

กระทู้ถามที่ ๘๑๓ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๑๘ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดทำผังเมืองรวม

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้

จังหวัดอุดรธานีเป็นศูนย์กลางหน่วยงานราชการต่าง ๆ ในภูมิภาค รวมทั้งเป็นศูนย์กลางของอนุภูมิภาคลุ่มแม่น้ำโขง เชื่อมโยงกับประเทศในภูมิภาคอาเซียน กระทรวงมหาดไทยได้มีการประกาศกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการควบคุมความหนาแน่นของกิจกรรม การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ต่อมาปัจจุบันสภาพการณ์ของเมืองอุดรธานีมีการเปลี่ยนแปลงไป ทำให้การใช้บังคับกฎกระทรวงฯ ไม่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน โดยไม่สามารถรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจ สังคม และการอยู่อาศัยของจังหวัดอุดรธานี จึงได้มีการจัดทำร่างโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานีใหม่ ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจมากยิ่งขึ้น เพื่อนำไปสู่การเป็นศูนย์กลางนานาชาติระเบียงเศรษฐกิจอีสานตอนบน เชื่อมโยงเศรษฐกิจวัฒนธรรมลุ่มน้ำโขง อนุรักษ์ทรัพยากร และสภาพแวดล้อมอย่างยั่งยืน ในกระบวนการจัดทำร่างโครงการวางและจัดทำผังเมืองอุดรธานี ได้มีการเปิดรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ก่อนจะมีการประกาศใช้บังคับเป็นกฎหมาย แต่ประชาชนในพื้นที่จังหวัดอุดรธานีได้ออกมาคัดค้านและไม่เห็นด้วยกับผังเมืองรวมฉบับใหม่ดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า ผังเมืองนี้ไม่เอื้อต่อการเติบโตของเมืองอุดรธานีในอนาคต อีกทั้งยังเป็นร่างผังเมืองที่กีดกันการพัฒนาและความเจริญทางเศรษฐกิจของจังหวัดอุดรธานีอย่างสิ้นเชิง จากเหตุผลดังกล่าว จึงขอเรียนถามว่า

๑. กระทรวงมหาดไทย มีเหตุผลความจำเป็นอย่างไร ในการทำร่างโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานีใหม่ ขอทราบรายละเอียด

๒. ตามที่ได้มีการดำเนินการเปิดรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานีของประชาชนในพื้นที่ก่อนการประกาศใช้นั้น ได้มีกระบวนการนี้เกิดขึ้นจริงหรือไม่ และได้นำความคิดเห็นของประชาชนมาใช้ในการพิจารณาร่วมด้วยหรือไม่ เพราะเหตุใดประชาชนในพื้นที่จึงคัดค้านต่อร่างดังกล่าว ขอทราบรายละเอียด

๓. กระทรวงมหาดไทยจะมีแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อกระแสคัดค้านของประชาชนในพื้นที่จังหวัดอุดรธานีที่มีต่อการจัดทำร่างโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานีใหม่นี้อย่างไร เพื่อให้ประชาชนได้รับประโยชน์และเป็นที่ยอมรับ ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ณัฐพงษ์ พิพัฒน์ไชยศิริ

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาชน

จังหวัดอุดรธานี

คำตอบกระทู้ถามที่ ๘๑๓ ร.

ของ นายณัฐพงษ์ พิพัฒน์ไชยศิริ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาชน จังหวัดอุดรธานี
เรื่อง การจัดทำผังเมืองรวม

ข้าพเจ้า นางสาวซาบีดา ไทยเศรษฐ์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอตอบกระทู้ถามของท่านสมาชิกผู้มีความเกี่ยวข้อง ดังนี้

คำถามที่ ๑ กระทรวงมหาดไทย มีเหตุผลความจำเป็นอย่างไร ในการทำร่างโครงการวาง และจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานีใหม่ ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๗ ตอนที่ ๔๓ ก เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๓ ดำเนินการโดยองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ต่อมามีการประเมินผล ผังเมืองรวมตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ โดยมีมติจากการประชุม คณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘ เห็นชอบให้มีการปรับปรุงผังเมืองรวมฯ ทั้งนี้ จังหวัดอุดรธานี มีหนังสือแจ้งขอรับการสนับสนุนดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี โดยขอความอนุเคราะห์กรมโยธาธิการและผังเมือง ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี ฉบับใหม่ โดยมีการขยายเขตวางและจัดทำผังให้ครอบคลุมเต็มอำเภอเมืองอุดรธานี รวมทั้งพิจารณา ความเหมาะสมในการจัดทำผังเมืองรวมฯ ดังกล่าว จากข้อเท็จจริงในพื้นที่ ประกอบกับหลักวิชาการ ทางผังเมือง รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

คำถามที่ ๒ ตามที่ได้มีการดำเนินการเปิดรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างโครงการวาง และจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานีของประชาชนในพื้นที่ก่อนประกาศใช้นั้น ได้มีกระบวนการนี้เกิดขึ้น จริงหรือไม่ และได้นำความคิดเห็นของประชาชนมาใช้ในการพิจารณาร่วมด้วยหรือไม่ เพราะเหตุใด ประชาชนในพื้นที่จึงคัดค้านต่อร่างดังกล่าว ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ต่อการจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี ก่อนประกาศใช้นั้น มีกระบวนการนี้เกิดขึ้นจริง โดยได้ดำเนินการเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชน มาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งได้จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วม ของประชาชน ตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามประกาศ คณะกรรมการผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามลำดับ ดังนี้

๑. การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนก่อนจัดทำร่างผังเมืองรวม ครั้งที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๒ - ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ โดยจัดการประชุมเป็น ๕ กลุ่ม กลุ่มที่ ๑ และกลุ่มที่ ๒ จัด ณ ห้องประชุม The Crystal Top โรงแรมประจักษ์ตรา ดีไซน์ โฮเทล กลุ่มที่ ๓ ณ ห้องประชุมมงกุฎดาว โรงแรมสยามแกรนด์ กลุ่มที่ ๔ ณ ห้องประชุม see view ไอวิวพาร์ค รีสอร์ท อุดรธานี และกลุ่มที่ ๕ ณ ห้องประชุมจอมขวัญ โรงแรมนาข่าบุรี รีสอร์ท อุดรธานี ทั้งนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๒๙๑ คน ซึ่งผู้เข้าร่วมประชุมได้แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับความต้องการและสภาพปัญหาของพื้นที่ในด้านต่าง ๆ ทั้งด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านคมนาคมและขนส่ง ด้านสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการ เพื่อสรุปศักยภาพ ปัญหา ข้อจำกัด และแนวโน้มการพัฒนาของพื้นที่ ร่วมกับการศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลรายสาขาด้านต่าง ๆ ซึ่งได้นำมาประกอบการพิจารณา

๒. การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนก่อนจัดทำร่างผังเมืองรวม ครั้งที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ - ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ โดยจัดการประชุมเป็น ๕ กลุ่ม กลุ่มที่ ๑ และกลุ่มที่ ๒ ณ ห้องประชุม First Class ๒ อาคารสระบัวน้ำ ชั้น ๒ โรงแรมประจักษ์ตรา ดีไซน์ โฮเทล กลุ่มที่ ๓ ณ ห้องประชุม มงกุฎดาว โรงแรมสยามแกรนด์อุดรธานี กลุ่มที่ ๔ ณ ห้องประชุม see view ไอวิวพาร์ค รีสอร์ท อุดรธานี และกลุ่มที่ ๕ ณ ห้องประชุมจอมขวัญ โรงแรมนาข่าบุรี รีสอร์ท อุดรธานี ทั้งนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๓๓๕ คน ซึ่งผู้เข้าร่วมประชุมได้แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับแนวคิด ผังทางเลือก ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ซึ่งได้นำมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างผังเมืองรวมฯ

๓. การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนก่อนจัดทำร่างผังเมืองรวม ครั้งที่ ๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ - ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖ โดยจัดการประชุมเป็น ๖ กลุ่ม ดังนี้ กลุ่มที่ ๑ และกลุ่มที่ ๒ จัด ณ ห้องประชุม First Class ๑ โรงแรมประจักษ์ตรา ดีไซน์ โฮเทล กลุ่มที่ ๓ ณ ห้องประชุม มงกุฎดาว โรงแรมสยามแกรนด์อุดรธานี กลุ่มที่ ๔ ณ ห้องประชุมอเนกประสงค์ สำนักงานเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ กลุ่มที่ ๕ ณ ห้องประชุมจอมขวัญ โรงแรมนาข่าบุรี รีสอร์ท อุดรธานี และกลุ่มที่ ๖ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลนิคมสงเคราะห์ ทั้งนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๓๓๘ คน ซึ่งผู้เข้าร่วมประชุมได้แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี โดยได้นำข้อคิดเห็นดังกล่าวมาประกอบการปรับปรุงร่างผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

๔. การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

หลังจากคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ได้ให้ความเห็นชอบร่างผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการในขั้นตอนการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ดังนี้

๔.๑ การโฆษณาและประชาสัมพันธ์ เชิญชวนร่วมประชุมแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี ทางวิทยุ ผ่านทาง “สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดอุดรธานี (สวท.อุดรธานี) ระบบ เอฟ.เอ็ม. ความถี่ ๙๓.๗๕ MHz” และการโฆษณาผ่านทางหนังสือพิมพ์ ได้มีการตีพิมพ์ใน “หนังสือพิมพ์แนวหน้า” ตั้งแต่วันที่ ๑๙-๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ (ติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๗ วัน)

๔.๒ การปิดประกาศแสดงรายการเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน แสดงรายการเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม ประกอบด้วย องค์ประกอบของผังเมืองรวม ซึ่งมีประกอบด้วยรายละเอียดของแผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมฯ แผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนที่แสดงที่โล่ง แผนที่แสดงโครงการคมนาคมและการขนส่ง แผนที่แสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ และบริการสาธารณะ แผนที่แสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนที่แสดงผังน้ำ ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน บัญชีแนบท้ายข้อกำหนดฯ และรายการประกอบแผนที่ ประกาศข่าวและโปสเตอร์กรมโยธาธิการและผังเมือง เชิญชวนประชาชนแสดงข้อคิดเห็น และหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการแสดงข้อคิดเห็น โดยเริ่มปิดประกาศตามประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ (เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน) ณ กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลากลางจังหวัดอุดรธานี สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุดรธานี ที่ว่าการอำเภอเมืองอุดรธานี สำนักงานหรือที่ทำการองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่วางผังฯ ๒๕ แห่ง และเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) Website และ Facebook ของกรมโยธาธิการและผังเมือง Website และ Facebook ของโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

๔.๓ การประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางอื่น ๆ เช่น การประชาสัมพันธ์ผ่านทางป้ายประชาสัมพันธ์ (ป้ายไวเนล) การโฆษณาผ่านทางแผ่นปลิวประชาสัมพันธ์ การโฆษณาผ่านทางรถแห่ประชาสัมพันธ์

๔.๔ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมมงกุฎดาว โรงแรมสยามแกรนด์ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี มีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด ๕๐๓ คน และจัดประชุมเพิ่มเติมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ภาคเอกชน หอการค้า

จังหวัดอุดรธานี สภาอุตสาหกรรมจังหวัดอุดรธานี และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ มีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด ๖๕ คน

๔.๕ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดอุดรธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ มติที่ประชุมขอขยายระยะเวลาการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนจากเดิม ๑๕ วัน คือ นับตั้งแต่วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เปลี่ยนเป็นถึงกำหนดวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้ประชาชนได้ทำความเข้าใจร่างผังเมืองรวมเมืองอุดรธานีได้อย่างละเอียดรอบด้าน

สำหรับกรณีที่ประชาชนในพื้นที่มีประเด็นคัดค้านต่อร่างผังเมืองรวมดังกล่าว เนื่องจาก

๑) ร่างผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน มีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) โดยกำหนดจากการศึกษาและวิเคราะห์ความเหมาะสมของพื้นที่จากข้อมูลสภาพทางกายภาพ ปัญหา และข้อจำกัด ร่วมกับหลักวิชาการทางผังเมือง แต่เนื่องจากประชาชนมีความต้องการให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินได้มากขึ้นกว่าที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) โดยขอให้กำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) และที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) จากประเด็นดังกล่าวกรมโยธาธิการและผังเมืองจะตรวจสอบและพิจารณาปรับปรุงการกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ให้เหมาะสมต่อไป

๒) ร่างผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน มีการกำหนดแผนผังแสดงโครงการคมนาคมฯ ให้สอดคล้องกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ และมีโครงการขยายถนนในเส้นทางสายสำคัญของเมืองอุดรธานี โดยเป็นการวางแผนระบบคมนาคมและขนส่งเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจร และรองรับการพัฒนาพื้นที่ โครงการบางสายมีผลกระทบต่ออาคารที่มีอยู่เดิมและสิทธิในการก่อสร้างอาคาร ซึ่งทำให้เกิดข้อคัดค้านจากประชาชน อย่างไรก็ตาม กรมโยธาธิการและผังเมืองอยู่ระหว่างกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาเพื่อลดผลกระทบต่อประชาชนต่อไป

คำถามที่ ๓ กระทรวงมหาดไทยจะมีแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อกระแสคัดค้านของประชาชนในพื้นที่จังหวัดอุดรธานีที่มีต่อการจัดทำร่างโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานีใหม่นี้อย่างไร เพื่อให้ประชาชนได้รับประโยชน์และเป็นที่ยอมรับ ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า มีแนวทางการแก้ไขปัญหา ดังนี้

๑) กรมโยธาธิการและผังเมืองได้แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยกำหนดระยะเวลาการแสดงความคิดเห็น เพื่อให้มีผลเกี่ยวกับสิทธิในการยื่นคำร้องขอแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากเดิม ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ จนถึงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็น ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ จนถึงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้การรับฟังความคิดเห็นเป็นไปอย่างทั่วถึง เกิดความเรียบร้อย และประชาชนทุกภาคส่วนได้มีระยะเวลาไปตรวจดูองค์ประกอบของผังเมืองรวมและมีระยะเวลา ในการรักษาสิทธิในการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานีได้มากขึ้น

๒) กรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดให้มีการประชุมเพิ่มเติมเพื่อชี้แจงสร้างความเข้าใจ ในการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ และ ตอบประเด็นข้อสงสัย โดยมีนายณัฐพล วิถี รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เป็นประธาน และมีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น ๕๗ คน อาทิ ผู้ทรงคุณวุฒิ ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง หน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้อง ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมจังหวัดอุดรธานี ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดอุดรธานี ผู้แทนหอการค้าจังหวัดอุดรธานี ผู้แทนภาคประชาชน เป็นต้น

๓) จากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดอุดรธานี เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และการรับหนังสือแสดงความคิดเห็นตั้งแต่วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รวบรวมประเด็นความคิดเห็นได้ทั้งหมด ๕๐ เรื่องหลัก ๑๕๓ เรื่องย่อย โดยมีผู้รักษาสิทธิในการยื่นคำร้องขอแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนทั้งหมด ๒,๓๘๔ ฉบับ ๒,๒๘๖ ราย ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำข้อมูลประกอบการพิจารณา ข้อคิดเห็นรายประเด็น เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง และคณะกรรมการผังเมือง จากนั้นจะได้นำ ร่างผังเมืองรวมฯ ไปปิดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องเกี่ยวกับ ผังเมืองรวม ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป