

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา	
ปฏิบัติหน้าที่	
สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ	
เลขรับ.....	1711
วันที่.....	๕ ๓.พ. ๒๕๖๒
เวลา.....	๑๕.๔๕ น.



ที่ นร ๐๕๐๓/๕๐๐๑

สำนักนายกรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติฯ และเอกสารประกอบในเรื่องนี้

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติเป็นเรื่องด่วน ดังที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล บันทึกวิเคราะห์สรุปลงสาระสำคัญ และเอกสารเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

พลเอก

(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)  
นายกรัฐมนตรี

กลุ่มงานบริหารทั่วไป	
รับที่.....	๑๖๐ / ๖๒
วันที่.....	๕ / ๓.พ. / ๖๒
เวลา.....	๑๕.๑๔ น.
..... สำนักการประชุม	

กลุ่มงานนิติคดี	
รับที่.....	๕ (๑) / ๒๕๖๒
วันที่.....	๕ / ๓.พ. / ๖๒
เวลา.....	๑๕.๒๖ น.
..... สำนักการประชุม	

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (ck159/D/work/ส.แจ้งมติ)

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)  
พ.ศ. ....

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน ดังต่อไปนี้

- (๑) แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การคำนวณค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยให้คำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๐๔)
- (๒) ยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และคณะกรรมการประจำจังหวัด (ยกเลิกมาตรา ๑๐๕ มาตรา ๑๐๕ ทวิ มาตรา ๑๐๕ ตริ มาตรา ๑๐๕ จัตวา มาตรา ๑๐๕ เบญจ มาตรา ๑๐๕ ฉ มาตรา ๑๐๕ สัตต และมาตรา ๑๐๕ อัฐ)

เหตุผล

โดยที่กฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนดให้มีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน และการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินซึ่งใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ สมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้



มาตรา ๔ ให้ยกเลิกมาตรา ๑๐๕ มาตรา ๑๐๕ ทวิ มาตรา ๑๐๕ ตรี มาตรา ๑๐๕ จัตวา มาตรา ๑๐๕ เบญจ มาตรา ๑๐๕ ฉ มาตรา ๑๐๕ สัตต และมาตรา ๑๐๕ อัฐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔

มาตรา ๕ ในระหว่างที่ยังไม่เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งใช้อยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับไปพลางก่อน จนกว่าจะมีบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ

.....  
นายกรัฐมนตรี

## บันทึกวิเคราะห์สรุป

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ....  
และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. .... และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติทั้งสองฉบับดังกล่าว ดังต่อไปนี้

### ๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

#### ๑.๑ ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ....

โดยที่การกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินของประเทศในปัจจุบันยังขาดความชัดเจน ทำให้ไม่มีกรอบแนวทางเพื่อใช้ในการปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้การควบคุมดูแลและการบริหารจัดการเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินของประเทศยังไม่มีประสิทธิภาพและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน ประกอบกับพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้บัญญัติให้กระทรวงการคลังมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน สมควรให้มีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน และการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินซึ่งใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งจะทำให้ราคาประเมินทรัพย์สินของประเทศเป็นไปตามหลักการพื้นฐานทางการประเมินราคาทรัพย์สินและหลักเศรษฐศาสตร์เหมาะสมกับประเภทและลักษณะของทรัพย์สิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

#### ๑.๒ ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

โดยที่กฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนดให้มีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน และการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินซึ่งใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ สมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

### ๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

๒.๑ ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ....  
มีสาระสำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

#### (๑) หมวด ๑ บททั่วไป (ร่างมาตรา ๕ และร่างมาตรา ๖)

กำหนดวัตถุประสงค์ของการประเมินราคาทรัพย์สินและการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินให้ชัดเจนว่า การประเมินราคาทรัพย์สินและการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามร่างพระราชบัญญัตินี้นำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ และกำหนดแนวทางในการประเมินราคาทรัพย์สินไว้ด้วย

(๒) หมวด ๒ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
(ร่างมาตรา ๗ - ร่างมาตรา ๑๔)

(๒.๑) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประกอบด้วย กรรมการโดยตำแหน่งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และกรรมการซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับวิชาการประเมินราคาทรัพย์สิน หรือวิชาการที่เกี่ยวข้อง จำนวนสี่คน (ร่างมาตรา ๗)

(๒.๒) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ มีหน้าที่และอำนาจในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน และให้ความเห็นและคำปรึกษาแก่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐ ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคาทรัพย์สิน ตลอดจนแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อปฏิบัติการตามที่ได้รับมอบหมาย (ร่างมาตรา ๑๓ และร่างมาตรา ๑๔)

(๓) หมวด ๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัด (ร่างมาตรา ๑๕ - ร่างมาตรา ๑๗)

(๓.๑) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดมีขึ้นในทุกจังหวัด ประกอบด้วย กรรมการโดยตำแหน่งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในเขตจังหวัดนั้น และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะกรรมการแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับ วิชาการประเมินราคาทรัพย์สินหรือวิชาการที่เกี่ยวข้อง โดยในกรุงเทพมหานครและในจังหวัดอื่น นอกจากกรุงเทพมหานครกำหนดองค์ประกอบไว้แตกต่างกัน (ร่างมาตรา ๑๕)

(๓.๒) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดมีหน้าที่และอำนาจในการกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินในเขตจังหวัด พิจารณาคำคัดค้าน การประเมินราคาทรัพย์สิน เสนอแนะต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ในการดำเนินการตามหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคาทรัพย์สิน ตลอดจนให้คำปรึกษา และคำแนะนำเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินในการปฏิบัติงานของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ (ร่างมาตรา ๑๖)

(๔) หมวด ๔ การประเมินราคาทรัพย์สิน (ร่างมาตรา ๑๘ - ร่างมาตรา ๓๐)

(๔.๑) การประเมินราคาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ร่างมาตรา ๑๘ - ร่างมาตรา ๒๗)

(๑) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมีหน้าที่กำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัด พร้อมทั้งจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องประกาศทุกรอบสี่ปี แต่อาจประกาศเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขรอบบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ และให้เริ่มใช้บัญชีดังกล่าว ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนด และต้องจัดส่งบัญชีดังกล่าวให้หน่วยงานที่กำหนดด้วย (ร่างมาตรา ๑๘ - ร่างมาตรา ๒๑)

(๒) กำหนดกระบวนการในการคัดค้านราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยกำหนดให้คัดค้านได้เมื่อมีเหตุแห่งการคัดค้านตามที่กำหนด และกำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดของบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเท่านั้นที่สามารถคัดค้านได้ รวมทั้งกำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างคัดค้านได้เฉพาะราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของตนเองอีกด้วย ทั้งนี้ ต้องคัดค้านภายในระยะเวลาที่กำหนด (ร่างมาตรา ๒๒ และร่างมาตรา ๒๓)

(๓) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดต้องพิจารณาคำคัดค้านภายในระยะเวลาที่กำหนด หากพิจารณาไม่แล้วเสร็จ

ภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ถือว่าเห็นด้วยกับคำคัดค้าน กรณีที่คณะกรรมการประจำจังหวัดเห็นด้วยกับคำคัดค้าน ต้องทำการแก้ไขราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องโดยเร็ว (ร่างมาตรา ๒๔ และร่างมาตรา ๒๕)

(๔) กำหนดให้กรณีที่มีการคัดค้านหรือการฟ้องคดีต่อศาล ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการบังคับ และไม่กระทบต่อการดำเนินการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย หรือการกระทำอื่นใดที่ได้ดำเนินการตามบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนกำหนดมาตรการในการเยียวยาเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายจากการเก็บภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมด้วย (ร่างมาตรา ๒๖)

(๕) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมีอำนาจในการแก้ไขราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้หากปรากฏข้อเท็จจริงตามที่กำหนด (ร่างมาตรา ๒๗)

(๔.๒) การประเมินราคาห้องชุด (ร่างมาตรา ๒๘ - ร่างมาตรา ๓๐)

กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมีหน้าที่ในการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุดเมื่อได้รับข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุดจากสำนักงานที่ดิน โดยบัญชีดังกล่าวใช้ได้ไม่เกินสี่ปี และในกรณีที่ยังไม่มีการประกาศบัญชีราคาประเมินห้องชุดขึ้นใหม่ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุดที่ใช้อยู่เดิมไปพลางก่อน จนกว่าจะมีการประกาศบัญชีราคาประเมินห้องชุดขึ้นใหม่ (ร่างมาตรา ๒๘ และร่างมาตรา ๒๙)

(๕) หมวด ๕ หน้าที่และอำนาจของผู้ปฏิบัติงาน (ร่างมาตรา ๓๑ - ร่างมาตรา ๓๓)

(๕.๑) กำหนดให้กรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ กรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ มีหน้าที่และอำนาจในการสอบถามหรือมีหนังสือเรียกให้บุคคลใดมาให้ข้อเท็จจริง หรือเข้าไปในที่ดินของบุคคลใด เพื่อทำการสำรวจและตรวจสอบที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด โดยผู้ที่เกี่ยวข้องต้องอำนวยความสะดวกตามสมควรด้วย (ร่างมาตรา ๓๑)

(๕.๒) กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดงบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติหน้าที่ (ร่างมาตรา ๓๒)

(๕.๓) กำหนดให้กรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ กรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา (ร่างมาตรา ๓๓)

(๖) บทเฉพาะกาล (ร่างมาตรา ๓๔ - ร่างมาตรา ๓๘)

(๖.๑) กำหนดบทบัญญัติรองรับให้ใช้บังคับบัญชีประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครั้งแรกพร้อมกันทั้งประเทศ โดยกำหนดวันเริ่มใช้เป็นวันเดียวกัน และในระหว่างที่ยังไม่มีบัญชีประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครั้งแรกให้นำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งใช้อยู่ในวันก่อนวันที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับมาใช้ไปพลางก่อน จนกว่าจะมีบัญชีประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครั้งแรก (ร่างมาตรา ๓๔)

(๖.๒) กำหนดบทบัญญัติรองรับให้บัญชีราคาประเมินห้องชุดใช้บังคับอย่างต่อเนื่อง โดยกำหนดให้นำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดซึ่งใช้อยู่ในวันก่อนวันที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ จนกว่าจะมีบัญชีราคาประเมินห้องชุดตามร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๓๕)

(๖.๓) กำหนดบทบัญญัติรองรับกฎหมายลำดับรองตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคาทรัพย์สิน ให้ใช้บังคับได้ต่อไปจนกว่าจะมีกฎหมายลำดับรองตามร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๓๖)

(๖.๔) กำหนดบทบัญญัติรองรับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และคณะกรรมการประจำจังหวัด ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันก่อนวันที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มีหน้าที่และอำนาจเช่นเดียวกับคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัดตามร่างพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัดตามร่างพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๓๗)

(๖.๕) กำหนดบทบัญญัติรองรับกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือมติคณะรัฐมนตรีใด ที่อ้างถึงราคาประเมินทุนทรัพย์ คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และคณะกรรมการประจำจังหวัด ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ถือว่าอ้างถึงราคาประเมินทรัพย์สิน คณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัดตามร่างพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๓๘)

### ๒. ๒ ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

(๑) กำหนดให้การเสียค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์คำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ซึ่งใช้อยู่ในวันที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ร่างมาตรา ๓)

(๒) ยกเลิกบทบัญญัติที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน เนื่องจากซ้ำซ้อนกับร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. .... (ร่างมาตรา ๔)

(๓) กำหนดบทบัญญัติรองรับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ใช้อยู่ในวันก่อนวันที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับไปพลางก่อน จนกว่าจะมีบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๕)

### ๓. ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับ

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. .... และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดให้มีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน และการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินซึ่งใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ อันส่งผลให้ประชาชนผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ มีฐานในการคำนวณภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย

ตารางเปรียบเทียบ  
 ประมวลกฎหมายที่ดินกับร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....  
 ที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ประมวลกฎหมายที่ดิน	ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
	<p style="text-align: center;">ร่าง                      พระราชบัญญัติ                      แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)                      พ.ศ. ....</p> <p style="text-align: center;">.....                      .....                      .....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติ                      แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....”</p>	

ประมวลกฎหมายที่ดิน	ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>มาตรา ๑๐๔ ในกรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งหามทรัพย์ ให้ผู้จดทะเบียนเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามมาตรา ๑๐๕ เบื้อง</p> <p>การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้ผู้จดทะเบียนเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้จดทะเบียนแสดงตามความเป็นจริง</p>	<p>มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p> <p>มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๐๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน</p> <p>“มาตรา ๑๐๔ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งหามทรัพย์ ให้ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ซึ่งใช้อยู่ในวันที่ยื่นจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น</p> <p>การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้จดทะเบียนแสดงตามความเป็นจริง”</p> <p>มาตรา ๔ ให้ยกเลิกมาตรา ๑๐๕ มาตรา ๑๐๕ ทวิ มาตรา ๑๐๕ ตรี มาตรา ๑๐๕ จัตวา มาตรา ๑๐๕ เบญจ มาตรา ๑๐๕ ฉ มาตรา ๑๐๕ สัตต และมาตรา ๑๐๕ อัฐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔</p>	<p>กำหนดให้นำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐมาใช้แทนราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งหามทรัพย์</p> <p>เพื่อให้เข้าช้อนกับหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ</p>

## หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist)

ร่างพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ....

กฎหมายใหม่

แก้ไข/ปรับปรุง

ยกเลิก

ส่วนราชการหรือหน่วยงานผู้เสนอ

กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง

๑. วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจ

๑.๑ วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจคืออะไร

การยกยกร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

เป็นการดำเนินการตามแผนการปฏิรูปประเทศด้านเศรษฐกิจ ด้านการบริหารราชการแผ่นดิน ซึ่งมีวัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจ ดังนี้

(๑) เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การคำนวณค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยให้คำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ (แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๐๔)

(๒) เพื่อยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และคณะอนุกรรมการประจำจังหวัด (ยกเลิกมาตรา ๑๐๕ มาตรา ๑๐๕ ทวิ มาตรา ๑๐๕ ตริ มาตรา ๑๐๕ จัตวา มาตรา ๑๐๕ เบญจ มาตรา ๑๐๕ ฉ มาตรา ๑๐๕ สัตต และมาตรา ๑๐๕ อัฐ)

เพื่อแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องใด

การยกยกร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

เป็นการแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่อง ดังนี้

(๑) ตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๑๐ บัญญัติให้กระทรวงการคลังมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน แต่พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ กำหนดให้กระทรวงมหาดไทยเป็นหน่วยงานที่มีอำนาจเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน ผลของกฎหมายดังกล่าวเป็นเหตุให้เกิดปัญหาความซ้ำซ้อนในการดำเนินงานตามภารกิจของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย

(๒) เนื่องจากหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบในการประเมินราคาทรัพย์สินคือกระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ซึ่งเป็นหน่วยงานในสังกัดมีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรง ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒ ให้กรมธนารักษ์มีภารกิจเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์สูงสุดของประเทศชาติและประชาชน โดยให้มีอำนาจหน้าที่ ดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และในการแบ่งส่วนราชการกรมธนารักษ์ กำหนดให้สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาในการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการเกี่ยวกับงานเลขานุการของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และดำเนินการเกี่ยวกับการพัฒนามาตรฐานการประเมินราคาของอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น ในขณะที่ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๐๕ กำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานกรรมการ ทำให้เกิดความไม่สอดคล้องของหน่วยงานในการดำเนินงานตามภารกิจที่กฎหมายกำหนด การแก้ไขปรับปรุงประมวลกฎหมายที่ดินในบทบัญญัติเกี่ยวกับการจัดทำบัญชีประเมินทุนทรัพย์จะส่งผลให้การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วย การประเมินทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐเป็นไปด้วยความคล่องตัว มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์ต่อการบริหารราชการแผ่นดิน

อันมีผลต่อการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศชาติ และการส่งเสริมโดยตรงต่อประชาชนซึ่งเป็นเจ้าของ อสังหาริมทรัพย์ในภาพรวม

#### ๑.๒ ความจำเป็นที่ต้องทำภารกิจ

เนื่องจากร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... มีการแก้ไขบทบัญญัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและยกเลิก บทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และคณะกรรมการประจำจังหวัด เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐเป็นไป อย่างมีประสิทธิภาพ จึงมีความสำคัญและความจำเป็น ดังนี้

๑) ด้านการบริหารราชการแผ่นดิน กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ มีอำนาจหน้าที่ ในการดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งปัจจุบันได้มีการดำเนินการเพื่อตรา ร่างพระราชบัญญัติการประเมินทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. .... การแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมาย ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินจะส่งผลให้การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วย การประเมินทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

๒) เพื่อให้การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ มีองค์กรที่รับผิดชอบหลักคือ กระทรวงการคลัง ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็น การแก้ไขปัญหาการซ้ำซ้อนในภารกิจของหน่วยงานรัฐ อันเป็นประโยชน์ต่อการบริหารราชการแผ่นดิน

หากไม่ทำภารกิจนั้นจะมีผลประการใด

๑) กระทรวงการคลังในฐานะหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการประเมินราคาทรัพย์สิน ไม่สามารถพัฒนา หรือปรับปรุงการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒) เกิดความซ้ำซ้อนกันในการปฏิบัติงานด้านการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๓) ไม่มีบทบัญญัติของกฎหมายรองรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ส่งผลกระทบต่อการให้บริการประชาชน

#### ๑.๓ การดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์มีกี่ทางเลือก มีทางเลือกอะไรบ้าง

ไม่มีทางเลือกอื่นที่จะดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ จำเป็นต้องอาศัยวิธีการทางนิติบัญญัติ โดยการตราพระราชบัญญัติ

#### ๑.๔ มาตรการที่บรรลุวัตถุประสงค์ของภารกิจคืออะไร

๑) แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การคำนวณค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้คำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

๒) ยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัด ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

#### ๑.๕ ภารกิจนั้นจะแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องนั้นได้เพียงใด

การตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... จะสามารถ แก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่อง ดังนี้

(๑) มีหน่วยงานหลักเพียงหน่วยงานเดียวในการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม คือ กระทรวงการคลัง

(๒) แก้ไขปัญหาเกี่ยวกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และคณะกรรมการ ประจำจังหวัด ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้มีอำนาจหน้าที่ที่ชัดเจน และครอบคลุมภารกิจ

ในการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

๑.๖ ผลสัมฤทธิ์ของภารกิจคืออะไร

๑) มีการแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การคำนวณค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๒) มีการยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัด

ตัวชี้วัดความสัมฤทธิ์ของกฎหมายมีอย่างไร

(๑) การบริหารงานตามภารกิจหน้าที่ในการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

(๒) การปฏิบัติงานของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องสามารถสนับสนุนงานตามภารกิจให้ลุล่วงไปได้ โดยไม่มีความซ้ำซ้อนกัน

๑.๗ การทำภารกิจสอดคล้องกับพันธกรณีและความผูกพันตามหนังสือสัญญาที่ประเทศไทยมีต่อรัฐต่างประเทศหรือองค์การระหว่างประเทศใด ในเรื่องใด

ไม่มี

การดำเนินการดังกล่าวจะเป็นผลดีหรือก่อให้เกิดภาระแก่ประเทศไทยหรือไม่ อย่างไร

ไม่มี

๒. ผู้ทำภารกิจ

๒.๑ เมื่อคำนึงถึงประสิทธิภาพ ต้นทุน และความคล่องตัวแล้ว เหตุใดจึงไม่ควรให้เอกชน ทำภารกิจนี้

เป็นหน้าที่ของภาครัฐที่จะต้องเป็นฝ่ายดำเนินการตามกฎหมาย

ภารกิจนี้ควรทำร่วมกับเอกชนหรือไม่ อย่างไร

ไม่ควรทำภารกิจนี้ร่วมกับเอกชนเพราะเป็นภารกิจในลักษณะฐานข้อมูลเพื่อนำไปใช้เพื่อประโยชน์ราชการ

๒.๒ เมื่อคำนึงถึงประสิทธิภาพและประโยชน์ที่จะเกิดแก่การให้บริการประชาชน ควรทำ

ภารกิจนี้ร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ เพราะเหตุใด

ตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม ซึ่งเป็นกฎหมายกำหนดอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการกำหนดให้กระทรวงการคลัง และกรมธนารักษ์มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับภารกิจนี้ จึงไม่ควรทำภารกิจนี้ร่วมกับหน่วยงานอื่น

๒.๓ ภารกิจดังกล่าวหากให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำจะได้ประโยชน์แก่ประชาชนมากกว่าหรือไม่

ตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม ซึ่งเป็นกฎหมายกำหนดอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการกำหนดให้กระทรวงการคลัง และกรมธนารักษ์มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับภารกิจนี้

๓. ความจำเป็นในการตรากฎหมาย

๓.๑ การจัดทำภารกิจนั้นมีความสอดคล้องกับเรื่องใด อย่างไร

หน้าที่หลักของหน่วยงานของรัฐ (ตามภารกิจพื้นฐาน (Function) ในเรื่องผู้มีอำนาจหน้าที่

ตามพระราชบัญญัติ

หน้าที่ของรัฐและแนวนโยบายแห่งรัฐ

ยุทธศาสตร์ชาติ

(โปรดพลิก)

ยุทธศาสตร์ที่ ๒ การสร้างความสามารถในการแข่งขัน ยุทธศาสตร์ชาติที่ ๓ การสร้างความเข้มแข็งทางเศรษฐกิจและแข่งขันได้อย่างยั่งยืน ยุทธศาสตร์ชาติที่ ๖ การปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

การบริหารราชการแผ่นดินที่มีประสิทธิภาพ

แนวทางการปฏิรูปประเทศ

๓.๒ การทำภารกิจนั้นสามารถใช้มาตรการทางบริหารโดยไม่ต้องออกกฎหมายได้หรือไม่

ถ้าใช้มาตรการทางบริหารจะมีอุปสรรคอย่างไร

ไม่อาจใช้มาตรการทางบริหารแต่เพียงอย่างเดียวได้ เนื่องจากร่างกฎหมายที่เสนอมีผลเป็นการแก้ไขหลักเกณฑ์การคำนวณค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และเป็น การยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้นำมาบัญญัติในร่างกฎหมายที่เสนอนี้ จึงมีความจำเป็นที่จะต้องใช้มาตรการทางกฎหมายในการทำภารกิจนี้

๓.๓ ในการทำภารกิจนั้น เหตุใดจึงจำเป็นต้องตรากฎหมายในขณะนี้

เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการประเมินทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

๓.๔ การใช้บังคับกฎหมายและระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

(ก) การใช้บังคับกฎหมาย

ต้องใช้บังคับพร้อมกันทุกท้องที่ทั่วประเทศ เนื่องจาก

เป็นกฎหมายที่ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินอันเป็นกฎหมายทั่วไป โดยให้มีผลใช้บังคับเป็นการทั่วไปทั่วประเทศ จึงต้องบังคับพร้อมกันทุกท้องที่ทั่วประเทศ

หยอใช้บังคับเป็นท้องที่ๆ ไป เนื่องจาก

ใช้บังคับเพียงบางท้องที่ เนื่องจาก

(ข) ระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

ใช้บังคับทันทีที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เนื่องจาก

เป็นกฎหมายที่ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การคำนวณค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และคณะอนุกรรมการประจำจังหวัด โดยให้มีผลเป็นการแก้ไขยกเลิก บทบัญญัติเดิมเพื่อนำหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติที่กำหนดขึ้นใหม่มาใช้แทน

มีกำหนดระยะเวลาในการบังคับใช้เป็นเวลาเท่าใด เพราะเหตุใด

ควรกำหนดระยะเวลาการสิ้นสุดไว้ด้วยหรือไม่ เพราะเหตุใด

๓.๕ เหตุใดจึงไม่ควรตราเป็นกฎในลักษณะอื่น เช่น ข้อบัญญัติท้องถิ่น

กฎหมายตามหลักการที่เสนอเป็นการยกเลิกกฎหมายเดิม ซึ่งมีศักดิ์ฐานะกฎหมายในระดับ พระราชบัญญัติ ดังนั้น การจะยกเลิกกฎหมายเดิมจึงไม่อาจตราเป็นกฎในลักษณะอื่นได้

๓.๖ ลักษณะการใช้บังคับ

ควบคุม

กำกับ/ติดตาม (ข้ามไปข้อ ๓.๘)

ส่งเสริม

ระบบผสม

เหตุใดจึงต้องใช้ระบบดังกล่าว

เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ร่างพระราชบัญญัตินี้ต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการบังคับใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๓.๗ การใช้ระบบอนุญาตในกฎหมาย

๓.๗.๑ เพราะเหตุใดจึงกำหนดให้ใช้ระบบอนุญาต หรือใช้ระบบอื่นที่มีผลเป็นการควบคุม

-

๓.๗.๒ มีการกำหนดค่าธรรมเนียมการอนุญาตหรือไม่ ถ้ามี มีความจำเป็นอย่างไร คุ่มค่า

-

ต่อภาระที่เกิดแก่ประชาชนอย่างไร

๓.๗.๓ มีหลักเกณฑ์การใช้ดุลพินิจในการอนุญาตหรือไม่ อย่างไร

-

๓.๗.๔ มีขั้นตอนและระยะเวลาที่แน่นอนในการอนุญาตหรือไม่

-

๓.๗.๕ มีการเปิดโอกาสให้อุทธรณ์การปฏิเสธคำขอ การให้ยื่นคำขอใหม่ หรือไม่ อย่างไร

-

๓.๗.๖ มีการต่ออายุการอนุญาตหรือไม่

-

มีการตรวจสอบก่อนการต่อใบอนุญาตหรือไม่

-

๓.๘ การใช้ระบบคณะกรรมการในกฎหมาย

๓.๘.๑ กฎหมายที่จะตราขึ้นมีการใช้ระบบคณะกรรมการ หรือไม่ มีความจำเป็นอย่างไร

-

๓.๘.๒ คณะกรรมการที่กำหนดขึ้นมีอำนาจเข้าซ้อนกับคณะกรรมการอื่นหรือไม่

-

หากมีความซ้ำซ้อน จะดำเนินการอย่างไรกับคณะกรรมการอื่นนั้น

๓.๘.๓ องค์ประกอบของคณะกรรมการมีผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง หรือนายกรัฐมนตรี

-

หรือหัวหน้าส่วนราชการหรือไม่

-

เหตุใดจึงต้องกำหนดให้บุคคลดังกล่าวเป็นองค์ประกอบของคณะกรรมการ

-

๓.๙ มีกรอบหรือแนวทางการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่หรือไม่ อย่างไร

-

๓.๑๐ ประเภทของโทษที่กำหนด

โทษทางอาญา

โทษทางปกครอง

ระบบผสม

๓.๑๑ การกำหนดโทษทางอาญาจะทำให้การบังคับใช้กฎหมายสัมฤทธิ์ผล เพราะเหตุใด

-

๓.๑๒ ความผิดที่กำหนดให้เป็นโทษทางอาญาเป็นความผิดที่มีความร้ายแรงอย่างไร

-

(โปรดพลิก)

๔. ความซ้ำซ้อนกับกฎหมายอื่น

๔.๑ การดำเนินการตามภารกิจในเรื่องนี้มีกฎหมายอื่นในเรื่องเดียวกันหรือทำนองเดียวกันหรือไม่

ไม่มี

๔.๒ ในกรณีที่มีกฎหมายขึ้นใหม่ เหตุใดจึงไม่ยกเลิก แก้ไขหรือปรับปรุงกฎหมายในเรื่องเดียวกันหรือทำนองเดียวกันที่มีอยู่

ยกเลิกบทบัญญัติที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน เนื่องจากซ้ำซ้อนกับร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

๕. ผลกระทบและความคุ้มค่า

๕.๑ ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย

ผู้มีหน้าที่ตามร่างกฎหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมายนั้นโดยตรง

๑) เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว กระทรวงมหาดไทย ในฐานะหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายที่ดินจะต้องใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

๒) เจ้าหน้าที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

๓) คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินแห่งรัฐ และคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินแห่งรัฐประจำจังหวัด ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ มีอำนาจหน้าที่จะต้องดำเนินการตามบทบัญญัติตามที่กฎหมายกำหนด

๔) ประชาชนผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์

ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมาย

ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ ที่นำราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐไปใช้

๕.๒ ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลดังกล่าว

ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก

๑. อสังหาริมทรัพย์มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจ การกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินมีผลต่อราคาอสังหาริมทรัพย์ และนโยบายการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานภาครัฐ

๒. การกำหนดราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อรองรับการบังคับใช้กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยจะนำฐานข้อมูลที่มีอยู่มาใช้ในการอ้างอิง เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในสังคม

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ประชาชน ผู้ลงทุน กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน และส่วนราชการต่างๆ

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านสังคม

- เชิงบวก

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ไม่มี

- เจริญ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านอื่นๆ

การบริหารราชการ

- เจริญ

๑. การบริหารราชการมีผลสัมฤทธิ์มากยิ่งขึ้น หน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรง มีกฎหมายกำหนดหน้าที่และอำนาจที่ชัดเจนในการปฏิบัติงานตามภารกิจของหน่วยงาน

๒. ทำให้มีบทบาทของกฎหมายที่เหมาะสมกับบริบททางสังคม และสถานการณ์ปัจจุบัน

๓. การยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัด ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติเกี่ยวกับ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินแห่งรัฐ และคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินแห่งรัฐประจำ จังหวัด ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ จะเป็นผลให้ไม่มีความซ้ำซ้อน ในการปฏิบัติงานตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ ที่นำราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ไปใช้

เจริญ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

๕.๓ สิทธิและเสรีภาพของบุคคลในเรื่องใดบ้างที่ต้องถูกจำกัด

ไม่มี

การจำกัดนั้นเป็นการจำกัดเท่าที่จำเป็นหรือไม่ อย่างไร

ไม่มี

๕.๔ ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

๕.๔.๑ ประชาชนจะมีการดำรงชีวิตที่ดีขึ้นในเรื่องใด อย่างไร และเพียงใด หรือเป็นการ อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนมากน้อยเพียงใด

ประชาชนผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ มีฐานในการคำนวณภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย

๕.๔.๒ เศรษฐกิจหรือสังคมมีการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้เพียงใด

การประกอบกิจการเป็นไปโดยสะดวกหรือลดต้นทุนของผู้ประกอบการได้มากน้อยเพียงใด ยกเว้นความสามารถในการแข่งขันของประเทศได้มากน้อยเพียงใดและส่งเสริม การวิจัยและพัฒนาได้มากน้อยเพียงใด

-

๕.๔.๓ เสริมสร้างประสิทธิภาพหรือนวัตกรรมในการปฏิบัติราชการอย่างไร

-

(โปรดพลิก)

สามารถลดงบประมาณแผ่นดินได้มาน้อยเพียงใด

๕.๔.๔ วิธีการและระยะเวลาประเมินผลสัมฤทธิ์ ตลอดจนประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ ได้แก่

ประชาชน หน่วยงานของรัฐ ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคาส่งสาริมทรัพย์ ตามร่างพระราชบัญญัติที่เสนอจะได้รับผลประโยชน์ทันทีที่พระราชบัญญัติมีผลใช้บังคับ

๕.๕ ความยุ่งยากที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย

- ไม่มี

๕.๖ ความคุ้มค่าของภารกิจเมื่อคำนึงถึงงบประมาณที่ต้องใช้ ภาระหน้าที่ที่เกิดขึ้นกับประชาชน และการที่ประชาชนจะต้องถูกจำกัดสิทธิเสรีภาพเทียบกับประโยชน์ที่ได้รับ

มีความคุ้มค่าในการออกกฎหมายเมื่อคำนึงถึงงบประมาณที่ต้องใช้ไม่เป็นการสร้างภาระหน้าที่ให้กับประชาชน

๖. ความพร้อมของรัฐ

๖.๑ ความพร้อมของรัฐ

(ก) กำลังคนที่คาดว่าจะต้องใช้

สามารถใช้บุคลากรหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอยู่

(ข) คุณวุฒิและประสบการณ์ของเจ้าหน้าที่ที่จำเป็นต้องมี

สามารถใช้บุคลากรหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอยู่

(ค) งบประมาณที่คาดว่าจะต้องใช้ในระยะห้าปีแรกของการบังคับใช้กฎหมาย

โดยเป็นงบดำเนินงานจำนวนและงบลงทุนจำนวน

๖.๒ ในกรณีที่เป็นร่างกฎหมายที่มีผลต่อการจัดตั้งหน่วยงานหรืออัตรากำลัง มีความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดอัตรากำลังและงบประมาณหรือไม่ อย่างไร

ไม่มีการจัดตั้งหน่วยงานใหม่

๖.๓ วิธีการที่จะให้ผู้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายมีความเข้าใจและพร้อมที่จะปฏิบัติตามกฎหมาย

วิธีการสร้างความรับรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนผู้อยู่ภายใต้กฎหมาย

๑. การเผยแพร่ความรู้ในเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ [www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)

๒. การจัดอบรมเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์

การเข้าถึงข้อมูลของประชาชน

ประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลได้จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ [www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)

๗. หน่วยงานที่รับผิดชอบและผู้รักษาการตามกฎหมาย

๗.๑ มีหน่วยงานอื่นใดที่ปฏิบัติการกิจซ้ำซ้อนหรือใกล้เคียงกันหรือไม่ มีข้อเสนอแนะในการดำเนินการกับหน่วยงานนั้นอย่างไร

ไม่มี

๗.๒ มีความเกี่ยวข้องหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร

ไม่มี

๗.๓ มีการบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร

ไม่มี

๗.๔ ผู้รักษาการตามกฎหมาย ได้แก่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

การกำหนดให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวเป็นผู้รักษาการตามกฎหมายเนื่องจาก  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้รักษาการตามกฎหมาย เนื่องจากมีอำนาจหน้าที่  
เกี่ยวกับการดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๘. วิธีการทำงานและตรวจสอบ

๘.๑ ระบบการทำงานที่กำหนดสอดคล้องกับหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีหรือไม่

- เกิดประโยชน์สุขของประชาชน
- เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ
- มีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในเชิงภารกิจของรัฐ
- ไม่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานเกิดความจำเป็น
- มีการปรับปรุงภารกิจของส่วนราชการให้ทันต่อสถานการณ์
- ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ
- มีการประเมินผลการปฏิบัติราชการอย่างสม่ำเสมอ

๘.๒ การเปิดเผยการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐ

๘.๒.๑ ในกฎหมายมีการกำหนดขั้นตอนการดำเนินการของเจ้าหน้าที่ของรัฐในเรื่องใดบ้าง  
แต่ละขั้นตอนใช้เวลาดำเนินการเท่าใด

๘.๒.๒ หากมีการใช้ดุลพินิจ การใช้ดุลพินิจสอดคล้องกับหลักธรรมาภิบาลและหลักนิติธรรม  
อย่างไร

๘.๒.๓ ในการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ใช้หลักกระจายอำนาจ หรือมอบอำนาจเพื่อให้ประชาชน  
ได้รับการบริการที่สะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพอย่างไร

๘.๓ มีระบบการตรวจสอบและคานอำนาจอย่างไรบ้าง

๘.๓.๑ มีระบบการตรวจสอบการปฏิบัติงานภายในหรือไม่ อย่างไร  
ไม่มี

๘.๓.๒ มีกระบวนการร้องเรียนจากบุคคลภายนอกหรือไม่ อย่างไร  
ไม่มี

๙. การจัดทำกฎหมายลำดับรอง

๙.๑ ได้จัดทำแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรอง กรอบระยะเวลา ตลอดจนกรอบสาระสำคัญของ  
กฎหมายลำดับรอง หรือไม่

๙.๒ มีกรอบในการตราอนุบัญญัติเพื่อป้องกันการขยายอำนาจหน้าที่ของรัฐหรือเพิ่มภาระแก่  
บุคคลเกินสมควรอย่างไร

๑๐. การรับฟังความคิดเห็น

- มีการรับฟังความคิดเห็น
- ไม่ได้รับฟังความคิดเห็น

รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของกรมธนารักษ์  
([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th))และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ([www.lawamendment.go.th](http://www.lawamendment.go.th))  
ในระหว่างวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๒ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน

๑๐.๑ ผู้ที่เกี่ยวข้องหรืออาจได้รับผลกระทบที่รับฟังความคิดเห็น

หน่วยงานภาครัฐ

สำนักงานประมาณ

สำนักงาน ก.พ.

สำนักงาน ก.พ.ร.

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม

แห่งชาติ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการกิจ ได้แก่

กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์ กรมสรรพากร สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง)  
กระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมโยธาธิการและผังเมือง) กระทรวง  
ยุติธรรม (กรมบังคับคดี) สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

ภาคประชาชน/องค์กรอื่นที่เกี่ยวข้อง

ประชาชนที่ได้รับหรืออาจได้รับผลกระทบ

ประชาชนทั่วไป

องค์กรอื่น ได้แก่

สภาหอการค้าไทย สมาคมธนาคารไทย

๑๐.๒ มีการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนหรือไม่ อย่างไร

มีการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนผ่านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ  
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม([www.lawmendment.go.th](http://www.lawmendment.go.th))และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ  
กรมธนารักษ์ ([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)) รายละเอียดปรากฏตามรายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น

๑๐.๓ จัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและเสนอมาประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

จัดทำ

ไม่มีการจัดทำ

ในกรณีจัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น มีสาระสำคัญในเรื่องดังต่อไปนี้หรือไม่

วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น

จำนวนครั้งและระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นแต่ละครั้ง

พื้นที่ในการรับฟังความคิดเห็น

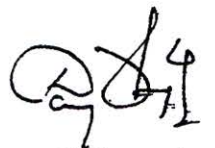
ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น

ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น

คำชี้แจงเหตุผลรายประเด็นและการนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบ

การพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

ขอรับรองว่าการเสนอร่างพระราชบัญญัติได้ดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอ  
เรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรีฯ และระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีฯ แล้ว



(นายदनัย วิจารณ์)

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

**สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติ**  
**การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. .... และ**  
**ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ .. ) พ.ศ. ....**

กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. .... เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน อันมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้เป็น เกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น หรือเพื่อใช้ ในการปฏิบัติงานอื่นของหน่วยงานของรัฐ และยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. .... และยกร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ส่งให้กรมธนารักษ์ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติม จึงได้เชิญชวน หน่วยงานภาครัฐและเอกชน รวมทั้งประชาชนร่วมแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ และเพื่อให้เป็นไป ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่องแนวทางการจัดทำและการเสนอร่างกฎหมาย ตามบทบัญญัติมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย จึงได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของ หน่วยงานและผู้ที่เกี่ยวข้องต่อร่างพระราชบัญญัติทั้งสองฉบับ โดยสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น ดังนี้

**(๑) วิธีการ ระยะเวลา และกลุ่มเป้าหมาย**

**๑.๑ ขั้นตอนก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี**

**ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ....**

๑:๑.๑ รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงที่สำคัญกับ ร่างพระราชบัญญัติ โดยมีหนังสือแจ้งขอทราบความคิดเห็น จากกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการ และผังเมือง กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมสรรพากร สำนักงานเศรษฐกิจการคลังเมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๑.๑.๒. รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบ เทคโนโลยีของกรมธนารักษ์([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)) และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ([www.lawamendment.go.th](http://www.lawamendment.go.th)) ระหว่างวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม ๒๕๐ คน ผลปรากฏว่าไม่มีหน่วยงานรัฐ เอกชน และ ประชาชนใดคัดค้านร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด

๑.๑.๓. รับฟังความคิดเห็นจากเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่ทั่วประเทศดำเนินการโดยการจัดประชุมในภาพรวมของกลุ่ม (Cluster) แต่ละกลุ่ม จำนวน ๑๘ กลุ่ม โดยหัวหน้ากลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เป็นผู้รวบรวมผลแล้วมีหนังสือแจ้งความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

**๑.๒ ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**

**ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ....**

**และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ .. ) พ.ศ. ....**

ในระหว่างวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๒ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน ได้รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของกรมธนารักษ์ ([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)) จำนวนผู้เข้าชมร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๒ ฉบับ จำนวน ๓๐๒ ราย และกระทรวง ดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ([www.lawamendment.go.th](http://www.lawamendment.go.th)) มีจำนวนผู้เข้าชมร่างพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. .... จำนวน ๗๑ ราย และร่างพระราชบัญญัติแก้ไข

เพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... จำนวน ๙๘ ราย ผลปรากฏว่า ไม่มีหน่วยงานรัฐ เอกชน และประชาชนใดคัดค้านร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด

(๒) ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น

๒.๑ ขั้นตอนก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น รายละเอียดปรากฏตามตาราง ๑ ที่แนบ

๒.๒ ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น รายละเอียดปรากฏตามตาราง ๒ ที่แนบ

(๓) การนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นควรยืนยันร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๒ ฉบับที่คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาแล้วเสร็จเพื่อนำเสนอตามขั้นตอนต่อไป

การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

๑. ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย

ผู้มีหน้าที่ตามร่างกฎหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมายนั้นโดยตรง

๑) เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว กระทรวงมหาดไทย ในฐานะหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายที่ดินจะต้องใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

๒) เจ้าหน้าที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

๓) คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินแห่งรัฐ และคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินแห่งรัฐประจำจังหวัด ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ มีอำนาจหน้าที่จะต้องดำเนินการตามบทบัญญัติตามที่กฎหมายกำหนด

๔) ประชาชนผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์

ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมาย

ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ ที่นำราคาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐไปใช้

๒. ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลดังกล่าว

ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก

๑. อสังหาริมทรัพย์มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจ การกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินมีผลต่อราคาอสังหาริมทรัพย์ และนโยบายการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานภาครัฐ

๒. การกำหนดราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อรองรับการบังคับใช้กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยจะนำฐานข้อมูลที่มีอยู่มาใช้ในการอ้างอิงเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในสังคม

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ประชาชน ผู้ลงทุน กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน และส่วนราชการต่างๆ

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านสังคม

- เชิงบวก

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ไม่มี

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านอื่นๆ

การบริหารราชการ

- เชิงบวก

๑. การบริหารราชการมีผลสัมฤทธิ์มากยิ่งขึ้น หน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรง มีกฎหมายกำหนดหน้าที่และอำนาจที่ชัดเจนในการปฏิบัติงานตามภารกิจของหน่วยงาน

๒. ทำให้มีบทบาทบัญญัติของกฎหมายที่เหมาะสมกับบริบททางสังคม และสถานการณ์ปัจจุบัน

๓. การยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ ประเมินราคาทรัพย์สินแห่งรัฐ และคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินแห่งรัฐประจำจังหวัด ตามกฎหมาย ว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐจะเป็นผลให้ไม่มีความซ้ำซ้อนในการปฏิบัติ ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ ที่นำราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ไปใช้

เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

๔. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

ประชาชนผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ มีฐานในการคำนวณภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย



# กรมธนารักษ์ The Treasury Department

TH | EN | W3C |

ปรับขนาดตัวอักษร

หน้าแรก | สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ | ติดต่อเรา | ช่วยเหลือ | web link

เกี่ยวกับกรม คณะผู้บริหาร

สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. .... และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... และการวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติ

ตราและ  
ของแผ่นดิน

มีสินมีค่า  
ของแผ่นดิน

การประเมินราคาทรัพย์สิน

เกี่ยวกับกรม

คณะผู้บริหาร

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ข่าวประกาศ >>>

นายอำเภอ ปริมทวงศ์

อธิบดีกรมธนารักษ์  
amklaypr@treasury.go.th

ท่านเขียนอธิบดี

ภาพข่าวกรม

RSS

เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2562 นายอำนาจ ปริมทวงศ์ อธิบดีกรมธนารักษ์ เข้าอวยพร นายวันชัย ธีรสวัสดิการวณิช อธิบดีอธิบดีกรมธนารักษ์ เนื่องในเทศกาลปีใหม่ 2562 (ปรับ)

การประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลสัญญาก่อสร้างและบริหารโครงการพัฒนา ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ในที่ราชพัสดุบริเวณขนส่งหมอชิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 1/2562



# กรมธนารักษ์ The Treasury Department

TH | EN |

ปรับขนาดตัวอักษร

หน้าแรก | สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ | ติดต่อเรา | ช่วยเหลือ | web link

เกี่ยวกับกรม คณะผู้บริหาร สายตรงอธิบดี กฎหมายและระเบียบ ขั้นตอนการขอรับบริการ คลังความรู้

## ส่วนกฎหมายและระเบียบ 2 ส่วนกฎหมาย กรมธนารักษ์

- สรุปผลการรับฟัง
- วิเคราะห์ผลกระทบประมวลที่ดิน
- วิเคราะห์ผลกระทบประเมิน

จำนวนผู้เยี่ยมชมเว็บไซต์ในหน้า survey\_law\_2 0000012

บริการช่วยเหลือ

- การบริหารเงินตราและเหรียญกษาปณ์
- โรงกษาปณ์
- งานด้านทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน
- การประเมินราคาทรัพย์สิน

บริการอิเล็กทรอนิกส์ e-Service

- e-Catalog
- e-Museum
- GIS
- e-Library
- JobOnline



กรมธนารักษ์ - Windows Internet Explorer

http://www.treasury.go.th/main.php?filename=raw\_survey

File Edit View Favorites Tools Help

กรมธนารักษ์

# กรมธนารักษ์ The Treasury Department

หน้าแรก . สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ . ติดต่อเรา

เกี่ยวกับกรม คณะผู้บริหาร สายตรงอธิบดี กฎหมายและระเบียบ ขั้นตอนการขอรับบริการ คลังความรู้

ส่วนกฎหมายและระเบียบ - จากกฎหมาย กรมธนารักษ์

หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist)

การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ....

ร่างพรบ.ประเมินราคาทรัพย์สิน

ร่างพรบ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลที่ดิน

จำนวนผู้เยี่ยมชมเว็บไซต์ในหน้าraw\_survey  
00000302

ข่าวประกาศ

1 2

บริการอิเล็กทรอนิกส์

Done Trusted sites | Protected Mode: Off 125% 10:10 2/12/53

รายงานสรุปการแสดงความคิดเห็นร่างกฎหมาย

ชื่อกฎหมาย	จำนวน	ชนิดของความเห็น			โดยสภาผู้แทนราษฎร			สภานิติบัญญัติ			ประชาชน			รวมทั้งหมด		
		เห็นชอบ	ไม่เห็นชอบ	ไม่ชี้แจง	เห็นชอบ	ไม่เห็นชอบ	ไม่ชี้แจง	เห็นชอบ	ไม่เห็นชอบ	ไม่ชี้แจง	เห็นชอบ	ไม่เห็นชอบ	ไม่ชี้แจง	เห็นชอบ	ไม่เห็นชอบ	ไม่ชี้แจง
พระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพสัตวบาล พ.ศ. ...	436	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
พระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพสัตวบาล (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ...	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
พระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพสัตวบาล พ.ศ. ...	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
พระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพสัตวบาล พ.ศ. ...	310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
พระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพสัตวบาล พ.ศ. ...	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
พระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพสัตวบาล พ.ศ. ...	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
พระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพสัตวบาล พ.ศ. ...	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

++  
+  
-  
-

ในอนุภูมิภาคกลุ่มแม่น้ำโขง)																
ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดพิทักษ์ทรัพย์ศาลอาญา พ.ศ. ๒๕๓๐ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (ว่าด้วยมาตรา ๑๐ แห่งพระราชกำหนดพิทักษ์ทรัพย์ศาลอาญา พ.ศ. ๒๕๓๐)	2792	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดพิทักษ์ทรัพย์ศาลอาญา พ.ศ. ๒๕๓๐ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (ว่าด้วยการอนุวัติการให้เป็นไปตามอนุสัญญาเกี่ยวกับโรค (ฉบับแก้ไข) ฯลฯ)	3825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ร่างพระราชบัญญัติ การประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ....	283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ร่างพระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ. ....	485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ....	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ร่างพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลบ้านแร่ อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ให้แก่ทายาทของนายภักดิ์ สุบินยัง พ.ศ. ....	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ร่างพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต โดยการขายให้แก่ทายาทเจ้าของเดิม พ.ศ. ....	162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ร่างพระราชบัญญัติโอนที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัด	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ...."

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๐๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"มาตรา ๑๐๔ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งหรือสิ่งหนึ่งให้ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ซึ่งใช้อยู่ในวันที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น

การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งหรือสิ่งหนึ่งหรือสิ่งหนึ่งในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยคำนวณตามจำนวนทุนทรัพย์ของผู้จดทะเบียนแสดงตามความเป็นจริง"

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกมาตรา ๑๐๕ มาตรา ๑๐๕ ทวิ มาตรา ๑๐๕ ตรี มาตรา ๑๐๕ จัตวา มาตรา ๑๐๕ เบญจ มาตรา ๑๐๕ ฉ มาตรา ๑๐๕ สัตต และมาตรา ๑๐๕ อัฐ แห่งประมวล

มาตรา ๕ ในระหว่างที่ยังไม่มีใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งหรือสิ่งหนึ่งหรือสิ่งหนึ่งเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งใช้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับไปเสียก่อน จนกว่าจะมีบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ

นายกรัฐมนตรี

ดาวน์โหลดไฟล์แนบ: ข้อมูลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ (5 รายการ) ร่างพร.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลที่ดิน (๑ รายการ); หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติฯ (Checklist) (1 รายการ)

- ลงทะเบียน, หลักการ, ปัญหาและสาเหตุ, ความจำเป็นที่ต้องตรากฎหมาย,สาระสำคัญ, ประเด็นความคิดเห็น

บันทึกหลักการและเหตุผล

ดาวน์โหลดไฟล์แนบ: ข้อมูลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ (5 ดาวน์โหลด) ร่างพรบ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลที่ดิน (3 ดาวน์โหลด) หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist) (1 ดาวน์โหลด)

- ลงทะเบียน
- หลักการ
- ปัญหาและสาเหตุ
- ความจำเป็นที่ต้องตรากฎหมาย
- สาระสำคัญ
- ประเด็นความคิดเห็น

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)  
พ.ศ. ....

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๑) แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การคำนวณค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยให้คำนวณตามราคาประเมินทรัพย์สินตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วย การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๐๔)

นายกรัฐมนตรี

ดาวน์โหลดไฟล์แนบ: ข้อมูลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ (5 ดาวน์โหลด) ร่างพรบ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลที่ดิน (3 ดาวน์โหลด) หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist) (1 ดาวน์โหลด)

- ลงทะเบียน
- หลักการ
- ปัญหาและสาเหตุ
- ความจำเป็นที่ต้องตรากฎหมาย
- สาระสำคัญ
- ประเด็นความคิดเห็น

กฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนดให้มีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน และการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินซึ่งใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียม ตามกฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ สมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

คลิกอื่นเข้าสู่ระบบเพื่อแสดงความคิดเห็น

กลับด้านบน

www.lawamendment.go.th/index.php/laws-independent-entity/item/1385-2018-12-18-11-46-44

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ

.....

นายกรัฐมนตรี

ดาวน์โหลดไฟล์แนบ: ข้อมูลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ (5 ฉบับไฟล์) ร่างพรบ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลที่ดิน (3 ฉบับไฟล์) หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist) (1 ฉบับไฟล์)

ลงทะเบียน    หลักการ    มีปัญหาและสาเหตุฯ    ความจำเป็นที่ต้องตรากฎหมายฯ    สำคัญ    ประเด็นความคิดเห็น

ความจำเป็นที่ต้องตรากฎหมายขึ้นเพื่อแก้ไขปัญหานี้

**สมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ**

ลือคินเข้าสู่ระบบเพื่อแสดงความคิดเห็น

กลับด้านบน

www.lawamendment.go.th/index.php/laws-independent-entity/item/1385-2018-12-18-11-46-44

ดาวน์โหลดไฟล์แนบ: ข้อมูลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ (5 ฉบับไฟล์) ร่างพรบ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลที่ดิน (3 ฉบับไฟล์) หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist) (1 ฉบับไฟล์)

ลงทะเบียน    หลักการ    มีปัญหาและสาเหตุฯ    ความจำเป็นที่ต้องตรากฎหมายฯ    สำคัญ    ประเด็นความคิดเห็น

**หลักการสำคัญ**

(๑) กำหนดให้การเสียค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งไหมทรัพย์สินตามราคาประเมินทุนทรัพย์

ตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ซึ่งใช้อยู่ในวันที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ร่างมาตรา ๓)

(๒) ยกเลิกบทบัญญัติที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน เนื่องจากขัดแย้งกับร่างพระราชบัญญัติ

การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ... (ร่างมาตรา ๔)

(๓) กำหนดบทบัญญัติรองรับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ใช้อยู่

ในวันก่อนวันที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับไปพลางก่อน จนกว่าจะมีบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๕)

ลือคินเข้าสู่ระบบเพื่อแสดงความคิดเห็น

กลับด้านบน

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ

.....

นายกรัฐมนตรี

ดาวน์โหลดไฟล์แนบ: [ข้อมูลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ \(5 ฉบับไฟล์\)](#) [ร่างพรบ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลที่ดิน \(3 ฉบับไฟล์\)](#) [หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ \(Checklist\) \(1 ฉบับไฟล์\)](#)

<a href="#">ลงทะเบียน</a>	<a href="#">หลักการ</a>	<a href="#">ปัญหาและสาเหตุ</a>	<a href="#">ความจำเป็นที่ต้องตรากฎหมายฯ</a>	<a href="#">สาระสำคัญ</a>	<a href="#">ประเด็นความคิดเห็น</a>
---------------------------	-------------------------	--------------------------------	---	---------------------------	------------------------------------

ประเด็นที่จะรับฟังความคิดเห็นหรือร่างพระราชบัญญัติที่จะรับฟังความคิดเห็น

โดยจะรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเรียงรายมาตราทั้ง 6 มาตราของร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ....

ล็อกอินเข้าสู่ระบบเพื่อแสดงความคิดเห็น

[กลับด้านบน](#)

www.lawamendment.go.th/index.php/legal-article

8:59 20/12/2561

www.lawamendment.go.th/index.php/2017-05-05-09-58-35

# การรับฟังความคิดเห็น กฎหมายไทย

ร่างกฎหมายใหม่  
กฎหมายที่บังคับใช้ในราชอาณาจักร

หน้าหลัก การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็น ความเป็นมา วิธีการใช้งาน

ร่างกฎหมายที่อยู่ในระหว่างกรรับฟังความคิดเห็นขององค์กรของรัฐ

ร่างกฎหมายที่อยู่ในระหว่างกรรับฟังความคิดเห็นขององค์กร:

## การวิเคราะห์ผลที่อาจเกิดขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นร่างกฎหมายไทย

คัดกรองตามตัวอักษร

ก ข ช ด ชง จ ฉ ช ฌ ญ ฎ ฏ ฐ ฑ ฒ ณ ด ต ถ ท ธ น บ ป ผ ฝ พ ฟ ภ ม ย ร ล ว ศ ส ห พ อ ฮ

แสดง # 10

ลำดับที่			
1	การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	นางสุภาพร อนันตวรฤถุล กรมธนารักษ์	0
2	การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ....	นางสุภาพร อนันตวรฤถุล กรมธนารักษ์	1
3	สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติอาหาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	สำนักงานคณะกรรมการ อาหารและยา	7
4	สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติการจัดตั้งสภาองค์กรของผู้บริโภค พ.ศ. ....	นายปณิธาน ช่อผูก	99

9:16 20/12/2561

www.lawamendment.go.th/index.php/2017-05-05-09-58-35/778-2018-12-20-02-02-06

# การรับฟังความคิดเห็น กฎหมายไทย

ร่างกฎหมายใหม่  
กฎหมายที่บังคับใช้ในราชอาณาจักร

หน้าหลัก การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็น ความเป็นมา วิธีการใช้งาน

ร่างกฎหมายที่อยู่ในระหว่างกรรับฟังความคิดเห็นขององค์กรของรัฐ

ร่างกฎหมายที่อยู่ในระหว่างกรรับฟังความคิดเห็นขององค์กร:

## การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....



### การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....




- ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย
  - ผู้มีหน้าที่ตามร่างกฎหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมายนั้นโดยตรง
    - เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว กระทรวงมหาดไทย ในฐานะหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายที่ดินจะต้องใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
    - เจ้าหน้าที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
    - คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินแห่งรัฐ และคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินแห่งรัฐประจำจังหวัด ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ มีอำนาจหน้าที่จะต้องดำเนินการตามบทบัญญัติตามที่กฎหมายกำหนด
    - ประชาชนผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน

8 10:50 20/12/2561

หน้าว่าง

กรมธนารักษ์ The Treasury Department

TH | EN | W3C |  

ปรับขนาดตัวอักษร   

หน้าแรก สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ติดต่อเรา ช่วยเหลือ web link

เกี่ยวกับกรม คณะผู้บริหาร สายตรงอธิบดี กฎหมายและระเบียบ ขั้นตอนการขอรับบริการ คลังความรู้

ส่วนกลางและ  
ปลด  
...  
พหุคูณมีค่า  
...  
ราคาทรัพย์สิน

ช่วยกรมธนารักษ์ขอรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายอาญา (ฉบับที่ ๑๙๙) พ.ศ. ๒๕๖๑ และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายอาญา (ฉบับที่ ๒๐๐๐) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งขอเชิญร่วมแสดงความคิดเห็น หากมีข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเพิ่มเติม กรุณาแจ้งความคิดเห็นของท่านมายังกรมธนารักษ์ ถนนพระรามที่ ๖ พญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย Webboard ของกรมธนารักษ์, สัมภาษณ์ทางวิทยุ กรมธนารักษ์ โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๒๕๖๖ หรือทาง E-mail : [web@treasury.go.th](mailto:web@treasury.go.th) ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๑ ถึง ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

สำนักงานธนารักษ์ ขอขอบคุณสำหรับทุกความคิดเห็นมา ณ โอกาสนี้

ข่าวประชาสัมพันธ์



ภาพข่าวกรม




RSS

การประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ครั้งที่ 30/2561 (ปรับปรุงวันที่ 19 ธันวาคม 2561)

อวยพรปีใหม่เนื่องในเทศกาลปีใหม่ 2562 วัดกษัตริย์ศึก กรุงเทพมหานคร ๗ สถานีโทรทัศน์ Thai PBS หนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ มติชน ข่าวสด และ เดลินิวส์ (ปรับปรุงวันที่

กรมธนารักษ์ The Treasury Department

TH | EN |  

ปรับขนาดตัวอักษร   

หน้าแรก สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ติดต่อเรา ช่วยเหลือ web link

เกี่ยวกับกรม คณะผู้บริหาร สายตรงอธิบดี กฎหมายและระเบียบ ขั้นตอนการขอรับบริการ คลังความรู้

ส่วนกฎหมายและระเบียบ 2 ส่วนกฎหมาย กรมธนารักษ์

หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist)

การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของรัฐ พ.ศ. ....

ร่างพรบ.ประเมินราคาทรัพย์สิน

ร่างพรบ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลที่ดิน

จำนวนผู้เยี่ยมชมเว็บไซต์ในหน้า raw\_survey 00000004

คลังความรู้

- ข่าวประชาสัมพันธ์
- การบริหารเงินตราและเหรียญกษาปณ์
- โรงกษาปณ์
- งานด้านเหรียญลิมิตีค่าของแผ่นดิน
- การประเมินราคาทรัพย์สิน

บริการอิเล็กทรอนิกส์ e-Service

e-Museum ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน

GIS สืบค้นข้อมูลทรัพย์สิน

e-Library ห้องสมุดกรมธนารักษ์

Job Online รับสมัครงานออนไลน์