



รายงาน

ของ

คณะกรรมการวิสามัญพิจารณา  
ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน  
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..)

พ.ศ. ....

สภาผู้แทนราษฎร

สำนักกรรมการ ๑

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

# ด่วนที่สุด

(สำเนา)

ที่ สม ๐๐๑๗.๑๔/ ม/๐ ม/๑

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนสามเสน เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พร้อมด้วยรายงานของคณะกรรมการการวิสามัญ  
จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และตั้งกรรมการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา ซึ่งกรรมการคณะนี้ประกอบด้วย

- |   |   |
|---|---|
| ๑. นายเกษิต์เดช ชุติมันต์               | ๒. นายเกรียงศักดิ์ ฝ้ายสีงาม              |
| ๓. นายเกียรติ เหลืองขจรวิทย์            | ๔. นายโกสโย เตชรุ่งเรือง                  |
| ๕. นางสาวฉัตรนภา รักชาติเจริญ           | ๖. นายชูวิทย์ พิทักษ์พรพลลภ               |
| ๗. นายณัฐพงษ์ เรืองปัญญาวุฒิ            | ๘. นายดิศทัต คำประกอบ                     |
| ๙. นายธรา สีตะพงศ์                      | ๑๐. นางสาวธีรรัตน์ สำเร็จวานิชย์          |
| ๑๑. นายประสิทธิ์ มะหะหมัด               | ๑๒. นางปิยะศิริ นาโคศิริ                  |
| ๑๓. นางสาวไพลิน เทียนสุวรรณ             | ๑๔. นายภูมรินทร์ ศรีมูล                   |
| ๑๕. นางสาวมัลลิกา จิระพันธุ์วานิช       | ๑๖. นายเมธี เขียวอ่อน                     |
| ๑๗. พลตำรวจเอก ยงยุทธ เทพจำนงค์         | ๑๘. นายวิม รุ่งวัฒนจินดา                  |
| ๑๙. นายวิศิษฐ์ เตชะธีราวัฒน์            | ๒๐. รองศาสตราจารย์สมเกียรติ วรปัญญาอนันต์ |
| ๒๑. ว่าที่พันตรี สรชาติ วิชย สุวรรณพรหม | ๒๒. นายสาคร เกี้ยวข้อง                    |
| ๒๓. นายสุรเชษ บิลสัน                    | ๒๔. นายสุรวิทย์ คนสมบูรณ์                 |
| ๒๕. นายอดิพงษ์ ฐิติพิทยา                |   |

/บัดนี้...

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว  
จึงกราบเรียนมาเพื่อได้โปรดนำเสนอที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) มัลลิกา จิระพันธุ์วณิช

(นางสาวมัลลิกา จิระพันธุ์วณิช)

ประธานคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน  
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

สำนักกรรมการ ๑

กลุ่มงานบริการเอกสารอ้างอิง

โทร. ๐ ๒๒๔๒ ๕๙๐๐ ต่อ ๖๑๑๑

โทรสาร ๐ ๒๒๐๖ ๖๕๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ adhoc.ref01@gmail.com

สำเนาถูกต้อง

*๑.๑๓๓๓*

(นางสาวปรียาภรณ์ แก้วโยน)

ผู้อำนวยการสำนักกรรมการ ๑

นางสาวธนอิสินันท์ มหาวัดนางกุล/ร่าง  
นางสาวธนอิสินันท์ มหาวัดนางกุล/พิมพ์  
นายรัฐภูมิ คำศรี/ตรวจ

ตรวจทาน

ครั้งที่ ๑ นางสาวธนอิสินันท์ มหาวัดนางกุล  
นางสาวนันท์ณภัส บางต่าย  
นางสาวจิรารัตน์ จันทรัตน์  
นายสาววลัยพร ภารา  
นายรัฐภูมิ คำศรี

ครั้งที่ ๒ คณะทำงานของสำนักกรรมการ ๑

ครั้งที่ ๓ นางสาวปรียาภรณ์ แก้วโยน

## รายงานคณะกรรมการวิสามัญ

ตามที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๕ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๒๐ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) วันพุธที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และตั้งกรรมการวิสามัญขึ้น คณะหนึ่งเพื่อพิจารณา กำหนดการแปรญัตติภายใน ๑๕ วัน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้ดำเนินการแล้ว ปรากฏผลดังนี้

### ๑. คณะกรรมการวิสามัญได้มีมติเลือกตั้ง

|   |   |
|---|---|
| (๑) นางสาวมัลลิกา จิระพันธุ์วานิช           | เป็นประธานคณะกรรมการ                      |
| (๒) นายชูวิทย์ พิทักษ์พรพลลภ                | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง        |
| (๓) นายกษิติเดช ชุติมันต์                   | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สอง          |
| (๔) นายสาคร เกี้ยวข้อง                      | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สาม          |
| (๕) นายณัฐพงษ์ เรืองปัญญาวุฒิ               | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สี่          |
| (๖) ว่าที่พันตรี สรชาติ วิชย สุวรรณพรหม     | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่ห้า          |
| (๗) พลตำรวจเอก ยงยุทธ เทพจำนงค์             | เป็นกรรมการและที่ปรึกษา                   |
| (๘) นายสุรวิทย์ คนสมบูรณ์                   | เป็นกรรมการและที่ปรึกษา                   |
| (๙) นายเกียรติ เหลืองขจรวิทย์               | เป็นกรรมการและที่ปรึกษา                   |
| (๑๐) นายวิม รุ่งวัฒนจินดา                   | เป็นกรรมการและที่ปรึกษา                   |
| (๑๑) นายประสิทธิ์ มะหะหมัด                  | เป็นกรรมการและที่ปรึกษา                   |
| (๑๒) นายวิสิษฐ์ เตชะธีราวัฒน์               | เป็นกรรมการและที่ปรึกษา                   |
| (๑๓) นายเมธี เขียวอ่อน                      | เป็นกรรมการและที่ปรึกษา                   |
| (๑๔) รองศาสตราจารย์สมเกียรติ วรรณปัญญานันต์ | เป็นกรรมการและที่ปรึกษา                   |
| (๑๕) นายโกสโย เดชรุ่งเรือง                  | เป็นกรรมการและที่ปรึกษา                   |
| (๑๖) นางสาวธีรรัตน์ สำเร็จวานิชย์           | เป็นโฆษกคณะกรรมการ                        |
| (๑๗) นายอดิพงษ์ ฐิติพิทยา                   | เป็นโฆษกคณะกรรมการ                        |
| (๑๘) นางสาวไพลิน เทียนสุวรรณ                | เป็นเลขานุการคณะกรรมการ                   |
| (๑๙) นายเกรียงศักดิ์ ฝ้ายสีงาม              | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |
| (๒๐) นางปิยะศิริ นาโคศิริ                   | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สอง   |

### ๒. คณะกรรมการวิสามัญได้มีมติตั้งที่ปรึกษาประจำคณะกรรมการ ดังนี้

- (๑) นายคารม พลพรกลาง
- (๒) นายชนาธิป เดชรุ่งเรือง
- (๓) นางสาวปรีฉัตร วงศ์คำพันธ์
- (๔) นางพนมพร ฝ้ายสีงาม

- (๕) นายสัตตพล ดาราวุฒิ
- (๖) นายสุจินต์ ขาวแก้ว
- (๗) นายสุเมธ จันทะนะ
- (๘) นายอำมาตย์ สุธรรมจรัส

๓. คณะกรรมการวิสามัญได้มีมติตั้ง นางสาวธนอิสินันท์ มหาวัฒน์างกุล นิติกรชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานบริการเอกสารอ้างอิง สำนักกรรมการ ๑ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร เป็นผู้ช่วยเลขานุการประจำคณะกรรมการ ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙๓ วรรคสี่

๔. ผู้ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้มาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

๔.๑ กระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

- |                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| (๑) นายธนกฤต เผือกผ่อง       | เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ |
| (๒) นางสาวสกุลรัตน์ ทองบุญชู | เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ |
| (๓) นายวีรยุทธพล ปาชั้น      | เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ปฏิบัติการ    |

๔.๒ กระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| (๑) นายสมพิธ สาขำนาญ     | นิติกรชำนาญการพิเศษ |
| (๒) นายปฐมเทพ เทพาทิพงษ์ | นิติกรชำนาญการ      |
| (๓) นายอัศวินชัย พ่วงแสง | นิติกรชำนาญการ      |

กรมการขนส่งทางบก

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| (๑) นายพงศธร จันทราธิบัติ  | ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย |
| (๒) นางสาวนริศรา สิริทวีพร | นิติกรชำนาญการพิเศษ    |
| (๓) นางทิฆัมพร พิษโรจน์    | นิติกรชำนาญการ         |

กรมเจ้าท่า

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| (๑) นายวีรศักดิ์ ไทรงาม | นิติกรชำนาญการพิเศษ |
| (๒) นายรัฐพงษ์ มีชูพร   | นิติกรปฏิบัติการ    |

กรมทางหลวง

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| (๑) นายสถาพร รัตนสุวรรณ | ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน |
| (๒) นายธีรยุทธ หวังผล   | นักวิชาการจัดหาที่ดินชำนาญการพิเศษ       |

กรมทางหลวงชนบท

- |  |                  |
|--|------------------|
| (๑) ว่าที่ร้อยตรีหญิง ศิริวัฒนา สุวรรณนาคเวช | นิติกรชำนาญการ   |
| (๒) นางสาวพิชาพัทธ์ โรจนธนนิงค์              | นิติกรปฏิบัติการ |

กรมทำอากาศยาน

(๑) นายบรรจบ บุรวัฒน์

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านจัดระเบียบ

การขนส่งทางอากาศ

(๒) นายเอกวัฒน์ สุกุลวงศ์

นิติกรชำนาญการพิเศษ

๔.๓ รัฐวิสาหกิจ

การรถไฟแห่งประเทศไทย

(๑) นายกำพล บุญชม

รองวิศวกรใหญ่ด้านโครงการพิเศษ

(๒) นายปัญญาวัฒน์ พงษ์พิละ

หัวหน้ากองสำรวจและเอกสารสิทธิ์ภาคใต้

(๓) นายชลาวุฒิ เวียงเงิน

หัวหน้ากองสำรวจและเอกสารสิทธิ์

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

การทางพิเศษแห่งประเทศไทย

นายกิติราช สุนทรวร

หัวหน้าแผนกกรรมสิทธิ์

กองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๑) นายชัยยศ ณ นคร

ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(๒) นายจิตตะรัตน์ วิสุทธิเสน

พนักงานบริหารอาวุโส ๑๑

๔.๔ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(๑) นายภัทรวิทย์ ออบสุวรรณ

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

(๒) นางสาววลัยภรณ์ บุญรอด

นิติกรชำนาญการพิเศษ

(๓) นางรอรอง ชัยศิริ

นิติกรชำนาญการพิเศษ

๕. ผู้เข้าร่วมประชุม คือ

๕.๑ สำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) นางสาวจันทร์เพ็ญ รัชตาวัดน์

นักกฎหมายกฤษฎีกาชำนาญการพิเศษ

(๒) นางสาวเตชินีกานต์ อัสวโชติเดชาวงษ์

นักกฎหมายกฤษฎีกาปฏิบัติการ

๕.๒ กระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

(๑) นางศศิมา ราชานนท์

นิติกรเชี่ยวชาญ

(๒) นางสาวเทียนทอง เฉียวเฉ่ง

นิติกรปฏิบัติการ

## ๕.๓ กรุงเทพมหานคร

- (๑) นายสุภัทร เพ็งมาก ผู้อำนวยการส่วนจัดกรรมสิทธิ์ ๒  
 (๒) ว่าที่ร้อยตรี อนุภัทร ศรีนวลจันทร์ นิติกรชำนาญการ

## ๖. ผู้ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาได้เชิญมาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

## ๖.๑ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

## กรมชลประทาน

- (๑) นายชีวิน อินทรานุกูล ผู้อำนวยการสำนักกฎหมายและที่ดิน  
 (๒) นายธนากร สมบุญ ผู้อำนวยการส่วนสาขาที่ดิน ๓  
 (๓) นายศิริชัย สมคะเนย์ นิติกรชำนาญการ  
 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

- (๑) นายสุรชัย ยุทธชนะ รองเลขาธิการ  
 (๒) นายไพโรจน์ วิริยะกิจ ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายและระเบียบ  
 (๓) นางสาวณัฐรินทร์ ธีระปัญญา นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ

## ๖.๒ กระทรวงมหาดไทย

## กรมที่ดิน

- (๑) นายหริรักษ์ หัตถศาสตร์ ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน  
 (๒) นางสาวสุรินทร์ ดานเรือง นิติกรชำนาญการพิเศษ  
 (๓) นายสันทนา อู่สำราญ นายช่างรังวัดอาวุโส  
 (๔) นางสาวชฎาภรณ์ ไผตรี นิติกรชำนาญการ  
 (๕) นางสาวปนัดดา ประเสริฐสังข์ นักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
 (๖) นางสาวพลอย ต้นเพ็ญนภา นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

## กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

- นายณรงค์ดี สุขสมบูรณ์ ผู้อำนวยการกองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

## ๖.๓ สมาคมสันนิบาตเทศบาลแห่งประเทศไทย

- (๑) นายศุภสัมพันธ์ หนูสวัสดิ์ รองเลขาธิการสมาคม  
 (๒) นายธานินทร์ ธีรวงษ์ รองเลขาธิการสมาคม  
 (๓) นางสาวสาวิตรี คงแหง หัวหน้างานนิติการ  
 (๔) นายภักดี พ่วงภักดี นิติกร  
 (๕) นางดวงใจ ด้วงปาน นิติกร  
 (๖) นายอิทธิพล สุขะโต เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

๖.๔ สภาคองคการบริหารสวนตำบลแห่งประเทศไทย

นายกิตติพงษ์ สีเหลือง

นายกองคการบริหารสวนตำบลเสม็ดใต้

จังหวัดฉะเชิงเทรา

๗. ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ มีผู้เสนอคำแปรญัตติ คือ

นายคารม พลพรกลาง

๘. ผลการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

คณะกรรมการการวิสามัญได้นำผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้ส่งให้สภาผู้แทนราษฎร ตามหนังสือที่ นร ๐๕๐๓/๑๕๔๐๔ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... และรับฟังความคิดเห็นวิธีการอื่น อาทิ การเชิญผู้ที่เกี่ยวข้องให้เข้าร่วมชี้แจงหรือแสดงความคิดเห็นต่อคณะกรรมการการวิสามัญ เป็นต้น มาใช้ประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการการวิสามัญครบถ้วนตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

๙. ผลการพิจารณา

ชื่อร่างพระราชบัญญัติ

ไม่มีการแก้ไข

คำปรารภ

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๓ แก้ไขมาตรา ๒๑ วรรคสอง

ไม่มีการแก้ไข

นายคารม พลพรกลาง ขอแปรญัตติแก้ไขเพิ่มเติมความในมาตรา ๒๑ วรรคสอง เป็นดังนี้

“ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นและคณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ ไม่อาจกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ รัฐมนตรีอาจอนุมัติให้ขยายระยะเวลาตามวรรคหนึ่งได้เท่าที่จำเป็นแต่ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน โดยทำเป็นประกาศและระบุเหตุผลการขยายระยะเวลาไว้ด้วย และให้นำความในมาตรา ๑๑ มาใช้บังคับกับการเผยแพร่ประกาศดังกล่าวด้วยโดยอนุโลม”

คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว

ผู้แปรญัตติพอใจ

มาตรา ๔ แก้ไขมาตรา ๔๔ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๕ แก้ไขมาตรา ๔๘ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๖ แก้ไขมาตรา ๕๐ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๗ แก้ไขมาตรา ๕๕ วรรคหนึ่ง มีการแก้ไข

มีกรรมวิธีการขอสงวนความเห็น

นายดิศทัต คำประกอบ ขอสงวนความเห็น โดยขอให้คงไว้ตามร่างเดิม

ว่าที่พันตรี สรชาติ วิชย สุวรรณพรหม ขอสงวนความเห็น โดยขอให้แก้ไขเพิ่มเติม  
ความในมาตรา ๕๕ วรรคหนึ่ง เป็นดังนี้

“มาตรา ๕๕ ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอคืนที่ดินตามมาตรา ๕๓ ให้เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการชั้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่เวนคืนเป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรมธนารักษ์ และผู้แทนกรมที่ดินหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่และอำนาจในการบริหารจัดการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่จะขอคืนตามที่กฎหมายกำหนด เป็นกรรมการ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท โดยให้คณะกรรมการพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง และให้เจ้าหน้าที่แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำร้องขอทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีมติ”

นายคารม พลพรกลาง ขอแปรญัตติแก้ไขเพิ่มเติมความในมาตรา ๕๕ วรรคหนึ่ง เป็นดังนี้

“มาตรา ๕๕ ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอคืนที่ดินตามมาตรา ๕๓ ให้เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการชั้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่เวนคืนเป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรมธนารักษ์ และผู้แทนกรมที่ดิน เป็นกรรมการ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท โดยให้คณะกรรมการพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง และให้เจ้าหน้าที่แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำร้องขอทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีมติ”

คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว

ผู้แปรญัตติพอใจ

มาตรา ๘

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๙

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑๐

ไม่มีการแก้ไข

## ๑๐. ข้อสังเกตของคณะกรรมการสิทธิการวิสามัญ

คณะกรรมการสิทธิการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ตั้งแต่ชื่อร่างพระราชบัญญัติ คำปรารภ และพิจารณาตามลำดับมาตราจนจบร่างแล้วเห็นว่า ควรมีข้อสังเกตที่คณะรัฐมนตรีควรทราบ หรือควรปฏิบัติไว้ท้ายรายงานของคณะกรรมการสิทธิการวิสามัญเพื่อให้ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณา ดังนี้

๑๐.๑ ด้วยเหตุที่ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายกำหนดรายละเอียดวิธีปฏิบัติในการขายโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดินที่ถูกเวนคืนตามมาตรา ๔๔ ที่ชัดเจน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมแก่เจ้าของที่ถูกเวนคืน ประกอบกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องส่วนใหญ่ ไม่มีความเชี่ยวชาญในการขายทอดตลาดหรือจำหน่ายทรัพย์สินโดยวิธีอื่น ดังนั้น ในอนาคตหากมีการแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ คณะรัฐมนตรีควรพิจารณากำหนดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ในกรณีที่กฎกระทรวงไม่ได้กำหนดเรื่องใดไว้ให้นำบทบัญญัติในประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม เพื่อให้มีหลักเกณฑ์การดำเนินงานที่ชัดเจนและเป็นธรรมมากยิ่งขึ้น รวมทั้งยังช่วยลดปัญหาการร้องเรียนหรือการฟ้องร้องคดีต่อศาลได้ในอีกทางหนึ่ง

๑๐.๒ กรณีที่ทรัพย์สินที่ถูกเวนคืนอยู่ในขั้นตอนการยึดหรืออายัด การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวมีความเกี่ยวข้องกับภารกิจของหน่วยงานต่าง ๆ ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียจำนวนมาก หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องจึงควรกำหนดแนวทางบูรณาการการทำงานร่วมกัน ตั้งแต่การกำหนดนโยบายจนถึงการนำไปปฏิบัติ เพื่อประโยชน์ของประชาชนเป็นสำคัญ

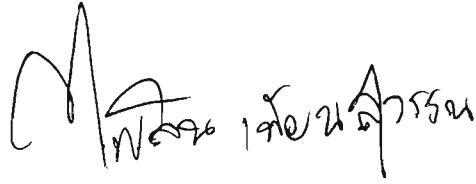
๑๐.๓ เมื่อหน่วยงานของรัฐได้ดำเนินการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคม อาทิ การสร้างสถานีรถไฟ หรือการสร้างถนน ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้ว หน่วยงานควรส่งเสริมการใช้ประโยชน์พื้นที่ที่เวนคืนนั้นเพื่อการอื่นที่เป็นกิจการภายใต้หน้าที่และอำนาจตามกฎหมายของหน่วยงาน และสอดคล้องกับวัตถุประสงค์หลักแห่งการเวนคืน โดยคำนึงถึงการพัฒนาพื้นที่บริเวณโดยรวมให้มีความหลากหลาย อาทิ การปรับภูมิทัศน์ในพื้นที่ให้เหมาะสม หรือการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ในส่วนที่ดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย อันจะเป็นประโยชน์แก่หน่วยงานของรัฐและประชาชนในพื้นที่มากยิ่งขึ้น

๑๐.๔ เนื่องจากการกำหนดแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นกระบวนการแรกเริ่มในการเวนคืนที่ดินในปัจจุบัน ยังต้องอาศัยการตราเป็นพระราชกฤษฎีกาซึ่งต้องผ่านการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี แต่หากเทียบเคียงกับกรณีในต่างประเทศโดยเฉพาะในประเทศที่พัฒนาแล้วที่มีการกระจายอำนาจดี ๆ อาทิ ประเทศญี่ปุ่น ประเทศอังกฤษ และประเทศฝรั่งเศส ฯลฯ ผู้บริหารท้องถิ่นในประเทศเหล่านั้นมีอำนาจอนุมัติให้ริเริ่มกระบวนการในการเวนคืนที่ดินด้วย

ในการพิจารณาแก้ไขกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จึงควรหยิบยกกรณีดังกล่าวเพื่อศึกษาเปรียบเทียบกับรูปแบบกระบวนการในการอนุมัติโครงการเพื่อริเริ่มกระบวนการเวนคืนที่ดินกับกรณีของประเทศไทย ทั้งนี้ เพื่อหาแนวทางที่เหมาะสมในการพัฒนากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืนที่ดิน โดยเฉพาะพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้มีความทันสมัยและสอดคล้องกับหลักการกระจายอำนาจต่อไป

(๘)

๑๑. ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และข้อสังเกตของคณะกรรมการ  
วิสามัญมาพร้อมกับรายงานนี้ด้วยแล้ว



(นางสาวไพลิน เทียนสุวรรณ)  
เลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..)  
พ.ศ. ....

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังต่อไปนี้

- (๑) แก้ไขเพิ่มเติมให้รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน มีอำนาจอนุมัติให้ขยายระยะเวลาการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นของคณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ ได้ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๑ วรรคสอง)
- (๒) กำหนดให้เจ้าหน้าที่มีหน้าที่แจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินมารับทรัพย์สินที่เจ้าหน้าที่เรือถอนคืนไปภายในระยะเวลาที่กำหนด และให้อำนาจเจ้าหน้าที่ในการขายทรัพย์สินที่เรือถอนนั้น แล้วนำเงินส่งคืนแก่เจ้าของทรัพย์สินได้ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๔๔)
- (๓) กำหนดให้เจ้าหน้าที่มีหน้าที่ถอนเงินค่าทดแทนที่วางไว้ต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์สิน หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน เพื่อส่งคืนคลัง เมื่อผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไม่มารับภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยไม่ตัดสิทธิของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนที่จะยื่นคำร้องขอรับเงินค่าทดแทนคืนภายหลังจากพ้นระยะเวลาที่กำหนด (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๔๘)
- (๔) แก้ไขเพิ่มเติมให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนเป็นผู้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาล และมีสิทธิได้รับดอกเบี้ยจากเงินค่าทดแทน (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕๐)
- (๕) แก้ไขเพิ่มเติมองค์ประกอบของคณะกรรมการซึ่งทำหน้าที่พิจารณาการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕๕ วรรคหนึ่ง)

เหตุผล

โดยที่ศาลรัฐธรรมนูญมีคำวินิจฉัยว่า มาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่บัญญัติให้การร้องขอรับเงินค่าทดแทนที่วางไว้ ให้ร้องขอรับภายในสิบปีนับแต่วันที่มีการวางเงิน ถ้าไม่ร้องขอภายในกำหนดเวลาเช่นว่านั้น ให้เงินนั้นตกเป็นของแผ่นดิน ขัดหรือแย้งต่อมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ซึ่งบทบัญญัติในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีบทบัญญัติเช่นเดียวกับกรณีที่ศาลรัฐธรรมนูญมีคำวินิจฉัยดังกล่าว ประกอบกับบทบัญญัติบางมาตราในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ยังไม่สอดคล้องกับการบังคับใช้ในทางปฏิบัติ อีกทั้งคณะกรรมการซึ่งทำหน้าที่พิจารณาการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาทมีองค์ประกอบมาจากผู้แทนหลายหน่วยงาน ทำให้การพิจารณาคืน

อสังหาริมทรัพย์ขาดความคล่องตัว สมควรแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติของพระราชบัญญัติว่าด้วย  
การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเรื่องดังกล่าวให้สอดคล้องกับคำวินิจฉัย  
ของศาลรัฐธรรมนูญข้างต้น รวมทั้งแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติที่ยังไม่สอดคล้องกับการบังคับใช้ในทางปฏิบัติ  
ในคราวเดียวกัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..)  
พ.ศ. ....

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา  
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพ  
ของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้  
กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้  
เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการกับทรัพย์สินของผู้ถูกเวนคืนที่เจ้าหน้าที่ริ้อถอนหรือเงินที่ได้จาก  
การขายทรัพย์สินของผู้ถูกเวนคืนในขั้นตอนการเวนคืน ได้อย่างเหมาะสมและเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืน  
อันเป็นการกระทบต่อสิทธิในทางทรัพย์สินของบุคคล ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับ  
เงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

.....  
.....  
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา  
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ  
ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในวรรคสองของมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นและคณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ ไม่อาจกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ รัฐมนตรีอาจอนุมัติให้ขยายระยะเวลาตามวรรคหนึ่งได้เท่าที่จำเป็นแต่ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน โดยทำเป็นประกาศและระบุเหตุผลการขยายระยะเวลาไว้ด้วย และให้นำความในมาตรา ๑๑ มาใช้บังคับกับการเผยแพร่ประกาศดังกล่าวด้วยโดยอนุโลม”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๔๔ ในการรื้อถอนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นที่เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรา ๓๙ วรรคหนึ่ง ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้เจ้าของมารับทรัพย์สินที่รื้อถอนคืนไปภายในระยะเวลาที่กำหนดซึ่งต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วเจ้าของไม่มารับทรัพย์สินคืนไป ให้เจ้าหน้าที่ขายทรัพย์สินนั้นโดยวิธีการขายทอดตลาดหรือวิธีการอื่นตามที่เห็นสมควร เงินที่ได้จากการขายทรัพย์สินเมื่อหักค่าเก็บรักษาและค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สินแล้วให้ส่งคืนแก่เจ้าของโดยเร็ว

ทรัพย์สินที่เจ้าหน้าที่เก็บรักษาไว้ แม้จะพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่งแล้ว หากเจ้าหน้าที่ยังไม่ได้ขายทรัพย์สินนั้นและเจ้าของมารับคืน ก็ให้คืนแก่เจ้าของไป”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๔๘ เงินค่าทดแทนที่วางไว้ต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ ถ้าผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไม่มารับภายในห้าปีนับแต่วันที่มิสิทธิขอรับเงินค่าทดแทนได้หรือนับแต่วันที่คดีถึงที่สุดสำหรับกรณีตามมาตรา ๔๑ วรรคห้า และมาตรา ๔๓ ให้เจ้าหน้าที่ถอนเงินที่วางไว้คืนมา และให้ถือว่าได้มีการวางเงินตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้แล้ว

ความในวรรคหนึ่งให้ใช้บังคับกับการวางเงินโดยฝากไว้กับธนาคารออมสินด้วยโดยอนุโลม แต่ระยะเวลาห้าปีให้นับแต่วันที่ได้ฝากเงินไว้

เงินที่ถอนคืนตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ถ้าเป็นเงินงบประมาณให้ส่งคืนคลัง ถ้าเป็นเงินของเจ้าหน้าที่ให้ส่งคืนคลังของเจ้าหน้าที่

การถอนเงินคืนตามวรรคหนึ่งและวรรคสองไม่ตัดสิทธิของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนที่จะได้รับเงินค่าทดแทนนั้น โดยให้ยื่นคำร้องขอตามวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ในกรณีที่เป็นการถอนจากการฝากไว้กับธนาคารออมสิน ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนยังคงมีสิทธิในดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจากการฝากไว้กับธนาคารออมสินจนถึงวันที่มีการถอนเงินคืนจากธนาคารออมสิน”

มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๕๐ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไม่พอใจคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี ตามมาตรา ๔๙ หรือเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง แล้ว ผู้มีสิทธิได้รับเงิน ค่าทดแทนยังไม่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วัน ที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่รัฐมนตรีหรือศาลวินิจฉัยให้จ่ายเงินค่าทดแทนเพิ่มขึ้น ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงิน ค่าทดแทนมีสิทธิได้รับดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคาร ออมสินในจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ นับแต่วันที่จ่ายเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๕ วรรคสอง หรือวันที่จ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง จนถึงวันที่จ่ายเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้น ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไม่มารับเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้นตามกำหนดระยะเวลาที่ได้รับแจ้ง จากเจ้าหน้าที่ ให้เจ้าหน้าที่วางเงินนั้นตามมาตรา ๔๖ ในกรณีเช่นนั้นการคำนวณดอกเบี้ยให้คิดถึงวันที่ เจ้าหน้าที่กำหนดให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนมารับเงินค่าทดแทนนั้น

ดอกเบี้ยที่ต้องชำระตามวรรคสอง ถ้าเป็นกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ หรือรัฐมนตรีมิได้เสนอความเห็นหรือสั่งการภายในกำหนดระยะเวลาตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมิได้ดำเนินการภายในกำหนดระยะเวลาตามมาตรา ๔๙ วรรคสาม เมื่อชำระ ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนแล้วให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่”

มาตรา ๗ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๕๕ ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอคืนที่ดินตามมาตรา ๕๓ ให้เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่เวนคืนเป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรมธนารักษ์ ~~๕๕~~ผู้แทนกรมที่ดิน และผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่อสังหาริมทรัพย์ที่จะขอคืนตั้งอยู่ทั้งหมด เป็นกรรมการ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาการคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท โดยให้คณะกรรมการพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่ วันที่ได้รับแต่งตั้ง และให้เจ้าหน้าที่แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำร้องขอทราบภายในสิบห้าวันนับแต่ วันที่คณะกรรมการมีมติ”

มาตรา ๘ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้มีผลใช้บังคับกับทรัพย์สินหรือเงินที่เก็บไว้แทน ตามมาตรา ๔๔ และเงินที่วางไว้ตามมาตรา ๔๘ ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับด้วย เว้นแต่ระยะเวลา ห้าปีที่กำหนดไว้ในมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๙ การใดที่คณะกรรมการตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดำเนินการไปแล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้มีผลเป็นอันใช้ได้ ส่วนการดำเนินการต่อไปให้ดำเนินการโดยคณะกรรมการซึ่งประกอบไปด้วยบุคคลตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๐ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....  
นายกรัฐมนตรี

ด่วนที่สุด

ที่ สผ ๐๐๑๗.๑๔/พ๐พ๑



๑๒๖๗๗/๒๕๕๒  
๖ ก. ค ๕๕  
๑๑.๖๗๗

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนสามเสน เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พร้อมด้วยรายงานของคณะกรรมการวิสามัญ  
จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และตั้งกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา ซึ่งกรรมาธิการคณะนี้ประกอบด้วย

- |   |   |
|---|---|
| ๑. นายกษิต์เดช ชุตินันต์                | ๒. นายเกรียงศักดิ์ ฝ่ายสิงาม              |
| ๓. นายเกียรติ เหลืองขจรวิทย์            | ๔. นายโกสโย เดชรุ่งเรือง                  |
| ๕. นางสาวฉัตรนภา รักชาติเจริญ           | ๖. นายชูวิทย์ พิทักษ์พรพัลลภ              |
| ๗. นายณัฐพงษ์ เรืองปัญญาวุฒิ            | ๘. นายดิศทัต คำประกอบ                     |
| ๙. นายธรา สีตะพงศ์                      | ๑๐. นางสาวธีรรัตน์ สำเร็จวานิชย์          |
| ๑๑. นายประสิทธิ์ มะหะหมัด               | ๑๒. นางปิยะศิริ นาโคศิริ                  |
| ๑๓. นางสาวไพลิน เทียนสุวรรณ             | ๑๔. นายภุมรินทร์ ศรีมูล                   |
| ๑๕. นางสาวมัลลิกา จิระพันธุ์วานิช       | ๑๖. นายเมธี เขียวอ่อน                     |
| ๑๗. พลตำรวจเอก ยงยุทธ เทพจำนงค์         | ๑๘. นายวิม รุ่งวัฒนจินดา                  |
| ๑๙. นายวิศิษฐ์ เตชะธีราวัฒน์            | ๒๐. รองศาสตราจารย์สมเกียรติ วรรณบุญอนันต์ |
| ๒๑. ว่าที่พันตรี สรชาติ วิชย สุวรรณพรหม | ๒๒. นายสาคร เกี่ยวข้อง                    |
| ๒๓. นายสุรเชษ บิลสัน                    | ๒๔. นายสุรวิทย์ คนสมบูรณ์                 |
| ๒๕. นายอดิพงษ์ ฐิติพิทยา                |   |

/บัดนี้...

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว  
จึงกราบเรียนมาเพื่อให้โปรดนำเสนอที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง



(นางสาวมัลลิกา จิระพันธุ์วาณิช)

ประธานคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน  
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

กลุ่มงานระเบียบวาระ

รับที่ ๕๐๒ / ๒๕๖๕

วันที่ ๒ / พ.ค. / ๒๕๖๕ เวลา ๑๔.๑๐ น.

กลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักการบรรณ

รับที่ ๑๖๐๗ / ๒๕๖๕

วันที่ ๒ / พ.ค. / ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๔๐ น.

ส่งกลุ่มงาน..... คำเป็นกา

สำนักกรรมการ ๑

กลุ่มงานบริการเอกสารอ้างอิง

โทร. ๐ ๒๒๔๒ ๕๕๐๐ ต่อ ๖๑๑๑

โทรสาร ๐ ๒๒๐๖ ๖๕๘๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ adhoc.ref01@gmail.com

กลุ่มงานพระราชบัญญัติและสถิติ ๒

รับที่ ๓๑๐ / ๒๕๖๕

วันที่ ๒ / พ.ค. / ๒๕๖๕ เวลา ๑๔.๐๐ น.