

เลขที่รับ 12706  
 วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘  
 เวลา 14.33 น.



ที่ นร ๐๕๐๓/๔๕๒๖๘

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
 ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานผลการดำเนินการตามข้อสั่งเกิดของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร)

เรียน เลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๓๗๙๑๖ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงยุติธรรม ด่วนที่สุด ที่ ยธ ๐๕๐๙/๗๘๔๐ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ตามที่ได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี (๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘) ให้กระทรวงยุติธรรมรับข้อสั่งเกิดของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) ไปพิจารณาศึกษาแนวทางและความเหมาะสมของข้อสั่งเกิดของคณะกรรมการวิสามัญฯ ดังกล่าว และสรุปผลการพิจารณาหรือผลการดำเนินการเกี่ยวกับข้อสั่งเกิดของคณะกรรมการวิสามัญฯ ดังกล่าวในภาพรวม แล้วแจ้งผลการดำเนินการดังกล่าวให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป นั้น

กระทรวงยุติธรรมได้เสนอรายงานผลการพิจารณาเรื่องดังกล่าว มาเพื่อดำเนินการ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รับทราบผลการดำเนินการตามข้อสั่งเกิดของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) ตามที่กระทรวงยุติธรรมเสนอ และแจ้งให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้กระทรวงยุติธรรมส่งรายงานในเรื่องนี้จำนวน ๗๕๐ ชุดให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติโดยตรงต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำพน กิตติอำพน)  
 เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กลุ่มงานบริหารทั่วไป  
 รับที่ ๒๒๗๖/๕๙ วันที่ ๑๕/๑๒/๕๘  
 เวลา ๑๕.๓๖ น. ส่ง พรณ.  
 ตำแหน่งการประชุม

กลุ่มงานประมวลงานยุติธรรม  
 รับที่ ๕๕๙ / ๒๕๕๘  
 วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘  
 เวลา ๑๖.๑๑ น.

สำนักนิติธรรม  
 โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๙ (ระเวณ)  
 โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (TT048/แจ้งมติ)

สำนักงานเลขาธิการ

# ความชัดเจน

ที่ ยธ ๐๕๐๙/๗๘๔๐

กระทรวงยุติธรรม

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ

อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ ชั้น ๘

ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่

กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมาย  
วิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่..) พ.ศ. .... (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๓๗๙๑๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงยุติธรรมรับข้อสังเกต  
ของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง  
(ฉบับที่..) พ.ศ. .... (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) พิจารณาศึกษาแนวทางการ  
เหมาะสมของข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญฯ ดังกล่าว และสรุปผลการพิจารณาหรือผลการดำเนินการ  
เกี่ยวกับข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญฯ ดังกล่าวในภาพรวม แล้วส่งให้สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี  
ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งคำสั่งเพื่อนำเสนอคณะกรรมการต่อไป ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงยุติธรรมขอเรียนว่า กระทรวงยุติธรรม โดยกรมบังคับคดีดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตาม  
ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณา  
ความแพ่ง (ฉบับที่..) พ.ศ. .... (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) ดังต่อไปนี้

๑. กรมบังคับคดีได้จัดประชุมหรือการขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร  
เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘ โดยมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรมที่ดิน สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคม  
บริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอาคารชุดไทย เข้าร่วมประชุมกับ  
ผู้บริหารกรมบังคับคดี และได้สรุปผลการประชุมเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะนี้กรมบังคับคดี ได้มอบหมายให้  
หน่วยงานในสังกัดจัดการประชุมประชาสัมพันธ์ ในจังหวัดที่มีปริมาณการยึดอาคารชุด และที่ดินจัดสรรเป็น  
จำนวนมาก ประกอบด้วย จังหวัดขอนแก่น ชลบุรี เชียงใหม่ ภูเก็ต ปทุมธานี ประจวบคีรีขันธ์ นครราชสีมา  
นนทบุรี สงขลา สมุทรปราการ ระยอง และอุดรธานี และในส่วนจังหวัดอื่นให้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้  
แก่ประชาชนในรูปแบบเอกสาร การออกสื่อวิทยุท้องถิ่น เป็นกิจกรรมที่ ๑ ในการประชาสัมพันธ์

๒. กรมบังคับคดีได้จัดวิทยากรให้ความรู้ในการสัมมนา หัวข้อ “ร่าง พรบ.แก้ไขเพิ่มเติม  
ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ที่เกี่ยวกับการขายทอดตลาดห้องชุดและที่ดินจัดสรร” จัดขึ้น

โดย...

โดยสมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย เพื่อเผยแพร่ความรู้ในเรื่องดังกล่าวให้สมาชิกและบุคคลทั่วไป  
ณ ห้องชมัยมรุเชฐ สโมสรทหารบก ในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๓๐ นาฬิกา  
เป็นกิจกรรมที่ ๒ ในการประชาสัมพันธ์

๓. กรมบังคับคดีได้ขอความร่วมมือไปยังกรมที่ดินทำการประชาสัมพันธ์แก่ประชาชน  
ทั่วไปตามข้อสังเกตของคณะกรรมการสิทธิการวิสามัญฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ กรมที่ดินแจ้งว่าอยู่ระหว่าง  
การจัดโครงการให้ความรู้เกี่ยวกับประชาชนตามภารกิจของกรมที่ดิน และจะนำเรื่องข้อสังเกตของ  
คณะกรรมการสิทธิการวิสามัญฯ นี้ บรรจุเป็นหัวข้อในการบรรยายตามโครงการให้ความรู้แก่ประชาชนด้วย เพื่อเป็น  
การสร้าง ความเข้าใจแก่ประชาชนเกี่ยวกับหลักการของกฎหมายที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นกิจกรรมที่ ๓  
ในการประชาสัมพันธ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

พ. *ศศิวิภา*

(ไพบุลย์ คุ้มฉายา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม

กรมบังคับคดี

โทร. ๐-๒๘๘๗-๕๑๕๕

โทรสาร ๐-๒๘๘๗-๕๐๒๑

*ฉ.ค.*

ปิยธิดา น. น. ๒๖ พ.ย. ๒๕๕๘

รัตนาวดี ตรวจแก้

ทัศนีย์ ผู้ตรวจ

ยุพาภรณ์ ตรวจ/หัวหน้าฝ่าย

ยุพาภรณ์ ๐ ๒๘๘๗ ๕๑๕๐

เจ้าของเรื่อง/หมายเลขโทร.

ยุพาภรณ์ ร่าง/พิมพ์/ทาน

*ma*