

(สำเนา)  
เลขรับ ๘/๒๕๖๖ วันที่ ๑๓ ก.ค. ๒๕๖๖  
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สภาผู้แทนราษฎร  
ถนนสามเสน เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอเสนอญัตติ เรื่อง ขอให้สภาผู้แทนราษฎรตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาศึกษาแนวทางการปรับปรุง  
แก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน  
พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๔ (๒) ในส่วนข้อห้ามการออกโฉนดที่ดินสำหรับที่เขาและที่ภูเขา

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ด้วยปัจจุบันที่เขา ที่ภูเขา ปริมาณรอบที่เขาหรือภูเขา ๔๐ เมตร เป็นที่ดินที่ต้องห้ามมิให้  
ออกโฉนดที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล  
กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๔ ที่กำหนดว่า ที่ดินที่จะออกโฉนดที่ดินต้องเป็นที่ดินที่ผู้มีสิทธิในที่ดินได้  
ครอบครองและทำประโยชน์แล้ว และเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมาย แต่ห้ามมิให้ออกโฉนด  
ที่ดินสำหรับที่ดิน (๒) ที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามตามมาตรา ๙ (๒) แห่งประมวล  
กฎหมายที่ดิน แต่ไม่รวมถึงที่ดินซึ่งผู้ครอบครองมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
จึงทำให้ในปัจจุบันที่ดินที่เป็นที่เขา ที่ภูเขา ระยะห่าง ๔๐ เมตร โดยรอบเขาหรือภูเขาไม่สามารถออกเอกสารสิทธิ์  
ได้แม้จะไม่ได้เป็นพื้นที่ที่ป่าสงวนหวงห้ามก็ตาม ซึ่งแต่เดิมไม่มีการหวงห้ามที่เขา ที่ภูเขาเนื่องจากไม่ถือว่าเป็น  
สาธารณสมบัติของแผ่นดินโดยสภาพ ซึ่งอาจเป็นที่ดินสำหรับเพาะปลูกก็ได้ และเป็นป่าไม้ก็มี  
จึงเป็นที่ดินที่ประชาชนสามารถจับจองและครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน ต่อมาหลังจากได้มีการกำหนดห้าม  
ครั้งแรกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน  
พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๘ จนกระทั่งถึงกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติ  
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๔ (๒) ทำให้ในปัจจุบันไม่สามารถออกโฉนดที่ดินในที่เขา และ  
ที่ภูเขาได้ ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่ทำกินในรอบ ๆ ที่เขาและภูเขาในภาคเหนือ และในหลาย ๆ พื้นที่ทั่วประเทศ  
ทำให้ได้รับความเดือดร้อนที่ไม่สามารถออกโฉนดที่ดินทำกิน อีกทั้งยังมีปัญหาในเรื่องการตรวจสอบที่ดิน  
การพิสูจน์สิทธิ การรังวัดจัดทำแผนที่ ซึ่งล้วนมีความยุ่งยากล่าช้าและมีความซับซ้อน ดังนั้น หากมีการศึกษา  
แนวทางการปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้  
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๔ (๒) ในส่วนข้อห้ามการออกโฉนดที่ดินสำหรับที่เขาและที่ภูเขา  
เพื่อให้ประชาชนที่ถือครองที่ดินทำกินในที่เขา ที่ภูเขาได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นอย่างถูกต้องตามกฎหมาย  
อันเป็นการก่อให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและเป็นหลักประกันในการดำรงชีพของ  
ประชาชน

(โปรดพลิก)

