

## กระทู้ถามที่ ๒๘๖ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ปัญหานิติบุคคลที่อยู่ในอาคารชุดไม่สามารถจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มได้  
กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามนายกรัฐมนตรี้ ดังต่อไปนี้

ด้วยปัจจุบันบริษัท ห้าง ร้าน ที่มีลักษณะเป็นนิติบุคคล และจัดตั้งอยู่ในอาคารชุด ไม่สามารถจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มได้ เนื่องจากหลักเกณฑ์การจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนสำหรับผู้ประกอบการใช้อาคารชุดเป็นที่ตั้ง ให้ใช้กรณีสถานที่อยู่อาศัยหรือตั้งอยู่ในอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ระบุว่าสถานที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ประกอบการค้าของอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดเท่านั้น หมายความว่าสามารถจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มได้เฉพาะส่วนที่เป็นร้านค้า ส่วนที่เป็นที่พักอาศัยที่ไม่ใช่ร้านค้าก็ยังไม่สามารถจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มได้ทำให้บริษัท ห้าง ร้าน ดังกล่าวต้องไปเช่าพื้นที่ภายนอกหากต้องการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเป็นการเพิ่มค่าใช้จ่าย และไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันที่รัฐบาลควรส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ค้าขาย และผู้ประกอบการรายย่อยให้สามารถทำได้โดยสะดวกแม้อยู่ในที่พักอาศัย จึงขอเรียนถามว่า รัฐบาลจะสามารถแก้ปัญหานิติบุคคลที่อยู่ในอาคารชุดให้สามารถจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มได้ หรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง  
ณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์  
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล  
กรุงเทพมหานคร

## คำตอบกระทู้ถามที่ ๒๘๖ ร.

ของ นายณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร กรุงเทพมหานคร พรรคก้าวไกล  
เรื่อง ปัญหานิติบุคคลที่อยู่ในอาคารชุดไม่สามารถจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มได้

ข้าพเจ้า พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ขอตอบกระทู้ถาม เรื่อง ปัญหา  
นิติบุคคลที่อยู่ในอาคารชุดไม่สามารถจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มได้ของท่านสมาชิกผู้มีการติดตามที่  
ได้รับรายงานจากกระทรวงพาณิชย์ และกระทรวงการคลัง ดังนี้

### คำตอบ

กระทรวงพาณิชย์ โดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งมีภารกิจเกี่ยวกับการจดทะเบียนและกำกับ  
ดูแลนิติบุคคลตามที่กำหนดในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ได้ให้ข้อมูลว่าในการจดทะเบียนจัดตั้ง  
ห้างหุ้นส่วนและบริษัทจำกัดตามกฎหมาย จะต้องระบุนายละเอียดของสถานที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่  
และสาขาทั้งหมด (ถ้ามี) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับการติดต่อและส่งคำบอกกล่าวต่าง ๆ ให้กับ  
ห้างหุ้นส่วนและบริษัทได้ ตามมาตรา ๑๐๖๔ มาตรา ๑๐๗๘ มาตรา ๑๑๑๑ และมาตรา ๑๑๔๘  
แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ซึ่งในทางปฏิบัติของการจดทะเบียนจะต้องระบุนายละเอียด  
ของที่ตั้งสำนักงานและรหัสประจำบ้านที่ถูกต้องตรงกันเท่านั้น ไม่ได้มีข้อห้ามมิให้นำอาคารชุดส่วนที่เป็น  
ที่พักอาศัยมาจดทะเบียนเป็นที่ตั้งสำนักงานแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในปัจจุบันกรมพัฒนาธุรกิจการค้า  
และกรมสรรพากรได้ร่วมกันบูรณาการการให้บริการ เพื่อลดขั้นตอนและอำนวยความสะดวกในการ  
เริ่มต้นธุรกิจ โดยผู้ประกอบการสามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลและจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม  
พร้อมกันได้ โดยยื่นคำขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มผ่านกรมพัฒนาธุรกิจการค้า และสำนักงานพาณิชย์จังหวัด  
กระทรวงพาณิชย์ ได้ทั่วประเทศ โดยกรมสรรพากรจะเป็นผู้อนุมัติการจดทะเบียน  
ภาษีมูลค่าเพิ่มต่อไป

สำหรับการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม กระทรวงการคลัง โดยกรมสรรพากรแจ้งว่า  
ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๕๗) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์  
วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการยื่นคำขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม และการออกใบทะเบียน  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๗ ข้อ ๕ (๕) กำหนดว่า “(๕) กรณีผู้ประกอบการ  
ตาม (๑) ถึง (๓) ใช้สถานที่อยู่อาศัยของตนเองหรือบุคคลอื่นเป็นสถานประกอบการ หรือใช้  
สถานประกอบการของบุคคลอื่นเป็นสถานประกอบการ ให้แนบเอกสารและดำเนินการดังต่อไปนี้

(ก) กรณีใช้สถานที่อยู่อาศัยของตนเองหรือบุคคลอื่นเป็นสถานประกอบการ หรือใช้สถาน  
ประกอบการของบุคคลอื่นเป็นสถานประกอบการ ให้ติดป้ายแสดงชื่อผู้ประกอบการไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา  
คู่สมรสสามีและภรรยา คณะบุคคลที่มีใช้ในนิติบุคคล หรือบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลไว้ในที่เปิดเผย  
ซึ่งเห็นได้ง่าย ณ สถานประกอบการ ดังกล่าว”

กรณีเรื่องการใช้สถานที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการที่ตั้งอยู่ในอาคารชุด ประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๕๗) กำหนดให้แนบภาพถ่ายหนังสือรับรองของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่ระบุว่าสถานที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ประกอบการค้าของอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดด้วยนั้นเป็นการกำหนดแนวทางในการประกอบกิจการค้าขายให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เนื่องจากตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๑๗/๑ ได้บัญญัติห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้เพื่อประกอบการค้า และหากผู้ใดฝ่าฝืนต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาทและปรับอีกไม่เกินวันละห้าพันบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

อย่างไรก็ดี กรมสรรพากรได้ดำเนินการศึกษาและอยู่ระหว่างการหาข้อสรุปเกี่ยวกับกรณีผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดา หรือบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งไม่สามารถนำสถานที่อยู่อาศัยในอาคารชุดมาขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม เพื่อเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนตามมาตรา ๘๕ วรรคสี่ แห่งประมวลรัษฎากรได้