

พระราชกฤษฎีกา

กำหนดการแบ่งที่ดินในอำเภอบางป่อ บางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ และบางปะกง จังหวัด  
ฉะเชิงเทรา ให้แก่ราษฎร  
พุทธศักราช ๒๔๗๓

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาประชาธิปก พระปกเกล้า  
เจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการดำรัสเหนือเกล้าฯ สั่งว่า  
ตามที่ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้กระทรวงเกษตรธิการ  
จัดสร้างการชลประทานขึ้นในบริเวณเขื่อนทากน้อยและบางป่อ  
เมื่อพุทธศักราช ๒๔๖๗ ซึ่งกระทรวงเกษตรธิการได้จัดสร้าง  
จนจะสำเร็จบริบูรณ์แล้วนั้น



LIRT

บัดนี้ ความทราบฝ่าละอองธุลีพระบาทว่า มีราษฎรทั้งในและนอกห้องที่แก่งแย่งกัน ขอจองที่ดินในอำเภอบางบ่อ บางพลี และบางปะกงซับซ้อนกันมากจน เป็นการยากที่จะพิจารณาตามธรรมดาได้

ทรงพระราชดำริว่า โทกผลเกิดขึ้นในห้องที่ใด บุคคลในห้องที่นั้นควรจะได้รับก่อนชนต่างถิ่น แต่ชนต่างถิ่นโดยมากเป็นผู้มีกำลังทรัพย์ยิ่งกว่า เพื่อคุ้มครองและส่งเสริมราษฎรในห้องที่ ผู้มีกำลังทรัพย์น้อย ให้มีโอกาสตั้งตนเป็นหลักแหล่งในที่ดิน สมควรจะต้องขักลงพิเศษออกไปจัดแบ่งที่ดินที่กล่าวนี้ให้แก่ราษฎรผู้สามารถทำการเพาะปลูกได้เอง

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศพระราชกฤษฎีกาไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้ ให้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดการแบ่งที่ดินในอำเภอบางบ่อ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ และบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ให้แก่ราษฎร พุทธศักราช ๒๕๓๓”

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชกฤษฎีกานี้ตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป



LIRT

มาตรา ๓ ที่ดินที่จะแบ่งให้แก่ราษฎรตามพระราชกฤษฎีกา  
คือที่ดินที่กำหนดไว้ในแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ซึ่งอยู่  
ในเขตการชลประทานเฉพาะที่ซึ่งยังไม่มีหนังสือสำคัญ  
สำหรับที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย

มาตรา ๔ ให้แบ่งที่ดินดังกล่าวแล้วในมาตรา ๓ ให้แก่  
ผู้ขอตามข้อชี้แจงพิเศษซึ่งทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ตั้งโดย  
พระราชกฤษฎีกานี้จะเห็นสมควร โดยถือเอาหลักการแบ่งที่  
ให้แก่ผู้ขอซึ่งได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่แล้วพวกหนึ่ง กับ  
อีกพวกหนึ่ง ผู้ขอซึ่งอยู่ในท้องถิ่นและสามารถจะรับทำการ  
เพาะปลูกเองได้ ในที่ดินนั้น แต่พวกหลังนี้ในคราวหนึ่งจำนวน  
ที่ดินที่จะแบ่งให้ นั้นไม่ให้เกินห้าสิบไร่

มาตรา ๕ ให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอแบ่งที่ดินตาม  
พระราชกฤษฎีกานี้ทำเรื่องรวมเข้าเป็นหนังสือ หรือมาให้  
โดยคำด้วยตนเองต่อเจ้าหน้าที่ยกของชี้แจงพิเศษ ซึ่งจะ  
เป็นผู้คัดลอกคำของผู้ขอไว้เป็นเรื่องราวขอแบ่ง ผู้ขอต้องแจ้ง  
ชื่อ ที่อยู่ จำนวนคนในครอบครัว และถ้ามีที่ดินอยู่แล้ว  
ให้แจ้งตำบล และจำนวนเนื้อที่ และถ้าที่ดินมีอยู่เป็นที่  
ทำการเพาะปลูก ได้ทำการเพาะปลูกอยู่แล้วเป็นจำนวนเนื้อที่  
เท่าใด



LIRT

มาตรา ๖ ให้ข้าราชการผู้มีนามต่อไปนี้ เป็นข้าหลวงพิเศษตามพระราชกฤษฎีกานี้ คือ

๑. มหาอำมาตย์ตรี พระยาสุรเกษมทรโศภน
๒. อำมาตย์เอก พระยาภัณฑยาธวัชฉนวนวิศิษฎ์
๓. อำมาตย์เอก พระยาวิภาลภูวดล

มาตรา ๗ ให้ข้าหลวงพิเศษมีอำนาจและหน้าที่ดังจะกล่าวต่อไปนี้

(๑) รับเรื่องราวขอแบ่งที่ดิน ดังกล่าวมาในมาตรา ๕

(๒) หมายเรียกผู้ยื่นเรื่องราวและผู้อื่นมาเป็นพยานเพื่อสอบข้อความในเรื่องราวจนข้าหลวงพิเศษเห็นเป็นที่พอใจว่าผู้นั้นได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้วจริงหรือผู้นั้นสามารถทำการเพาะปลูกในที่ดินได้ แล้วแต่กรณี และเพื่อสอบถามความในข้ออื่น ๆ อันจะยังให้จัดการแบ่งที่ดินนั้นเป็นไปโดยยุติธรรมภายในความมุ่งหมายแห่งพระราชกฤษฎีกานี้

ในการใช้อำนาจและปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวมานี้ ท่านให้ใช้กฎหมายลักษณะวิธีพิจารณาความแพ่งและกฎหมายลักษณะพยานบังคับโดยอนุโลม

คำตัดสินแบ่งที่ดินตามพระราชกฤษฎีกานี้ ท่านให้ใช้ได้ต่อเมื่อข้าหลวงพิเศษเห็นชอบพร้อมกันและลงชื่อทั้ง ๓ นาย



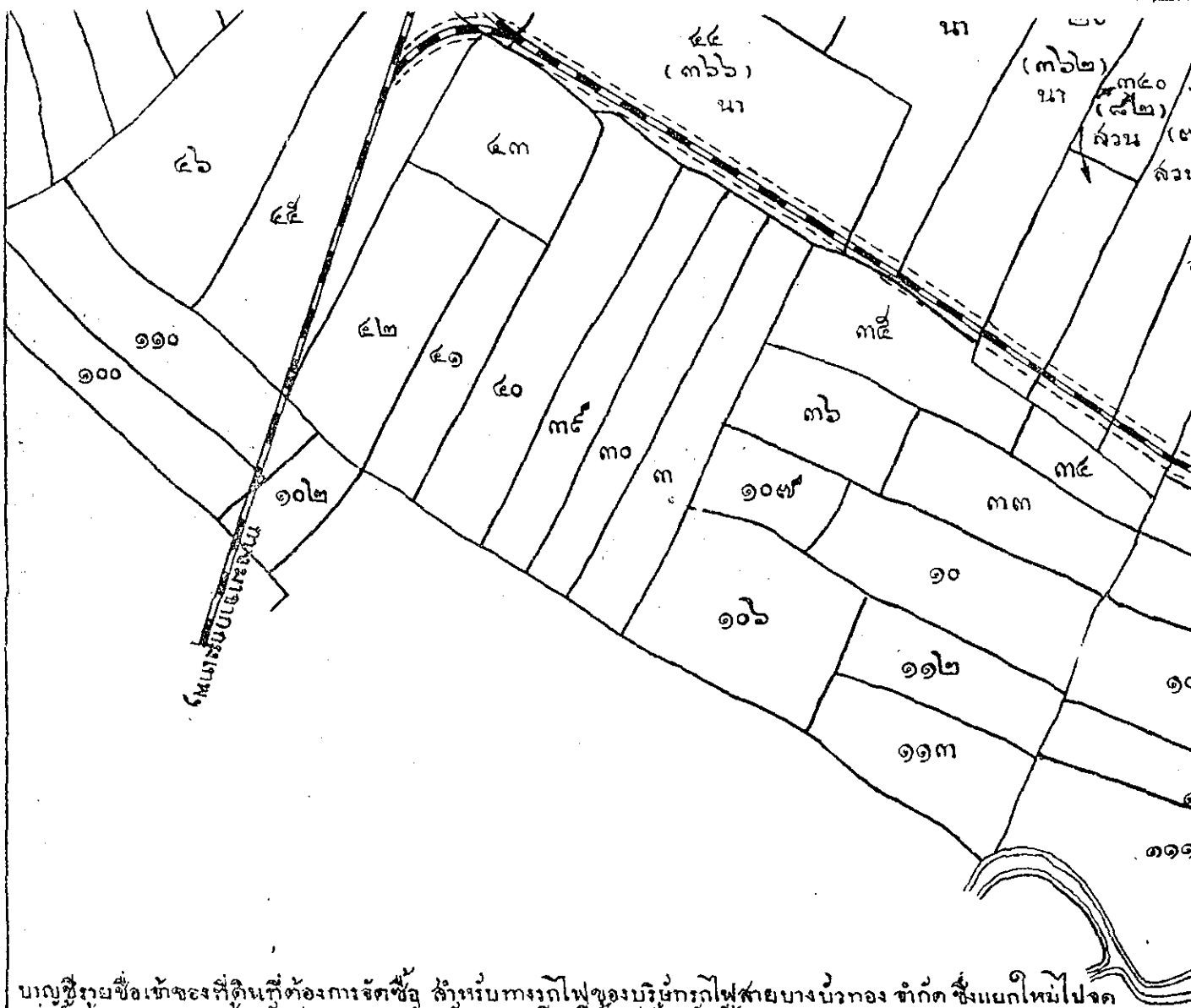
LIRT

มาตรา ๘ ถ้ามีบุคคลตั้งแต่สองรายขึ้นไปอ้างกรรมสิทธิ์  
แย้งกันขอที่ดินแห่งเดียวกัน ให้ข้าหลวงพิเศษวินิจฉัยและ  
มีคำสั่งเด็ดขาดว่า ควรออกหนังสือสำคัญให้ฝ่ายใด ถ้าอีก  
ฝ่ายหนึ่งไม่พอใจและได้ร้องอาัยดขึ้น ก็ให้ข้าหลวงพิเศษส่ง  
ให้ผู้ร้องอาัยดไปฟ้องยังศาลภายในกำหนด โดยอนุโลมตาม  
พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน ถ้าผู้อาัยดไม่ฟ้องภายใน  
กำหนดก็ให้ข้าหลวงพิเศษสั่งเจ้าหน้าที่ออกหนังสือสำคัญให้  
แก่ผู้ที่เห็นควรได้รับ ถ้าได้ยื่นฟ้องต่อศาลในกำหนดแล้ว  
ก็ให้ข้าหลวงพิเศษสั่งเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการต่อไป ในเมื่อ  
ได้มีคำวินิจฉัยของศาลโดยเด็ดขาดแล้ว

มาตรา ๙ ข้าหลวงพิเศษจะลงมือรับคำขอในตำบลใด  
อำเภอใด หน่ใด ให้ประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ผู้ใด  
ประสงค์จะขอแบ่งที่ดิน ให้ไปพบกับเจ้าหน้าที่กองข้าหลวง  
พิเศษคนที่ทำการซึ่งได้ประกาศไว้ภายในกำหนดในประกาศนั้น

ประกาศมาฉวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๓  
เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน





บาลยชี้รายชื่อเจ้าของที่ดินที่ต้องการจัดซื้อ สำหรับกรรมสิทธิ์ของบริษัทรถไฟฟ้าสายบางบัวทอง จำกัด ซึ่งแยกใหม่ไปจัด  
 แยกให้พระยา ตางขานกับศาลากลางม ของหวัคนนทบุรี ที่ตั้งอยู่ปัจจุบันนี้

เลข ลำดับ ที่	ระวาง	เลข ที่ดิน	โฉนดที่	เนื้อที่เดิม			ที่โครงการซื้อ			ที่ดินอยู่			ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน และ บ้านที่อยู่		
				ไร่	งาน	วา	กว้าง วา	ยาว วา	รวม ตาราง วา	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ชื่อ	ตำบล	อำเภอ
๑	๕๙๙	๓๐	๕๓๒๕	๕๐	-	๘๐	๘	๑๑๓	๙๐๕	สี่เมือง	ตลุก ขวัญ	นนทบุรี	นพดลยา	บางศรีเมือง	ศกตขวัญ
๒	"	๒๓	๕๓๓๗	๘	๓	๒๘	๑๕	๒๒	๓๓๐	"	"	"	นายเพ็ญ	"	"
๓	"	๒๒	๕๓๓๘	๙	-	๒๘	๑๓	๒๗	๓๕๑	"	"	"	นางหิวก มารดา นางส้มบุญ	"	"
๔	"	๓๕๐	๕๓๕๑	๓	๒	๘๐	๑๕	๒๕	๓๓๖	"	"	"	นายมอช นางสาว พง	"	"
๕	"	๒๐	๕๖๒๑	๑๑	๑	๒๐	๗	๓๒	๒๒๕	"	"	"	นางสาวผัน แจ่มใจ	"	"
๖	"	๑๕	๕๖๒๒	๑๓	๓	๒๘	๗	๑๘	๑๒๖	"	"	"	นายคล้าย นพแก้ว	"	"
๗	"	๔๔	๕๖๒๕	๑๕	๓	๘๕	๘	๑๒๕	๘๕๒	"	"	"	นาง ป้อม	"	"



LIRT





