



รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงิน
กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงานการเงินของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบรายงานการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า รายงานการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกองทุน ตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อรายงานการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอรายงานการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำรายงานการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำรายงานการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่มีข้อกำหนดในกฎหมายหรือเป็นนโยบายรัฐบาลที่จะเลิกกองทุนหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้



ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า รายงานการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้รายงานการเงินจากการใช้รายงานการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในรายงานการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกองทุน

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในรายงานการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง



- 3 -

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของรายงานการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่ารายงานการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวสุวิมล เดชานุกุลกิจ)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 17

(นางสาวสดใส มนุทัศน์)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2561	2560
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	93,139,642.15	91,088,826.58
ลูกหนี้ระยะสั้น	6	192,109.47	174,289.41
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	7	11,778,038.58	27,122,309.00
วัสดุคงเหลือ		5,785.00	20,367.00
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>105,115,575.20</u>	<u>118,405,791.99</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	7	108,881,000.00	20,156,951.00
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	8	5,691,094.94	70,738.34
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>114,572,094.94</u>	<u>20,227,689.34</u>
รวมสินทรัพย์		<u>219,687,670.14</u>	<u>138,633,481.33</u>
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		<u>219,687,670.14</u>	<u>138,633,481.33</u>
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
ทุน		68,549,619.20	68,549,619.20
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		151,138,050.94	70,083,862.13
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		<u>219,687,670.14</u>	<u>138,633,481.33</u>

๑๓/๕

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่



(นางบงกช สุวรรณเดช)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2561	2560
รายได้			
รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	9	80,000,000.00	80,000,000.00
รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	10	5,860,000.00	-
รายได้อื่น	11	1,509,453.56	4,300,771.76
รวมรายได้		87,369,453.56	84,300,771.76
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	12	2,071,471.00	1,896,423.00
ค่าตอบแทน		1,200.00	-
ค่าใช้จ่ายสื่อ	13	159,430.00	94,939.00
ค่าวัสดุ		14,582.00	12,928.00
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		39,643.40	80,076.08
ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	14	4,000,000.00	-
รวมค่าใช้จ่าย		6,286,326.40	2,084,366.08
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		81,083,127.16	82,216,405.68

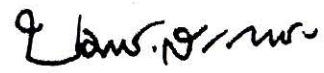
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่



(นางบงกช สุวรรณเดช)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

๘๒.๑๕

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จัดตั้งขึ้นในกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย เป็นนิติบุคคลจัดตั้งตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 บริหารงานโดยคณะกรรมการบริหาร กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนการดำเนินการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ ดังต่อไปนี้

1) ให้กู้ยืมแก่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
2) เป็นเงินอุดหนุนหรือเงินให้กู้ยืมแก่ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่น ของรัฐในการจัดสร้างหรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่

3) ใช้เพื่อการค้นคว้า การวิจัย การฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดรูป ที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

4) เป็นเงินทตรงจ่ายค่าทดแทนหรือค่าเสียหายในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้

5) เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน

แหล่งที่มาของกองทุน

1) เงินที่โอนมาจากเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการจัดรูปที่ดินในเมืองตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2536

2) เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

3) เงินค่าบริการและค่าปรับที่จัดเก็บตามพระราชบัญญัตินี้

4) เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีผู้อุทิศให้

5) เงิน ดอกเบี้ย หรือผลประโยชน์อื่นใดที่เกิดจากกองทุน

6) เงินและทรัพย์สินอื่นที่ตกเป็นของกองทุน

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีสถานที่ตั้งหลักในกรมโยธาธิการและผังเมือง เลขที่ 224 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายการบัญชีสำหรับหน่วยงานภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐ และแสดงรายการในงบการเงินตามแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ตามหนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0410.3/ว 357 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2561

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เป็นกองทุนที่เสนอรายงานการเงินตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และจัดทำรายงานการเงินแยกต่างหากจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ตามกฎหมายรายการที่ปรากฏในรายงานการเงินรวมถึง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งเป็นของรัฐบาลและอยู่ภายใต้การควบคุมของรัฐบาลในภาพรวม แต่ให้กองทุนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและบริหารจัดการให้แก่รัฐบาลภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ ตามกฎหมาย และรวมถึงองค์ประกอบของรายงานการเงินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของกองทุนที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของกองทุนเอง

หมายเหตุ 3 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ และมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่ปรับปรุงใหม่

ในระหว่างปีงบประมาณ 2561 กระทรวงการคลังได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ พ.ศ. 2561 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 กันยายน 2561 ดังนี้

3.1 หลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ

3.2 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนอรายงานการเงิน

3.3 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 3 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

และข้อผิดพลาด

3.4 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 5 เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม

3.5 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 12 เรื่อง สินค้าคงเหลือ

3.6 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 13 เรื่อง สัญญาเช่า

3.7 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 14 เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

3.8 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 16 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

3.9 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 17 เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

3.10 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 31 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

3.11 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ เรื่อง เงินลงทุน

หลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐดังกล่าว
ข้างต้น ให้ถือปฏิบัติกับรายงานการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2561 เป็นต้นไป

มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 9 เรื่อง รายได้จากรายการแลกเปลี่ยน ให้ถือปฏิบัติกับรายงานการเงิน
สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไป

ฝ่ายบริหารกำลังอยู่ระหว่างประเมินผลกระทบของการปฏิบัติตามหลักการและนโยบายการบัญชี
ภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับดังกล่าว

หมายเหตุ 4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

รายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนด
จะเปลี่ยนให้เป็นเงินสดได้ภายใน 3 เดือน เช่น เงินฝากประจำ บัตรเงินฝาก และตั๋วเงินที่มีวันถึงกำหนดภายใน 3 เดือน
แสดงไว้เป็นรายการเทียบเท่าเงินสด

4.2 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ หมายถึง ของใช้สิ้นเปลืองนอกจากสินค้าที่กองทุนมีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงาน
ตามปกติ โดยทั่วไปมีมูลค่าไม่สูงและไม่มีลักษณะคงทนถาวร แสดงตามราคาทุน และตีราคาวัสดุคงเหลือโดย
วิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.3 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

อุปกรณ์ บันทึกบัญชีในราคาทุน ณ วันที่ซื้อหรือได้มา ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตาม
อายุการใช้งานโดยประมาณ 3 - 8 ปี โดยถือปฏิบัติตามตารางอายุการใช้งานและอัตราค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ของ
กรมโยธาธิการและผังเมือง อุปกรณ์ที่มีมูลค่าต่ำกว่า 5,000 บาท บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในปีที่จัดซื้อและได้ควบคุมไว้
ในทะเบียนสินทรัพย์ทุกรายการ

๓๓/๕

หมายเหตุ 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
เงินฝากธนาคาร - ประเภทกระแสรายวัน	1,000.00	1,000.00
- ประเภทออมทรัพย์	833,103.05	86,823,464.35
- ประเภทประจำ 3 เดือน	2,193,997.64	2,174,362.23
เงินฝากคลัง	90,111,541.46	2,090,000.00
รวม เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	93,139,642.15	91,088,826.58

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 3 เดือน ฝากไว้ในบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 6 ถูกหนี้ยาระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
รายได้ดอกเบียค้ำรับ - บุคคลภายนอก	98,817.17	82,004.48
รายได้ดอกเบียเงินกู้ - ค้ำรับ	93,292.30	92,284.93
รวม ถูกหนี้ยาระยะสั้น	192,109.47	174,289.41

หมายเหตุ 7 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	47,279,260.00	49,955,698.07
<u>บวก</u> จ่ายโครงการระหว่างปี	91,774,000.00	-
	<u>139,053,260.00</u>	<u>49,955,698.07</u>
<u>หัก</u> รับชำระหนี้ระหว่างปี	9,528,803.42	1,900,000.00
รับคืนเงินเหลือจ่าย	8,865,418.00	776,438.07
	<u>120,659,038.58</u>	<u>47,279,260.00</u>
<u>หัก</u> ส่วนที่จะครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	11,778,038.58	27,122,309.00
รวม เงินให้กู้ระยะยาว	108,881,000.00	20,156,951.00

๑๓/๕

• สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก (สยผจ.พิษณุโลก) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินได้กู้ยืมเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวน 12,500,000.00 บาท ครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนภายในวันที่ 10 กันยายน 2560 สยผจ.พิษณุโลกได้ยื่นเรื่องขอผ่อนผันชำระเงินกู้ยืมก่อนสิ้นสุดสัญญา 1 เดือน และในปีงบประมาณ 2561 ส่งชำระเงินกู้ยืม จำนวน 7,628,803.42 บาท คงเหลือหนี้คงค้าง จำนวน 4,871,196.58 บาท ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุน ได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 ให้ผ่อนผันการชำระเงินกู้ยืมอีก 2 ปี นับจากสัญญาเงินกู้ฉบับเดิมเป็นครบกำหนดวันที่ 10 กันยายน 2562

• สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุโขทัย (สยผจ.สุโขทัย) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2559 จำนวน 1,550,721.00 บาท ในปีงบประมาณ 2560 สยผจ.สุโขทัยได้ส่งคืนเงินเหลือจ่ายจากค่าชดเชยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 400,770.00 บาท คงเหลือหนี้คงค้าง จำนวน 1,149,951.00 บาท ต่อมาในปีงบประมาณ 2561 สยผจ.สุโขทัยได้คืนเงินค่าก่อสร้างสวนสาธารณะที่ไม่ได้ก่อสร้างตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุโขทัย ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2561 จำนวน 483,818.00 บาท คงเหลือหนี้คงค้างทั้งสิ้นจำนวน 666,133.00 บาท ครบกำหนดส่งคืนวันที่ 20 ธันวาคม 2561

• สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร (สยผจ.มุกดาหาร) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2559 จำนวน 1,759,236.07 บาท ครบกำหนดส่งคืนภายในวันที่ 22 มิถุนายน 2561 ในปีงบประมาณ 2560 สยผจ.มุกดาหารได้ส่งคืนเงินจากการขอแก้ไขรายการคำรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและก่อสร้างใหม่ทดแทนในแนวถนนผังเมือง สาย ข 3 จำนวน 375,636.07 บาท คงเหลือหนี้คงค้าง จำนวน 1,383,600.00 บาท ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุนได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุนส่วนที่เหลือออกไปอีก 1 ปี เป็นครบกำหนดวันที่ 22 มิถุนายน 2562

• สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม (สยผจ.มหาสารคาม) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2561 จำนวน 37,374,000.00 บาท ครบกำหนดส่งคืนภายใน 5 ปี นับจากวันทำบันทึกข้อตกลง ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุนได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุนของข้อตกลงเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 จำนวน 2,457,141.00 บาท ซึ่งครบกำหนดส่งคืนภายในวันที่ 18 สิงหาคม 2561 ออกไปอีก 1 ปี เป็นครบกำหนดวันที่ 18 สิงหาคม 2562

๑๓

• สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท (สยผจ.ชัยนาท) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินกู้ยืมจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2561 จำนวน 3,100,000.00 บาท กำหนดชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 3 ปี และตามข้อตกลงการรับเงินอุดหนุนจากกองทุนเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนหนองหลวงพัฒนา ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ผู้รับเงินอุดหนุนได้รับเงิน จำนวน 500,000.00 บาท ครบกำหนดคืนเงินวันที่ 18 สิงหาคม 2561 ในปีงบประมาณ 2560 สยผจ.ชัยนาท ได้ส่งคืนเงินเหลือจ่ายจากการจ้างเหมาดินถมถนนสาย (15m-1) จำนวน 32.00 บาท คงเหลือหนี้คงค้าง จำนวน 499,968.00 บาท ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุนได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุนออกไปอีก 1 ปี เป็นครบกำหนดวันที่ 18 สิงหาคม 2562

• สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน (สยผจ.น่าน) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2561 จำนวน 51,300,000.00 บาท ครบกำหนดส่งคืนภายใน 5 ปี นับจากวันทำบันทึกข้อตกลง

หมายเหตุ 8 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ที่ดิน	5,660,000.00	-
ครุภัณฑ์	715,233.90	715,233.90
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์	684,138.96	644,495.56
ครุภัณฑ์ - สุทธิ	31,094.94	70,738.34
รวม ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	5,691,094.94	70,738.34

หมายเหตุ 9 รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ

กองทุนได้รับการจัดสรรงบประมาณตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน 80,000,000.00 บาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนการดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

หมายเหตุ 10 รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค

ในงวดนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรีในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ร่วมกับเทศบาลเมืองจันทบุรี ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนทุ่งดอนแดงและถนนจันทคามวิถี อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี พื้นที่โครงการประมาณ 125-2-75 ไร่ ประสบความสำเร็จในการบริหารจัดการรายได้จากการดำเนินโครงการ โดยไม่ต้องใช้งบประมาณจากภาครัฐ ได้ส่งมอบที่ดินจัดหาประโยชน์ให้แก่กองทุนซึ่งเป็นผู้สนับสนุนโครงการ จำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 72344 เลขที่ 665 หน้าสำรวจ 8213 อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ 0-1-67.5 ไร่ มูลค่า 5,660,000.00 บาท ก่อนปิดโครงการตามมติในคราวประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนทุ่งดอนแดงและถนนจันทคามวิถี ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2560

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ร่วมกับเทศบาลเมืองสุรินทร์ ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ บริจาคเงินรายรับที่ได้รับจากการขายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินให้กองทุน จำนวน 200,000.00 บาท ตามมติในคราวประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2561

หมายเหตุ 11 รายได้อื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ดอกเบียเงินฝาก - ออมทรัพย์	515,718.97	225,851.46
ดอกเบียเงินฝาก - ประจำ	19,653.81	19,464.57
รายได้ดอกเบีย - เงินกู้ยืม	898,942.30	992,556.36
รายได้อื่น	75,138.48	3,062,899.37
รวม รายได้อื่น	1,509,453.56	4,300,771.76

หมายเหตุ 12 ค่าใช้จ่ายบุคลากร


	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ค่าล่วงเวลา	12,350.00	4,100.00
ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	1,983,371.00	1,821,320.00
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	75,750.00	71,003.00
รวม ค่าใช้จ่ายบุคลากร	2,071,471.00	1,896,423.00

จก 15

หมายเหตุ 13 ค่าใช้สอย

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ค่าใช้จ่ายฝึกอบรม	-	7,000.00
ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ - ในประเทศ	27,680.00	69,939.00
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	131,750.00	18,000.00
รวม ค่าใช้สอย	<u>159,430.00</u>	<u>94,939.00</u>

หมายเหตุ 14 ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 มาตรา 75 บัญญัติให้จัดตั้งกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนการดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และการประชุมคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ให้แก่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตำบลปากแพรก อำเภอกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องกั้นถนนระบบอัตโนมัติตามมาตรฐานการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องส่งคืนเงินต้นให้กองทุนเป็นจำนวนเงิน 4,000,000.00 บาท 



สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
เลขที่..... 2627
วันที่..... 25 มี.ค. 2563
เวลา..... 11.๔๐ น.

ที่ นร ๐๕๐๓/๕๐๙๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

เรียน เลขาธิการวุฒิสภา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานในเรื่องนี้

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้เสนอรายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ มาเพื่อดำเนินการ
ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ รับทราบรายงานของผู้สอบบัญชี
และรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับปีสิ้นสุด
วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้เสนอรัฐสภาทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดนำรายงานในเรื่องนี้เสนอวุฒิสภาทราบต่อไป
ทั้งนี้ ได้แจ้งให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรทราบด้วยแล้ว และขอให้กระทรวงมหาดไทยส่งรายงานในเรื่องนี้
ให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภาโดยตรงต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระพงษ์ วงศ์ศิวัชวิลาส)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กลุ่มงานนิติการ
รับที่ ๑๐๓/๕๓ ๒๕/๓/๖๓
เวลา ๑๑.๔๐ น. ก/ทท
สำนักการประชุม

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (O/ส.แจ้งมติ ครม./024/นิติฯธก)

กลุ่มงานยุติ
รับที่ ๒๗/๖๓ ๒๕/๓
วันที่ ๒๕/๓/๖๓
เวลา ๑๑.๕๐ น.
สำนักการประชุม