสร้างคน สังคมและสิ่งแวดล้อม ฯลฯ กรมธนารักษ์ จึงได้กำหนดยุทธศาสตร์ 5 ปี ตั้งแต่ปี 2547 - 2552 ในด้านการบริหารที่ราชพัสดุ ให้สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลที่มุ่งแก้ไขปัญหาคอขวดเพื่อให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยและที่ทำกิน และสามารถนำสิทธิการเช่าที่ได้รับไปแปลงเป็นทุน ตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน การให้บริการสาธารณะเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนให้ดียิ่งขึ้น โดยจัดสร้างสวนสาธารณะ สนามกีฬา/ ลานกีฬา ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ ฯลฯ ในขณะเดียวกันก็นำที่ราชพัสดุที่เหมาะสมและมีศักยภาพมาพัฒนาเชิงพาณิชย์ เพื่อก่อให้เกิดการสร้างงาน และเป็นการสร้างมูลค่าและรายได้เพิ่มอีกทางหนึ่ง รวมทั้งการนำที่ราชพัสดุเพื่อสนับสนุนโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของภาครัฐ (Mega Project) และระบบ Logistics เพื่อลดต้นทุนในการแข่งขันของประเทศด้วย อีกทั้งการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อเป็นศูนย์ราชการเพื่อประหยัดการใช้ที่ดิน ลดต้นทุนในการก่อสร้าง สะดวกในการติดต่อ ประสานงานระหว่างหน่วยราชการ และระหว่างประชาชนกับหน่วยราชการต่างๆ

แนวคิดในการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ จึงมีความผสมผสานกัน ทั้งเชิงสังคมและพาณิชย์ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมกับศักยภาพของแต่ละพื้นที่ โดยได้คำนึงถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อความอยู่ดีมีสุขของประชาชนทั้งในด้านเศรษฐกิจด้วยการกระจายรายได้โดยให้ประชาชนมีที่ทำกิน ด้านสังคม ให้ประชาชน ชำรภาพการมีที่อยู่อาศัย มีสุขภาพแข็งแรง ด้านสิ่งแวดล้อม จัดให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี เพิ่มสถานที่ให้ความรู้ รวมถึงการลดมลพิษ ต่างๆ ดังนั้นโครงการทั้งหมดของกรมธนารักษ์ที่พัฒนาขึ้นมาจึงมีจุดมุ่งหมายเพื่อให้มีการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดรวมทั้งเสริมสร้างความมั่นคงในการดำรงชีวิตของประชาชนทั้งในด้านที่อยู่อาศัย ที่ทำกิน เสริมสร้างชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการสร้างมูลค่าและรายได้เพิ่ม โดยมีแผนการพัฒนาที่ราชพัสดุ ดังนี้

1. โครงการพัฒนาเชิงสังคม

1.1 โครงการจัดสรรที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ทำกินและที่อยู่อาศัย

โครงการรัฐเช่าราษฎร์

ตามที่รัฐบาลมีนโยบายการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ กรมธนารักษ์ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการปกครอง ดูแลที่ราชพัสดุ ซึ่งเป็นที่ดินของรัฐประเภทหนึ่งที่จะต้องสนองนโยบายของรัฐบาลดังกล่าว โดยการนำที่ราชพัสดุในพื้นที่ 75 จังหวัด และกรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่ประมาณ 1 ล้านไร่ ซึ่งเป็นที่ว่างมิได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการ และที่ราชพัสดุที่มีผู้ถือครอง ทำประโยชน์โดยมิชอบด้วยกฎหมายมาดำเนินการแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ จึงได้จัดทำยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์ พ.ศ. 2547-2551 และกำหนดแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมที่ยั่งยืน โดยน่านโยบายการบริหารจัดการที่ดินของรัฐมาจัดสรรในผู้มีรายได้น้อย ได้มีที่อยู่อาศัยและหรือมีที่ทำกิน พร้อมทั้งให้บุคคลเหล่านี้ได้มีโอกาสเข้าถึงแหล่งเงินทุนตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ภายใต้โครงการ "รัฐเช่าราษฎร์" มีเป้าหมายเบื้องต้นในการนำที่ราชพัสดุ จำนวนเนื้อที่ประมาณ 239,192 ไร่ มาจัดให้ผู้มีรายได้น้อยได้รับสิทธิเช่าเพื่ออยู่อาศัยและที่ทำกิน จำนวน 32,000 ครอบครัว

ปีงบประมาณ 2548 มีเป้าหมายจำนวน 6,500 ราย ผลการดำเนินงานสามารถจัดให้เช่าได้ จำนวน 6,855 ราย เนื้อที่ประมาณ 16,593-0-83 ไร่ ในพื้นที่ทั่วประเทศ คิดเป็นร้อยละ 105.5 ของเป้าหมาย รายละเอียดมี ดังนี้

1. การจัดที่ดิน จำนวน 1,223 ราย เนื้อที่ประมาณ 2,783-0-13 ไร่ ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ น่าน อ่างทอง เพชรบุรี ปราจีนบุรี ยโสธร พัทลุง กระบี่ พังงา ภูเก็ต และกรุงเทพมหานคร

1.1 เพื่ออยู่อาศัย จำนวน 268 ราย เนื้อที่ประมาณ 26-0-11 ไร่

1.2 ที่ทำกิน จำนวน 955 ราย เนื้อที่ประมาณ 2,757-0-02 ไร่

2. การรับรองสิทธิ จำนวน 5,632 ราย เนื้อที่ประมาณ 13,810-0-70 ไร่

2.1 เพื่ออยู่อาศัย จำนวน 3,695 ราย เนื้อที่ประมาณ 727-0-13 ไร่

2.2 ที่ทำกิน จำนวน 1,937 ราย เนื้อที่ประมาณ 13,083-0-57 ไร่





โครงการบ้านมั่นคงในทีราชพัสดุ

เป็นโครงการความร่วมมือระหว่างกรมธนารักษ์และสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน การแก้ไขปัญหามุมชนแออัดในทีราชพัสดุและปัญหาการบุกรุกทีราชพัสดุในเขตกรุงเทพมหานครและในส่วนภูมิภาค เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดปรับปรุงสภาพทีอยู่อาศัยให้มีความมั่นคงแข็งแรง มีการจัดวางผังและจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ทีเหมาะสม ตลอดจนมีคุณภาพชีวิตสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและสังคมทีดีขึ้น และประการสำคัญเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีทีอยู่อาศัยถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวมุ่งเน้นกระบวนการการมีส่วนร่วมของชุมชนเป็นหลัก รวมทั้งบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานทีเกี่ยวข้อง

ปัจจุบันจำนวนชุมชนแออัดทั่วประเทศมีทั้งสิ้น 5,530 ชุมชน รวม 1,280,000 ครัวเรือน เป็นชุมชนแออัดทีมีปัญหาต้องได้รับการพัฒนาจำนวน 3,000 ชุมชน และเป็นชุมชนแออัดในทีราชพัสดุจำนวน 229 ชุมชน แยกเป็นชุมชนแออัดในภูมิภาคจำนวน 201 ชุมชน กรุงเทพมหานคร 28 ชุมชน

ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการ

9 ขั้นตอนสู่โครงการบ้านมั่นคงในทีราชพัสดุ

ขั้นตอน	วิธีการ/การดำเนินการ	ผู้เกี่ยวข้อง
ขั้นตอนที่ 1	คัดเลือกชุมชน	ชุมชน/พอช./สร. หรือธพ./หน่วยงานท้องถิ่น
ขั้นตอนที่ 2	กระบวนการการมีส่วนร่วม	ชุมชน/พอช./สร. หรือธพ./หน่วยงานท้องถิ่น/หน่วยงานทีเกี่ยวข้อง
ขั้นตอนที่ 3	อนุมัติหลักการงบประมาณ/วงเงินกู้	ชุมชน/พอช.
ขั้นตอนที่ 4	ยื่นขอเช่าทีราชพัสดุ	ชุมชน/พอช.
ขั้นตอนที่ 5	สำรวจจริงวัดพื้นที่	สร./ธพ.
ขั้นตอนที่ 6	แจ้งส่วนราชการส่งคืน	สร./ธพ.
ขั้นตอนที่ 7	จัดให้เช่า	ชุมชน/พอช.
ขั้นตอนที่ 8	อนุมัติงบประมาณ/วงเงินกู้	ชุมชน/พอช.
ขั้นตอนที่ 9	ร่วมสร้างบ้านตามโครงการ	ชุมชน/พอช./หน่วยงานทีเกี่ยวข้อง

พอช. : สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน สร. : กรมธนารักษ์ ธพ. : สำนักงานธนารักษ์พื้นที่



เป้าหมายการดำเนินการ 4 ปี (พ.ศ. 2548 - 2551)

ปี 2548	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551
12 ชุมชน	10 ชุมชน	10 ชุมชน	10 ชุมชน
จำนวน 2,492 คร้วเรือน	จำนวน 2,000 คร้วเรือน	จำนวน 2,000 คร้วเรือน	จำนวน 2,000 คร้วเรือน

มูลค่าโครงการ (เฉลี่ยต้นทุนในการปลูกสร้างบ้านหลังละ 150,000 บาท)

ปี 2548	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551
373.80 ล้านบาท	300 ล้านบาท	300 ล้านบาท	300 ล้านบาท

ผลงานที่ดำเนินการในปีงบประมาณ 2548

จัดให้เช่าแล้วจำนวน 7 ชุมชน รวม 1,845 คร้วเรือน ดังนี้

ลำดับที่	จังหวัด	ชื่อชุมชน	จำนวนคร้วเรือน
1	กรุงเทพมหานคร	สามัคคีร่วมใจ	112
2	กรุงเทพมหานคร	สวนพลูพัฒนา	814
3	กำแพงเพชร	อนันต์สิงห์	200
4	กำแพงเพชร	ประชาทรราช	326
5	พระนครศรีอยุธยา	โรงงานสุรา	300
6	อุดรธานี	บางคองเค็ง	63
7	นครนายก	พิบูลออก	30

อยู่ระหว่างดำเนินการ 6 ชุมชน รวม 688 คร้วเรือน ดังนี้

ลำดับที่	จังหวัด	ชื่อชุมชน	จำนวนคร้วเรือน
1	กรุงเทพมหานคร	ชายคลองบางบัว	395
2	กรุงเทพมหานคร	หลังป่าไม้	41
3	กรุงเทพมหานคร	โรงสูบ	112
4	อุบลราชธานี	เขาวเรศ 1	40
5	บุรีรัมย์	โรงฆ่าสัตว์	33
6	ระยอง	แหลมรุ่งเรือง	67



โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน



รัฐบาลได้กำหนดนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุนโดยมีเจตนารมณ์ในการสร้างโอกาสให้กับประชาชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่มีฐานะยากจนให้สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบด้วยการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ที่มีอยู่เป็นทุน กรมธนารักษ์จึงได้ดำเนินโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนมาตั้งแต่ปีงบประมาณ 2547 และดำเนินการอย่างต่อเนื่องในปีงบประมาณ 2548 ซึ่งได้ดำเนินการสนับสนุนให้ผู้เช่าที่ราชพัสดุเข้าถึงโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าที่ราชพัสดุได้รับทราบถึง สิทธิ หน้าที่ และขั้นตอน การเข้าโครงการฯ โดยขณะนี้ผู้เช่าที่ได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว ณ 31 มกราคม 2549 จำนวน 1,399 ราย เป็นเงิน 1,343,160,072 บาท นอกจากนี้ ยังได้จัดทำโครงการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่า โดยการจัดทำหลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าที่เป็นมาตรฐาน เพื่อให้สถาบันการเงินยอมรับและใช้เป็นฐานในการปล่อยกู้ ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาของสถาบันการเงินในการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ และลดภาระค่าใช้จ่ายในการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ให้แก่ผู้กู้ โดยกรมธนารักษ์สามารถดำเนินการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุในปี 2548 ได้จำนวน 22,912 ราย จากเป้าหมาย 17,000 ราย คิดเป็นร้อยละ 134.77 และมีเป้าหมายดำเนินการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุในปี 2549 จำนวน 25,000 ราย



การให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรณีพิบัติ

ตามที่ได้เกิดเหตุการณ์ธรณีพิบัติภัยจากคลื่นยักษ์สึนามิเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2547 ใน 6 จังหวัดภาคใต้ ทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวนมาก รัฐบาลจึงได้สั่งการให้ทุกหน่วยงานให้ความช่วยเหลือระยะเร่งด่วนแก่ผู้ประสบภัยธรณีพิบัติ รวมทั้งการเตรียมการป้องกันปัญหาในอนาคตให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งกรมธนารักษ์ในฐานะหน่วยงานหนึ่งได้มีส่วนร่วมในการให้ความช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาภัยพิบัติในครั้งนี้

การดำเนินการของกรมธนารักษ์

การให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยในการจัดหาที่พักอาศัย

กระทรวงการคลังได้มอบหมายให้กรมธนารักษ์เป็นผู้แทนกระทรวงการคลังใน “คณะอนุกรรมการจัดหาที่พักอาศัยแก่ผู้ประสบภัย” ซึ่งมีกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นประธาน และกระทรวงการคลังโดยกรมธนารักษ์เป็นกรรมการร่วม โดยรับผิดชอบในการให้ความช่วยเหลือ ซ่อมแซมและจัดสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวและถาวรให้แก่ราษฎรที่ได้รับความเสียหาย

กรมธนารักษ์ได้สนับสนุนที่ดินราชพัสดุในจังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง และจังหวัดกระบี่ และหาผู้สนับสนุนทางการเงินและการก่อสร้างที่พักถาวรบนที่ราชพัสดุ แล้วจัดให้ผู้ประสบภัยเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย โดยคิดค่าเช่าในอัตราผ่อนปรน และยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ซึ่งสัญญาเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยดังกล่าวสามารถนำไปเข้าโครงการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นทุนตามนโยบายของรัฐบาลได้ ดังนี้

1. แปลง ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เนื้อที่ 18 ไร่

- ก่อสร้างที่พักถาวรแบบเรือนแถว จำนวน 228 ยูนิต
- ได้รับการสนับสนุนค่าใช้จ่ายและดำเนินการก่อสร้างโดย

คณะทำงานภาครัฐ และเอกชนได้แก่

1. กรมธนารักษ์
2. กรมทางหลวง
3. สภาธุรกิจตลาดหุ้นไทย
4. กลุ่มชินคอร์ปอเรชั่น





5. บมจ. ช. การช่าง
 6. บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
 7. สมาคมนิสิตเก่าวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 8. สมาคมวิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
 9. ITV ร่วมมือร่วมใจเพื่อผู้ประสบภัยภาคใต้
 10. บมจ. ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
2. แปลง พง.315 ตำบลบางนายสี อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เนื้อที่ 187 ไร่
- ก่อสร้างที่พักถาวรแบบบ้านแฝด 2 ครอบครั้ว จำนวน 1,034 ยูนิต
 - ได้รับการสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างบ้านพักถาวร โดย

เฟส 1. สภากาชาดไทย	จำนวน 80 ยูนิต
เฟส 2. สโมสรโรตารี	จำนวน 80 ยูนิต
เฟส 3. มูลนิธิป่อเต็กตึ๊ง	จำนวน 91 ยูนิต
เฟส 4. บมจ. ธนาคารกรุงศรีอยุธยาและบมจ. ปูนซีเมนต์นครหลวงไทย	จำนวน 112 ยูนิต
เฟส 5. คุณภรณ์ทิพย์ นาคหิรัญกนก	จำนวน 50 ยูนิต
เฟส 9. บริษัท ปอร์เซ่ จำกัด	จำนวน 38 ยูนิต
เฟส 10. บริษัท ปอร์เซ่ จำกัด	จำนวน 112 ยูนิต
 - ได้รับการสนับสนุนการดำเนินการก่อสร้าง โดย

เฟส 1 สภากาชาดไทย
เฟส 2 ผู้รับเหมา (คุณเจริญ ทองย้อย)
เฟส 3 สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
เฟส 4 บมจ. ปูนซีเมนต์นครหลวงไทย
เฟส 5 กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ 42 อ.ทุ่งสง จ.นครศรีธรรมราช
เฟส 9. บริษัท ปอร์เซ่ จำกัด
เฟส 10. บริษัท ปอร์เซ่ จำกัด
3. แปลงตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เนื้อที่ 5 ไร่
- ก่อสร้างที่พักถาวรแบบบ้านแฝด 2 ครอบครั้ว จำนวน 46 ยูนิต
 - ได้รับการสนับสนุนค่าใช้จ่ายและดำเนินการก่อสร้างโดยธนาคารอาคารสงเคราะห์
4. แปลง ภก.14 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ 4 ไร่
- ก่อสร้างที่พักถาวรแบบบ้านแฝด จำนวน 15 หลัง (30 ยูนิต)
 - ได้รับการสนับสนุนค่าใช้จ่ายและดำเนินการก่อสร้างโดย Deutsche Bank
5. แปลง ภก.153 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- ก่อสร้างที่พักถาวรแบบบ้านเดี่ยว จำนวน 12 ยูนิต และบ้านแฝด จำนวน 24 ยูนิต
 - ได้รับการสนับสนุนค่าใช้จ่ายและดำเนินการก่อสร้างโดยสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.)
6. แปลง รน.229 ตำบลกำพวน กิ่งอำเภอสุขสำราญ จังหวัดระนอง เนื้อที่ 7-2-45 ไร่

- ก่อสร้างที่พักถาวรแบบบ้านเดี่ยว จำนวน 46 ยูนิต 46 ครอบครัว
- ได้รับการสนับสนุนค่าใช้จ่ายและดำเนินการก่อสร้างโดยกองทัพอากาศ

7. แปลง กบ.232 และ กบ. 238 ตำบลเกาะลันตาใหญ่ อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ เนื้อที่ 22-3-50.8 ไร่

- ก่อสร้างที่พักถาวรแบบบ้านเดี่ยว จำนวน 96 ยูนิต
- ได้รับการสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง โดย

1) สโมสรไลออนส์	จำนวน 80 ยูนิต
2) บริษัทในเครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด	จำนวน 16 ยูนิต
- ได้รับการสนับสนุนในการดำเนินการก่อสร้าง โดย

1) สโมสรไลออนส์	จำนวน 80 ยูนิต
2) กองทัพเรือ	จำนวน 16 ยูนิต

รวมทั้งสิ้น 4 จังหวัด จำนวน 7 แปลง โดยก่อสร้างบ้านพักถาวรรวม 1,516 ยูนิต ทั้งนี้การก่อสร้างบ้านพักถาวรในที่ราชพัสดุดังกล่าวได้ดำเนินการแล้วเสร็จและส่งมอบให้แก่ผู้ประสบภัยแล้ว

การให้ความช่วยเหลือส่วนราชการที่ได้รับความเสียหาย

กระทรวงการคลังได้มอบหมายให้กรมธนารักษ์เป็นผู้แทนกระทรวงการคลังในคณะอนุกรรมการต่างๆ ซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวกับการพิจารณาจัดสรรงบประมาณเพื่อให้ความช่วยเหลือส่วนราชการที่ได้รับความเสียหาย ดังนี้

1) คณะอนุกรรมการให้การช่วยเหลือส่วนราชการที่ได้รับความเสียหาย ซึ่งมีกระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ เป็นประธาน โดยรับผิดชอบในการพิจารณากำหนดมาตรการ แผนการดำเนินงาน และจัดสรรงบประมาณสำหรับการให้ความช่วยเหลือส่วนราชการที่ได้รับความเสียหาย

2) คณะอนุกรรมการพิจารณาชดเชยค่าใช้จ่ายของหน่วยงานที่สำรองจ่ายแล้วและงบบัณฑิตพิบัติ ซึ่งมีกระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ เป็นประธาน โดยรับผิดชอบในการพิจารณากำหนดมาตรการ แผนการดำเนินงาน และจัดสรรงบประมาณสำหรับชดเชยค่าใช้จ่ายของหน่วยงานที่สำรองจ่ายไปแล้วและจัดสรรงบฟื้นฟูภายหลังภัยพิบัติ



1.2 โครงการเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต สังคมและสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสร้างสวนสาธารณะ สนามกีฬา ลานกีฬา ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ ฯลฯ ในที่ราชพัสดุ

เนื่องจากปัจจุบันสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติถูกทำลายและมีการตัดไม้ทำลายป่ามากทำให้อากาศร้อนอบอ้าว หากทุกคนได้ช่วยกันฟื้นฟูและดูแลรักษาสภาพแวดล้อมให้ดีขึ้น โดยร่วมกันสร้างพื้นที่สีเขียวให้เพิ่มมากขึ้นด้วยการช่วยกันปลูกต้นไม้ และสร้างสวนสาธารณะทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ให้กระจายไปทั่วประเทศก็จะช่วยลดอุณหภูมิในอากาศลงได้ คณะรัฐมนตรีจึงมอบหมายให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) สำรวจที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองดูแลของส่วนราชการ ซึ่งเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่และยังมีได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่ เพื่อขอคืนโดยประสานกับผู้ว่าราชการจังหวัดในพื้นที่เพื่อนำที่ดินเหล่านั้นมาจัดสร้างสวนสาธารณะ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากขึ้นและกระจายไปทั่วประเทศเพื่อลดมลภาวะและลดอุณหภูมิในอากาศ กรมธนารักษ์จึงได้จัดทำโครงการจัดสร้างสวนสาธารณะ สนามกีฬา ลานกีฬา ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ ฯลฯ ในที่ราชพัสดุ โดยการให้ใช้ที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินการดังกล่าว เพื่อให้ประชาชนได้มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ สถานที่ที่ออกกำลังกาย และสถานที่ในการศึกษาหาความรู้เพิ่มขึ้นอย่างสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล ในการสร้างเสริมสุขภาพและแก้ไขปัญหาเสพติด รวมทั้งการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยมีเป้าหมายที่จะดำเนินการ จำนวน 720 แห่ง ภายในเวลา 5 ปี ในปีงบประมาณ 2548 ได้ดำเนินการแล้ว 130 แห่ง อาทิ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กส.116 ตำบลเหนืออำเภอเมือง จังหวัดกาฬสินธุ์ เนื้อที่ 105 ไร่เศษ ดำเนินการจัดสร้าง

สวนสาธารณะร่วมกับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่ราชพัสดุแปลง อ่างเก็บน้ำพุทองอุทยาน ตำบลบุง อำเภอเมือง เนื้อที่ 104 ไร่เศษ ดำเนินการจัดสร้างสวนสาธารณะร่วมกับจังหวัดอำนาจเจริญ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.1279 ตำบลบางปู อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 25 ไร่เศษ ดำเนินการจัดสร้างสวนสาธารณะ สนามกีฬา ลานกีฬา และห้องสมุด ร่วมกับเทศบาลตำบลบางปู ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สส.56 ตำบลบางแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม เนื้อที่ 5 ไร่เศษ ดำเนินการจัดสร้างสนามกีฬาร่วมกับ อบต.บางแก้ว และที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด.18 ตำบลโนนสะอาด อำเภอโนนสะอาด จังหวัดอุดรธานี เนื้อที่ 1 ไร่เศษ ดำเนินการจัดสร้างห้องสมุดร่วมกับเทศบาลตำบลโนนสะอาด เป็นต้น และในปีงบประมาณ 2549 มีเป้าหมายที่จะดำเนินการ 150 แห่ง ซึ่งการดำเนินการโครงการดังกล่าวเป็นการดำเนินการในเชิงบูรณาการกับส่วนราชการ จังหวัด องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และภาคเอกชน

2. โครงการพัฒนาเชิงเศรษฐกิจ

2.1 โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

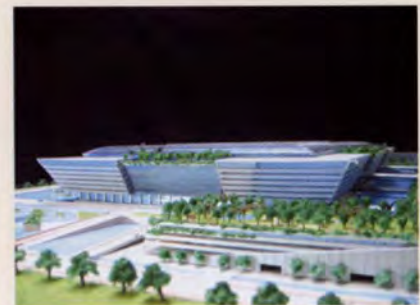
โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ เป็นโครงการสำคัญโครงการหนึ่งที่กรมธนารักษ์ได้มอบหมายให้ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างและบริหารเพื่อให้บริการแก่หน่วยงานต่างๆ จำนวน 28 หน่วยงาน ได้มีพื้นที่ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งของหน่วยงานโดยเป็นการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่และให้ใช้สาธารณูปโภคส่วนกลางร่วมกันซึ่งเป็นการช่วยประหยัดงบประมาณค่าก่อสร้างได้จำนวนมาก นอกจากนี้ภายในศูนย์ราชการยังมีพื้นที่ธุรกิจและพาณิชย์กรรมเพื่อให้บริการอย่างครบวงจร เท้าเทียมกับอาคารสำนักงานของเอกชนซึ่งมีความทันสมัย เียบพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งหลาย ทั้งนี้โครงการศูนย์ราชการมีระยะเวลาก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 46 เดือน โดยพร้อมเปิดให้บริการได้ในเดือนกรกฎาคม 2551 นี้

ผลการดำเนินงานโครงการ ในปี 2548 ที่ผ่านมา มีความก้าวหน้าไปอย่างมาก โดยมีรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

1. การออกแบบโครงการ

ธพส. ลงนามสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษาออกแบบ (Government Center Design Consultant : GCDC) เป็นที่ปรึกษาวางผังแม่บทและออกแบบโครงการ เมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2548 โดยในการออกแบบโครงการเป็นอาคารประหยัดพลังงาน มีรูปแบบแนวคิด (Concept) เป็นอาคารที่ทำการสมัยใหม่ (Modern office) ที่เียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับการทำงาน ภายใต้สิ่งแวดล้อมที่ดี อาคารในโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานครนี้ ประกอบด้วย

- อาคารที่ทำการของศาลปกครอง เป็นอาคารสูง 11 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน พื้นที่ก่อสร้าง 94,400 ตารางเมตร
- อาคาร A เป็นอาคารสูง 9 ชั้น พื้นที่ก่อสร้าง 198,535 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านหน้าติดถนนแจ้งวัฒนะ เป็นที่ทำการของหน่วยงานด้านยุติธรรม 4 หน่วยงาน





● อาคาร B เป็นอาคารสูง 9 ชั้น พื้นที่ก่อสร้าง 407,430 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของกองบัญชาการทหารสูงสุด ใช้เป็นที่ทำการของหน่วยงานต่างๆ 24 หน่วยงาน

● อาคารประกอบอื่นๆ เช่น อาคารหอประชุม อาคารหอพัก อาคารจอดรถและอาคารสาธารณูปโภค โดยสรุปโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งสิ้นประมาณ 979,860 ตารางเมตร มีมูลค่าโครงการเป็นเงิน ประมาณ 19,016 ล้านบาท

2. การก่อสร้างอาคารตามโครงการ

ได้แบ่งงานก่อสร้างออกเป็น 5 สัญญาหลัก และ 4 สัญญาย่อย ประกอบด้วย



สัญญา	งานก่อสร้าง	เริ่มงาน	สิ้นสุด	ประมาณการ ค่าก่อสร้าง (ล้านบาท)
สัญญาหลักที่ 1	งานก่อสร้างอาคารที่ทำการศาลปกครอง	22 มิ.ย.2548	21 มิ.ย.2550	1,813.00
สัญญาหลักที่ 2	งานก่อสร้างอาคาร A อาคารจอดรถ A และลานรอบอาคาร A	ก.พ.2549	เม.ย.2551	3,780.68
สัญญาหลักที่ 3	งานก่อสร้างอาคาร B พร้อมลานรอบอาคาร B	ก.พ.2549	มิ.ย.2551	7,356.26
สัญญาหลักที่ 4	งานก่อสร้างอาคารจอดรถ B ศูนย์ประชุม และหอพัก	ก.พ.2549	มิ.ย.2551	2,022.89
สัญญาหลักที่ 5	งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและอาคารควบคุม	ก.พ.2549	เม.ย.2551	1,103.62
สัญญาย่อยที่ 6	งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง (Site Preparation)	4 ต.ค.2548	31 ม.ค.2549	73.83
สัญญาย่อยที่ 7	งานภูมิสถาปัตยกรรม (เฉพาะงานต้นไม้)	พ.ค.2549	เม.ย.2551	110.00
สัญญาย่อยที่ 8	งานตกแต่งภายในและครุภัณฑ์	มี.ค.2550	มิ.ย.2551	1,200.00
สัญญาย่อยที่ 9	งานโครงข่ายถนนที่เชื่อมต่อโครงการ	เม.ย.2549	มิ.ย.2551	600.00
	*ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ค่าธรรมเนียมขอใช้ไฟฟ้า ประปา ค่าประกันภัย)			154.00
	รวม			18,214.28

สัญญาหลักที่ 1 และสัญญาย่อยที่ 6 ได้ดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างโดยวิธี e - auction ปรากฏว่าบริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ประมูลได้ และ ธพส. ได้จัดทำสัญญาจ้างเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างและสัญญาหลักที่ 2 ถึง 5 และสัญญาย่อยที่ 7 ถึง 9 อยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างโดยวิธี e - auction

สรุปความก้าวหน้าของโครงการถึงเดือนธันวาคม 2548 ในภาพรวมได้ผลงาน 3.08% ซึ่งเร็วกว่าแผนที่กำหนดไว้ 0.03% (ผลงานตามแผน 3.05%)

3. การระดมทุน

ธพส.มีแผนการระดมทุนสำหรับโครงการ โดยการระดมทุนผ่านโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) จำนวน 24,000 ล้านบาท ซึ่งได้รับการอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. 2540 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 พร้อมทั้งได้จดทะเบียนตั้งบริษัท ดีเอดี เอสพีวี จำกัด เป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจตามโครงการ ดังกล่าว โดยบริษัท เอสพีวีฯ จะเสนอขายหุ้นกู้ได้ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติโครงการ โดยมีรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

3.1 กรมธนารักษ์ในฐานะผู้ทำนิติกรรมแทนทุกหน่วยงานในโครงการ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารในศูนย์ราชการจาก ธพส. จำนวนพื้นที่ใช้สอย 484,000 ตารางเมตร โดยทำสัญญาเป็น 3 สัญญา คือ สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และสัญญาบริการ มีกำหนด 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2551 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2581 กับสัญญาบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์ มีกำหนด 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2551 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ตามแบบสัญญาที่ได้ผ่านการตรวจพิจารณาจากสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว โดยกรมธนารักษ์จะต้องตั้งงบประมาณเพื่อชำระค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาดังกล่าว ซึ่งมีกำหนดเวลาชำระค่าเช่าและค่าบริการล่วงหน้าเป็นรายปี ภายในวันที่ 10 กรกฎาคม ของทุกปี ตลอดระยะเวลา 30 ปี ให้แก่บริษัท เอสพีวีฯ

3.2 บริษัท เอสพีวีฯ ได้ทำการออกหุ้นกู้ (Securitization Bond) ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ดังกล่าวจำหน่ายให้กับบุคคลทั่วไป (Public Offering) เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2548 จำนวน 10,300 ล้านบาท หุ้นกู้ที่ออกในครั้งนี้อยู่ได้รับการรับรองจากนักลงทุนเป็นอย่างดี และได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่ระดับสูงสุด คือ ที่ระดับ AAA จากบริษัท ฟิทช์ เรทติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ทริส เรทติ้ง จำกัด ซึ่งเป็นอันดับความน่าเชื่อถือสูงสุดของตราสารหนี้ในระบบการเงินของประเทศไทย และได้รับคัดเลือกให้เป็น "Best Thailand





Deal of the Year 2005” จาก นิตยสาร Finance Asia สำหรับหุ้นกู้
ในระยะต่อไป มูลค่า 13,700 ล้านบาท จะมีการระดมทุนขายหุ้นกู้ใน
ปี 2549 และ 2550 นี้

4. ด้านอื่นๆ

4.1. ธพส. ได้ลงนามว่าจ้าง บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น
จำกัด เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2548 เป็นที่ปรึกษางานศึกษาผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและวางแผนออกแบบขนส่งและจราจร ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอน
ออกแบบรายละเอียดของถนน ตามโครงการที่ได้สรุปไว้ในการศึกษา

4.2 ระบบสื่อสาร และโทรคมนาคม (ICT) บริษัท กสท
โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ได้เป็นผู้ดำเนินการวางระบบเทคโนโลยี
สารสนเทศ สำหรับโครงการศูนย์ราชการ โดยมีการจัดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร
ขนาดใหญ่ต่างๆ (Network) ที่สามารถให้บริการสื่อสารได้ครบ
ทุกประเภทภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อเป็นการสนับสนุนระบบสื่อสาร
โทรคมนาคมแบบครบวงจรและรองรับการใช้งานของหน่วยงานต่างๆ
ภายในศูนย์ราชการ ให้เพียงพอต่อความต้องการรวมถึงการใช้ระบบ
สื่อสารสัญญาณที่มีเทคโนโลยีการรับส่งข้อมูลที่มีขีดความสามารถสูงและ
ควบคุมบริหารจัดการง่ายด้วย ซึ่งเป็นเครือข่ายเชื่อมโยงหลักที่ผู้ให้
บริการทั่วโลกเลือกใช้ และ ธพส.ได้ลงนามในสัญญากับ กสท. เป็นที่
เรียบร้อยแล้ว

4.3 การผลิตพลังงานความเย็นด้วยระบบพลังงาน
ร่วมความร้อนและไฟฟ้า (Co - Generation) โครงการศูนย์ราชการฯ
เป็นโครงการขนาดใหญ่ จึงจำเป็นต้องใช้พลังงาน รวมไปถึงการเสีย
ค่าใช้จ่ายที่น้อยกว่าระบบทั่วไป ดังนั้นโครงการฯจึงได้พิจารณาถึงแนวทาง
ที่จะได้มาซึ่งพลังงานไฟฟ้าและความเย็นสำหรับระบบปรับอากาศที่มี
ความคุ้มค่ามากที่สุด ด้วยเหตุนี้ ระบบ Co- Generation จึงได้รับการ
นำมาใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้า และน้ำเย็นสำหรับระบบปรับอากาศ
โดยการใช้ก๊าซธรรมชาติ (NGV) ที่ผลิตได้เองภายในประเทศเป็นเชื้อเพลิง
โดยการร่วมทุนของ 2 พันธมิตร คือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ซึ่ง
รับหน้าที่เป็นผู้ให้บริการก๊าซธรรมชาติ (NGV) และการไฟฟ้านครหลวง
(กฟน.) ซึ่งทำหน้าที่ผลิตกระแสไฟฟ้า ขณะนี้ทางธพส. กับ ปตท. และ
กฟน. ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และอยู่
ระหว่างขั้นตอนการลงนามในสัญญาต่อไป

4.4 การสร้างความเข้าใจ และรับรู้ข้อมูลที่ถูกต้องของ
โครงการ ธพส. ได้ดำเนินการดำเนินงานประชาสัมพันธ์และมวลชนสัมพันธ์
ดังนี้



- การสื่อสารภายในองค์กร มีกลุ่มเป้าหมายที่บุคลากรของกรมธนารักษ์และ ธพส. โดยได้มีการผลิตสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ ตลอดจนการใช้เทคโนโลยีด้านอินเทอร์เน็ตเป็นสื่อในการประชาสัมพันธ์อีกทางหนึ่งด้วย
- การสื่อสารภายนอกองค์กร ได้มีการประชาสัมพันธ์กับกลุ่มเป้าหมายต่างๆ โดยมีการประชุมหน่วยงานผู้เช่า 28 หน่วยงาน เพื่อชี้แจงและรับฟังความคิดเห็นเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2548 ที่ผ่านมา และยังได้มีการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่างๆ ได้แก่ สิ่งพิมพ์เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ วิทยุ โทรทัศน์ และอินเทอร์เน็ต
- ด้านกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ ได้มีการจัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็นจากทุกภาคส่วน ได้แก่ ผู้บุกรุกในพื้นที่โครงการ ผู้อยู่อาศัยและผู้ประกอบอาชีพโดยรอบโครงการ ตลอดจนผู้ใช้เส้นทางสัญจรรอบโครงการ เพื่อสร้างภาพลักษณ์อันดีของโครงการทั้งด้านการจรรยาบรรณการโยกย้ายผู้บุกรุก และการจัดการสิ่งแวดล้อม

2.2 โครงการจัดทำแผนสนับสนุนระบบ Logistics ของประเทศ

กระทรวงการคลังได้กำหนดยุทธศาสตร์ในการบูรณาการบริหารทรัพย์สินภาครัฐ โดยมอบให้กรมธนารักษ์ร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจจัดทำโครงการจัดทำแผนสนับสนุนระบบ Logistics ของประเทศ ในการนำที่ราชพัสดุมาพัฒนาและสนับสนุนระบบ Logistics และได้มีคำสั่งกระทรวงการคลังที่ 52/2548 สั่ง ณ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2548 แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำแผนสนับสนุนระบบ Logistics ของประเทศ

คณะกรรมการฯ ได้กำหนดนโยบายและแนวทางการดำเนินงานในการสนับสนุนและส่งเสริมให้เกิดการพัฒนา ระบบ Logistics ของประเทศ โดยได้กำหนดยุทธศาสตร์ในการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนในการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อสร้างรายได้ก่อนให้เกิดการพัฒนาอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ ได้กำหนดยุทธศาสตร์ในการจัดทำแผนฯ เป็น 2 ยุทธศาสตร์ และได้พิจารณาคัดเลือกพื้นที่ที่มีความเหมาะสมในการจัดทำแผนสนับสนุนระบบ Logistics ของประเทศ จำนวน 3 แปลง ดังนี้



1) แปลงสถาบันการบิณฑลเรือิน ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ มีเนื้อที่ทั้งหมด 22-3-32 ไร่ มูลค่าที่ดิน 639.24 ล้านบาท ปัจจุบันใช้เป็นที่ตั้งสถาบันการบิณฑลเรือิน ได้จัดทำโครงการแผนแม่บทการย้ายสถาบันการบิณฑลเรือินโดยบริเวณดังกล่าว มีความเหมาะสมในการจัดทำ Park & Ride และสามารถพัฒนาเป็นพื้นที่การค้าเชื่อมโยงกับสถานีรถไฟฟ้า รฟม. ชั้นบนเป็นพื้นที่แสดงสินค้า O-TOP และ Office Building

2) แปลงสถานีขนส่งสินค้าร่มเกล้า ตั้งอยู่บนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 กรุงเทพฯ-ชลบุรี แขวงคลองประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ มีเนื้อที่ทั้งหมด 225-2-31 ไร่ มูลค่าที่ดิน 146.80 ล้านบาท ได้จัดทำโครงการพัฒนาศักยภาพสถานีขนส่งสินค้าร่มเกล้า นำมาใช้ประโยชน์ในการสนับสนุนกิจการขนส่งสินค้าระหว่าง ICD ลาดกระบังและท่าเรือแหลมฉบังได้

3) แปลงท่าเรือเนกประสงค์ จังหวัดระนอง ตั้งอยู่บนพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ได้จัดทำโครงการปรับปรุงและขยายท่าเทียบเรือระยะที่ 1 เพื่อรองรับในการเป็นท่าเทียบเรือหลักระหว่างประเทศของภาคบริเวณชายฝั่งทะเลอันดามันตอนบน สำหรับการบิณฑลท่าเรือ กรมธนารักษ์จะสนับสนุนระบบ Logistics ได้โดยการพิจารณาอัตราค่าเช่าที่เหมาะสมเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาเห็นชอบแผนปฏิบัติงานโครงการ (Action Plan) และร่างบันทึกความร่วมมือ (MOU) ระหว่างกระทรวงการคลัง กับกรมการขนส่งทางบก กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี และสถาบันการบิณฑลเรือิน และได้มีการลงนามบันทึกความร่วมมือ (MOU) ระหว่างกระทรวงการคลัง กับกรมการขนส่งทางบก และสถาบันการบิณฑลเรือิน ในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2548 กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ในวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2548



2.3 โครงการจัดทำผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ (Master Plan) และศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) ในที่ราชพัสดุ จำนวน 5 แปลง

ผลการศึกษาโครงการจัดทำผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ (Master Plan) และศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) ในดินที่ราชพัสดุ จำนวน 5 แปลง มีรายละเอียดดังนี้

1. ที่ราชพัสดุแปลง อ.ชร. 27 และ ชร. 210 ตำบลเวียง อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย

1) ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อ.ชร. 27 และ ชร. 210 ตำบลเวียง อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย มีเนื้อที่ประมาณ 25-3-95.4 ไร่ ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของส่วนราชการและที่พักอาศัยของ 3 หน่วยงาน ได้แก่ สถานีตำรวจน้ำเชียงแสน สำนักงานอุทกวิทยาเชียงแสน และโรงงานยาสูบ โดยมีราษฎรบุกรุกบางส่วน

2) แนวทางการพัฒนาพื้นที่โครงการจำเป็นต้องย้ายส่วนราชการ ที่พักอาศัย และผู้บุกรุกภายในพื้นที่โครงการไปยังที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชร. 258 เนื้อที่ 32 ไร่

ผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินมีองค์ประกอบดังนี้

พื้นที่ของโครงการ

- อาคารหลุมขุดค้น พิพิธภัณฑสถานธรรมชาติและสวนสาธารณะ
- พื้นที่รองรับหน่วยงานที่ย้ายออกจากพื้นที่โครงการ (เป็นการขุดเขย)
- อาคารสำนักงานตำรวจน้ำเชียงแสน อาคารสำนักงานอุทกวิทยาเชียงแสน อาคารสำนักงานและที่พักของตำรวจตระเวนชายแดน
- อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ

3) การบริหารโครงการ เนื่องจากที่ราชพัสดุแปลงนี้มีโบราณสถานอยู่ใต้ดิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมศิลปากร ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่แปลงนี้จึงมีข้อจำกัดในเชิงพาณิชย์ ที่ปรึกษาจึงได้วางผังเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของสังคมและประชาชน ซึ่งการพัฒนาพื้นที่นี้ได้ส่งผลกระทบต่อหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ กรมธนารักษ์จึงต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหางบประมาณเพื่อขุดเขยให้หน่วยงานต่างๆ และแต่ละหน่วยงานจัดตั้งงบประมาณเพื่อนำมาใช้ก่อสร้างสำนักงานแห่งใหม่ สำหรับสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว





เห็นควรให้กรมธนารักษ์มอบให้เทศบาลตำบลเชียงแสนเป็นผู้รับผิดชอบเรื่องการจัดงบประมาณในการดำเนินการดูแล

2. ที่ราชพัสดุแปลง อ.ลป. 1 และ อ.ลป. 2 (บางส่วน) ตำบลศาลา อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง

1) ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อ.ลป. 1 และ อ.ลป. 2 (บางส่วน) ตำบลศาลา อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง มีเนื้อที่ 893 ไร่ ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และวัด

2) แนวทางการพัฒนาพื้นที่ที่จะคงส่วนราชการเดิมในพื้นที่โครงการไว้ทั้งหมด พร้อมทั้งขอคืนพื้นที่ของส่วนราชการบางหน่วยงานซึ่งไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงนี้แล้ว เพื่อนำมาจัดวางผังใหม่สำหรับส่วนราชการที่อยู่ในที่ราชพัสดุแปลงนี้และส่วนราชการอื่นที่แจ้งความประสงค์ขอใช้พื้นที่ในโครงการ

ผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินมีองค์ประกอบ 4 ส่วน

- โซนพื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่เปิดโล่งโดยเน้นการใช้พื้นที่เป็นสวนสาธารณะ และให้มี Land-mark เป็นองค์ประกอบที่นำสายตาเข้าสู่โครงการ

- โซนพาณิชยกรรม เป็นกลุ่มอาคารซึ่งต่อเนื่องกับพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยอาคารโรงแรมและสปา อาคารศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าเซรามิก/อัญมณี/อัญมณี/อัญมณี ห้างสรรพสินค้า และย่านการค้าสินค้าพื้นเมือง โดยโซนนี้แบ่งเป็น 2 ส่วน ของถนนและมีอุโมงค์ใต้ดินเชื่อมโยงทั้งสองส่วน อีกทั้งมีบริเวณลานจอดรถและพลาซ่าเชื่อมพื้นที่ระหว่าง Zone A และ Zone B

- โซนที่พักอาศัย เป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยสำหรับรองรับข้าราชการ

- โซนศูนย์ราชการใหม่ เป็นการวางผังกันพื้นที่ไว้เพื่อรองรับหน่วยงานที่ขอใช้พื้นที่เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน

3) การบริหารโครงการ สำหรับพื้นที่สีเขียวนอกจากเป็นสวนสาธารณะและสวนป่าแล้วยังประกอบด้วย ลานกิจกรรม ลานวัฒนธรรม และสำนักงานของหน่วยราชการบางส่วน ดังนั้น การบริหารจะประกอบด้วยหน่วยงานที่มีงบประมาณลงทุนในการก่อสร้างสำนักงาน และเทศบาลซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบส่วนของลานกิจกรรมและลานวัฒนธรรม โดยให้ขอเงินอุดหนุนงบประมาณจากส่วนกลาง ในส่วนของพื้นที่พาณิชยกรรมให้กรมธนารักษ์เป็นผู้บริหารโครงการโดยเชิญชวนภาคเอกชนมาเป็นผู้ลงทุน





3. ที่ราชพัสดุแปลง ปท. 181 183 184 187 188 189 258 และพื้นที่ข้างเคียง ตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

1) ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท. 181 183 184 187 188 189 258 และพื้นที่ข้างเคียง ตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี มีเนื้อที่ 19-2-33 ไร่ ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของส่วนราชการ บ้านพักข้าราชการ และพื้นที่พาดิษยกรรม

2) แนวทางการพัฒนาพื้นที่ที่จะคงองค์ประกอบหลักไว้บางส่วนและย้ายส่วนราชการและที่พักอาศัยไปที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท. 174 และ ปท. 93

ผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินเมืองค้ประกอบด้วย

- ส่วนอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมประกอบด้วย พิพิธภัณฑ์พื้นบ้านปทุมธานี ศูนย์วัฒนธรรมปทุมธานี และอาคารรับแขกเมือง

- ส่วนนันทนาการ

- ส่วนการเรียนรู้ประกอบด้วย อุทยานการเรียนรู้ของเมืองปทุมธานี ห้องสมุดมีชีวิต โลกดนตรี ศูนย์ภูมิปัญญาพื้นบ้าน ศูนย์การศึกษาพิเศษ และลานแสดงกลางแจ้ง

- ส่วนการท่องเที่ยวประกอบด้วย ศูนย์บริการการท่องเที่ยว ท่าเรือท่องเที่ยว และแพขาว

- ส่วนพาดิษยกรรมประกอบด้วย ศูนย์การค้าและที่จอดรถ ตลาดใหม่ ท่าเรือข้ามฟาก ร้านอาหารริมน้ำ และศูนย์สินค้าพื้นบ้าน

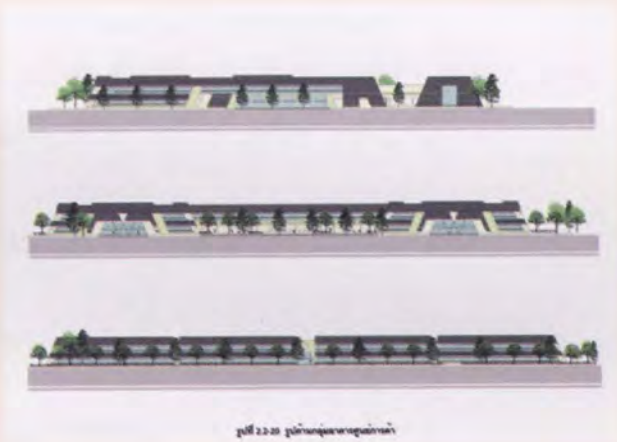
- ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ลานจอดรถบนดิน และทางเดินริมน้ำ

3) การบริหารโครงการได้เสนอให้กรมธนารักษ์รับผิดชอบการลงทุนในที่พักอาศัยและพื้นที่พาดิษยกรรม ให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ดูแลการลงทุนในศูนย์ราชการ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับผิดชอบขอเงินอุดหนุนเพื่อลงทุนและดำเนินการในพื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม ส่วนนันทนาการ ส่วนการเรียนรู้ ส่วนการท่องเที่ยว เป็นต้น

4. ที่ราชพัสดุแปลง สฎ. 52 65 66 67 และ 97 ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี



รูปที่ 2.2-12 ผังบริเวณอาคารที่พักริทาง และบึงน้ำ



รูปที่ 2.2-20 รูปถ่ายอาคารศูนย์ราชการ



1) ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ. 52 65 66 67 และ 97 ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีเนื้อที่ 31-63-00 ไร่ ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของส่วนราชการ

2) แนวทางการพัฒนาพื้นที่ได้คงหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่เดิมและให้มีการเพิ่มพื้นที่สำหรับส่งเสริมกิจกรรมต่างๆ และพื้นที่ที่พักอาศัยของข้าราชการ ตลอดจนรักษาพื้นที่ส่วนสาธารณะโดยจัดระเบียบพื้นที่โครงการให้เกิดจินตภาพที่สวยงาม

ผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินมืองค์ประกอบดังนี้

- ส่วนศูนย์ราชการ
- ส่วนที่พักอาศัยข้าราชการ
- ส่วนพื้นที่สีเขียวและนันทนาการ

3) การพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงนี้เป็นการพัฒนาเพื่อเป็นที่พักอาศัยของข้าราชการและพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงเสนอให้กรมธนารักษ์ดำเนินการลงทุนในการจัดสร้างที่พักอาศัยขดเขยให้หน่วยงานที่มีที่พักอาศัยอยู่เดิม ส่วนพื้นที่สีเขียวให้เทศบาลขอเงินอุดหนุนจากหน่วยงานในสังกัด เพื่อใช้ในการลงทุนและดำเนินการ สำหรับศูนย์ราชการเห็นควรให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) เป็นผู้ลงทุนในการก่อสร้างและบริหาร

5. ที่ราชพัสดุแปลง รก. 155 ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

1) ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รก. 155 ตำบลเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 126-1-83 ไร่ ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของส่วนราชการ และบ้านพักข้าราชการ

2) แนวทางการพัฒนาพื้นที่เป็นการส่งเสริมให้เป็นเมือง ICT และการท่องเที่ยว ผสมผสานกับการให้เป็นศูนย์บริการสุขภาพและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ

ผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินมืองค์ประกอบดังนี้

- ส่วนศูนย์ราชการ
- ส่วนที่พักอาศัยข้าราชการ
- ส่วนพาณิชยกรรม
- ส่วนพื้นที่สีเขียวและนันทนาการ
- ส่วนที่กันพื้นที่สำหรับการก่อสร้างของศาลปกครองและโครงการบ้านธนารักษ์

3) การบริหารโครงการได้เสนอให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ดูแลการลงทุนในศูนย์ราชการ ให้กรมธนารักษ์ขดเขยบริหารโครงการพื้นที่พาณิชยกรรมพร้อมทั้งขดเขยให้กับส่วนราชการ สำหรับการลงทุนในที่พักอาศัยและให้เทศบาลเป็นผู้ของบประมาณอุดหนุนในการบริหารพื้นที่สีเขียวและนันทนาการ



2.4 การพัฒนาจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ ปีงบประมาณ 2548

ลำดับ ที่	แปลงหมายเลข ทะเบียนที่	อำเภอ	จังหวัด	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ลักษณะโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
1	ฉข. 280	เมือง	ฉะเชิงเทรา	0-0-69	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 5 คูหา	1.000
2	สป. 726	เมือง	สมุทรปราการ	0-1-17.5	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีชั้นลอยและ ดาดฟ้า จำนวน 6 คูหา	4.592
3	ตร. 407	กิ่งฯ เกาะช้าง	ตราด	5-1-47	โรงพยาบาลกรุงเทพตราด	30.000
4	สค. 43	เมือง	สมุทรสาคร	0-0-90.7	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา	2.144
5	สก. 68	เมือง	สระแก้ว	0-0-71	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 1 คูหา	2.516
6	สก. 305	วัฒนานคร	สระแก้ว	0-1-17	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 คูหา	2.063
7	สพ. 138	บางปลาม้า	สุพรรณบุรี	0-1-33	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 คูหา	1.502
8	อ.สพ. 53	สามชุก	สุพรรณบุรี	0-0-97	อาคารสำนักงานพักอาศัย 2 ชั้น	1.004
9	ปข. 320	เมือง	ประจวบคีรีขันธ์	22-1-35.8	อาคารร้านอาหารชั้นเดียว 1 หลัง, อาคาร โรงแรม 2 ชั้น 1 หลัง, อาคาร อเนกประสงค์ 50 หลัง	34.614
10	ปข. 428	เมือง	ประจวบคีรีขันธ์	0-2-3.4	อาคารพาณิชย์-พักอาศัย ชั้นเดียว 1 หลัง	1.247
11	พบ. 57	ท่ายาง	เพชรบุรี	0-0-18	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ดาดฟ้า 1 คูหา	1.033
12	พบ. 189	บ้านแหลม	เพชรบุรี	0-0-33	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 1 คูหา	1.200
13	นม. 615	บักธงชัย	นครราชสีมา	0-2-00	อาคารพาณิชย์ คสล. 2 ชั้น 3 คูหา	1.394
14	นม. 517	ปากช่อง	นครราชสีมา	29-0-28	สหกรณ์การเกษตรปลูกสร้างตลาดกลาง	2.040
15	นม. 1868	สีคิ้ว	นครราชสีมา	0-0-88	สถานธนาอนุบาล	1.900
16	ศก. 352	กันทรารมย์	ศรีสะเกษ	8-0-94	อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว 85 คูหา	27.980
17	สร. 133	รัตนบุรี	สุรินทร์	0-1-12	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 4 คูหา	2.379
18	อบ. 1103	ตระการพืชผล	อุบลราชธานี	0-3-98	อาคารพาณิชย์พักอาศัย 3 ชั้น มีชั้นลอย 10 คูหา	14.093
19	อบ. 1268	วารินชำราบ	อุบลราชธานี	0-2-43	อาคารพาณิชย์พักอาศัย	3.798
20	ยส. 30	เลิงนกทา	ยโสธร	1-3-63	อาคารพาณิชย์ คสล. 2 ชั้น เนื้อที่ ใช้สอยคูหาละ 96 ตารางเมตร จำนวน 21 คูหา และเนื้อที่ใช้สอยคูหาละ 80 ตารางเมตร จำนวน 14 คูหา	9.320
21	อจ. 39	สีอำนาจ	อำนาจเจริญ	1-0-78	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 8 คูหา	3.618
22	อจ. 92	ปทุมราชวงศา	อำนาจเจริญ	2-1-49.8	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 6 คูหา และ 1 ชั้น 38 คูหา	14.467
23	ขพ. 198	เมือง	ชุมพร	1-3-93	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 15 คูหาและ 2 ชั้น 15 คูหา	38.000
24	สฎ. 551	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี	5-2-9.5	อาคารโรงแรม 3 ชั้น 1 หลัง, อาคาร คสล. 2 ชั้น 2 หลัง, อาคาร คสล. ชั้นเดียว 8 หลัง และอาคารโรงพักขยะ คสล. ชั้นเดียว 1 หลัง	56.692
25	กบ. 154	อำวล็ก	กระบี่	0-0-88	อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว 10 คูหา	1.288



ลำดับ ที่	แปลงหมายเลข ทะเบียนที่	อำเภอ	จังหวัด	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ลักษณะโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
26	ภก. 293, 294	เมือง	ภูเก็ต	8-2-00	อาคารพาณิชย์ 20 ห้อง, APARTMENT 3 ชั้น 1 หลัง	68.590
27	นศ. 1, 2, 3	หัวไทร	นครศรีธรรมราช	0-1-02	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นครึ่ง 2 คูหา	4.129
28	นศ. 77	ฉวาง	นครศรีธรรมราช	0-3-27	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 20 คูหา	11.600
29	พท. 362	ปากพะยูน	พัทลุง	0-1-68	อาคารตลาด คสล. 2 ชั้น	5.348
30	สข. 279	นาทวี	สงขลา	0-3-38	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 9 คูหา	6.104
31	สข. 661	จะนะ	สงขลา	5-1-12	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 12 คูหา	8.060
32	สต. 282	ละงู	สตูล	0-0-75	อาคารพาณิชย์พักอาศัย 2 ชั้น 6 คูหา	2.475
33	ยล. 80	เบตง	ยะลา	0-0-45	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 2 คูหา	2.499
34	ยล. 326	เมือง	ยะลา	0-0-24	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 1 คูหา	0.624
35	นธ. 239	สุโหงป่าตี	นราธิวาส	0-0-54.3	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 1 หลัง	1.272
36	อจ. 107	พนา	อำนาจเจริญ	3-1-31	ร้านค้าหน่วยวัสดุก่อสร้าง 1 หลัง	1.922
37	สข. 754	สทิงพระ	สงขลา	0-1-13	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 คูหา	1.360
38	ขบ. 206	ศรีราชา	ชลบุรี	0-3-64	อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น	4.500
39	อจ. 288	เมือง	อำนาจเจริญ	2-1-68	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 32 คูหา	27.911
40	พท. 47	ควนขนุน	พัทลุง	0-0-40	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 1 คูหา	0.810
41	อบ. 662	พิบูลมังสาหาร	อุบลราชธานี	0-1-22	อาคารตลาดสด ค.ส.ล.	0.824
42	อบ. 1	เมือง	อุบลราชธานี	0-2-99	หอพัก 2 ชั้น 1 หลัง	5.073
43	สฎ. 493	พุนพิน	สุราษฎร์ธานี	0-0-25	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 คูหา	1.565
44	นศ. 234	ปากพนัง	นครศรีธรรมราช	0-0-13	อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น 1 คูหา	0.550
45	สฎ. 493	พุนพิน	สุราษฎร์ธานี	0-2-24	โกดังเก็บสินค้า	0.772
46	สข. 234	นาทวี	สงขลา	1-1-27.6	ศูนย์รวมซื้อขายพืชผลเกษตร	6.830
47	สข. 234	นาทวี	สงขลา	2-0-73	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 35 คูหา	27.850
48	ขบ. 222	บางละมุง	ชลบุรี	4-2-48.6	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 10 คูหา	28.610
49	สก. 182	อัญประเทศ	สระแก้ว	1-0-69.4	ธกส. เข้าทำสำนักงาน	2.672
50	นศ. 172	หัวไทร	นครศรีธรรมราช	0-0-16.8	อาคารพักอาศัย 3 ชั้น 1 คูหา	0.751
51	สก. 182	อัญประเทศ	สระแก้ว	0-1-97	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 3 คูหา	3.800
52	นศ. 237	ปากพนัง	นครศรีธรรมราช	0-0-35	อาคารพักอาศัย 6 ชั้น 2 คูหา	3.101
53	สก. 182	อัญประเทศ	สระแก้ว	0-0-45	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา	2.600
54	ปจ. 2	เมือง	ปราจีนบุรี	2-0-54	อาคารชั้นเดียว หนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์	6.162
55	นฐ. 27	เมือง	นครปฐม	3-1-88	อาคารพาณิชย์ 6 คูหา	12.124
56	สก. 182	อัญประเทศ	สระแก้ว	0-0-45	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 คูหา	2.438
57	สป. 990	พระประแดง	สมุทรปราการ	0-1-21.8	อาคารพาณิชย์ 11 คูหา	5.862
58	กจ. 107	ท่ามะกา	กาญจนบุรี	0-0-97	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 4 คูหา	3.973
59	สก. 182	อัญประเทศ	สระแก้ว	0-0-45	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 คูหา	2.000
60	สพ. 256-264	เมือง	สุพรรณบุรี	0-1-33	อาคารพักอาศัย 2 ชั้น 81 คูหา	55.242
61	สพ. 32, 50	สามชุก	สุพรรณบุรี	1-1-99	อาคารพาณิชย์พักอาศัย 3 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 7 คูหา ด้านหลังเป็นอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น รวม 80 ห้อง	41.517

ลำดับ ที่	แปลงหมายเลข ทะเบียนที่	อำเภอ	จังหวัด	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ลักษณะโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
62	นม. 1469	โชคชัย	นครราชสีมา	0-0-75	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 36 คูหา และอาคาร ตลาดสด จำนวน 1 หลัง	26.000
63	สร. 1313	เมือง	สุรินทร์	0-0-33	อาคารพาณิชย์ 2 คูหา	0.713
64	อบ. 1103	ตระการพืชผล	อุบลราชธานี	0-0-42	อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น 1 หลัง	0.540
65	อบ. 1	เมือง	อุบลราชธานี	0-2-04	หอพัก 1 ชั้น 1 หลัง	1.497
66	อบ. 1	เมือง	อุบลราชธานี	0-0-53	หอพัก 1 ชั้น 1 หลัง	0.529
67	อบ. 1	เมือง	อุบลราชธานี	0-0-69	หอพัก 2 ชั้น 1 หลัง	2.154
68	สฎ. 498		สุราษฎร์ธานี	0-0-44	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 คูหา	1.073
69	กบ. 66	เหนือคลอง	กระบี่	0-0-55	ท่าอากาศยาน (วิทยุการบิน)	11.712
70	สข. 684	รัตนภูมิ	สงขลา	2-0-40	ตลาดเทศบาลตำบลกำแพงเพชร	5.720
71	ปจ.23	เมือง	ปราจีนบุรี	1-1-00	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 14 คูหา	7.806
72	นธ.108	ระแงะ	นราธิวาส	2-2-53	กิจการโรงอิฐ	0.092
73	นบ.809	บางกรวย	นนทบุรี	1-0-64	อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. ขนาด 30 x 30 เมตร จำนวน 1 หลัง	2.601
74	มค.464	เขียงยืน	มหาสารคาม	0-0-45	อาคารอเนกประสงค์ ชั้นครึ่ง จำนวน 1 หลัง	1.724
75	มค.764	บรบือ	มหาสารคาม	0-0-46	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา	2.208
76	อด.1267	เพ็ญ	อุดรธานี	0-0-99	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 4 คูหา	3.483
77	นภ.1	เมือง	หนองบัวลำภู	0-3-46	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 1 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 9 คูหา	3.141
78	นภ.551	ศรีบุญเรือง	หนองบัวลำภู	0-2-26	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา และอาคารอเนกประสงค์ จำนวน 1 หลัง	11.210
79	ลย.53	เมือง	เลย	0-1-48	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา	4.404
80	นค.202,	บึงกาฬ	หนองคาย	0-2-12	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น	4.522
81	นค.206				จำนวน 10 คูหา	
82	นค.75	ศรีเชียงใหม่	หนองคาย	1-1-00	อาคารโกดังเก็บสินค้า ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง	3.502
83	ขก.92	เมือง	ขอนแก่น	3-0-53.5	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 76 คูหา	59.474
84	ขก.84	เมือง	ขอนแก่น	0-0-36	อาคารตลาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง	2.892
85	ขก.1203	หนองเรือ	ขอนแก่น	0-3-95.3	อาคารตลาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง	1.150
86	รอ.390	ธวัชบุรี	ร้อยเอ็ด	1-1-37	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 15 คูหา และลานจอดรถอเนกประสงค์	11.954



ลำดับ ที่	แปลงหมายเลข ทะเบียนที่	อำเภอ	จังหวัด	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ลักษณะโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
87	รจ.78	เกษตรวิสัย	ร้อยเอ็ด	0-0-43	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา	1.129
88	รจ.1653	จตุรพักพิมาน	ร้อยเอ็ด	0-1-48.7	อาคารโชว์รูม 1 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 1 หลัง	1.839
89	กส.398	เมือง	กาฬสินธุ์	0-0-64.1	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา	1.824
90	กส.401	เมือง	กาฬสินธุ์	0-3-99.4	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา	1.728
91	กส.646	เมือง	กาฬสินธุ์	1-0-40	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น มีชั้นลอย คาดฟ้า จำนวน 14 คูหา	10.229
92	กส.646	เมือง	กาฬสินธุ์	2-3-25	อาคารโกดัง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง	0.938
93	นพ.130	เมือง	นครพนม	0-1-77.8	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 5 คูหา	2.637
94	นพ.223	ธาตุพนม	นครพนม	0-2-43.3	อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา และโกดังเก็บสินค้า 1 หลัง	3.154
95	นพ.606	นาแก	นครพนม	0-2-43.3	อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 8 คูหา	4.220
96	ลย.813	เขียงคาน	เลย	0-3-03	อาคารโรงฆ่าสัตว์	0.715
97	สน.910	เมือง	สกลนคร	0-1-10.5	อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา	4.700
98	อย.83	พระนครศรีอยุธยา	พระนครศรีอยุธยา	0-1-00	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 4 คูหา	5.262
99	อย.89	พระนครศรีอยุธยา	พระนครศรีอยุธยา	0-3-84	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 8 คูหา	8.019
100	อย.90	พระนครศรีอยุธยา	พระนครศรีอยุธยา	1-1-09	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา	8.778
101	อย.83	พระนครศรีอยุธยา	พระนครศรีอยุธยา	0-0-67	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 3 คูหา	3.286
102	อย.465	พระนครศรีอยุธยา	พระนครศรีอยุธยา	2-3-80.7	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีชั้นลอย และคาดฟ้า จำนวน 22 คูหา และอาคารพักอาศัย จำนวน 2 หลัง (อาคารชุด)	61.661
103	ขย.137	คอนสวรรค์	ชัยภูมิ	0-0-58.8	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา	1.367
104	อน.96	บ้านไร่	อุทัยธานี	0-0-95.80	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น มีคาดฟ้า จำนวน 5 คูหา	3.101
105	อน.96	บ้านไร่	อุทัยธานี	0-0-45	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา	1.039

ลำดับ ที่	แปลงหมายเลข ทะเบียนที่	อำเภอ	จังหวัด	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ลักษณะโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
106	พล.302	นครไทย	พิษณุโลก	0-0-35	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา	0.330
107	พล.413	เมือง	พิษณุโลก	-	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น (เปิดประมูลอาคาร) จำนวน 6 คูหา	5.257
108	พล.420	เมือง	พิษณุโลก	0-1-10.9	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา	2.231
109	ลบ.620	เมือง	ลพบุรี	0-1-35	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย (บางส่วน) 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา	3.036
110	กพ.33	เมือง	กำแพงเพชร	0-3-46	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย (บางส่วน) 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา	5.649
111	กพ.33	เมือง	กำแพงเพชร	0-1-14	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย (บางส่วน) 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา	2.079
112	นว.34 และ นว.200	เมือง	นครสวรรค์	33-0-87	อาคารตลาดค้าปลีก อาคารค้าผัก ผลไม้ จำนวน 2 หลัง อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 153 คูหา อาคารประกอบ ลานเอนกประสงค์ ลานสันทนาการ และลานจอดรถ	308.000
113	แปลงประกาศ- หวงห้าม พ.ศ.2473	เมือง	นครสวรรค์	-	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา	23.772
114	นว.559	เมือง	นครสวรรค์	-	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา	5.245
115	นว.769	เมือง	นครสวรรค์	5-1-98	โกดังเก็บสินค้า จำนวน 1 หลัง	10.672
116	นว.769	เมือง	นครสวรรค์	0-1-00	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา	1.460
117	นว.763 (บางส่วน)	เมือง	นครสวรรค์	0-3-00	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา	13.367
118	พรฎ. กำหนดเขต หวงห้ามที่ดินฯ พ.ศ. 2479 (บางส่วน)	เมือง	นครสวรรค์	6-0-00	สถานีบริการจำหน่าย น้ำมันเชื้อเพลิง	11.608
119	สบ.330	เมือง	สระบุรี	0-2-0.60	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 10 คูหา	6.032
120	ชม.505	เมือง	เชียงใหม่	0-3-73	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 14 คูหา	7.052
121	ชม.1745	เมือง	เชียงใหม่	0-1-52	อาคารหอพัก	3.500



ลำดับ ที่	แปลงหมายเลข ทะเบียนที่	อำเภอ	จังหวัด	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ลักษณะโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
122	ขม.310	อมก๋อย	เชียงใหม่	0-3-22	อาคารตลาดสด	3.377
123	นน.605	บัว	น่าน	0-3-90	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา	2.048
124	นน.623	น่าน้อย	น่าน	0-0-60	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 คูหา	1.297
125	ตท.25	เมือง	ตาก	3-2-18	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 36 คูหา	29.641
126	ตท.2	เมือง	ตาก	1-2-25	1. อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 14 คูหา 2. อาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง	31.501
127	ตท.160	แม่สอด	ตาก	0-0-92.2	อาคารพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง	5.740
128	ตท.25	เมือง	ตาก	0-2-42	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 3 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 9 คูหา	7.563
129	สท.113	บ้านด่านลานหอย	สุโขทัย	1-3-55.80	1. อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 18 คูหา 2. อาคารร้านค้าชุมชน ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง 3. อาคารร้านค้ามินิมาร์ทและห้องน้ำ จำนวน 1 หลัง	11.966
130	ขร.68	เทิง	เชียงราย	0-1-47	1. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา 2. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา	3.96
131	ขร.360	แม่สาย	เชียงราย	0-0-35.70	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา	1.374
132	ขร.360	แม่สาย	เชียงราย	0-0-46	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	2.552
133	ขร.360	แม่สาย	เชียงราย	0-0-39	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	1.443
134	ขร.360	แม่สาย	เชียงราย	0-0-39	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	1.190
135	สป.204	เมือง	ลำปาง	0-0-63	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 3 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 1 หลัง	2.052
136	สป.186	เถิน	ลำปาง	0-1-53	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้นครึ่ง จำนวน 3 คูหา	2.107
137	สป.34	เมือง	ลำปาง	0-0-79	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 3 ชั้น มีชั้นลอย ดาดฟ้า จำนวน 3 คูหา	3.901

ลำดับ ที่	แปลงหมายเลข ทะเบียนที่	อำเภอ	จังหวัด	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ลักษณะโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
138	ลป.1185	เมือง	ลำปาง	0-0-71	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 3 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 3 คูหา	3.818
139	ลป.138	เมือง	ลำปาง	0-0-46	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 3 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 1 คูหา	2.926
140	ลป.1056	เถิน	ลำปาง	0-1-01	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา	2.926
141	ลป.34	เมือง	ลำปาง	0-0-79	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 3 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 3 คูหา	2.040
142	อด.135	เมือง	อุตรดิตถ์	0-3-99	1. อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 3 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 16 คูหา 2. อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา	21.924
143	พร.806	สอง	แพร่	0-1-34.86	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 คูหา และโรงจอดรถยนต์ 1 หลัง	5.139
144	พร.597	ร้องกวาง	แพร่	0-2-43	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 9 คูหา	2.339
145	พร.599	ร้องกวาง	แพร่	0-0-73	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 คูหา	1.428
146	พร.8	สูงเม่น	แพร่	0-0-43.75	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา	0.833
147	พร.81	เด่นชัย	แพร่	0-0-31.73	อาคารพาณิชย์ - พักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	0.645
148	กท.1189	เขตดุสิต	กรุงเทพมหานคร	6-0-58 16-2-61	อาคารพักอาศัย จำนวน 93 ราย จัดให้ กคช และ พอช เข้าเพื่อทำ โครงการบ้านเอื้ออาทร และ โครงการ บ้านมั่นคง จำนวน 809 ราย	1.274.460 2.261.550
	กท.360263	เขตสาทร	กรุงเทพมหานคร			
149	กท.3966	เขตบางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	7-3-20	อาคารพักอาศัย จำนวน 12 ราย	-
150	กท.3224	เขตดุสิต	กรุงเทพมหานคร	10-0-92	อาคารพักอาศัย จำนวน 9 ราย	-
151	กท.4826	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	9-1-28	อาคารพักอาศัย จำนวน 28 ราย	-
152	กท. 4796	เขตห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	4-0-0	อาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 ราย	9.850.000
153	กท.2754	เขตภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	27-2-80	อาคารพักอาศัย จำนวน 7 ราย	-



3. โครงการเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงาน

3.1 โครงการปรับปรุงการบริหารจัดการเพื่อการสนับสนุนการดำเนินงานของจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กรมธนารักษ์ได้ตระหนักถึงความสำคัญในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุจึงได้กำหนดยุทธศาสตร์โดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ที่ทันสมัยเข้ามาประยุกต์ใช้ในการบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประเทศชาติและประชาชน อันจะมีส่วนช่วยพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ 2548 กรมธนารักษ์ได้กำหนดแผนงานโครงการจัดทำแผนที่การครอบครองและการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในเขตกรุงเทพมหานครและส่วนภูมิภาค 38 จังหวัด (นอกเขตเทศบาลนครและเทศบาลเมือง) มีเป้าหมาย 21,892 แปลง โดยนำเข้าในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ซึ่งจะทำให้มีฐานข้อมูลด้านผู้ใช้ที่ราชพัสดุที่ถูกต้องและทันสมัย และนำไปใช้ในการบริหารงานด้านที่ราชพัสดุได้อย่างมีประสิทธิภาพ ให้สามารถเชื่อมโยงระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) กับระบบบริหารจัดการฐานข้อมูล MIS และนำไปสนับสนุนโครงการปรับปรุงการบริหารจัดการ เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน ของจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยนำฐานข้อมูลด้านผู้ใช้ที่ราชพัสดุในระบบไปประกอบการตัดสินใจและใช้ในการกำหนดยุทธศาสตร์ของจังหวัด

ผลการดำเนินงาน

โครงการจัดทำแผนที่การครอบครองและการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุสามารถแสดงผลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ได้ประมาณ 22,043 แปลง คิดเป็นร้อยละ 100.7 ของเป้าหมาย ทั้งนี้ กรมธนารักษ์ได้นำผลการดำเนินงานโครงการจัดทำแผนที่การครอบครองและการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุและในส่วนภูมิภาค จำนวน 38 จังหวัด (นอกเขตเทศบาลนครและเทศบาลเมือง) ที่อยู่ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับผู้ใช้ที่ราชพัสดุและฐานข้อมูลสำหรับผู้ใช้ที่ราชพัสดุ จำนวน 38 พื้นที่ ในรูปสื่อดิจิทัล (CD-ROM) จัดส่งให้จังหวัดเพื่อนำไปสนับสนุนการดำเนินงานของจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ประโยชน์ที่ได้รับ

- มีระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ด้านผู้ใช้ที่ราชพัสดุที่ทันสมัย
- เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานที่ราชพัสดุ เพื่อนำไปสนับสนุนการบริหารงานของจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- สามารถให้บริการข้อมูลแก่ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- มีระบบฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ ซึ่งช่วยในการวิเคราะห์ การวางแผน และการตัดสินใจได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

3.2 โครงการจัดทำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ด้านผู้เช่าที่ราชพัสดุ ในเขตกรุงเทพมหานครและส่วนภูมิภาค 75 จังหวัด (ในเขตเทศบาลนครและเทศบาลเมือง)

กรมธนารักษ์ได้ตระหนักถึงความสำคัญในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุจึงได้กำหนดยุทธศาสตร์ โดย



ใช้เทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ ที่ทันสมัยเข้ามาประยุกต์ใช้ในการบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประเทศชาติและประชาชน อันจะมีส่วนช่วยพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้ในปีงบประมาณ 2548 กรมธนารักษ์ได้กำหนดแผนงานโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน กิจกรรมจัดทำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับผู้เช่าที่ราชพัสดุ (เขตเทศบาลนครและเทศบาลเมือง) เป้าหมาย 44,340 ราย โดยนำเข้าเครื่องคอมพิวเตอร์ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ซึ่งจะทำให้มีฐานข้อมูลด้านผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ทันสมัยและนำไปใช้ในการบริหารงานด้านที่ราชพัสดุได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้มีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุทั่วประเทศ (ในเขตเทศบาลนครและเทศบาลเมือง) ให้สามารถเชื่อมโยงระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) กับระบบบริหารจัดการฐานข้อมูล MIS

ผลการดำเนินงาน

โครงการจัดทำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ด้านผู้เช่าที่ราชพัสดุ ผลการดำเนินงานมีฐานข้อมูลผู้เช่าที่ราชพัสดุที่สามารถแสดงผลได้ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จำนวน 44,917 ราย คิดเป็นร้อยละ 101.3 ของเป้าหมาย

ประโยชน์ที่ได้รับ

- มีระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ที่ทันสมัย
- เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานที่ราชพัสดุ
- สามารถให้บริการข้อมูลแก่ส่วนราชการ
- มีระบบฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ ซึ่งช่วยในการวิเคราะห์ การวางแผน และการตัดสินใจ ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

3.3 โครงการสำรวจกำแพงเมือง - คูเมือง

เนื่องจากปัจจุบันกำแพงเมือง-คูเมือง มีสภาพชำรุดทรุดโทรมไม่มีขอบเขตที่ชัดเจนแน่นอน บางแห่งได้สิ้นสภาพไปแล้ว นอกจากนี้ยังไม่สามารถรับรองแนวเขตที่ดินให้แก่ราษฎรที่เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงเพื่อออกเอกสารสิทธิได้ ทำให้เกิดการร้องเรียนขอความเป็นธรรมอยู่เสมอมา และยังไม่สามารถหาข้อยุติได้เป็นผลให้เกิดความเสียหายทั้งทางด้านสังคม เศรษฐกิจและการเมือง ซึ่งนับวันจะทวีความรุนแรงและสร้างปัญหาซับซ้อนมากยิ่งขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาและความเสียหายอย่างร้ายแรง ถ้ามิได้รับการแก้ไขทันที่ กรมธนารักษ์จึงได้จัดทำแผนการปฏิบัติงานการสำรวจกำแพงเมือง-คูเมือง เพื่อกำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง-





คูเมืองให้ชัดเจนถูกต้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการบำรุงรักษาของเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องในด้านการระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน การอนุรักษ์และบูรณะซ่อมแซม และเป็นการป้องกันระงับยับยั้งการบุกรุกทำลายสภาพกำแพงเมือง-คูเมือง ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และเป็นแหล่งมรดกทางวัฒนธรรมของชาติ อีกทั้งเป็นการสำรวจรายการที่ดินกำแพงเมือง-คูเมือง เพื่อนำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ และเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ ตลอดจนป้องกันและลดปัญหาการโต้แย้งในเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะทำให้ทราบจำนวนเนื้อที่ อาณาเขตที่ดิน สถานที่ตั้ง ลักษณะที่ดิน สะดวกแก่การปกครองดูแลทรัพย์สิน ซึ่งจะนำไปใช้เป็นหลักฐานในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินได้ถูกต้องสมบูรณ์ และป้องกันการบุกรุกถูกทำลายกำแพงเมือง-คูเมือง และยังสามารถนำมาพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวก่อให้เกิดรายได้แก่รัฐและเป็นการเพิ่มพูนรายได้ทางอ้อมให้แก่ราษฎรที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และราคาที่ดินบริเวณข้างเคียงจะสูงขึ้นตามความเจริญของท้องถิ่น อีกทั้งเป็นการขจัดปัญหาข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินราชพัสดุกับที่ดินข้างเคียง ทำให้ไม่มีข้อโต้แย้งหรือดำเนินคดีทางศาล เพราะมีแนวเขตที่แน่นอน ขจัดปัญหาต่างๆ ซึ่งจะเกิดจากการบุกรุกที่ราชพัสดุทำให้สังคมมีความสงบสุข และเป็นการอนุรักษ์ไว้เป็นหลักฐานในทางประวัติศาสตร์โบราณคดี และวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเพื่อประโยชน์ในด้านการศึกษาและเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ

ในปีงบประมาณ 2548 กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการสำรวจกำแพงเมือง - คูเมือง ดังนี้

1. ประชุมคณะกรรมการเพื่อพิจารณากำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง (แต่งตั้งตามมติคณะรัฐมนตรี) ซึ่งมีผลดำเนินการดังนี้

1.1 คณะกรรมการฯ มีมติรับรองผลการศึกษาของคณะวิทยาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในการกำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศระบบ U.T.M. (Universal Transverse Mercator) จำนวน 21 เมือง รวม 10 จังหวัด

1.2 คณะกรรมการฯ มีมติรับรองแผนที่การกำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง จำนวน 14 เมือง รวม 11 จังหวัด และได้จัดส่งแผนที่ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นำไปใช้เป็นหลักฐานประกอบการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3 หน่วยงาน ได้แก่ กรมที่ดิน กรมศิลปากร กรมโยธาธิการและผังเมือง

2. ดำเนินการจัดจ้างจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยทำการศึกษาวิเคราะห์กำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ลงในระวางรูปถ่ายทางอากาศระบบ U.T.M. โดยดำเนินการจัดจ้าง จำนวน 4 เมืองประกอบด้วย เมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เมืองเวียงผางคำ จังหวัดเชียงราย เมืองโบราณบ้านคูเมือง จังหวัดอ่างทอง และเมืองกาจ จังหวัดอุทัยธานี รวม 4 จังหวัด

3. ดำเนินการสำรวจจริงวัดจัดทำแผนที่กำหนดขอบเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง ลงในภาคพื้นดินตามที่คณะกรรมการฯ ได้มีมติรับรองผลการศึกษาแล้ว จำนวน 8 เมือง ประกอบด้วย เมืองเวียงกุมกาม จังหวัดเชียงใหม่เมืองเชียงราย เมืองเวียงแก่น จังหวัดเชียงราย เมืองไผ่ จังหวัดสระแก้ว เมืองพระรถ จังหวัดชลบุรี เมืองสุรพินทนิคม จังหวัดสุรินทร์ เมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ และเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช รวม 7 จังหวัด

ด้านการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

การดำเนินงานตามยุทธศาสตร์

โครงการการประเมินราคาที่ดินรายแปลง

ตามแผนยุทธศาสตร์ และภารกิจหลักของกรมธนารักษ์ที่สำคัญยิ่งประการหนึ่ง คือ การประเมินราคาที่ดินรายแปลงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศภายใน 10 ปี (พ.ศ. 2547 - 2556) และเพื่อให้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินมีความถูกต้องใกล้เคียงกับสภาพข้อเท็จจริงของที่ดิน ซึ่งในปีงบประมาณ 2548 ได้ดำเนินการประเมินราคาที่ดินรายแปลงเพิ่มขึ้น ดังนี้

จังหวัดนนทบุรี อำเภอบางบัวทอง และอำเภอไทรน้อย

จังหวัดสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และอำเภอพระประแดง

จังหวัดเชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่

จังหวัดนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา

จังหวัดสุพรรณบุรี อำเภอเมืองสุพรรณบุรี

จังหวัดนครนายก อำเภอเมืองนครนายก อำเภอบ้านนา และอำเภอปากพลี

จังหวัดอ่างทอง อำเภอป่าโมก อำเภอไชโย อำเภอโพธิ์ทอง และอำเภอแสวงหา

จังหวัดนครปฐม อำเภอสามพราน

พื้นที่ดังกล่าวกำหนดเป้าหมายไว้ 565,000 แปลง ได้ผลงานทั้งสิ้น 763,925 แปลง คิดเป็นร้อยละ 135.21

การดำเนินงานตามภารกิจ

1. โครงการปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลงในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

เป็นการดำเนินการตามมาตรา 105 วรรค 2 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยได้ดำเนินการในเขตพื้นที่ต่างๆ ในกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย พญาไท ห้วยขวาง ราชเทวี ดินแดง พระนคร สาทร ป้อมปราบ ปทุมวัน ยานนาวา บางรัก บางคอแหลม และสัมพันธวงศ์ ดำเนินการ 183,400 แปลง ตามเป้าหมาย





2. โครงการสำรวจข้อมูลและประเมินราคาที่ดินแปลงแบ่งแยกใหม่

ดำเนินการในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ดำเนินงาน 20,000 แปลง ตามเป้าหมาย

3. โครงการประเมินราคาทุนทรัพย์อาคารชุด

ประกอบด้วยโครงการประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุดที่ขอจดทะเบียนใหม่ และการปรับราคาประเมินห้องชุด โดยได้ดำเนินการในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และภูมิภาค เป้าหมายรวม 475 อาคาร ผลการดำเนินงานทั้งสิ้น 510 อาคาร คิดเป็นร้อยละ 107.37

4. โครงการศึกษาวิจัยเพื่อนำผลการศึกษาไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นการพัฒนาวิธีการประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุดให้ได้คราวละจำนวนมากได้มาตรฐานสากลโดยได้ทำการศึกษาแบบจำลองห้องชุดประเภทตากอากาศ เป้าหมาย 1,000 ห้องชุด ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ได้ผลงาน 2,200 ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 220 และประเภทที่อยู่อาศัย เป้าหมาย 1,500 ห้องชุด ได้ผลงาน 3,200 ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 213 ของเป้าหมาย

5. โครงการปรับปรุงแผนที่และกำหนดราคาประเมินที่ดินรายบล็อก

เป็นการปรับปรุงแผนที่และประเมินราคาที่ดินรายบล็อกให้สอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่ โดยได้ดำเนินการในพื้นที่ที่มีหมู่บ้านจัดสรรจำนวนมาก และยังไม่ได้กำหนดหน่วยราคาของหมู่บ้านจัดสรรแต่ละโครงการไว้ หรือมีการกำหนดหน่วยไว้แล้ว แต่ไม่ได้ลงตำแหน่งที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรรไว้ในแผนที่บล็อก ดำเนินการในบางอำเภอในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดระยอง จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดสงขลา เป้าหมายรวม 120 หมู่บ้าน ผลงานได้ 1,145 หมู่บ้าน คิดเป็นร้อยละ 954 ของเป้าหมาย

6. โครงการประเมินราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ดำเนินการประเมินราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมในพื้นที่ 19 จังหวัด เพื่อใช้เป็นฐานในการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกอบด้วย แม่ฮ่องสอน เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา นครสวรรค์ อุทัยธานี พระนครศรีอยุธยา ฉะเชิงเทรา ปราจีนบุรี สระแก้ว ร้อยเอ็ด ยโสธร อานาจเจริญ อุบลราชธานี ศรีสะเกษ สุรินทร์ บุรีรัมย์ นครราชสีมา และชัยภูมิ

7. โครงการให้บริการข้อมูลราคาประเมินแก่หน่วยงานราชการ
สำนักประเมินราคาทรัพย์สินมีหน้าที่ให้บริการข้อมูลเกี่ยวกับ
ราคาประเมินทุนทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ทั้งที่ดิน อาคารชุด รวมทั้ง
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งการให้บริการข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง
ดำเนินการได้ 37,659 แปลง คิดเป็นร้อยละ 104.61 ของเป้าหมายที่
กำหนดไว้คือจำนวน 36,000 แปลง

การดำเนินงานร่วมกับหน่วยงานอื่น

1. การจัดหลักสูตรมาตรฐานการประเมินราคาที่ดินครวละ
มากแปลง ในโครงการองค์กรแห่งการเรียนรู้

สำนักประเมินราคาทรัพย์สินได้รับมอบหมายให้จัดทำ
หลักสูตรมาตรฐานการประเมินราคาที่ดินครวละมากแปลง เพื่อให้
ข้าราชการและลูกจ้างของกรมธนารักษ์ได้เรียนรู้งานด้านการประเมิน
ราคาทรัพย์สิน ซึ่งปัจจุบันสามารถเข้าใช้ระบบ e-Learning ในหลักสูตร
ดังกล่าวได้แล้วที่ <http://intra.treasury.go.th/> (เลือก เมนู e-Learning)

2. การจัดทำข้อเสนอการเปลี่ยนแปลง : การประเมินราคา
ที่ดินรายแปลงให้สะท้อนราคาตลาดด้วยระบบและเครื่องมือที่ทันสมัย

ในปีงบประมาณ 2548 สำนักประเมินราคาทรัพย์สินได้รับ
มอบหมายให้จัดทำข้อเสนอการเปลี่ยนแปลง จำนวน 1 กลยุทธ์ คือ
การประเมินราคาที่ดินรายแปลงให้สะท้อนราคาตลาดด้วยระบบและ
เครื่องมือที่ทันสมัย ซึ่งมีผลการดำเนินงานเป็นไปตามที่ ก.พ.ร. ได้
กำหนดไว้แล้ว

3. การประเมินมูลค่าสิทธิการเช่า

สำนักประเมินราคาทรัพย์สินได้ดำเนินการร่วมกับสำนัก
บริหารที่ราชพัสดุ 2 ในการดำเนินการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่า
ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โดยในส่วนของสำนักประเมินราคา
ทรัพย์สินได้รับมอบหมายหน้าที่ในการตรวจสอบและประเมินผล ซึ่งได้
ทำการตรวจสอบ และมีผลการดำเนินงานทั้งสิ้น 22,912 ราย



ด้านผลิตเหรียญกษาปณ์



ภารกิจของกรมธนารักษ์ที่สำคัญอีกด้านหนึ่งคือการผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนให้เพียงพอต่อความต้องการใช้จ่ายของประชาชน สถาบันการเงิน กิจการค้าปลีกต่างๆ โดยมีการผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน 8 ชนิดราคา คือตั้งแต่ 1, 5, 10, 25 และ 50 สตางค์ และ 1, 5 และ 10 บาท และเพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการใช้สอย และสร้างความสมดุลของเหรียญกษาปณ์แต่ละชนิดราคา จึงได้จัดทำและนำออกใช้เหรียญกษาปณ์หมุนเวียนชนิดราคา 2 บาท ขึ้นเพิ่มเติมในระบบ และออกใช้เหรียญกษาปณ์หมุนเวียนชนิดราคา 2 บาทเป็นครั้งแรกเมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2548 ปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้มีการผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนใช้จ่ายในระบบเศรษฐกิจ รวม 9 ชนิดราคา รวมทั้งการผลิตเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก เหรียญที่ระลึก จัดสร้างเครื่องราชอิสริยาภรณ์ จัดทำเครื่องหมายตอบแทนและผลิตภัณฑ์สั่งจ้าง ทั้งนี้ ในอนาคตภารกิจด้านการผลิตเหรียญกษาปณ์ จะอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยบริการรูปแบบพิเศษ (Service Delivery Unit) ซึ่งเป็นหน่วยงานบริการรูปแบบอื่นที่มีไข่มส่วนราชการภายใต้การกำกับดูแลของกรมธนารักษ์ มีการดำเนินงานโดยเน้นประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ความคุ้มค่า คุณภาพ และความพึงพอใจของลูกค้ารับบริการเป็นสำคัญ รวมทั้งสร้างผลิตภัณฑ์ใหม่เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้หลากหลายยิ่งขึ้น สำหรับผลการดำเนินงานในรอบปีงบประมาณ 2548 มีดังนี้



การผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน ปีงบประมาณ 2548

ชนิดราคา	โลหะ/ร้อยละ	น้ำหนัก (กรัม)	เส้นผ่าศูนย์กลาง/ (ม.ม.)	เป้าหมายการผลิต (ล้านเหรียญ)	จำนวนผลิตจริง (เหรียญ)	
1 สตางค์	อลูมิเนียม	97.50	0.50	15.00	0.100	0.020
	แมกนีเซียม	2.50				
5 สตางค์	อลูมิเนียม	97.50	0.60	16.00	0.100	0.020
	แมกนีเซียม	2.50				
10 สตางค์	อลูมิเนียม	97.50	0.80	17.50	0.100	0.020
	แมกนีเซียม	2.50				
25 สตางค์	ทองแดง	92.00	1.90	16.00	120.000	126.162
	นิกเกิล	2.00				
	อลูมิเนียม	6.00				
50 สตางค์	ทองแดง	92.00	2.40	18.00	100.000	109.520
	นิกเกิล	2.00				
	อลูมิเนียม	6.00				
1 บาท	ทองแดง	75.00	3.40	20.00	1,320.000	1,470.538
	นิกเกิล	25.00				
2 บาท	ส่วนที่เคลือบได้:		4.40	21.75	-	4.000
	นิกเกิลบริสุทธิ์	99.00				
5 บาท	ส่วนที่เป็นได้ :		7.50	24.00	220.000	66.679
	เหล็ก	99.00				
	ส่วนที่เคลือบได้ :					
10 บาท	ทองแดง	75.00	8.50	26.00	120.000	108.271
	นิกเกิล	25.00				
	ส่วนที่เป็นได้ :					
	ทองแดง	99.50				
	ทองแดง	92.00				
	นิกเกิล	2.00				
	อลูมิเนียม	6.00				



การผลิตเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก ปีงบประมาณ 2548

เหรียญกษาปณ์ที่ระลึก/ชนิดราคา	โลหะ/ร้อยละ	น้ำหนัก (กรัม)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.ม.)	จำนวนผลิต (เหรียญ)	
1. ครบรอบ 100 ปี กรมการขนส่งทหารบก					
10 บาท	วงนอก : ทองแดง	75.00	8.50	26	3,000,000
	นิกเกิล	25.00			
	วงใน : ทองแดง	92.00			
	นิกเกิล	2.00			
	อลูมิเนียม	6.00			
2. เฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวในโอกาสที่วันพระบรมราชสมภพครบ 200 ปี					
10 บาท	วงนอก : ทองแดง	75.00	8.50	26	2,100,000
	นิกเกิล	25.00			
	วงใน : ทองแดง	92.00			
	นิกเกิล	2.00			
	อลูมิเนียม	6.00			
20 บาท	ทองแดง	75.00	15.00	32	500,000
	นิกเกิล	25.00			
20 บาท (ขัดเงา)	ทองแดง	75.00	15.00	32	10,500
	นิกเกิล	25.00			
600 บาท	เงิน	92.50	22.00	35	10,000
	ทองแดง	7.50			
600 บาท (ขัดเงา)	เงิน	92.50	22.00	35	3,000
	ทองแดง	7.50			
9,000 บาท	ทองคำ	90.00	15.00	26	3,000
	เงิน	3.00			
	ทองแดง	7.00			
9,000 บาท (ขัดเงา)	ทองคำ	90.00	15.00	26	1,000
	เงิน	3.00			
	ทองแดง	7.00			
3. 72 ปี กรมธนารักษ์					
10 บาท	วงนอก : ทองแดง	75.00	8.50	26	3,000,000
	นิกเกิล	25.00			
	วงใน : ทองแดง	92.00			
	นิกเกิล	2.00			
	อลูมิเนียม	6.00			
20 บาท	ทองแดง	75.00	15.00	32	300,000
	นิกเกิล	25.00			
20 บาท (ขัดเงา)	ทองแดง	75.00	15.00	32	3,000
	นิกเกิล	25.00			



เหรียญกษาปณ์ที่ระลึก/ชนิดราคา	โลหะ/ร้อยละ	น้ำหนัก (กรัม)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.ม.)	จำนวนผลิต (เหรียญ)	
4. การประชุมใหญ่สมัชชาการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมโลก ครั้งที่ 3 10 บาท	วงนอก : ทองแดง นิกเกิล วงใน : ทองแดง นิกเกิล อลูมิเนียม	75.00 25.00 92.00 2.00 6.00	8.50	26	3,000,000
5. การประชุมสมัยสามัญภาคีว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศ ซึ่งชนิดสัตว์ป่าและพืชป่าครั้งที่ 13 (CITES COP 13) 10 บาท	วงนอก : ทองแดง นิกเกิล วงใน : ทองแดง นิกเกิล อลูมิเนียม	75.00 25.00 92.00 2.00 6.00	8.50	26	3,000,000
6. 100 ปี ทอสมุดแห่งชาติ 20 บาท	ทองแดง นิกเกิล	75.00 25.00	15.00	32	200,000
7. สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พระชนมายุ 50 พรรษา 20 บาท	ทองแดง นิกเกิล	75.00 25.00	15.00	32	700,000
20 บาท (ขัดเงา)	ทองแดง นิกเกิล	75.00 25.00	15.00	32	12,000
600 บาท	เงิน ทองแดง	92.50 7.50	22.00	35	15,000
600 บาท (ขัดเงา)	เงิน ทองแดง	92.50 7.50	22.00	35	4,000





การผลิตเหรียญที่ระลึกในปีงบประมาณ 2548

ลำดับที่	ชนิด	น้ำหนัก (กรัม)	สูง (ซ.ม.)	ขนาด (ซ.ม.)	จำนวนผลิต (เหรียญ)
1	เหรียญกาชาด				
	เหรียญกาชาดสมนาคุณ ชั้นที่ 1 ชนิดบุรุษ	10			200
	เหรียญกาชาดสมนาคุณ ชั้นที่ 1 ชนิดสตรี	10			70
	เหรียญกาชาดสมนาคุณ ชั้นที่ 1 ชนิดบุรุษ	10			220
	เหรียญกาชาดสมนาคุณ ชั้นที่ 1 ชนิดสตรี	10			80
	เหรียญกาชาดสดุดี ชนิดเงิน บุรุษ				500
	เหรียญกาชาดสดุดี ชนิดเงิน สตรี				500
2	เหรียญที่ระลึกประจำจังหวัด				
	เหรียญที่ระลึกประจำจังหวัดขนาด 2.5 ซม.			2.5	120,000
	เหรียญที่ระลึกประจำจังหวัดขนาด 4 ซม.			4	7,800
	เหรียญที่ระลึกประจำจังหวัดขนาด 7 ซม.			7	7,000
3	เหรียญที่ระลึก เจริญพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้า เจ้าอยู่หัวในโอกาสที่วันพระบรมราชสมภพครบ 200 ปี				
	เหรียญที่ระลึกทองแดงรมดำพันทราย (ธรรมดา)	20		3	60,000
	เหรียญที่ระลึกเงินพันทราย (ธรรมดา)	15		3	4,000
	เหรียญที่ระลึกทองคำพันทราย (ธรรมดา)	20		3	400
4	เหรียญที่ระลึกปีระกา				
	เหรียญทองแดง				5,900
	เหรียญทองแดงชุบเงิน				7,300
	เหรียญทองแดงชุบทอง				8,850
5	เหรียญที่ระลึกพิธีเปิดมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง				
	เหรียญทองแดง	10		2.6	1,000
6	เหรียญที่ระลึกพิธีเปิดพระราชานุสาวรีย์สมเด็จพระศรีนครินทร์ ทราบรมราชชนนี				
	เหรียญทองคำ(ขัดเงา)	20		3	50
	เหรียญทองแดง(ธรรมดา)	13		3	10,000
7	เหรียญที่ระลึกเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถเนื่องในโอกาสพระราชพิธีมหามงคลเฉลิม พระชนมพรรษา 6 รอบ 12 สค. 47 (เพิ่มเติม)				
	เหรียญทองคำ(ขัดเงา)	240		6	76
	เหรียญเงินที่ระลึกประดับแพรแถบ ชนิดบุรุษ	23		3.5	5,000
	เหรียญเงินที่ระลึกประดับแพรแถบ ชนิดสตรี	23		3.5	3,000
8	เหรียญที่ระลึก พอ.สว.				
	เหรียญทองแดงรมดำ	7.5			4,000
	เหรียญทองแดงชุบทอง	7.5			4,000
	เหรียญเงินชุบทอง 24 เค	9			1,000



ลำดับที่	ชนิด	น้ำหนัก (กรัม)	สูง (ซ.ม.)	ขนาด (ซ.ม.)	จำนวนผลิต (เหรียญ)
9	เหรียญที่ระลึกครบ 50 ปี สมาคมวิทยาลัย ศัลยแพทย์นานาชาติแห่งประเทศไทย				
	เหรียญเงินรมดำพื้นทรายพิเศษ	15		3	300
	เหรียญทองแดงรมดำพื้นทรายพิเศษ	13		3	1,000
10	เหรียญที่ระลึกพิธีเปิดสวนสาธารณะ "เบญจกิติ"				
	เหรียญทองคำพื้นทราย	40		3.5	12
	เหรียญเงินรมดำพื้นทรายพิเศษ	22		3.5	600
	เหรียญทองแดงรมดำพื้นทรายพิเศษ	20		3.5	4,700
	เหรียญทองแดงรมดำพื้นทรายพิเศษ	20		3.5	5,000
11	เหรียญที่ระลึกวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี 2548				
	เหรียญทองแดงไม่รมดำ			3	12,252
12	เหรียญที่ระลึก "ในโอกาสครบรอบ 50 ปี โรงเรียนจิตรลดา"				
	เหรียญทองคำธรรมดา	20	3	1.7	64
	เหรียญเงินธรรมดา	12	3	1.7	160
	เหรียญทองแดงธรรมดา	10	3	1.7	3,001
	เหรียญนวลโลหะ	10	3	1.7	2,000
13	เหรียญที่ระลึกของสหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงานธนาคารแห่งประเทศไทย				
	เหรียญทองคำ	15		2.5	10
14	เหรียญที่ระลึกปีนักษัตร				
	เหรียญปิวอก (ลิง)	13		3	5,000
	เหรียญปรีระกา (ไก่)	13		3	5,000
15	เหรียญเงินเบิกทางของการรถไฟแห่งประเทศไทย				
	เหรียญเงิน	15			50
16	เหรียญรางวัลจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย				
	เหรียญเงิน	30			80
17	เหรียญรางวัลที่ระลึกในโอกาสครบรอบ 75 ปี ของสมาคมสร้างคุณค่าในประเทศไทย				
	เหรียญทองแดงชุบทอง	150		7	200
18	เหรียญรางวัล "ทุนภูมิพล"				
	เหรียญประเภทนักศึกษาชาย				30
	เหรียญประเภทนักศึกษาหญิง				55
19	เหรียญราชรุจิ				
	เหรียญราชรุจิทองชนิดบุรุษ	21			250
	เหรียญราชรุจิทองชนิดสตรี	21			250
	เหรียญราชรุจิเงินชนิดบุรุษ	21			250
	เหรียญราชรุจิเงินชนิดสตรี	21			250



ลำดับที่	ชนิด	น้ำหนัก (กรัม)	สูง (ซ.ม.)	ขนาด (ซ.ม.)	จำนวนผลิต (เหรียญ)
20	เหรียญที่ระลึก กรินสามัคคี ทิพยประกันภัยประจำปี 2548 เหรียญทองแดงชุบทอง	9		3	20,000
21	เหรียญที่ระลึกแห่งการทำงานนานสำหรับ พนักงานธนาคารแห่งประเทศไทย เหรียญทองคำ	15		2.6	116
	หัวแหวนทองคำดวงตราพระสยาม	2.2		1	196
22	เหรียญที่ระลึกครบ 6 รอบ พระอาจารย์เปลี่ยน ปัญญาพิไล				
	เหรียญทองคำธรรมดา	12		2.6	137
	เหรียญทองคำธรรมดา	6		2	117
	เหรียญเงินธรรมดา	4		2	600
	เหรียญเงินธรรมดา	12		3	450
	เหรียญทองแดงรมดำพ่นทรายพิเศษ	9		3	4,744
	เหรียญทองแดงธรรมดา	4		2	21,500
	เหรียญทองแดงธรรมดา	9		3	22,500
23	เหรียญที่ระลึก 100 ปี โรงเรียนนครสวรรค์				
	เหรียญทองคำธรรมดา	12	2.6		200
	เหรียญเงินธรรมดา	12	3		1,000
	เหรียญทองแดงรมดำพ่นทรายพิเศษ	9	3		10,000
	เหรียญทองแดงธรรมดา	9	3		10,000
	รวม				383,020



การจัดทำเครื่องราชอิสริยาภรณ์ ปีงบประมาณ 2548

ลำดับที่	ชื่อเครื่องราชอิสริยาภรณ์	จำนวน(สำหรับ/ดวง/เหรียญ)
1	มหาปรมาภรณ์ช้างเผือก (บุรุษ)	225
2	มหาปรมาภรณ์ช้างเผือก (สตรี)	36
3	มหาวชิรมงกุฏ (บุรุษ)	630
4	มหาวชิรมงกุฏ (สตรี)	297
5	ประถมาภรณ์ช้างเผือก (บุรุษ)	1,084
6	ประถมาภรณ์ช้างเผือก (สตรี)	541
7	ประถมาภรณ์มงกุฎไทย (บุรุษ)	141
8	ประถมาภรณ์มงกุฎไทย (สตรี)	765
9	ทวีติยาภรณ์ช้างเผือก (บุรุษ)	17,506
10	ทวีติยาภรณ์ช้างเผือก (สตรี)	25,502
11	ทวีติยาภรณ์มงกุฎไทย (บุรุษ)	1
12	เหรียญทองช้างเผือก (บุรุษ)	500
13	เหรียญทองมงกุฎไทย (บุรุษ)	200
14	เหรียญเงินช้างเผือก (บุรุษ)	300
15	เหรียญเงินช้างเผือก (สตรี)	50
16	เหรียญเงินมงกุฎไทย (บุรุษ)	500
17	เหรียญเงินมงกุฎไทย (สตรี)	150
18	เหรียญจักรพรรดิมาลา (บุรุษ)	16,501
19	เหรียญจักรพรรดิมาลา (สตรี)	20,000
20	เหรียญจักรมาลา	8,501
21	จตุตถดิเรกคุณาภรณ์ (บุรุษ)	1,203
22	จตุตถดิเรกคุณาภรณ์ (สตรี)	2,180
23	เบญจมติเรกคุณาภรณ์ (บุรุษ)	1,709
24	เบญจมติเรกคุณาภรณ์ (สตรี)	4,077
25	เหรียญทองดิเรกคุณาภรณ์ (บุรุษ)	378
26	เหรียญทองดิเรกคุณาภรณ์ (สตรี)	419
27	เหรียญเงินดิเรกคุณาภรณ์ (บุรุษ)	514
28	เหรียญเงินดิเรกคุณาภรณ์ (สตรี)	492
29	เหรียญราชการชายแดน	3,000
30	เหรียญพิทักษ์เสรีชน ชั้น 2 ประเภทที่ 2	2,000
31	เหรียญพิทักษ์เสรีชน ชั้นที่ 2 ประเภทที่ 1	100
32	ดุมและแพรแถบ จตุตถดิเรกคุณาภรณ์ (บุรุษ - สตรี)	3,383
33	ดุมและแพรแถบ เบญจมติเรกคุณาภรณ์ (บุรุษ - สตรี)	5,786



การจัดทำเครื่องราชอิสริยาภรณ์ ปีงบประมาณ 2548

ลำดับที่	ชื่อเครื่องราชอิสริยาภรณ์	จำนวน(สำหรับ/ดวง/เหรียญ)
34	ดุมและแพรแถบ เหรียญทองดิเรกคุณาภรณ์ (บุรุษ - สตรี)	797
35	ดุมและแพรแถบ เหรียญเงินดิเรกคุณาภรณ์ (บุรุษ สตรี)	1,006
36	จุลจอมเกล้า ชั้นปฐมจุลจอมเกล้า (ป.จ.) ฝ่ายหน้า	1
37	อันเป็นมงคลยิ่งราชमितราภรณ์ (ร.ม.ภ.) (สตรี)	1
38	ชั้นตติยจุลจอมเกล้า (ต.จ.) ฝ่ายใน	1
39	สายสะพายเครื่องราชอิสริยาภรณ์ทุติยจุลจอมเกล้าวิเศษ ฝ่ายใน	1
40	สายสะพาย, กลอง, แพรแถบ	49
41	ช่อมเครื่องราชอิสริยาภรณ์	2,483
	รวม	123,010



การจัดทำเครื่องหมายตอบแทนและของสังจ้างประจำปีงบประมาณ 2548

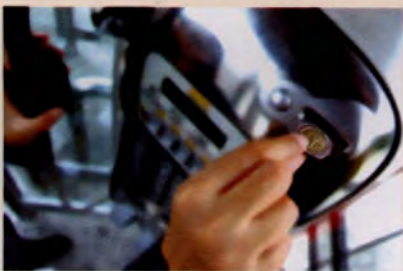
รายการ	จำนวนหน่วย
เครื่องหมายตอบแทน	
โล่ทองประดับเพชร	2
โล่ทองประดับเพชร	11
โล่นาก	3
โล่เงิน	25
โล่ทองแดง	21
เข็มทองประดับเพชร	10
เข็มทองประดับเพชร	15
เข็มนาก	7
เข็มเงิน	56
เข็มทองแดง	58
รวม	208
ของสังจ้าง	
เหรียญที่ระลึกต่างๆ	383,020
เข็มและอื่นๆ	65,206
รวม	448,226
รวมเครื่องหมายตอบแทนและของสังจ้าง	448,434

รายได้จากการจัดทำเครื่องราชอิสริยาภรณ์เครื่องหมายตอบแทนและของสังจ้าง

รายการ	ปี 2546		ปี 2547		ปี 2548	
	จำนวนหน่วย	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนหน่วย	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนหน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
เครื่องราชอิสริยาภรณ์	112,209	212,756,377.6	130,242	220,700,200.95	123,010	214,688,115.85
เครื่องหมายตอบแทน	460	1,760,747.65	188	545,140.24	208	573,271.01
ของสังจ้าง	1,424,218	101,523,264.13	1,022,416	104,452,333.75	448,226	60,555,282.49
รวม	1,536,887	316,040,389.38	1,152,846	325,697,674.94	571,444	275,816,669.35



ด้านบริหารเงินตรา



มีหน้าที่ในการดำเนินการรับ - จ่าย นำส่ง จ่ายแลก รับแลกคืน ตรวจพิสูจน์ เก็บรักษา และบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ให้เพียงพอต่อการใช้หมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจด้วยระบบที่ปลอดภัยและทันเวลาส่งจ่าย และรับรองการส่งจ่ายเงินคงคลังตรวจสอบการรับ จ่าย การเคลื่อนไหว และจัดทำบัญชีเงินคงคลังของรัฐที่ธนาคารแห่งประเทศไทย และสำนักบริหารเงินตรา รับฝาก - ถอนและเก็บรักษาเหรียญกษาปณ์ทองคำแท่งและตู้เก็บเงินของสำนักงานคลังจังหวัดและส่วนราชการในส่วนกลาง ซึ่งในปีงบประมาณ 2548 มีผลการดำเนินงานที่สำคัญ ดังนี้

1. การเพิ่มช่องทางให้บริการจ่ายแลก/จ่ายย้ายเหรียญกษาปณ์ที่สำนักกษาปณ์รังสิต เพื่อเพิ่มช่องทางการให้บริการลูกค้ารายใหญ่ เช่น คลังจังหวัด บริษัท ห้าง ร้าน ที่มีความต้องการเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนเป็นจำนวนมาก ให้ได้รับความสะดวกรวดเร็ว และเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายในการขนส่ง

2. โครงการเพิ่มคุณภาพการให้บริการจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์เพื่อปรับปรุงงานให้บริการแก่ประชาชนหรือหน่วยงานที่มาติดต่อโดยตรงยกระดับคุณภาพการให้บริการทั้งในด้านกระบวนการ ขั้นตอนเจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน สิ่งอำนวยความสะดวกและสถานที่ให้บริการ โดยมีการกำหนดเกณฑ์ชี้วัดผลการดำเนินงาน (Key Performance Indicator) ซึ่งใช้เป็นแนวทางในการติดตามและประเมินผลการดำเนินงานบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ให้ได้มาตรฐาน มีประสิทธิภาพ โปร่งใสและตรวจสอบได้ ก่อให้เกิดการบริหารจัดการภาครัฐที่ดี (Good Governance)



สถิติการรับคืนเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนและเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก

หน่วย : ล้านบาท

ประจำปีงบประมาณ

เหรียญกษาปณ์หมุนเวียน	2546	2547	2548	รวม
10 บาท	983.739	520.370	269.889	1,773.998
5 บาท	631.488	514.720	225.170	1,371.378
2 บาท	-	-	-	-
1 บาท	519.393	509.800	387.441	1,416.634
50 สตางค์	8.769	8.482	6.030	23.281
25 สตางค์	4.007	3.928	2.856	10.791
เหรียญกษาปณ์ที่ระลึก ทุกชนิดราคา	5.450	10.852	9.869	26.171
รวม	2,152.846	1,568.152	901.255	4,622.253

สถิติการจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนและเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก

หน่วย : ล้านบาท

ประจำปีงบประมาณ

เหรียญกษาปณ์หมุนเวียน	2546	2547	2548	รวม
10 บาท	1,179.054	785.745	683.671	2,648.470
5 บาท	727.509	568.883	359.451	1,655.843
2 บาท	-	-	3.780	3.780
1 บาท	511.922	669.968	966.233	2,148.141
50 สตางค์	40.633	33.876	34.837	109.347
25 สตางค์	22.949	14.997	19.620	57.565
10 สตางค์	0.0010	0.0018	0.00017	0.00297
5 สตางค์	0.0004	0.0010	0.00008	0.00148
1 สตางค์	0.0002	0.0004	0.000015	0.000615
เหรียญกษาปณ์ที่ระลึก ทุกชนิดราคา	273.469	262.847	192.149	728.465
รวม	2,755.538	2,336.337	2,259.741	7,351.616



สถิติการรับย้าย - ย้ายย้ายเงินคงคลังในส่วนภูมิภาค ปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 - 2548

หน่วย : ล้านบาท

ปีงบประมาณ	รับย้าย			จ่ายย้าย				
	อนุมัติ	เหรียญกษาปณ์	รวม	จำนวนครั้ง	อนุมัติ	เหรียญกษาปณ์	รวม	จำนวนครั้ง
2546	163,689.020	439.057	164,128.077	648	126,544.960	1,041.670	127,586.630	655
2547	187,174.700	204.265	187,378.965	609	137,640.150	1,131.611	138,771.761	687
2548	14,029.040	88.180	14,117.220	139	12,780.000	1,499.673	14,279.673	408

การบริการจ่ายแลกเปลี่ยนเหรียญกษาปณ์ให้ลูกค้ารายใหญ่
ณ สำนักกษาปณ์รังสิต ปีงบประมาณ 2548

ลูกค้ารายใหญ่	ชนิดราคา										รวมทั้งสิ้น บาท/เหรียญ
	10 บาท	5 บาท	2 บาท	1 บาท	50 สตางค์	25 สตางค์	ที่ระลึก	รวม			
ส่วนกลาง	4,500,000	1,700,000	-	28,350,000	150,000	110,000	-	34,810,000 บาท			
ส่วนภูมิภาค(สำนักงานคลังจังหวัด)	222,460,000	48,350,000	180,000	239,706,000	4,540,000	4,825,000	24,907,600	544,968,600 บาท			
รวม	226,960,000	50,050,000	180,000	268,056,000	4,690,000	4,935,000	24,907,600	579,778,600 บาท			
จำนวนเหรียญ	22,696,000เหรียญ	10,010,000เหรียญ	90,000เหรียญ	268,056,000เหรียญ	9,380,000เหรียญ	19,740,000เหรียญ	2,134,972เหรียญ	332,106,972 เหรียญ			



ด้านทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

การเก็บรักษาและอนุรักษ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

ได้ดำเนินการตามโครงการหลัก 5 โครงการ ประกอบด้วย โครงการจัดเก็บรักษาทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน โครงการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน โครงการอนุรักษ์ตราไปรษณียากรสมัยรัชกาลที่ 5 โครงการอนุรักษ์เครื่องกระเบื้อง และโครงการอนุรักษ์เครื่องราชูปโภค โดยมีการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน จำนวน 1,500 ชิ้น จัดเก็บทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินให้อยู่ในสภาพที่ดี ตามหลักเชิงอนุรักษ์ จำนวน 3,000 ชิ้น และอนุรักษ์ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ตามโครงการรวมจำนวน 1,651 ชิ้น

การเผยแพร่และจัดแสดง

เผยแพร่และจัดแสดงเกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินทั้งในส่วนกลาง คือ ศาลาเครื่องราชอิสริยยศฯ ในพระบรมมหาราชวัง และส่วนภูมิภาค คือ ศาลาธนารักษ์ 1 จังหวัดเชียงใหม่ และศาลาธนารักษ์ 2 จังหวัดสงขลา ตลอดปีงบประมาณ 2548 และยังได้มีการจัดแสดงนิทรรศการในโอกาสสำคัญต่างๆ เช่น วันเฉลิมพระชนมพรรษาของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว วันเฉลิมพระชนมพรรษาของสมเด็จพระนางเจ้า พระบรมราชินีนาถ งานกาชาดประจำปี 2548 ฯลฯ โดยมีการจัดนิทรรศการภายในสถานที่ ณ ศาลาเครื่องราชอิสริยยศฯ และศาลาธนารักษ์ 1 เชียงใหม่ จำนวน 6 ครั้ง จัดนิทรรศการนอกสถานที่ จำนวน 30 ครั้ง นอกจากนี้ยังได้เข้าร่วมงานนิทรรศการในต่างประเทศ จำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ งาน Tokyo International Coin Convention ณ ประเทศญี่ปุ่น ระหว่างวันที่ 29 เมษายน - 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2548 และงาน ANA World's Fair of Money ณ ประเทศสหรัฐอเมริกา ระหว่างวันที่ 27 - 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2548



การจำหน่ายผลิตภัณฑ์

สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินได้จัดทำผลิตภัณฑ์เหรียญ เช่น เหรียญกษาปณ์ที่ระลึก ชุด 2 ราชวงศ์ แฉงเหรียญประเภทต่างๆ พวงกุญแจ ฯลฯ รวมทั้งหนังสือวิชาการเกี่ยวกับเหรียญและทรัพย์สินที่จัดแสดง เพื่อจำหน่ายแก่ผู้เข้าชมและผู้สนใจทั่วไป โดยมีหน่วยจำหน่ายไว้บริการทั้งในส่วนกลางและภูมิภาค รวมทั้งการจำหน่ายทางไปรษณีย์ และจำหน่ายในงานนิทรรศการนอกสถานที่ รวมทั้งมีการจำหน่ายผ่านตัวแทนทั่วประเทศ เพื่อตอบสนองความต้องการอย่างทั่วถึง ทั้งนี้ เพื่อความคล่องตัวในการจำหน่ายและเพิ่มความสะดวกแก่ลูกค้า ได้นำระบบการรับชำระสินค้าด้วยบัตรเครดิตมาใช้ด้วยโดยมีหน่วยจำหน่ายในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคไว้บริการ ดังนี้



ส่วนกลาง

- ศาลาเครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ และเหรียญกษาปณ์ ในพระบรมมหาราชวัง
- หน่วยจ่ายแลก บริเวณกระทรวงการคลัง ถนนพระราม 6
- บริเวณอาคารสำนักบริหารเงินตรา ถนนจักรพงษ์

ส่วนภูมิภาค

- ศาลาธนารักษ์ 1 จังหวัดเชียงใหม่
- ศาลาธนารักษ์ 2 จังหวัดสงขลา

ในปีงบประมาณ 2548 มีรายได้จากการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ และการจำหน่ายบัตรเข้าชมศาลาเครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ และเหรียญกษาปณ์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 55,439,650.91 บาท โดยแยกเป็น

- การจำหน่ายผลิตภัณฑ์ เป็นเงิน 34,650,870.91 บาท ประกอบด้วย
ผลิตภัณฑ์เหรียญ เป็นเงิน 33,664,274.91 บาท
หนังสือวิชาการ เป็นเงิน 943,596 บาท
ฝากขายผลิตภัณฑ์ เป็นเงิน 43,000 บาท
- การจำหน่ายบัตรเข้าชมศาลาเครื่องราชอิสริยยศฯ เป็นเงิน 20,788,780 บาท

การทูลเกล้าฯ ถวายเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก และเหรียญที่ระลึก

ในปีงบประมาณ 2548 กรมธนารักษ์ (โดยสำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน) ได้นำเหรียญกษาปณ์ที่ระลึกและเหรียญที่ระลึกที่จัดทำในวาระต่างๆ ขึ้นทูลเกล้าฯ ถวายแด่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว สมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ และพระบรมวงศานุวงศ์ ประกอบด้วย เหรียญกษาปณ์ที่ระลึก จำนวน 149 เหรียญ และเหรียญที่ระลึก จำนวน 22 เหรียญ





ด้านบริหารทั่วไป

1. การพัฒนาระบบบริหารองค์ความรู้ของกรมธนารักษ์

เนื่องจากสภาพแวดล้อมในปัจจุบันไม่ว่าจะเป็นเศรษฐกิจ สังคม การเมือง และเทคโนโลยี มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว จึงส่งผลให้การปฏิบัติงานของกรมธนารักษ์ในปัจจุบันต้องปฏิบัติงานในเชิงรุก และปฏิบัติงานให้ตอบสนองต่อทิศทางยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์ โดยมีข้าราชการและพนักงานในองค์กรเป็นกำลังที่สำคัญที่จะปฏิบัติงานตามยุทธศาสตร์หลักของกรมธนารักษ์ให้บรรลุเป้าหมายโดยในปีงบประมาณ 2548 กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการ ตามแผนปฏิบัติการในการพัฒนา



ระบบบริหารความรู้ภายในองค์กร ซึ่งสนองตอบยุทธศาสตร์ด้านการเพิ่มประสิทธิภาพและความทันสมัยในการบริหารจัดการอย่างโปร่งใสและเป็นธรรม และได้ดำเนินการแล้วเสร็จบรรลุเป้าหมายตามตัวชี้วัดที่กำหนด ดังนี้

1. การสร้างและพัฒนากกรมธนารักษ์ไปสู่การเป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ (Learning Organization) โดยนำข้าราชการและพนักงานของกรมธนารักษ์ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการสร้างและพัฒนากกรมธนารักษ์ไปสู่องค์กรแห่งการเรียนรู้ และที่เกี่ยวข้อง จำนวน 50 คน ไปศึกษาดูงาน ณ สถาบันต่างๆ ประกอบด้วย สถาบันพัฒนาความรู้ตลาดทุนตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

2. ทำการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับองค์กรแห่งการเรียนรู้ผ่านช่องทางและสื่อต่างๆ ให้กับบุคลากรของกรมธนารักษ์ ประกอบด้วย เว็บไซต์กรมธนารักษ์ ,ระบบอินเทอร์เน็ตกรมธนารักษ์, Call Center ผ่านทางหมายเลขโทรศัพท์ 0 - 2265 - 6000, มีการนำข้อมูลความรู้ต่างๆ จัดทำเป็นแฟ้มข้อมูลเผยแพร่ไว้ในห้องสมุด และศูนย์ข้อมูลบริการประชาชนบริเวณ ชั้น 4 อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์, ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ผ่านบอร์ดนิทรรศการ และบอร์ดภายในลิฟท์อาคารกรมธนารักษ์, เผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายภายในอาคารกรมธนารักษ์ทุกวัน และยังมี การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ทางวารสารธนารักษ์ ซึ่งพิมพ์เผยแพร่ ปีละ 6 ฉบับ ทุกๆ 2 เดือน และธนารักษ์สัมพันธ์รายเดือน

3. การจัดทำโครงการ e - learning โดยเน้นคนเป็นศูนย์กลางแห่งการเรียนรู้ ปัจจุบันกรมธนารักษ์ ได้จัดให้มีการเรียนรู้ผ่านระบบ e - learning จำนวน 2 หลักสูตร คือ

3.1 การเรียนรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับ Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Powerpoint, Internet Explorer, e - mail

3.2 มาตรฐานการประเมินราคาที่ดินครวละมากแปลง

4. จัดทำโครงการสร้างและพัฒนาผู้เชี่ยวชาญด้านต่างๆ โดยมีวัตถุประสงค์สร้างบุคลากรของกรมธนารักษ์ที่มีความรู้ความสามารถให้เป็นนักบริหารมืออาชีพในแต่ละสายงาน ปีละ 5 คน



5. จัดเสวนาถ่ายทอดแลกเปลี่ยนความรู้ให้กับบุคลากรและผู้สนใจ จำนวน 300 คน เพื่อให้บุคลากรของกรมธนารักษ์ได้มีการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้ทรงคุณวุฒิในหัวข้อต่างๆ จำนวน 5 ครั้งต่อปี กรมธนารักษ์ได้ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาทรัพยากรบุคคล และเพื่อให้เกิดสัมฤทธิ์ผลตามเป้าหมายการพัฒนาบุคคลที่กำหนดไว้ จึงได้ดำเนินการพัฒนาบุคลากรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและมุ่งผลสัมฤทธิ์ โดยดำเนินการพัฒนาบุคลากรให้สอดคล้องกับสมรรถนะหลักและสมรรถนะร่วมเฉพาะตำแหน่งงาน ดังนั้นในปีงบประมาณ 2548 กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการจัดฝึกอบรม ประชุม / สัมมนา ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2548 จำนวน 30 โครงการรวม 1,178 คน โดยมีการพัฒนาข้าราชการไม่น้อยกว่า 3 วัน / คน / ปี และส่งข้าราชการไปเข้ารับการฝึกอบรม ประชุม / สัมมนา ณ หน่วยงานภายนอก ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2548 จำนวน 363 คน

2. การตรวจราชการ

การตรวจราชการเป็นมาตรการสำคัญประการหนึ่งในการบริหารราชการแผ่นดินที่จะทำให้การปฏิบัติราชการหรือการจัดทำภารกิจของหน่วยงานของรัฐเป็นไปตามเป้าหมาย และแก้ไขปัญหาและอุปสรรคต่างๆ อันเกิดจากการดำเนินการดังกล่าว เพื่อก่อให้เกิดประสิทธิภาพและความคุ้มค่าในเชิงภารกิจของรัฐ และเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน การตรวจราชการของกรมธนารักษ์ในปีงบประมาณ พ.ศ.2548 ได้แบ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ออกเป็น 18 กลุ่ม(Cluster) กลุ่มละประมาณ 3 - 5 พื้นที่ โดยแบ่งตามเขตรับผิดชอบของผู้ตรวจราชการกรมธนารักษ์ และแต่ละกลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะมีพื้นที่ติดต่อกัน โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อเป็นการช่วยเหลือเกื้อกูลกันในกลุ่มและเพื่อเป็นการระดมความคิดและการปฏิบัติงานโดยเน้นตามแผนยุทธศาสตร์ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 อย่างต่อเนื่อง อันเป็นไปตามหลักการบริหารแบบบูรณาการและการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ซึ่งการตรวจราชการในปีงบประมาณ พ.ศ.2548 ได้กำหนดแผนการตรวจราชการเป็นการตรวจราชการกรณีพิเศษ และการตรวจราชการกรณีปกติ การตรวจราชการกรณีพิเศษเป็นการตรวจราชการที่ท่านอธิบดีมอบหมายเป็นกรณีพิเศษ แบ่งเป็น การตรวจงานตามยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์ เช่น โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเพื่อสร้างรายได้และเพิ่มมูลค่าทรัพย์สิน โครงการจัดทำผังแม่บทการใช้ที่ราชพัสดุ การบริหารที่ราชพัสดุเชิงเศรษฐกิจและสังคม การจัดทำแผนที่การครอบครองและใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และการประเมินราคาที่ดินรายแปลง เป็นต้น งานสนับสนุนการปฏิบัติราชการของกรม งานสอบสวนสดับรับฟังข้อเท็จจริงกรณีราษฎรร้องเรียนขอความเป็นธรรม และงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย การตรวจราชการกรณีปกติ แบ่งเป็น การตรวจงานด้านบริหารทั่วไป การตรวจงานด้านบริหารที่ราชพัสดุในส่วนที่เป็นงานประจำ การตรวจงานด้านบริหารเงินตรา เป็นต้น ผลการตรวจราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 มีผลการดำเนินงานที่สำคัญ คือ ดำเนินการตรวจราชการสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศจากเป้าหมายที่กำหนดไว้ จำนวน 120 ครั้ง/ปี ดำเนินการตรวจราชการ จำนวน 133 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 110.83 ของเป้าหมาย และได้มีการแก้ไขปัญหาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในเรื่องที่สำคัญจากเป้าหมายที่กำหนดไว้ จำนวน 5 เรื่อง สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาได้จำนวน 5 เรื่อง ตามเป้าหมาย นอกจากนี้ในปีงบประมาณ 2548 กรมธนารักษ์ได้มีการจัดสรรรางวัลของกลุ่มธนารักษ์พื้นที่ เพื่อเป็นการสร้าง



แรงจูงใจในการปฏิบัติงานให้บรรลุผลสำเร็จตามแผนยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์ โดยเป็นการทำงานแบบบูรณาการและความสามัคคี ซึ่งกลุ่มงานตรวจราชการได้ทำการประเมินผลการปฏิบัติงานของกลุ่มธนารักษ์พื้นที่ ผลการประเมิน กลุ่มที่ได้รางวัลอันดับที่ 1 คือ กลุ่ม Cluster ที่ 2 ประกอบด้วย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ลำปาง แม่ฮ่องสอน และแพร่ กลุ่มที่ได้รางวัลอันดับที่ 2 คือ กลุ่ม Cluster ที่ 9 ประกอบด้วย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ นครนายก ปราจีนบุรี ฉะเชิงเทรา และสระแก้ว กลุ่มที่ได้รับรางวัลอันดับที่ 3 คือ กลุ่ม Cluster ที่ 10 ประกอบด้วย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี ระยอง จันทบุรี และตราด

3. การดำเนินการด้านกฎหมาย

การดำเนินการตามคำรับรองการปฏิบัติราชการ

ในปีงบประมาณ 2548 กรมธนารักษ์ได้มีการแก้ไข ปรับปรุงกฎหมาย ระเบียบต่างๆ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว สะดวก และลดขั้นตอนในการให้บริการประชาชน โดยกรมธนารักษ์ได้จัดทำแผนพัฒนากฎหมายของกรมธนารักษ์ และคณะรัฐมนตรีได้เห็นชอบให้บรรจุไว้ในแผนพัฒนากฎหมายแห่งชาติ ประจำปี พ.ศ. 2548 จำนวน 4 ฉบับ ซึ่งกรมธนารักษ์ได้กำหนดเป็นตัวชี้วัดในการดำเนินการตามคำรับรองการปฏิบัติราชการ และดำเนินการแล้วเสร็จดังนี้



1. ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการรับแลกเปลี่ยนเหรียญกษาปณ์ชำรุด พ.ศ.....

เป็นการยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 128 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติเงินตรา พ.ศ. 2501 แล้วปรับปรุงเป็นฉบับใหม่ โดยมีหลักเกณฑ์และวิธีการการรับแลกเปลี่ยนเหรียญกษาปณ์ชำรุดที่กว้างขวางและเป็นธรรมยิ่งขึ้น ลดขั้นตอนในการพิจารณา และขยายสถานที่บริการเพื่อให้ประชาชนสามารถนำเหรียญกษาปณ์ที่ชำรุดมาแลกเปลี่ยนได้สะดวกยิ่งขึ้น

2. ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ไร่ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.....

เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ไร่ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2545 ข้อ 25 ให้สามารถนำที่ราชพัสดุที่สงวนไว้แต่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการมาจัดหาประโยชน์ในกรณีที่เป็นการแก้ไขปัญหาการบุกรุกได้โดยรวดเร็ว รองรับนโยบายของรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาความยากจน

กระทรวงการคลังเสนอร่างกฎกระทรวงดังกล่าวให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2548

3. ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการโอนสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีไร่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ....

เป็นการยกเลิกกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) และฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 แล้วยกร่างขึ้นใหม่ให้เหมาะสมและสอดคล้อง



กับนโยบายของรัฐบาล โดยกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อให้มีกรอบในการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ให้สามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว ลดขั้นตอนและระยะเวลาในการขอคืนที่ราชพัสดุ ในกรณีที่ทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ได้เร็วขึ้น

กระทรวงการคลังเสนอร่างกฎกระทรวงดังกล่าวให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2548

4. ร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ 2) พ.ศ...

เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2547 โดยแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์อาคารที่ปลูกสร้างในที่เช่า และยกเลิกหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าทดแทน กรณีเอกชนขอสร้างสะพานทางเชื่อมในที่ราชพัสดุ ที่เรียกเก็บจากราคาที่ดินคูณด้วยจำนวนเนื้อที่ที่ใช้เพื่อให้เหลือเพียงวิธีเดียวที่เรียกเก็บจากราคาเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย 30 ปี ทำให้สะดวกในการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ และลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชนหรือผู้ใช้

กระทรวงการคลังได้ออกระเบียบดังกล่าวและประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนพิเศษ 82 ง วันที่ 11 กันยายน พ.ศ.2548

นอกจากการดำเนินการตามคำรับรองการปฏิบัติราชการดังกล่าวแล้ว กรมธนารักษ์ยังได้มีการออกกฎหมาย กฎกระทรวงต่างๆ ดังนี้

1. ด้านที่ราชพัสดุ

ดำเนินการขออนุญาตพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่ตำบลทุ่งสงขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2548 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 37ก วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ.2548)

2. ด้านเหรียญกษาปณ์

2.1 ดำเนินการร่วมกับสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีและสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาออกพระราชบัญญัติว่าด้วยเหรียญเฉลิมพระเกียรติและเหรียญที่ระลึก พ.ศ. 2548 เป็นกฎหมายกลางเพียงฉบับเดียวซึ่ง พระราชบัญญัติดังกล่าวมีสาระสำคัญเกี่ยวกับการกำหนดหลักเกณฑ์การให้มีเหรียญแต่ละครั้งจะมีคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อขออนุญาตเป็นพระราชกฤษฎีการองรับ และกำหนดรายละเอียดของลักษณะเหรียญ บุคคลผู้มีสิทธิประดับ การจัดสร้างและกิจการอื่นที่จำเป็น

2.2 ออกกฎกระทรวงเพื่อจัดทำและนำออกใช้ ซึ่งเหรียญกษาปณ์ที่ระลึกเนื่องในโอกาสต่างๆ ในรอบปีงบประมาณ 2548 ดังนี้

1) กฎกระทรวงกำหนดลักษณะของเหรียญกษาปณ์ที่ระลึกการประชุมสมัชชาสามัญภาคีอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศ ซึ่งชนิดสัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ ครั้งที่ 13 (CITES COP 13) พ.ศ. 2547 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 85 ก. วันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ.2547)

2) กฎกระทรวงกำหนดลักษณะของเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก 100 ปี กรมการขนส่งทหารบก



พ.ศ. 2548 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 122 ตอนที่ 11 ก วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2548)

3) กฎกระทรวงกำหนดลักษณะของเหรียญกษาปณ์ที่ระลึกสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พระชนมายุ 50 พรรษา พ.ศ. 2548 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 122 ตอนที่ 31 ก วันที่ 1 เมษายน พ.ศ.2548)

4) กฎกระทรวงกำหนดลักษณะของเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก 72 ปี วรรณารักษ์ พ.ศ. 2548 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 122 ตอนที่ 40 ก วันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2548)

5) กฎกระทรวงกำหนดลักษณะของเหรียญกษาปณ์โลหะสีขาวราคาสองบาท พ.ศ. 2548 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 122 ตอนที่ 81 ก วันที่ 15 กันยายน พ.ศ.2548)

6) กฎกระทรวงกำหนดจำนวนเงินที่ให้เหรียญกษาปณ์ราคา 2 บาทเป็นเงินที่ชำระหนี้ได้ตามกฎหมาย พ.ศ. 2548 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 122 ตอนที่ 81 ก วันที่ 15 กันยายน พ.ศ.2548)

4. ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

การนำระบบ Enterprise Resource Planning (ERP) มาใช้กับสำนักกษาปณ์

กรมธนารักษ์ได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการเพิ่มศักยภาพ และประสิทธิภาพการดำเนินงานในด้านต่างๆ ซึ่งเป็นโครงการต่อเนื่องจากปีงบประมาณ 2547 และเป็นโครงการที่เริ่มดำเนินการในปีงบประมาณ 2548 ประกอบด้วย ในปีงบประมาณ 2548 ได้มีการศึกษางานต่างๆ ของสำนักกษาปณ์ เพื่อวิเคราะห์และออกแบบระบบให้สอดคล้องกับการนำระบบ ERP (Enterprise Resource Planning) มาใช้กับงานของสำนักกษาปณ์ เพื่อช่วยในการวางแผนการผลิตเหรียญ กระบวนการผลิตเหรียญ การจัดซื้อจัดจ้างทางพัสดุ การตรวจสอบเหรียญในท้องม้นคง การคำนวณต้นทุนการผลิตเหรียญ การสั่งจ้างผลิตเหรียญ การทำรายการทางบัญชีและงบประมาณ การติดตามและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบริหารบุคลากร และมีการติดตั้งอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ภายในส่วนงานต่างๆ ของสำนักกษาปณ์ รวมทั้งให้การอบรมผู้ใช้งานของสำนักกษาปณ์ให้เข้าใจถึงวิธีการใช้งานระบบ ERP ในการปฏิบัติงานจริง



นอกจากนี้ในการตรวจสอบคุณภาพการวิเคราะห์และออกแบบระบบ ERP กรมธนารักษ์ได้ว่าจ้างที่ปรึกษาจากสถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า) เพื่อตรวจสอบคุณภาพของงานให้สอดคล้องและเหมาะสมต่อการปฏิบัติงานจริง เมื่อระบบ ERP เริ่มใช้ปฏิบัติงานจริง ในปี พ.ศ. 2549 จะทำให้สำนักกษาปณ์สามารถใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ ช่วยในการบริหารจัดการภายในสำนักกษาปณ์ ซึ่งจะช่วยสร้างความเข้มแข็งและยกขีดความสามารถในการแข่งขัน และมีข้อมูลสารสนเทศด้านเหรียญที่สามารถให้ผู้บริหารกรมธนารักษ์ประกอบการวางแผนและตัดสินใจได้



โครงการพัฒนาการบริหารการเรียนการสอน (e-learning)

กรมธนารักษ์ได้จัดทำโครงการพัฒนาการบริหารการเรียนการสอน e-learning เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหาร และจัดการระบบการเรียนรู้อยู่ภายในองค์กรของกรมธนารักษ์ในปีงบประมาณ 2548 กรมธนารักษ์ได้จัดจ้างดำเนินการวิเคราะห์ห้ออกแบบและพัฒนาโปรแกรม จำนวน 2 หลักสูตรคือ หลักสูตร Microsoft office และหลักสูตรมาตรฐานการประเมินราคาที่ดินครวละมากแปลงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปัจจุบันเจ้าหน้าที่ของกรมธนารักษ์สามารถที่จะเรียนรู้หลักสูตรดังกล่าวผ่านระบบ Intranet และมีการทำแบบทดสอบเพื่อประเมินผลผู้เรียนแต่ละคนอันจะเป็นการเพิ่มความรู้ให้แก่บุคลากรของกรมธนารักษ์ในเรื่องของการใช้โปรแกรม Microsoft office ช่วยในการปฏิบัติการในสำนักงาน และเพิ่มพูนความรู้ในการประเมินราคาที่ดินให้แก่เจ้าหน้าที่ทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

ระบบเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารภายในกรมธนารักษ์ (Intranet)

ได้มีการพัฒนาระบบเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารภายในกรมธนารักษ์ (Intranet) เพื่อเป็นศูนย์กลางในการรับรู้ข่าวสารของบุคลากรในกรมธนารักษ์ เช่น ข่าวประกาศ จดหมายอธิบดี หนังสือเวียน คำสั่ง ภาพข่าว ฯลฯ รวมถึงมีระบบการค้นหาแบบ full text search ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ มีการกำหนดรหัสการเข้าใช้งานรวมถึงผู้ที่มิหน้าที่รับผิดชอบข้อมูลในแต่ละหัวข้อสามารถนำข้อมูลเข้าระบบได้เองซึ่งจะทำให้การใช้งานสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น มีการจัดเก็บข้อมูลบางส่วนในรูปแบบฐานข้อมูล มีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการนำเสนอให้ดูทันสมัยยิ่งขึ้น และมีข้อมูลครบถ้วน ปัจจุบันนี้ระบบ Intranet ได้ใช้กันอย่างแพร่หลายภายในกรมธนารักษ์ทำให้ข้อมูลต่างๆ รู้เท่าเทียมกัน และภายในเวลาเดียวกันทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

ระบบรักษาความปลอดภัยคอมพิวเตอร์ กรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์เป็นอีกองค์กรหนึ่งที่ได้มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาใช้ในการปฏิบัติงานเพื่อรองรับงานตามยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์รวมถึงนโยบายของรัฐบาล ซึ่งหมายถึงระบบคอมพิวเตอร์และระบบสนับสนุนที่เกี่ยวข้อง โดยมีระบบรักษาความปลอดภัยคอมพิวเตอร์เป็นส่วนหนึ่งในระบบดังกล่าว และมีองค์ประกอบดังนี้

1. ระบบรักษาความปลอดภัยขั้นพื้นฐานสำหรับการเข้าสู่ระบบงานคอมพิวเตอร์ คือ ระบบรหัสผ่าน (Password) ในการล็อกอินเข้าสู่ระบบฯ ของผู้ใช้งานทุกคน
2. ระบบรักษาความปลอดภัยบนเครือข่าย อาทิ การติดตั้ง Main firewall สำหรับการรักษาความปลอดภัยระบบเครือข่ายเพื่อป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลข่าวสารหรือการโจมตี/จารกรรมจากบุคคลภายนอก และจัดหาพร้อมการติดตั้ง Anti Virus Server ทำหน้าที่ในการตรวจจับและฆ่าไวรัสในระบบคอมพิวเตอร์
3. ระบบรักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับการเข้า - ออก (บริเวณศูนย์สารสนเทศ) ศูนย์สารสนเทศได้จัดหาพร้อมการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยสำหรับการควบคุมการเข้า - ออก ของเจ้าหน้าที่รวมถึงบุคคลที่มาติดต่อราชการ โดยการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า - ออก อัตโนมัติ (Access Control System) ซึ่งประกอบด้วย
 - 3.1 ระบบ Proximity Access Control
 - 3.2 ระบบ Hand Scan Access Control
4. การรักษาความปลอดภัยของสื่อสำรองข้อมูลคอมพิวเตอร์ ได้มีการจัดทำตู้นิรภัย เพื่อเก็บสื่อสำรองข้อมูลคอมพิวเตอร์ เพื่อป้องกันไฟจากอัคคีภัย รวมถึงการโจรกรรมข้อมูล



ระบบเครือข่ายภายใน (Local Area Network) กรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์ได้ติดตั้งและปรับปรุงระบบเครือข่ายภายใน (LAN : Local Area Network) ให้เพียงพอต่อปริมาณการใช้งานในด้านต่างๆ อาทิ ระบบทะเบียนที่ราชพัสดุ ระบบทะเบียนสัญญาและชำระค่าเช่า ระบบการจัดเก็บรายได้ ระบบสนับสนุนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนด้านสิทธิการเช่า ระบบสารบรรณอิเล็กทรอนิกส์ ระบบสารสนเทศด้านภูมิศาสตร์ ระบบฐานข้อมูลราคาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น สำหรับเทคโนโลยีเครือข่ายที่กรมธนารักษ์นำมาใช้ในปัจจุบันเป็นแบบ 10G (Ten Gigabit / Sec) เชื่อมโยงไปยังหน่วยงานต่างๆ ภายในอาคารกรมธนารักษ์ด้วย สายเคเบิลใยแก้ว (Fiber Optic) ความเร็ว 10 Gigabit / Sec และระหว่างอาคารด้วยความเร็ว 2 Gigabit / Sec และเพื่อให้เกิดความสะดวกในการเข้าใช้งานระบบเครือข่ายมากขึ้น กรมธนารักษ์จึงได้ติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์แบบไร้สาย (Wireless Lan) ครอบคลุมทุกพื้นที่การใช้งานซึ่งปัจจุบันใช้ความเร็ว 54 Mbps (Megabit / Sec)

ด้วยเทคโนโลยีระบบเครือข่ายดังกล่าวข้างต้นทำให้ระบบงานคอมพิวเตอร์ด้านต่างๆ ของกรมธนารักษ์สามารถดำเนินไปได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถรองรับกับปริมาณผู้ใช้งานระบบคอมพิวเตอร์ที่เพิ่มมากขึ้น

5. ประสิทธิภาพของการปฏิบัติราชการ

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและปราบปราม การทุจริตและประพฤติชอบตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการกำหนด

ได้จัดให้มีศูนย์ประสานราชการใสสะอาด มีการทบทวนมาตรการป้องกันการทุจริตประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับศูนย์ราชการใสสะอาด และกลยุทธ์ราชการใสสะอาดในเว็บไซต์ เปิดโทรศัพท์สายตรง หมายเลข 0-2618-6346 จัดตั้งตู้รับฟังเรื่องร้องเรียน ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

การจัดทำข้อเสนอการเปลี่ยนแปลงของส่วนราชการเพื่อปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงาน

กรมธนารักษ์ได้จัดทำข้อเสนอการเปลี่ยนแปลงในการดำเนินการด้านการประเมินราคาที่ดินรายแปลง โดยจัดทำรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลง รวมทั้งแผนงานและระยะเวลาดำเนินการส่งให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการพิจารณาแล้ว และเห็นชอบให้ดำเนินการได้ โดยจะเริ่มดำเนินการในปีงบประมาณ 2549

การดำเนินการ เพื่อประหยัด งบประมาณรายจ่าย

การประหยัดงบประมาณในปีงบประมาณ 2548 กรมธนารักษ์สามารถประหยัดงบประมาณได้ตามที่กำหนด คือ ร้อยละ 6.57 จากเป้าหมายที่กำหนดร้อยละ 5.00

การให้บริการด้านการต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ การจ่ายแลกรับคืนเหรียญกษาปณ์และการทำของสังจ้าง

ได้ดำเนินการอบรมเจ้าหน้าที่ให้มีจิตสำนึกในการให้บริการ ปรับปรุงสถานที่และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ พร้อมทั้งสำรวจความพึงพอใจของผู้รับบริการ โดยการออกแบบสอบถาม ซึ่งผู้รับบริการมีความพึงพอใจคิดเป็นร้อยละ 85 จากเป้าหมายที่กำหนด ร้อยละ 80



การปรับปรุงการปฏิบัติงานเพื่อลดรอบระยะเวลาของขั้นตอนการปฏิบัติราชการ

ได้ดำเนินการปรับปรุงขั้นตอนการปฏิบัติงาน และสามารถลดรอบระยะเวลาการปฏิบัติงานตามกระบวนการที่กำหนดจำนวน 12 กระบวนการลงได้คิดเป็นร้อยละเฉลี่ย 72.03 จากระยะเวลาเดิม ดังนี้

งานบริการ	ระยะเวลาดำเนินงาน (วันทำการ)		ระยะเวลาที่ลดลง	
	เดิม	ปัจจุบัน	วันทำการ	ร้อยละ
1. การออกหนังสือรับรองเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ	5	1.04	3.96	79.20
2. การประมุขสิทธิการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิให้ กระทรวงการคลัง(กรณีไม่มีการขดเชยให้แก่หน่วยงาน)	150	63	87	58
3. การโอนกรรมสิทธิการก่อสร้างอาคาร	30	8	22	73.33
4. การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยหรือประกอบ การเกษตร	47	16.56	30.44	64.77
5. การนำที่ดินราชพัสดุไปจัดให้เช่าช่วงหรือการจัดหา ประโยชน์	32	5.36	26.64	83.25
6. การปรับปรุงซ่อมแซมหรือต่อเติมอาคารราชพัสดุ	33	3.5	29.5	89.39
7. การนำอาคารราชพัสดุไปเช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์	37	18	19	51.35
8. การโอนสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ	45	9	36	80
9. รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนขออนุญาตปักเสาพาดสายไฟ โทรศัพท์ วางท่อประปา ผ่านที่ราชพัสดุ	51	14	37	72.55
10. การแก้ไขบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รายแปลง (กรณีผิดพลาดคลาดเคลื่อน)	140	36	104	74.29
11. การจำหน่ายผลิตภัณฑ์ของสำนักทรัพย์สินฯ ผ่านสื่อ อิเล็กทรอนิกส์	12	3.52	8.48	70.67
12. งานซ่อมแซมประตูห้องมั่นคงและ ตู้নিরภัย	8	2.6	5.4	67.50



6. การให้บริการข้อมูลข่าวสารของกรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์ได้พัฒนาระบบการให้บริการข้อมูลข่าวสารในด้านต่างๆ โดยมีการให้บริการทาง เว็บไซต์กรมธนารักษ์ www.treasury.go.th มีการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลบริการประชาชน บริเวณชั้น 4 อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์ และมีการให้บริการข้อมูลข่าวสารผ่านระบบ Call Center ของศูนย์บริการข้อมูลภาครัฐเพื่อประชาชน(1111) เนื่องจากภารกิจของกรมธนารักษ์มีหลายด้าน ประชาชนสามารถขอรับบริการข้อมูลข่าวสารต่างๆ ได้ดังนี้



- กลุ่มประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม โทร.0-2278-5641 : ข้อมูลข่าวสารทั่วไปเกี่ยวกับหน่วยงานด้านที่ราชพัสดุ ด้านเหรียญกษาปณ์ ด้านบริหารเงินตรา ด้านทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ด้านการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการข้อมูลข่าวสารตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 ณ ศูนย์ข้อมูลบริการประชาชน ชั้น 4 อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์



- ส่วนอำนวยการ สำนักกษาปณ์ โทร. 0-2901-4901-44 ต่อ1217, 1220, 1222 , 1223: ข้อมูลทั่วไปของสำนักกษาปณ์และการติดต่อสั่งจ้างทำของและผลิตภัณฑ์เหรียญ

- ส่วนบริหารเงินทุน สำนักกษาปณ์ โทร. 0-2901-2647,0-2516-8174 : ติดต่อขอรับผลิตภัณฑ์และข้อมูลการจำหน่ายผลิตภัณฑ์

- ส่วนเผยแพร่และจัดแสดง สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน โทร. 0-2226-0251- 9 ต่อ 2209-2213 :ข้อมูลการเผยแพร่และจัดแสดงทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

- ส่วนจัดการผลิตภัณฑ์ สำนักทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน โทร. 0-2226-0251- 9 ต่อ 3101-3106 : ข้อมูล การจำหน่ายเหรียญและผลิตภัณฑ์เหรียญ

- ส่วนรับและจ่ายแลกเปลี่ยนเหรียญกษาปณ์ สำนักบริหารเงินตรา โทร.0-2281- 1295 : ข้อมูลการจ่ายแลกเปลี่ยนเหรียญกษาปณ์และเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก

- สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน โทร. 0-2424-6808, 0-2448-5585 : ข้อมูลราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด

7. สวัสดิการกรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์ได้ให้ความสำคัญในการจัดสวัสดิการด้านต่างๆ ให้แก่ข้าราชการและพนักงานในสังกัด เพื่อเป็นการเสริมสร้างขวัญกำลังใจให้แก่เจ้าหน้าที่ที่สามารถทุ่มเทกำลังใจกับการปฏิบัติงานอย่างเต็มที นอกเหนือจากสวัสดิการที่ทางราชการมอบให้ด้วยการจัดสวัสดิการต่างๆเสริมเพื่อสนับสนุนความมั่นคงทางการเงิน ส่งเสริมสุขภาพพลานามัย ส่งเสริมด้านที่อยู่อาศัย การสหนาการ ร้านค้าสวัสดิการและอื่นๆ โดยจัดตั้งสวัสดิการภายในหน่วยงานดังนี้ คือ



1. สหกรณ์ออมทรัพย์กรมธนารักษ์ จำกัด
2. การฌาปนกิจสงเคราะห์
3. สวัสดิการเพื่อการกู้ยืมและสงเคราะห์
4. สวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย
5. ร้านค้าสวัสดิการ
6. ชมรมพัฒนาบุคลากรภาพ
7. ชมรมกีฬาธนารักษ์
8. ชมรมสายสัมพันธ์ธนารักษ์



นอกจากนี้กรมธนารักษ์ยังมีโครงการตรวจสุขภาพประจำปีสำหรับข้าราชการ และลูกจ้างประจำในสังกัดเพื่อเป็นการป้องกันโรคร้ายที่อาจเกิดขึ้นกับบุคลากรของกรมธนารักษ์

8. การจัดทำหนังสือที่ระลึก 72 ปี กรมธนารักษ์

ในโอกาสที่กรมธนารักษ์ ได้ก่อตั้งมาครบ 72 ปี ในปี พ.ศ. 2548 กรมธนารักษ์ได้มีการจัดทำหนังสือที่ระลึก 72 ปี กรมธนารักษ์ขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อเผยแพร่ความรู้ บทบาทภารกิจต่างๆ ของกรมธนารักษ์แก่ประชาชนและเยาวชนทั่วไป ซึ่งประกอบด้วยหนังสือ 2 ชุดได้แก่

1. หนังสือ ชุดที่ 1 ทรัพย์สินแผ่นดิน ประกอบด้วย หนังสือ 3 เล่ม

เล่มที่ 1 กรมธนารักษ์ความภูมิใจบนแผ่นดินไทย เป็นการเสนอภาพรวมเกี่ยวกับ 72 ปี กรมธนารักษ์ ทางด้านการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ การประเมินราคาทรัพย์สิน เงินตราไทย ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ตั้งแต่อดีตถึงปัจจุบัน

เล่มที่ 2 อารังค์ไว้ในแผ่นดิน เป็นการเสนอเรื่องราวเกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน เริ่มจากในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระมหากษัตริย์และพระบรมราชวงศ์ จะเป็นส่วนที่ว่าด้วยเครื่องราชอิสริยยศที่ใช้ในพระราชพิธีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับขุนนางหรือข้าราชการ จนถึงในส่วนของประชาชนทั่วไป และว่าด้วยเงินตรา และวิวัฒนาการของเงินตราไทยพร้อมประวัติ

เล่มที่ 3 ความภูมิใจของแผ่นดิน เป็นการนำเสนอเรื่องราวเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ทั้งในทางเศรษฐกิจและสังคม โดยมีลักษณะการสัมภาษณ์ ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง (Stakeholder) เกี่ยวกับโครงการต่างๆ ด้านที่ราชพัสดุ

2. หนังสือชุดที่ 2 ค่าควรเมือง จัดทำหนังสือ 1 เล่ม เป็นการนำเสนอเกี่ยวกับทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดินที่คนไทยควรรู้จักและภาคภูมิใจ ทั้งในเรื่องของเครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ และเงินตรา มีลักษณะเป็นหนังสือเล่มเล็ก อ่านง่ายเหมาะสำหรับเยาวชน

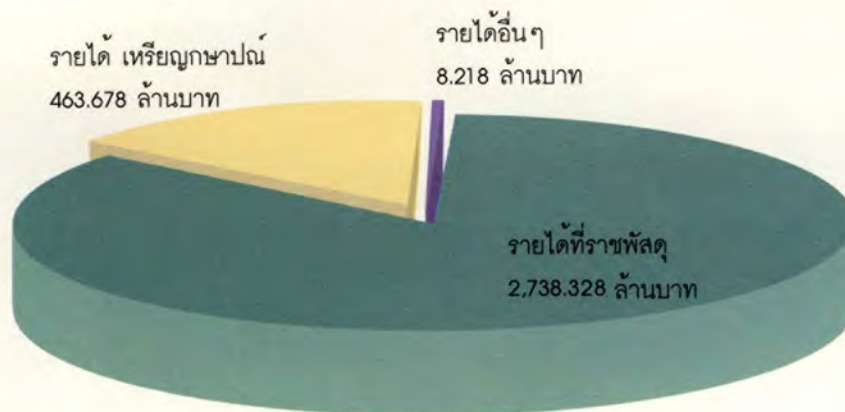
สำหรับหนังสือดังกล่าว กรมธนารักษ์ จะมอบให้บุคคลสำคัญ หน่วยงานต่างๆ สถานทูต สถานศึกษา และห้องสมุด





การจัดเก็บรายได้ของกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ 2548

ผลการจัดเก็บรายได้ของกรมธนารักษ์ประจำปีงบประมาณ 2548 มีจำนวนทั้งสิ้น 3,210.224 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้จากการจัดประโยชน์ที่ราชพัสดุ 2,738.328 ล้านบาท รายได้เหรียญกษาปณ์ 463.678 ล้านบาท และรายได้อื่น ๆ 8.218 ล้านบาท



ผลการจัดเก็บรายได้ของกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ 2548

ในปีงบประมาณ 2548 กรมธนารักษ์มีรายได้สูงกว่าประมาณการปีงบประมาณ 2548 จำนวน 510.224 ล้านบาท หรือร้อยละ 18.90 และสูงกว่าการจัดเก็บรายได้ประจำปีงบประมาณ 2547 เป็นจำนวน 234.093 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.87 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทรายได้	ประมาณการ ปี 2548	รายได้รับจริง		สูง/-ต่ำกว่า ประมาณการ (ร้อยละ)	สูง/-ต่ำกว่า รับจริงปี 2547 (ร้อยละ)
		ปี 2548	ปี 2547		
1. ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	1,810.000	1,730.554	1,815.244	-4.39	-4.67
2. ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด	380.000	613.438	462.950	61.43	32.51
3. ค่าขายที่ดินและอาคารฯ	50.000	350.371	119.576	600.74	193.01
4. ค่าปรับ	20.000	27.657	17.513	38.29	57.92
5. ค่าขายของเบ็ดเตล็ด	3.000	6.935	4.009	131.17	72.99
6. รายได้เบ็ดเตล็ด	7.000	9.373	34.181	33.90	-72.58
รวมรายได้ที่ราชพัสดุ	2,270.000	2,738.328	2,453.473	20.63	11.61
7. รายได้เหรียญกษาปณ์					
7.1 รายได้จากการจ่ายแลกเหรียญ	408.000	427.810	488.888	4.86	-12.49
7.2 กำไรจากการจำหน่ายเหรียญฯ	2.000	0.368	1.811	-81.60	-79.68
7.3 รายได้อื่น ๆ	-	35.500	15.083	-	135.36
รวมรายได้เหรียญกษาปณ์	410.000	463.678	505.782	13.09	-8.32
8. รายได้อื่น ๆ	20.000	8.218	16.876	-58.91	-51.30
รวมทั้งสิ้น	2,700.000	3,210.224	2,976.131	18.90	7.87



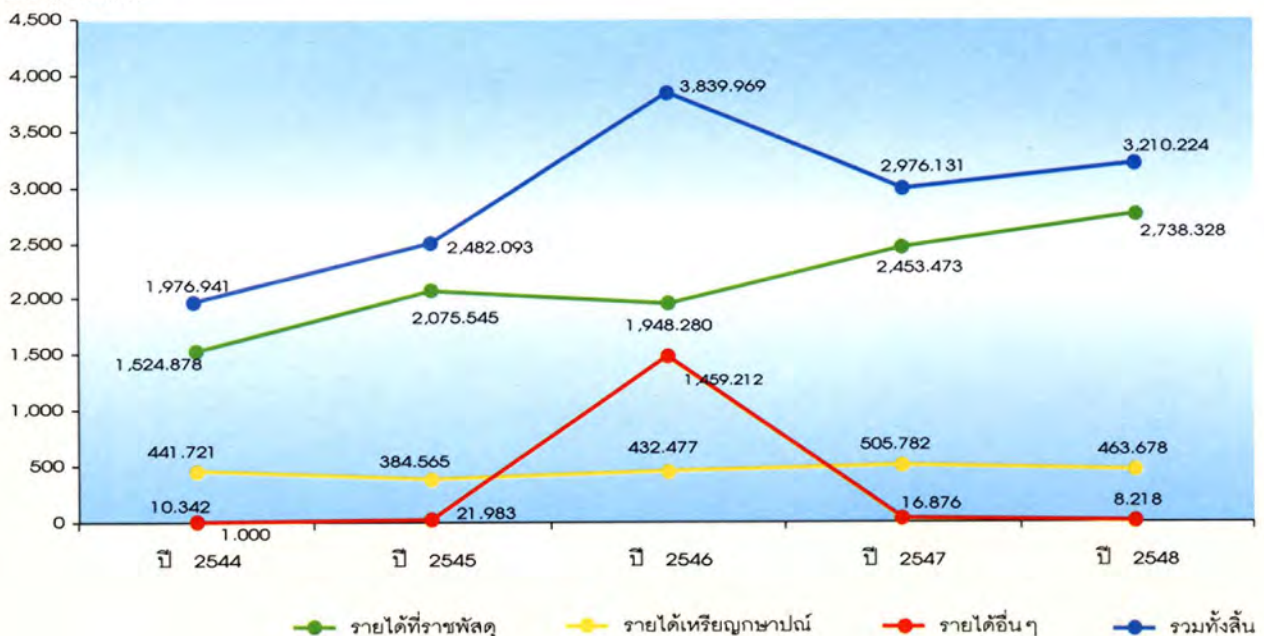
การจัดเก็บรายได้ของกรมธนารักษ์ ในรอบ 5 ปี (ปีงบประมาณ 2544 - 2548)

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทรายได้	ปี 2544	ปี 2545	ปี 2546	ปี 2547	ปี 2548
1. ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	1,255.079	1,698.796	1,596.975	1,815.244	1,730.554
2. ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด	201.315	293.111	246.079	462.950	613.438
3. ค่าขายที่ดินและอาคาร	45.649	62.378	51.139	119.576	350.371
4. ค่าปรับ	20.763	12.300	19.868	17.513	27.657
5. ค่าขายของเบ็ดเตล็ด	0.722	2.069	4.527	4.009	6.935
6. รายได้เบ็ดเตล็ด	1.350	6.891	29.692	34.181	9.373
รวมรายได้ที่ราชพัสดุ	1,524.878	2,075.545	1,948.280	2,453.473	2,738.328
7. รายได้เหรียญกษาปณ์					
7.1 รายได้จากการจ่ายแลกเหรียญ	432.952	383.856	416.976	488.888	427.810
7.2 กำไรจากการจำหน่ายเหรียญฯ	0.435	0.709	2.031	1.811	0.368
7.3 รายได้อื่น ๆ	8.334	-	13.470	15.083	35.500
รวมรายได้เหรียญกษาปณ์	441.721	384.565	432.477	505.782	463.678
8. รายได้อื่น ๆ	10.342	21.983	1,459.212	16.876	8.218
รวมทั้งสิ้น	1,976.941	2,482.093	3,839.969	2,976.131	3,210.224

หมายเหตุ : สถิติรายได้ปี 2546 มีจำนวนสูง เนื่องจากการโอนเงินหมุนเวียนเข้าเป็นรายได้แผ่นดิน จำนวน 1,450 ล้านบาท

จำนวน (ล้านบาท)



รายได้จากการจัดประโยชน์ในทรัพย์สิน
ปีงบประมาณ 2544 - 2548

หน่วย : ล้านบาท

ปี งบประมาณ	ประเภท พื้นที่ รายได้ ดำเนินการ	ค่าเช่า	ค่าธรรมเนียม	ค่าขายที่ดินและ	ค่าปรับ	ค่าขายของ	รายได้	รวมทั้งสิ้น
		อสังหาริมทรัพย์	เบ็ดเตล็ด	อาคารราชพัสดุ	อื่น ๆ	เบ็ดเตล็ด	เบ็ดเตล็ด	
2544	ส่วนกลาง	736.902	73.205	7.499	1.909	0.404	0.369	820.288
	ส่วนภูมิภาค	518.177	128.110	38.150	18.854	0.318	0.981	704.590
	รวม	1,255.079	201.315	45.649	20.763	0.722	1.350	1,524.878
2545	ส่วนกลาง	1,119.635	104.182	14.875	1.075	0.958	1.037	1,241.762
	ส่วนภูมิภาค	579.161	188.930	47.503	11.224	1.111	5.854	833.783
	รวม	1,698.796	293.112	62.378	12.299	2.069	6.891	2,075.545
2546	ส่วนกลาง	1,019.346	69.392	10.962	1.272	1.916	4.675	1,107.563
	ส่วนภูมิภาค	577.629	176.686	40.177	18.597	2.611	25.017	840.717
	รวม	1,596.975	246.078	51.139	19.869	4.527	29.692	1,948.280
2547	ส่วนกลาง	1,044.317	45.846	81.009	1.200	-	0.504	1,172.876
	ส่วนภูมิภาค	770.927	417.104	38.567	16.313	4.009	33.677	1,280.597
	รวม	1,815.244	462.950	119.576	17.513	4.009	34.181	2,453.473
2548	ส่วนกลาง	1,023.266	220.759	329.497	2.213	0.015	1.533	1,577.283
	ส่วนภูมิภาค	707.288	392.679	20.874	25.444	6.920	7.840	1,161.045
	รวม	1,730.554	613.438	350.371	27.657	6.935	9.373	2,738.328



งบการเงินของกรมธนารักษ์

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548

(ยังไม่ผ่านการตรวจสอบรับรองของ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน)

กรมธนารักษ์

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548

(บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	7,296,054,738.71
ลูกหนี้ระยะสั้น	4	(3,209,521.12)
รายได้ค้างรับ		13,054,041.78
สินค้าและวัสดุคงเหลือ		6,283,991.01
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		4,395,606.19
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,316,578,856.57
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
ลูกหนี้ระยะยาว	5	9,154,033.49
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)	6	2,498,663,019,421.30
สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน (สุทธิ)	7	1,903,044.73
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สุทธิ)	8	11,498,508.89
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,788,000.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,498,687,363,008.41
รวมสินทรัพย์		2,506,003,941,864.98

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน



กรมธนารักษ์
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2548

(บาท)

หนี้สิน	หมายเหตุ	
หนี้สินหมุนเวียน		
เจ้าหนี้ระยะสั้น		504,668,253.45
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		19,477,605.75
รายได้รับล่วงหน้า		5,864,545.01
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง		359,012,276.46
รายได้รอการรับรู้ระยะสั้น		1,854,610.69
เงินทดรองราชการรับจากคลังระยะสั้น		85,012.50
เงินรับฝากระยะสั้น		6,936,740,997.68
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		95,481,619.94
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,923,184,921.48
 หนี้สินไม่หมุนเวียน		
เจ้าหนี้ระยะยาว		13,568.00
รายได้รอการรับรู้ระยะยาว		15,689.00
เงินทดรองราชการรับจากคลังระยะยาว		1,310,000.00
เงินรับฝากระยะยาว		3,942,400.98
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		5,281,657.98
รวมหนี้สิน		7,928,466,579.46
สินทรัพย์สุทธิ		2,498,075,475,285.52
สินทรัพย์สุทธิ		
ทุน		2,498,121,667,997.75
รายได้สูง(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		(46,192,712.23)
รวมสินทรัพย์สุทธิ		2,498,075,475,285.52

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน



กรมธนารักษ์
งบรายได้และค่าใช้จ่าย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548

(บาท)

	หมายเหตุ	
รายได้จากการดำเนินงาน		
รายได้จากรัฐบาล		
รายได้จากเงินงบประมาณ		1,060,297,946.49
รวมรายได้จากรัฐบาล		<u>1,060,297,946.49</u>
รายได้จากแหล่งอื่น		
รายได้จากเงินช่วยเหลือและเงินบริจาค		23,085.20
รายได้อื่น		7,604,297,552.98
รวมรายได้จากแหล่งอื่น		<u>7,604,320,638.18</u>
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		<u>8,664,618,584.67</u>

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน



กรมธนารักษ์
งบรายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548

	หมายเหตุ	(บาท)
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน		
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	9	489,940,310.09
ค่าบำเหน็จบำนาญ		64,674,050.22
ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม		19,608,230.39
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง		36,595,199.58
ค่าวัสดุ และค่าใช้จ่าย		161,225,067.63
ค่าสาธารณูปโภค	10	32,875,897.24
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11	33,487,848.30
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุน		6,400.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		8,111,224,703.03
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน		<u>8,949,637,706.48</u>
รายได้สูง(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน		<u>(285,019,121.81)</u>
รายได้/ค่าใช้จ่าย ที่ไม่เกิดจากการดำเนินงาน		
รายการอื่นๆ ที่ไม่เกิดจากการดำเนินงาน		(4,753,625.92)
รวมรายได้/ค่าใช้จ่าย ที่ไม่เกิดจากการดำเนินงาน		<u>(4,753,625.92)</u>
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายจากกิจกรรมตามปกติ		<u>(289,772,747.73)</u>
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		<u><u>(289,772,747.73)</u></u>

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน



กรมธนารักษ์
งบรายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548

	(บาท)
	หมายเหตุ
รายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ	
รายได้แผ่นดิน - ภาษี	
ภาษีอื่น	1,815,078.80
รวมรายได้ภาษี	1,815,078.80
รายได้แผ่นดิน - นอกจากภาษี	
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	2,044,473,866.28
รายได้อื่น	925,617,739.29
รวมรายได้นอกจากภาษี	2,970,091,605.57
รวมรายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ	2,971,906,684.37
รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	(2,621,896,885.08)
รายได้แผ่นดินรอนำส่ง	350,009,799.29

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน



กรมธนารักษ์
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548

หมายเหตุที่ 1 - สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

1. หลักการบัญชี

งบการเงินของกรมธนารักษ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 จัดทำขึ้นตามเกณฑ์คงค้าง เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในหลักการและนโยบายบัญชีสำหรับหน่วยงานภาครัฐ ฉบับที่ 2 ตามประกาศกระทรวงการคลัง ในกรณีการปฏิบัติทางบัญชีเฉพาะรายการที่ได้รับคำชี้แจง แนะนำจากกรมบัญชีกลาง จะถือปฏิบัติตามนั้น เช่น การบันทึกบัญชีเกี่ยวกับที่ดินและอาคารราชพัสดุ

สำหรับแนวทางการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับที่ดินและอาคารราชพัสดุ ที่กรมธนารักษ์เป็นผู้ดูแลจัด ประโยชน์ กรมบัญชีกลางกำหนดให้กรมธนารักษ์บันทึกที่ดินตามราคาประเมินที่มีข้อมูลแล้ว และในปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 อาคารราชพัสดวยังไม่ต้องบันทึก เนื่องจากการจัดกลุ่มรายการเพื่อใช้เป็นข้อมูลการบริหารที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ มีข้อแตกต่างจากการจัดประเภทรายการในผังบัญชีของกรมบัญชีกลาง

2. หน่วยงานที่เสนอรายงาน

งบการเงินนี้เป็นการแสดงภาพรวมระดับกรมหน่วยงานที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของกรมธนารักษ์ มีทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

2.1 หน่วยงานในส่วนกลางประกอบด้วย 8 สำนัก 5 กลุ่มงาน 5 กอง 1 ศูนย์ และสำนักงานเลขานุการกรม หน่วยงานในส่วนภูมิภาคประกอบด้วย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ 75 พื้นที่

2.2 เงินทุนหมุนเวียนที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแล ได้แก่ เงินทุนหมุนเวียนการผลิตเหรียญกษาปณ์และการทำของ และเงินทุนหมุนเวียนการแสดงผลเหรียญกษาปณ์และเงินตราไทย ซึ่งแสดงงบการเงินแยกต่างหาก

2.3 รายงานการเงินของกรมธนารักษ์จึงประกอบด้วยรายงานการเงินของหน่วยเบิกจ่ายรวม 76 แห่ง ได้แก่ กองคลัง สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ 75 พื้นที่ และรายการเงินฝากคลังของเงินทุนหมุนเวียนการผลิตเหรียญกษาปณ์และการทำของ เงินทุนหมุนเวียนการแสดงผลเหรียญกษาปณ์และเงินตราไทย

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ มีดังนี้

3.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากเงินงบประมาณ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับการอนุมัติรายการขอเบิกเงินงบประมาณจากกรมบัญชีกลาง

3.2 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน แสดงตามมูลค่าสุทธิหลังจากหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายสะสมแล้ว



ดังนี้

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย คำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ

ที่ดิน	ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	15 - 40 ปี
ครุภัณฑ์	2 - 12 ปี
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2 - 5 ปี

หมายเหตุที่ 2 - ข้อจำกัดของงบการเงิน

การบันทึกบัญชีในปีงบประมาณพ.ศ. 2548 กรมธนารักษ์บันทึกในระบบ GFMS (Government Fiscal Management Information Systems) งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548 จึงจัดทำขึ้นตามงบการเงินในระบบ GFMS และปรากฏว่างบการเงินดังกล่าวมีข้อจำกัด เช่น

1. รายได้แผ่นดินรอนำส่ง

การจัดกลุ่มรายการรายได้แผ่นดินที่จัดเก็บและรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง ยังไม่ตรงตามข้อเท็จจริง เช่น เงินรายได้ที่จัดเก็บ จำนวน 2,971.9 ล้านบาท รวมส่วนที่เป็นกำไรจากการทำเหรียญกษาปณ์ จำนวน 459.3 ล้านบาท ซึ่งได้ทำการเบิกหักผลส่งเข้าเป็นรายได้แผ่นดินแล้ว แต่ระบบไม่ได้แสดงยอดในรายการรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง ทำให้รายได้แผ่นดินนำส่งคลังต่ำ และรายได้แผ่นดินรอนำส่งสูงเกินความเป็นจริง

นอกจากนี้ มีผลต่างที่เกิดจากส่วนราชการอื่นที่จัดเก็บรายได้แผ่นดินแทนกรมธนารักษ์ นำข้อมูลเข้าระบบโดยจัดประเภทรายการคลาดเคลื่อน เช่น เงินรายได้แผ่นดิน ซึ่งต้องนำส่งคลัง แต่บันทึกเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายที่ไม่เกิดจากการดำเนินงาน ซึ่งไม่ต้องนำส่งคลัง ทำให้รายได้แผ่นดิน และรายได้แผ่นดินรอนำส่งต่ำกว่าความเป็นจริง

ข้อคลาดเคลื่อนบางส่วนเกิดจากส่วนราชการบันทึกข้อมูลเข้าระบบแล้ว แต่ระบบไม่บันทึกข้อมูลให้บางส่วนเกิดจากส่วนราชการบันทึกข้อมูลซ้ำ บันทึกข้อมูลไม่สมบูรณ์ ซึ่งข้อคลาดเคลื่อนบางรายการยังไม่อาจค้นหาสาเหตุได้

2. รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ

ในระบบ GFMS รายการรายได้และค่าใช้จ่าย ได้รวมบัญชีรายได้/ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน-ปรับเงินฝากคลัง รายได้/ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานรับเงินจาก/โอนเงินให้ หน่วยงานอื่น และรายได้/ค่าใช้จ่ายที่หน่วยงานรับ/โอนเงินนอกงบประมาณให้กรมบัญชีกลาง คู่มือชี้เหล่านี้มักเป็นคู่มือชี้ที่ระบบบันทึกให้ แต่โดยข้อเท็จจริงการทำงานในระบบยังไม่สมบูรณ์ มีผลกระทบทำให้รายได้/ค่าใช้จ่ายสูง/(ต่ำ)กว่าความเป็นจริง ซึ่งข้อคลาดเคลื่อนบางรายการยังไม่อาจค้นหาสาเหตุได้

ทั้งนี้ รายงานการเงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 ได้จัดทำขึ้นตามคำแนะนำของสำนักมาตรฐานด้านการบัญชีภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ส่วนข้อคลาดเคลื่อนที่ยังไม่อาจค้นหาสาเหตุได้ อยู่ระหว่างการตรวจสอบของระบบ GFMS กรมบัญชีกลาง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเมื่อพบสาเหตุแล้ว จะได้ทำการปรับปรุงรายงานการเงินให้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น



กรมธนารักษ์
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2548

(บาท)

หมายเหตุที่ 3 - เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดในมือ	20,360,457.32
เงินฝากสถาบันการเงิน	381,777,206.87
เงินฝากคลัง	6,893,917,074.52
รวม เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7,296,054,738.71

หมายเหตุที่ 4 - ลูกหนี้ระยะสั้น

ลูกหนี้เงินยืม	2,533,241.06
ลูกหนี้ส่วนราชการ - รายได้รับแทนกัน	(5,736,539.78)
ลูกหนี้อื่น	(6,222.40)
รวม ลูกหนี้ระยะสั้น	(3,209,521.12)

ลูกหนี้ส่วนราชการ - รายได้รับแทนกัน เป็นรายการรายได้แผ่นดินที่ส่วนราชการอื่นจัดเก็บและนำส่งแทนกรมธนารักษ์ โดยยังมีข้อคลาดเคลื่อนในการบันทึกรายการที่อยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องโดยส่วนราชการผู้จัดเก็บรายได้

หมายเหตุที่ 5 - ลูกหนี้ระยะยาว

ลูกหนี้ค่าสินค้าและบริการ	9,076,422.22
ลูกหนี้อื่น	77,611.27
รวม ลูกหนี้ระยะยาว	9,154,033.49

หมายเหตุที่ 6 - ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)

ที่ดินราชพัสดุ	2,492,035,352,455.38
ที่ดินไม่ระบุรายละเอียด	5,610,725,322.00
	2,497,646,077,777.38

ที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศมีจำนวนทั้งสิ้น 12.5 ล้านไร่ เป็นที่ดินที่ได้ขึ้นทะเบียนแล้วจำนวน 9.213 ล้านไร่ ส่วนที่เหลือเนื้อที่ 3.287 ล้านไร่ เป็นที่ดินราชพัสดุที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เนื่องจากที่ดินราชพัสดุส่วนใหญ่อยู่ในความครอบครองของกระทรวงกลาโหม ซึ่งมีข้อตกลงเรื่องความปลอดภัย



ความมั่นคง ที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ และที่ดินราชพัสดุจำนวน 9.213 ล้านไร่ ที่ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแล้ว เป็นที่ดินที่มีข้อมูลราคาประเมินที่ดินแล้วเนื้อที่ประมาณ 6.211 ล้านไร่ คิดเป็นมูลค่า 2.492 ล้านล้านบาท (ราคาประเมินปี 2543) ส่วนที่ดินราชพัสดุที่ยังไม่มีข้อมูลราคาประเมิน มีเนื้อที่ประมาณ 3.002 ล้านไร่

มูลค่าที่ดินราชพัสดุจะเพิ่มขึ้นเมื่อกรมธนารักษ์ได้จัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินครบถ้วน และบันทึกข้อมูลที่ดินราชพัสดุดังกล่าวในฐานข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

ที่ดินไม่ระบุรายละเอียด เป็นที่ดินที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่บางพื้นที่ได้นำข้อมูลเข้าระบบด้วย

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	978,104,532.51
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(163,611,487.83)
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง (สุทธิ)	<u>814,493,044.68</u>

อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง เป็นรายการที่กรมธนารักษ์ใช้ประโยชน์ในราชการ และดูแล/จัดประโยชน์ตามหน้าที่ของกรมธนารักษ์

อุปกรณ์	332,174,174.45
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(129,725,575.21)
อุปกรณ์ (สุทธิ)	<u>202,448,599.24</u>
รวม ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)	<u>2,498,663,019,421.30</u>

หมายเหตุที่ 7 - สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน (สุทธิ)

สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน	2,085,400.00
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(182,355.27)
รวม สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน (สุทธิ)	<u>1,903,044.73</u>

สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวเป็นเชื่อกันดิน รั้วคอนกรีต สำนักงานธนารักษ์พื้นที่บางพื้นที่ได้นำข้อมูลเข้าระบบด้วย

หมายเหตุที่ 8 - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สุทธิ)

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	11,774,100.00
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(275,591.11)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	<u>11,498,508.89</u>
รวม สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สุทธิ)	<u>11,498,508.89</u>

หมายเหตุที่ 9 - ค่าใช้จ่ายบุคลากร

เงินเดือน	308,847,165.46
ค่าจ้างประจำ	100,679,102.65
ค่าจ้างชั่วคราว	38,448,913.79
ค่าใช้จ่ายบุคลากรอื่น	41,965,128.19
รวม ค่าใช้จ่ายบุคลากร	<u>489,940,310.09</u>

หมายเหตุที่ 10 - ค่าสาธารณูปโภค

ค่าไฟฟ้า	10,178,147.79
ค่าน้ำประปา	900,439.15
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	11,135,699.27
ค่าสาธารณูปโภคอื่น	10,661,611.03
รวม ค่าสาธารณูปโภค	<u>32,875,897.24</u>

หมายเหตุที่ 11 - ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	7,331,241.03
อุปกรณ์	25,836,548.16
สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน	44,468.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	275,591.11
รวม ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	<u>33,487,848.30</u>



กิจกรรมเด่นในรอบปี



การลงนามบันทึกความร่วมมือโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำของกองทัพเรือ ในที่ราชพัสดุ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2547 ณ กองทัพเรือ

การลงนามบันทึกความร่วมมือโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำของกองทัพอากาศในที่ราชพัสดุ เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2548 ณ กองบัญชาการกองทัพอากาศ



นายวราเทพ รัตนากร รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานเปิดตัวโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2548 ณ ห้องประชุมกรมธนารักษ์ (801)



กรมธนารักษ์ร่วมงานมหกรรม
การแปลงสินทรัพย์เป็นทุน
ภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่
เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2548
ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

พ.ต.ท. ทักษิณ ชินวัตร
นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน
มอบหนังสือแสดงสิทธิ
สัญญาเช่าที่ราชพัสดุ แปลง
หมายเลขทะเบียนที่ ชม. 1664
กิ่งอำเภอดอยหล่อ จังหวัด
เชียงใหม่ เมื่อวันที่ 13
มิถุนายน 2548



กิจกรรมปลูกต้นไม้ตามโครงการ “หนึ่งคน หนึ่งต้น หนึ่งฝน
เพื่อประชาชนชาวไทย เฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้า
พระบรมราชินีนาถ 12 สิงหาคม” เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2548
ณ บริเวณสวนสาธารณะแก่งดอนกลาง จังหวัดกาฬสินธุ์



พิธีมอบบ้านแก่ผู้ประสบภัยพิบัติ ภัยคลื่นยักษ์สึนามิ ตำบลคึกคัก อำเภอดงตาล จังหวัดพังงา เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2548



กรมธนารักษ์ ร่วมงานมหกรรมแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ภาคใต้ จังหวัดพังงา เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548



นายไชยยศ สละสมทรัพย์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สัญญาเช่าที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.587 จังหวัดกาญจนบุรี เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2548



แถลงข่าวการเปิดจ่ายแลกเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน ชนิดราคา 2 บาท เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 ณ ห้องประชุมกรมธนารักษ์ (801)



การลงนามในบันทึกความเข้าใจเกี่ยวกับการเช่าหรือการใช้ที่ราชพัสดุ ในการดำเนินกิจการของบริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2548 ณ ห้องประชุมกรมธนารักษ์ (801)





กิจกรรม 72 ปี กรมธนารักษ์ มินิมาราธอน วันที่ 6 พฤศจิกายน 2548 ณ สนามกระทรงสาธารณสุข
จังหวัดนนทบุรี





นายทอง พิทยะ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานในพิธีเปิดอาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์
วันที่ 22 ธันวาคม 2548



แผนงาน / โครงการที่สำคัญ ในปีงบประมาณ 2549

ด้านที่ราชพัสดุ

โครงการจัดทำผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ

สืบเนื่องจากนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงการคลังที่ต้องการให้กรมธนารักษ์บริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดสามารถรองรับโครงการลงทุนเพื่อการพัฒนาในเชิงเศรษฐกิจและสังคมของรัฐบาลได้อย่างเหมาะสมในภาวะที่กรมธนารักษ์ไม่มีที่ว่างเพียงพอที่จะนำมาดำเนินการได้ และส่วนราชการไม่ยอมส่งคืนพื้นที่ที่ครอบครองเกินความจำเป็น กรมธนารักษ์จึงมีโครงการจัดทำผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ที่ครอบครองเกินจำเป็น ซึ่งได้ดำเนินการนำร่องที่ในปี 2547 ที่ จ.ขอนแก่น และในปี 2548 ได้ดำเนินการในอีก 5 จังหวัด คือ ภูเก็ต เชียงราย ปทุมธานี ลำปาง และสุราษฎร์ธานี สำหรับปี 2549 มีแผนจะดำเนินการ ใน 7 จังหวัด คือ เลย สกลนคร นครราชสีมา สมุทรสงคราม สมุทรปราการ หนองบัวลำภู และจังหวัดตราด

โครงการจัดสร้างสวนสาธารณะ สนามกีฬา ลานกีฬา ห้องสมุด และหอศิลป์

ด้วยในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2547 ที่เสนอว่า ปัจจุบันสภาพภูมิอากาศโดยรวมของประเทศมีอุณหภูมิโดยเฉลี่ยสูงขึ้น ซึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติถูกทำลายและมีการตัดไม้ทำลายป่ามาก ทำให้อากาศร้อนอบอ้าว หากร่วมมือกันฟื้นฟูและดูแลรักษาสภาพแวดล้อมให้ดีขึ้น โดยร่วมกันสร้างพื้นที่สีเขียวให้เพิ่มมากขึ้น ด้วยการช่วยกันปลูกต้นไม้และสร้างสวนสาธารณะ ทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ให้กระจายไปทั่วประเทศ ก็จะช่วยลดอุณหภูมิในอากาศลงได้ โดยได้มอบหมายให้กรมธนารักษ์สำรวจที่ดินที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองดูแลของส่วนราชการ ซึ่งเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่และยังมีได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่ เพื่อขอคืนและนำมาจัดสร้างสวนสาธารณะ โดยในปี 2548 ได้ดำเนินการแล้วจำนวน 120 แห่ง สำหรับในปี 2549 จะดำเนินการอีก 150 แห่ง

โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ เพื่อจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัยแก่ประชาชน

กรมธนารักษ์ในฐานะหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแลที่ดินราชพัสดุอันเป็นที่ดินของรัฐประเภทหนึ่ง ได้กำหนดแผนยุทธศาสตร์เพื่อสนองนโยบายในการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจนแบบบูรณาการ ภายใต้ชื่อโครงการ “รัฐเอื้อราษฎร์” ประกอบด้วย โครงการ “บ้านเอื้ออาทร”



โครงการ “บ้านมั่นคง” โครงการ “บ้านไทยร่วมใจ” โดยจะนำที่ดินราชพัสดุ ซึ่งเป็นที่ว่างมิได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการ หรือที่ดินราชพัสดุที่ราษฎรครอบครองทำประโยชน์โดยมิชอบด้วยกฎหมาย มาจัดให้ราษฎรอยู่อาศัยหรือทำกิน โดยจัดสาธารณูปโภคพื้นฐานและจัดสภาพชุมชนให้อยู่ในสิ่งแวดล้อมที่ดี ซึ่งจะช่วยเหลือสร้างความมั่นคงในการดำรงชีวิตและคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยในปี 2549 มีเป้าหมายในการจัดให้ราษฎรเช่าเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและประกอบการเกษตร จำนวน 8,000 ราย

โครงการจัดทำแผนที่การครอบครองและการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ (นอกเขตเทศบาลเมืองและเทศบาลนคร) ในจังหวัดต่างๆ รวม 37 จังหวัด และในเขตพื้นที่ทั่วประเทศ (เฉพาะส่วนที่เหลือจากการดำเนินงาน) เพื่อนำเข้าระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

กรมธนารักษ์ได้กำหนดยุทธศาสตร์ในการดำเนินโครงการจัดทำแผนที่การครอบครองและการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในเขตกรุงเทพมหานครและส่วนภูมิภาค 37 จังหวัด (นอกเขตเทศบาลเมืองและเทศบาลนคร) เพื่อนำเข้าระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) โดยในปีงบประมาณ 2547 และ 2548 กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูลที่ราชพัสดุแล้ว แต่ยังไม่ครอบคลุมทั่วประเทศ ดังนั้นในปีงบประมาณ 2549 จึงได้กำหนดแผนการนำข้อมูลเข้าระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ให้แล้วเสร็จทั่วประเทศ

โครงการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าในโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2546 เห็นชอบแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนตามที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเสนอ โดยกำหนดให้กรมธนารักษ์เป็นผู้ประสานงานกลางร่วมกับส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้องในเรื่องสิทธิการเช่า เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และจัดระบบ การประเมินราคาสิทธิการเช่าให้มีมาตรฐานและเป็นหน่วยงานหลักในการประเมินราคากลางในเรื่องสิทธิการเช่า ทั้งนี้ เพื่อเปิดโอกาสให้ประชาชนที่ถือครองสินทรัพย์บางประเภทได้เข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ ด้วยการนำสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุไปเป็นหลักประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน ก่อให้เกิดการสร้างงาน สร้างรายได้ และผู้ประกอบการรายใหม่ ซึ่งจะสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ ในปี 2549 มีแผนจะดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548 โดยมีเป้าหมายในการประเมินมูลค่าสิทธิเช่าที่ราชพัสดุทั่วประเทศ จำนวน 25,000 ราย

โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (กิจกรรมจัดทำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับผู้เช่าที่ราชพัสดุ ทั่วประเทศนอกเขตเทศบาลนครและเทศบาลเมือง)

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2546 เห็นชอบแนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน กรมธนารักษ์จึงได้กำหนดยุทธศาสตร์ในการจัดทำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับผู้เช่าที่ราชพัสดุทั่วประเทศ โดยการรวบรวมข้อมูลผู้เช่าที่ราชพัสดุและข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง และจัดทำแผนที่ผู้เช่าที่ราชพัสดุ



ทั่วประเทศนำเข้าเครื่องคอมพิวเตอร์ เพื่อรองรับนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาล และสนับสนุนให้ผู้เช่าที่ราชพัสดุ สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุน โดยแปลงสิทธิการเช่าให้เป็นทุน ซึ่งจะก่อให้เกิดกระบวนการสร้างงาน สร้างรายได้ อันจะทำให้เศรษฐกิจและสังคมโดยรวมของประเทศพัฒนาได้อย่างยั่งยืน ในปี 2548 ได้ดำเนินการรวบรวม ข้อมูลและจัดทำแผนที่ที่ราชพัสดุ รวมทั้งข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทสัญญาเช่าที่ราชพัสดุในเขต กรุงเทพมหานคร และส่วนภูมิภาค 75 จังหวัด (ในเขตเทศบาลเมืองและเทศบาลนคร) สำหรับในปี 2549 จะดำเนินการต่อเนื่องในส่วนที่เหลือ จำนวน 19,407 ราย (นอกเขตเทศบาลเมืองและเทศบาลนคร) เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ

โครงการบ้านธนารักษ์

โครงการ “บ้านธนารักษ์” เกิดขึ้นจากแนวความคิดของ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง (นายไชยยศ สະสมทรัพย์) เสนอต่อ พ.ต.ท.ทักษิณ ชินวัตร นายกรัฐมนตรี ในคราวประชุมติดตามความ คืบหน้าโครงการบ้านมั่นคงและบ้านเอื้ออาทร เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 ณ ทำเนียบรัฐบาล เพื่อนำที่ดิน ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์ไม่เต็มตามศักยภาพ มาจัดสวัสดิการด้านที่พักอาศัยให้แก่ ข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ และนายกรัฐมนตรียังให้ความสำคัญตามที่เสนอโครงการ ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมสร้างสวัสดิการ และความมั่นคงในการดำรงชีวิตของข้าราชการและลูกจ้าง ประจำของหน่วยงานภาครัฐ และเป็นการประหยัดงบประมาณในการก่อสร้างและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ นอกจากนี้ยังช่วยกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สำหรับการดำเนินการ จะพิจารณา จากความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการและลูกจ้างประจำหน่วยงานของรัฐ และความร่วมมือของส่วน ราชการในการส่งคืนที่ดินราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์ไม่เต็มตามศักยภาพ

ในปีงบประมาณ 2549 จะดำเนินการในพื้นที่ 11 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนนทบุรี สุพรรณบุรี ชลบุรี เชียงใหม่ อุบลราชธานี ภูเก็ต สุราษฎร์ธานี ปราจีนบุรี สมุทรสงคราม นครสวรรค์ และเชียงราย รวม จำนวนประมาณ 2,000 หน่วย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ และคอนโดมิเนียม ทั้งนี้ได้ มอบหมายให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินโครงการ

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานนอกรูปแบบ

สืบเนื่องจากรัฐบาลได้มีนโยบายในการลดการพึ่งพาน้ำมันเชื้อเพลิง กรมธนารักษ์จึงได้จัดทำโครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลดังกล่าว โดยมีรูปแบบการดำเนินการเป็น 2 โครงการ คือ โครงการปลูกปาล์มน้ำมันในที่ราชพัสดุ จังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับผลิตน้ำมันเชื้อเพลิงไบโอดีเซล จะดำเนินการในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.848 จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ 67,242 ไร่ และ โครงการปลูกไม้โตเร็วในที่ราชพัสดุบริเวณเรือนจำกลางคลองไผ่ จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ



137,785 ไร่สำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิงของโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนแบบผสมผสาน โดยจะดำเนินการเป็นโครงการนำร่องในปี 2549 ทั้งนี้โครงการดังกล่าวจะมีการบูรณาการร่วมกันกับทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง อาทิ ส่วนราชการที่ครอบครองที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ รัฐวิสาหกิจ ภาคเอกชน และประชาชนที่เข้าร่วมโครงการ

ด้านบริหาร

โครงการสำรวจข้อมูลและประเมินราคาที่ดินรายแปลง

ภารกิจสำคัญประการหนึ่งของกรมธนารักษ์ คือ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ และได้มาตรฐานสากล โดยมีสำนักประเมินราคาทรัพย์สินเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบในการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีและเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เนื่องจากราคาซื้อขายที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงตามสภาพความเจริญของแต่ละพื้นที่ ดังนั้นการประเมินราคาที่ดินแต่ละครั้งจึงจำเป็นต้องทำการสำรวจข้อมูลในพื้นที่เพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์กำหนดราคาที่ดิน และเพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในปี 2549 มีเป้าหมายในการประเมินราคาที่ดินรายแปลงจำนวน 720,000 แปลง

โครงการพัฒนาขีดสมรรถนะของบุคลากรขององค์กร

เพื่อพัฒนากรมธนารักษ์ไปสู่องค์กรแห่งการเรียนรู้ ที่มุ่งเน้นผลสัมฤทธิ์ของงานอย่างเป็นรูปธรรม และเพื่อผลักดันพันธกิจของกรมธนารักษ์ให้บรรลุผลสำเร็จ จึงได้จัดให้มีโครงการฝึกอบรม / สัมมนาอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ ความเข้าใจในเรื่อง พันธกิจ แผนปฏิบัติราชการ ระเบียบ กฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง เทคโนโลยีใหม่ๆ รวมทั้งเป็นการพัฒนาทักษะ และทัศนคติ โดยผู้เข้ารับการฝึกอบรมสามารถนำความรู้ที่ได้รับไปประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงาน อันจะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อทางราชการ และประเทศชาติโดยรวมต่อไป สำหรับในปี 2549 มีแผนจะจัดฝึกอบรม / สัมมนา 10 โครงการหลัก

โครงการประชาสัมพันธ์

เนื่องจากกรมธนารักษ์มีภารกิจโครงการที่สำคัญมากมายซึ่งมีหลายโครงการที่มีผลกระทบต่อประชาชน ทั้งทางตรงและทางอ้อม จึงจำเป็นต้องจัดทำโครงการประชาสัมพันธ์ขึ้นเพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร ให้ประชาชน และข้าราชการ พนักงานได้รับทราบถึงบทบาท ภารกิจ ด้านต่างๆ ของกรมธนารักษ์อย่างทั่วถึง และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน รวมถึงเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของกรมเป็นอย่างดี ดังนั้นจึงจำเป็นต้องจัดทำโครงการประชาสัมพันธ์งานของกรมธนารักษ์ขึ้น สำหรับโครงการประชาสัมพันธ์ที่จะ



จัดให้มีในปี 2549 ได้แก่ โครงการประชาสัมพันธ์การจัดทำเหรียญกษาปณ์ที่ระลึก เหรียญที่ระลึก และเหรียญที่ระลึกประดับแพรแถบ เนื่องในโอกาสงานฉลองสิริราชสมบัติครบ 60 ปี 9 มิถุนายน 2549 การประชาสัมพันธ์ด้านที่ราชพัสดุ ด้านเหรียญกษาปณ์ ด้านทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน และด้านประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

โครงการพัฒนาระบบสนับสนุนการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ (ระบบงานประเมินราคาที่ดินรายแปลงและระบบงานประเมินราคาอาคารชุด)

เพื่อให้บรรลุเป้าหมายตามภารกิจที่กำหนดไว้ตามแผนปฏิบัติราชการกรมธนารักษ์ที่กำหนดให้ดำเนินการประเมินราคาที่ดินรายแปลงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ จำนวน 28 ล้านแปลง ให้แล้วเสร็จในระยะเวลา 10 ปี (2547 - 2556) จึงได้มีการวางแผนที่จะนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์เข้ามาช่วยสนับสนุนการประเมินราคาทรัพย์สินอย่างเต็มรูปแบบ โดยมีการบูรณาการร่วมกับหน่วยงานภายในกรมธนารักษ์เอง และหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีการพัฒนาบุคลากรด้านการประเมินราคาให้มีความชำนาญมากขึ้น เพื่อให้การประเมินราคาเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ สามารถขยายพื้นที่ประเมินรายแปลงได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องทุกพื้นที่ ซึ่งจะสามารถบรรลุเป้าหมายตามที่กำหนดไว้

ด้านเหรียญกษาปณ์

โครงการปรับปรุงโลหะที่ใช้ในการผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียน

เพื่อให้การผลิตเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะช่วยลดต้นทุนการผลิตที่มีมูลค่าหน้าเหรียญตั้งแต่ 1 บาทลงมา เนื่องจากการผลิตเหรียญหลายชนิดราคาในปัจจุบันมีต้นทุนการผลิตสูงกว่าราคาหน้าเหรียญ จึงเป็นภาระต่อต้นทุน ทั้งนี้ มีผลมาจากการที่ราคาโลหะที่ใช้ในการผลิตในตลาดโลกเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงเห็นควรเปลี่ยนแปลงโลหะที่ใช้ในการผลิตเหรียญกษาปณ์ โดยในปี 2549 จะดำเนินการศึกษา วิเคราะห์ เพื่อหาเทคโนโลยีการผลิตเหรียญตัวเปล่าที่เป็นทางเลือกใหม่ ที่มีต้นทุนการผลิตที่เหมาะสมต่อไป

โครงการเพิ่มช่องทางการกระจายเหรียญกษาปณ์

ปัจจุบันกรมธนารักษ์มีจุดให้บริการจ่ายแลก-รับคืนเหรียญกษาปณ์เพื่อหมุนเวียนออกสู่ระบบเศรษฐกิจ ทั้งส่วนกลาง และส่วนภูมิภาค รวม 92 แห่ง แต่เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจที่เติบโตอย่างรวดเร็วในปัจจุบัน ทำให้ปริมาณความต้องการใช้เหรียญรายย่อยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งทำให้การกระจายเหรียญตามจุดให้บริการไม่เพียงพอและครอบคลุมทั่วถึง ประกอบกับเหรียญกษาปณ์เป็นเงินตราที่มีข้อจำกัดเรื่องน้ำหนัก และไม่สะดวก



ต่อการพกพา และนำกลับมาแลกคืน ทำให้เหรียญบางส่วนสูญหายไปจากระบบเศรษฐกิจ จึงมีโครงการเพิ่มช่องทางกระจายเหรียญกษาปณ์เพื่อเพิ่มจุดการให้บริการจ่ายแลก - รับคืน เพื่อให้เหรียญกษาปณ์หมุนเวียนสู่ระบบเศรษฐกิจได้อย่างรวดเร็วและทั่วถึง โดยมีการจัดหาเครื่องจักร ครุภัณฑ์ วัสดุ อุปกรณ์ในการจ่ายแลกรับคืนเหรียญกษาปณ์ ติดตั้ง ณ ศูนย์บริหารจัดการเหรียญกษาปณ์

โครงการจัดเก็บรักษาทrophyสินมีค่าของแผ่นดิน

ปัจจุบันกรมธนารักษ์มี Trophyสินมีค่าของแผ่นดินที่อยู่ในความดูแล เก็บรักษาประมาณ 50,000 ชิ้น ประกอบด้วย เครื่องราชอิสริยยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ เงินตราโบราณ และแสตมป์สมัยรัชกาลที่ 5 เป็นต้น Trophyสินแต่ละชิ้นมีคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรมที่แสดงถึงความเจริญรุ่งเรืองของชาติไทยในอดีต ควรเก็บรักษาไว้ให้เป็นมรดกแก่อนุชนรุ่นหลัง แต่ที่ผ่านมาการจัดเก็บรักษาทrophyสินมีค่าเหล่านี้ มิได้จัดวางตามประเภทของ Trophyสิน เนื่องจากมุ่งเน้นเฉพาะการรักษาความปลอดภัย เพื่อเป็นการป้องกันการสูญหาย จึงได้จัดเก็บรวมกันไว้ในหีบเหล็กและหีบไม้และนำหีบดังกล่าววางซ้อนทับกันไว้ เมื่อต้องการตรวจสอบ Trophyสินจะต้องเคลื่อนย้ายหีบแต่ละหีบ ซึ่งทำหีบ Trophyสินในหีบเกิดการกระทบกัน จนทำให้ชำรุดและเสื่อมสภาพเร็วกว่าที่ควรจะเป็น จึงได้ดำเนินการตามหลักการจัดเก็บรักษาในเชิงอนุรักษ์ ตั้งแต่ปี 2547 เป็นต้นมา และในปี 2549 มีเป้าหมายจะดำเนินการ จำนวน 3,000 ชิ้น

โครงการอนุรักษ์เครื่องราชูปโภค

สำนัก Trophyสินมีค่าของแผ่นดิน มีหน้าที่ในการดูแล Trophyสินประเภทต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องยศ เครื่องราชอิสริยาภรณ์ เงินตราโบราณ เหรียญที่ระลึก และศิลปวัตถุอื่นๆ โดย Trophyสินประเภทเครื่องยศที่เก็บรักษาไว้ในห้องมั่นคงมีหลายประเภท ได้แก่ ผอบ กระโถน ซองพลู ซองบุหรี มังสี พาน คนโท กากะบอ กาทรงมัน ฯลฯ โดย Trophyสินแต่ละชิ้นมีคุณค่าทางด้านศิลปวัฒนธรรมและโบราณวัตถุ ที่แสดงถึงความรุ่งเรืองของชาติในอดีต ควรเก็บรักษาไว้เป็นมรดกแก่อนุชนรุ่นหลังได้ศึกษาสืบไป ซึ่งเดิม Trophyสินเหล่านี้ถูกบรรจุรวมกัน และวางซ้อนทับในหีบไม้และหีบเหล็ก ไม่มีการควบคุมอุณหภูมิ ความชื้น ฝุ่นละออง เมื่อถูกเก็บไว้เป็นเวลานานทำให้เกิดปฏิกิริยาทางเคมี เป็นผลให้บางชิ้นบวมและชิ้นส่วนหลุดจากกัน เนื่องจากการเสื่อมสภาพและการกดทับ จึงจำเป็นต้องหยุดยั้งการเกิดปฏิกิริยาดังกล่าวเพื่อชะลอการเสื่อมสภาพ และทำการซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ขึ้น สำหรับในปี 2549 มีแผนจะดำเนินการอนุรักษ์เครื่องราชูปโภค จำนวน 760 ชิ้น

โครงการผลิตเหรียญกษาปณ์ที่ระลึกและเหรียญที่ระลึก

ปีงบประมาณ 2549 กรมธนารักษ์มีแผนผลิตเหรียญกษาปณ์ที่ระลึกและเหรียญที่ระลึกในโอกาสสำคัญต่าง ๆ 11 โครงการ ได้แก่

รายงานประจำปี 2548 กรมธนารักษ์

ANNUAL REPORT **05**
THE TREASURY DEPARTMENT

