

## กระทู้ถามที่ ๐๗๒/ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

เรื่อง มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอุบัติภัยจากการก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ตามรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้

ปัจจุบันได้มีการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ อยู่เป็นจำนวนมากโดยผู้ประกอบการบางรายขาดความรับผิดชอบต่อสังคม ไม่คำนึงถึงมาตรฐานความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินส่วนรวมโดยไม่มีการกันแสดงเขตการก่อสร้าง หรือไม่มีการตั้งผ้าใบเพื่อป้องกันวัสดุตกลง รวมถึงไม่มีการป้องกันฝุ่นละออง และการสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ซึ่งปรากฏเป็นข่าวอยู่เสมอในเรื่องเกี่ยวกับอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการปรับปรุงอาคารต่าง ๆ จึงขอเรียนถามว่า

๑. รัฐบาลมีนโยบายป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ หรือไม่ ขอทราบรายละเอียด

๒. รัฐบาลมีมาตรการลงโทษผู้ประกอบการที่ไม่คำนึงถึงมาตรฐานความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินส่วนรวมในการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ หรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๓. หากเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ รัฐบาลจะมีมาตรการเพื่อให้มีการชดเชยค่าเสียหายอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในที่ประชุมสภา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

วิชาญ มินชัยนันท์

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคเพื่อไทย

กรุงเทพมหานคร

## คำตอบกระทู้ถามที่ ๐๗๒/ร.

ของ นายวิชาญ มินชัยนันท์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร กรุงเทพมหานคร  
เรื่อง มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร

ข้าพเจ้า นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอตอบกระทู้ถาม  
ของท่านสมาชิกผู้มีความสนใจ ดังนี้

คำถามที่ ๑ รัฐบาลมีนโยบายป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง  
และปรับปรุงอาคารต่าง ๆ หรือไม่ ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจงดังนี้

### ๑. สภาพทั่วไป

ปัจจุบันได้มีการก่อสร้างและการปรับปรุงอาคารต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานครเป็นจำนวนมาก  
โดยจะมีเจ้าของอาคารหรือผู้ประกอบการ บางรายขาดความรับผิดชอบต่อสังคมส่วนรวม  
โดยไม่คำนึงถึงมาตรฐานความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โดยไม่มีมาตรการในการ  
ป้องกันฝุ่นละอองและการสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นการไม่รักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม

### ๒. กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ กฎเกณฑ์ และแนวทางปฏิบัติ

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
- กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒

- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔

### ๓. มาตรการและผลการดำเนินการ

กรุงเทพมหานครได้คำนึงถึงปัญหาที่เกิดขึ้นดังกล่าว จึงได้มีการตรวจสอบอาคารที่อยู่  
ระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน อาคารอย่างเคร่งครัด ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข  
ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๑๑๓  
เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัยและการรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม รวมถึงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างหรือการปรับปรุงอาคาร เพื่อมิให้รบกวน

ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและได้กำหนดมาตรการความปลอดภัยของอาคารระหว่างก่อสร้างโดยจัดให้มีการตรวจสอบทุก ๑๕ วัน ดังนี้

๑. การติดตั้งรั้วชั่วคราวกั้นสถานที่ก่อสร้าง
๒. การติดตั้งป้ายแสดงสถานที่ก่อสร้าง
๓. การป้องกันดินพัง กรณีมีชั้นใต้ดิน
๔. การป้องกันวัสดุตกหล่นและป้องกันฝุ่นละออง
๕. การกองวัสดุบนที่สาธารณะ
๖. การดูแลรักษาความสะอาดหน้า Site งาน
๗. การเกิดความเสียหายกับที่สาธารณะ
๘. บ่อพักชั่วคราวก่อนระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ
๙. วิธีการสำหรับทิ้งของในการก่อสร้าง
๑๐. การก่อสร้างอาคารถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตหรือไม่

เมื่อได้มีการตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้ว หากมีอาคารที่ต้องปรับปรุง แก้ไขในส่วนของความปลอดภัยระหว่างก่อสร้าง ก็จะมีการสั่งการให้มีการแก้ไข หากยังฝ่าฝืนก็จะออกคำสั่งระงับการก่อสร้างชั่วคราว จนกว่าจะมีการแก้ไขให้ถูกต้อง

คำถามที่ ๒ รัฐบาลมีมาตรการลงโทษผู้ประกอบการที่ไม่คำนึงถึงมาตรฐานความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินส่วนรวมในการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ หรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจงดังนี้

กรณีมีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือปรับปรุงอาคารแล้ว ทำให้อาคารมีสภาพที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถ้าไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ที่ให้แก้ไขก็จะมีผลถึงความดำเนินคดีเพราะถือว่าผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือผู้จัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้างฯ ผิดไปจากแผนผัง บริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต หรือผิดไปจากแบบที่ได้แจ้งไว้ ตามมาตรา ๓๕ ทวิ ต้องรับโทษตามมาตรา ๖๕ คือ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ รวมทั้งต้องรับโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะปฏิบัติให้ถูกต้อง

คำถามที่ ๓ หากเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ รัฐบาลจะมีมาตรการเพื่อให้มีการชดใช้ค่าเสียหายอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจงดังนี้

กรณีหากเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากการตัดแปลง หรือรื้อถอน ที่มีมาตรการในการชดใช้ค่าเสียหายนั้น ในส่วนของภาครัฐ ขณะนี้ได้มีกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. ๒๕๔๘ ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๔๘ โดยกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีการประกันภัย ดังนี้

๑. อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
๒. อาคารชุมนุมคน
๓. โรงมหรสพ
๔. โรงแรม
๕. สถานบริการ
๖. ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่สิบตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือคานฟ้าของอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ยี่สิบห้าตารางเมตรขึ้นไป