



พระราชกฤษฎีกา

ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕)

พ.ศ. ๒๕๓๕

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

เป็นปีที่ ๕๑ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พุทธศักราช ๒๕๓๘ และมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๒๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕

และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการตามบัญชีหมายเลข ๑ บัญชีหมายเลข ๒ บัญชีหมายเลข ๓
บัญชีหมายเลข ๔ และบัญชีหมายเลข ๕ ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้แทน

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

บรรหาร ศิลปอาชา

นายกรัฐมนตรี

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข 1
สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา และข้าราชการครู

ตำแหน่งระดับ 1		ตำแหน่งระดับ 2		ตำแหน่งระดับ 3		ตำแหน่งระดับ 4		ตำแหน่งระดับ 5	
ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
ชั้นที่ 1 - 4.5	800	ชั้นที่ 1 - 5.5	1,000	ชั้นที่ 1 - 5.5	1,250	ชั้นที่ 1 - 5.5	1,600	ชั้นที่ 1 - 5.5	1,950
ชั้นที่ 5 - 10.5	1,000	ชั้นที่ 6 - 10.5	1,250	ชั้นที่ 6 - 10.5	1,600	ชั้นที่ 6 - 10.5	1,950	ชั้นที่ 6 - 10.5	2,400
ชั้นที่ 11 ขึ้นไป	1,250	ชั้นที่ 11 ขึ้นไป	1,500	ชั้นที่ 11 ขึ้นไป	1,950	ชั้นที่ 11 ขึ้นไป	2,300	ชั้นที่ 11 ขึ้นไป	3,000

ตำแหน่งระดับ 6		ตำแหน่งระดับ 7		ตำแหน่งระดับ 8		ตำแหน่งระดับ 9		ตำแหน่งระดับ 10 ขึ้นไป	
ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
ชั้นที่ 1 - 5.5	2,400	ชั้นที่ 1 - 10.5	3,000	ชั้นที่ 1 - 5.5	3,000	ชั้นที่ 1 - 5.5	3,500	ชั้นที่ 1 - 5.5	3,500
ชั้นที่ 6 ขึ้นไป	3,000	ชั้นที่ 11 ขึ้นไป	3,500	ชั้นที่ 6 - 10.5	3,500	ชั้นที่ 6 ขึ้นไป	4,000	ชั้นที่ 6 ขึ้นไป	4,000
		ชั้นที่ 11 ขึ้นไป		ชั้นที่ 11 ขึ้นไป	4,000				

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๒
สำหรับข้าราชการตุลาการ

ชั้น ๑	ชั้น ๒	ชั้น ๓	ชั้น ๔ ขึ้นไป
ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท 2,400	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท 4,000
	ชั้นที่ 1 - 9.5 ชั้นที่ 10 ขึ้นไป	ชั้นเงินเดือน	
	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท 3,000 3,500	ชั้นที่ 1 - 5.5 ชั้นที่ 6 ขึ้นไป	



LIRT

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข 3
สำหรับข้าราชการอัยการ

ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4 ขึ้นไป
ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท 2,400	ชั้นเงินเดือน ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท 3,000 3,500	ชั้นเงินเดือน ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท 3,500 4,000	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท 4,000
	ชั้นที่ 1 - 10.5 ชั้นที่ 11 ขึ้นไป	ชั้นที่ 1 - 7.5 ชั้นที่ 8 ขึ้นไป	

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข 4
สำหรับข้าราชการตำรวจ

ระดับ พ. 2		ระดับ ป. 1		ระดับ ป. 2		ระดับ ป. 3		ระดับ ส. 1	
ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
ชั้นที่ 1 - 4.5	800	ชั้นที่ 1 - 4.5	800	ชั้นที่ 1 - 5.5	1,250	ชั้นที่ 1 - 1.5	1,600	ชั้นที่ 1 - 7.5	1,250
ชั้นที่ 5 - 10.5	1,000	ชั้นที่ 5 - 9.5	1,000	ชั้นที่ 6 - 10.5	1,600	ชั้นที่ 2 - 6.5	1,950	ชั้นที่ 8 - 11.5	1,600
ชั้นที่ 11 ขึ้นไป	1,250	ชั้นที่ 10 - 14.5	1,250	ชั้นที่ 11 ขึ้นไป	1,950	ชั้นที่ 7 ขึ้นไป	2,400	ชั้นที่ 12 - 15.5	1,950
		ชั้นที่ 15 ขึ้นไป	1,500					ชั้นที่ 16 ขึ้นไป	2,400

หมายเหตุ :- สำหรับอัตราเงินเดือนขั้นพิเศษที่กำหนดไว้เพื่อเฉพาะภาคตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 2 พฤษภาคม 2538

ให้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามอัตรา ดังต่อไปนี้

ชั้นพิเศษเงินเดือน 6,020 - 7,550 มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ 1,250 บาท

ชั้นพิเศษเงินเดือน 7,720 - 8,570 มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ 1,600 บาท

ระดับ ส. ๒		ระดับ ส. ๓		ระดับ ส. ๔		ระดับ ส. ๕		ระดับ ส. ๖ ขึ้นไป	
ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ชั้นชั่วคราว - ชั้นที่ 1.5	1,950	ชั้นชั่วคราว - ชั้นที่ 1.5	2,400	ชั้นชั่วคราว - ชั้นที่ 5.5	3,000	ชั้นที่ 1 - 5.5	3,500		
ชั้นที่ 2 - 5.5	2,400	ชั้นที่ 2 ขึ้นไป	3,000	ชั้นที่ 6 ขึ้นไป	3,500	ชั้นที่ 6 ขึ้นไป	4,000		
ชั้นที่ 6 ขึ้นไป	3,000								

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๕
สำหรับข้าราชการทหาร

ระดับ พ. ๒		ระดับ ป. ๑		ระดับ ป. ๒		ระดับ ป. ๓		ระดับ น. ๑	
ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ชั้นที่ ๑ - ๔.๕	๘๐๐	ชั้นที่ ๑ - ๔.๕	๘๐๐	ชั้นที่ ๑ - ๕.๕	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑ - ๑.๕	๑,๖๐๐	ชั้นที่ ๑ - ๗.๕	๑,๒๕๐
ชั้นที่ ๕ - ๑๐.๕	๑,๐๐๐	ชั้นที่ ๕ - ๑๐.๕	๑,๐๐๐	ชั้นที่ ๖ - ๑๐.๕	๑,๖๐๐	ชั้นที่ ๒ - ๖.๕	๑,๙๕๐	ชั้นที่ ๘ - ๑๑.๕	๑,๘๐๐
ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑๐ - ๑๔.๕	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๑,๙๕๐	ชั้นที่ ๗ ขึ้นไป	๒,๔๐๐	ชั้นที่ ๑๒ - ๑๕.๕	๑,๙๕๐
		ชั้นที่ ๑๕ ขึ้นไป	๑,๕๐๐					ชั้นที่ ๑๖ ขึ้นไป	๒,๔๐๐

หมายเหตุ :- สำหรับอัตราเงินเดือนชั้นพิเศษที่กำหนดไว้เพื่อใช้เฉพาะกาลตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๓๘

ให้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามอัตรา ดังต่อไปนี้

- ชั้นพิเศษเงินเดือน ๔,๑๐๐ - ๔,๘๐๐ มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ ๘๐๐ บาท
- ชั้นพิเศษเงินเดือน ๔,๙๐๐ - ๕,๘๘๐ มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท
- ชั้นพิเศษเงินเดือน ๖,๐๒๐ - ๗,๕๕๐ มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ ๑,๒๕๐ บาท
- ชั้นพิเศษเงินเดือน ๗,๗๒๐ - ๘,๕๗๐ มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ ๑,๖๐๐ บาท

ระดับ น. 2		ระดับ น. 3		ระดับ น. 4		ระดับ น. 5		ระดับ น. 6 ขึ้นไป	
ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
ชั้นชั่วคราว - ชั้นที่ 1.5	1,950	ชั้นชั่วคราว - ชั้นที่ 1.5	2,400	ชั้นชั่วคราว - ชั้นที่ 5.5	3,000	ชั้นที่ 1 - 5.5	3,500		
ชั้นที่ 2 - 5.5	2,400	ชั้นที่ 2 ขึ้นไป	3,000	ชั้นที่ 6 ขึ้นไป	3,500	ชั้นที่ 6 ขึ้นไป	4,000		
ชั้นที่ 6 ขึ้นไป	3,000								4,000

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีการปรับปรุงอัตราเงินเดือนของข้าราชการทุกประเภทตามพระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่ง พ.ศ. ๒๕๓๔ ทำให้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๒๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ ไม่สอดคล้องกับบัญชีอัตราเงินเดือนที่ปรับปรุงใหม่ สมควรปรับปรุงบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ ฯ เสียใหม่ ให้สอดคล้องกับบัญชีอัตราเงินเดือนของข้าราชการดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้