

พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง
ในเขตต์เพลิงใหม่ที่ตำบลสามแยกดอนริมคลอง
วัดสามจีนใต้ จังหวัดพระนคร พุทธศักราช ๒๔๗๕

ประชาธิปไตย ป.ร.

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาประชาธิปก พระปก
เกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้า ฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่สภาผู้แทนราษฎรถวายคำปรึกษาว่า สมควรมีการควบคุม การ ก่อ สร้าง ใน ที่ บริเวณ ที่ เพลิง ใหม่ เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๔๗๕ ณ ตำบลสามแยก ตอนริมคลองวัดสามจีนใต้ ท้องที่อำเภอสามพันวงษ์ จังหวัดพระนคร เพื่อจะได้ป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อความมั่นคงแข็งแรง เพื่อประโยชน์อนามัย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ด้วยความแนะนำยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร โดยบทมาตราดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตต์เพลิงใหม่ที่ตำบลสามแยก ตอนริมคลองวัดสามจีนใต้ จังหวัดพระนคร พุทธศักราช ๒๔๗๕”

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดทำการปลูกสร้างขึ้นภายในเขตต์เพลิงใหม่ที่บริเวณตำบลสามแยก ตอนริมคลองวัดสามจีนใต้ ท้องที่อำเภอสามพันวงษ์ จังหวัดพระนคร มีเขตต์ปรากฏตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากกรมนคราทร

มาตรา ๔ การปลูกสร้างตามมาตรา ๓ นั้น หมายความว่า การปลูกสร้างชั้นใหม่ล้วน หรือปลูกสร้างต่อเติมของเก่าที่เพลิงไหม้

มาตรา ๕ ถ้ามีการปลูกสร้างผิดต่อพระราชบัญญัตินี้ ท่านให้สันนิษฐานไว้ก่อนว่าเจ้าของที่ดินเป็นผู้ปลูกสร้าง

มาตรา ๖ ผู้ใดประสงค์จะปลูกสร้าง ให้เสนอแผนผังพร้อมทั้งรายการต่อกรมนคราทรเพื่อขอรับอนุญาต

มาตรา ๗ กรมนคราทรมีอำนาจที่จะส่งเป็นหนังสือให้ผู้ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมแผนผัง หรือรายการที่ผู้ขออนุญาตได้เสนอนั้นได้ แต่ต้องเพื่อประโยชน์อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) เพื่อความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย
- (๒) เพื่อประโยชน์อนามัย
- (๓) เพื่อรักษาแนวถนนให้เป็นระเบียบ

มาตรา ๘ เมื่อผู้ขออนุญาตได้เสนอแผนผังพร้อมทั้งรายการปลูกสร้างต่อกรมนคราทรตามความในมาตรา ๖ แล้วให้กรมนคราทรส่งภายในกำหนดเวลาหกสิบวัน

มาตรา ๙ ถ้าสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ทำนั้นมีพื้นมากกว่าสองชั้น หรือเป็นโรงมหรสพ กรมนคราทรมีอำนาจ

วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๔๗๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๔๙ หน้า ๓๗๐

กำหนดเงื่อนไขลงไว้ในหนังสืออนุญาตว่า ให้รายงานการก่อสร้างให้กรมนคราทรทราบตามลำดับ เพื่อให้กรมนคราทรเข้าไปตรวจได้ตามคราวที่เห็นสมควร

มาตรา ๑๐ การที่กรมนคราทรได้ตรวจแผนผังและรายการตามความในพระราชบัญญัตินี้ ท่านว่าไม่เป็นเหตุก่อให้เกิดความรับผิดชอบขึ้นแก่กรมนคราทรในทางใด ๆ

มาตรา ๑๑ ให้กรมนคราทรเรียกค่าธรรมเนียมจากผู้ยื่นแผนผังและรายการก่อสร้างตามอัตราต่อไปนี้ คือ

ในเนื้อที่ทุก ๆ ๑๐ ตารางเมตร หรือเศษของ ๑๐ ตารางเมตรของพื้นที่ ๑ หรือที่ ๒	๑.๐๐ บาท
พื้นที่เหนือชั้นที่ ๒ ขึ้นไป	๐.๕๐ บาท

มาตรา ๑๒ ผู้ใดทำการก่อสร้างขึ้นภายในเขตต์ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ โดยมีได้รับอนุญาตก็ดี หรือผิดจากแผนผังหรือรายการซึ่งกรมนคราทรอนุญาตก็ดี หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ซึ่งกรมนคราทรกำหนดไว้ในหนังสืออนุญาตก็ดี ท่านว่าผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินพันบาท

ถ้ากรมนคราทรร้องขอ ศาลอาจทำคำสั่งให้ผู้กระทำความผิดเปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือรื้อสิ่งปลูกสร้างนั้นเสียได้

เล่ม ๔๘ หน้า ๓๗๑ ราชกิจจานุเบกษา วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๔๗๕

มาตรา ๑๓ ให้เสนาบดีกระทรวงมหาดไทยมีหน้าที่รักษา
การให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎ
เสนาบดี

กฎเสนาบดีนั้นเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว
ให้ใช้บังคับได้

ประกาศมาณวันที่ ๑๖ กันยายน พุทธศักราช ๒๔๗๕
เป็นปีที่ ๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

ผู้รับพระบรมราชโองการ

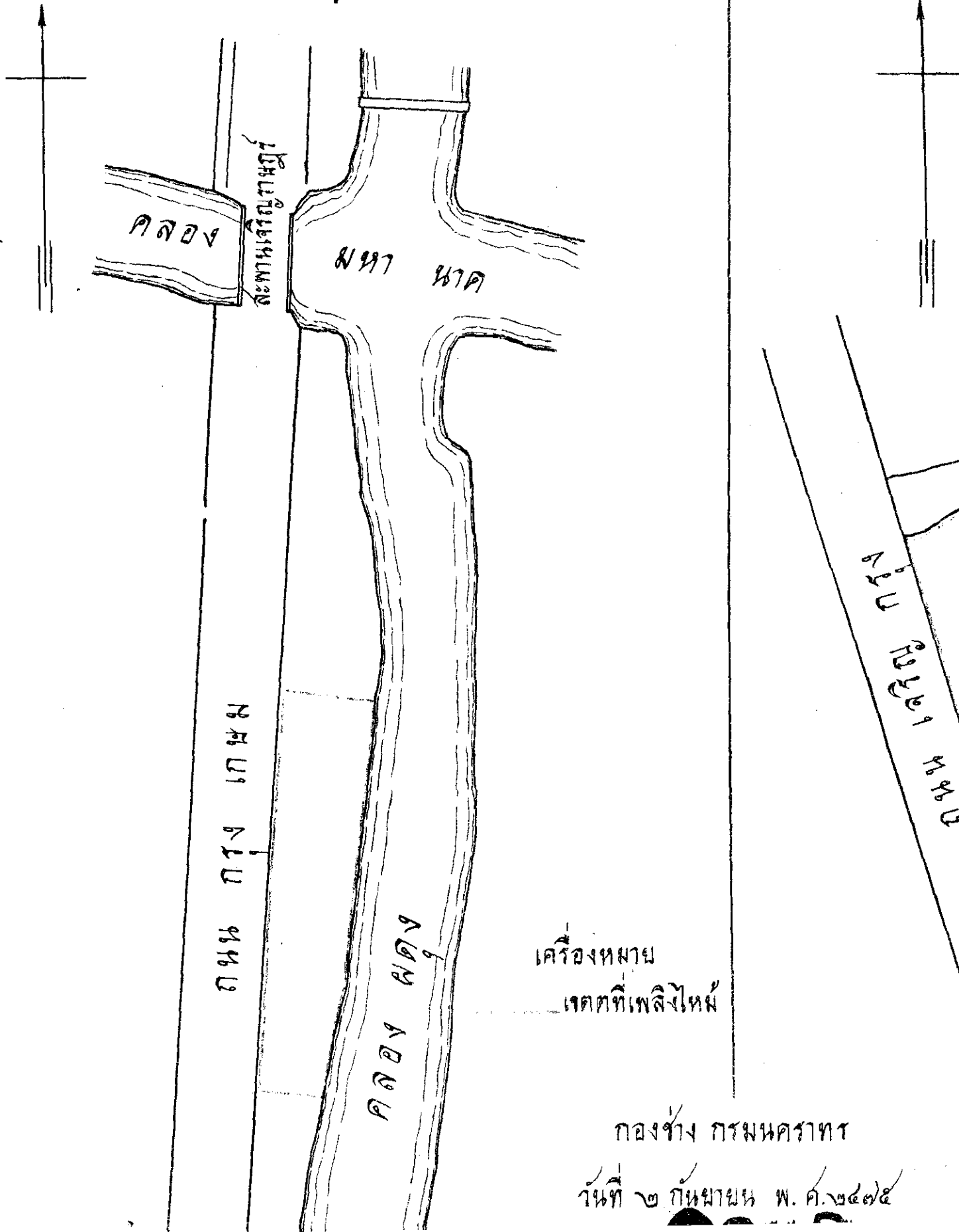
พระยามโนปกรณนิติธาดา

ประธานคณะกรรมการราษฎร

แผนที่ประเมิน

เขตต์เพลิงไหม้ ที่ตำบลสี่แยกมหาธาตุ
อำเภอป้อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัดพระนคร

เขตต์เพลิง



เครื่องหมาย
เขตต์เพลิงไหม้

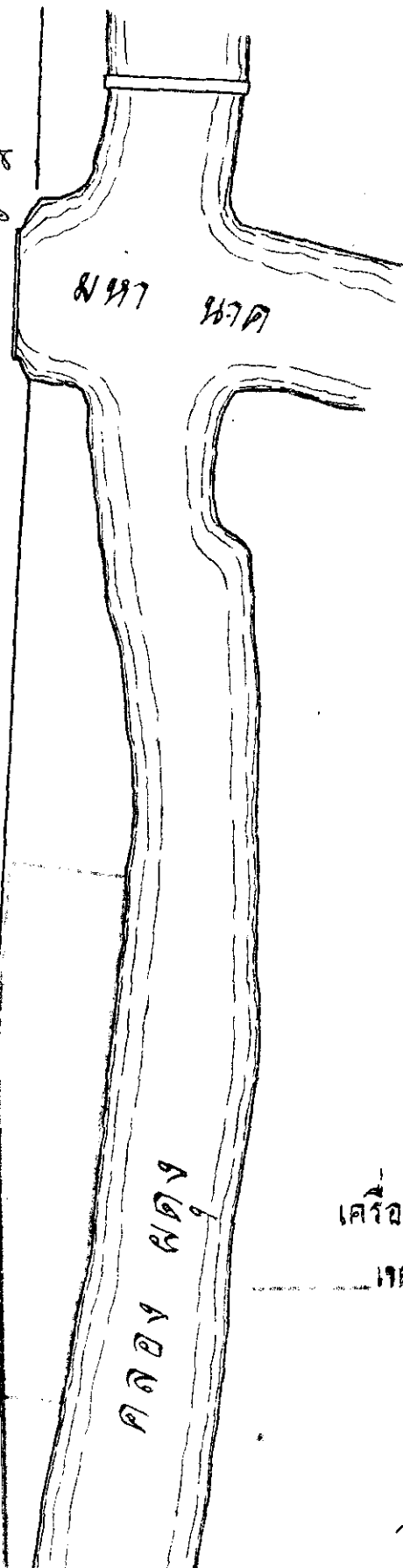
กองช่าง กรมนคราทร

วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๔๗๕

แผนที่ประเมิน

ที่ตำบลสี่แยกมหาธาตุ

ลำตรพ่าย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา



เครื่องหมาย

เขตติดต่อใหม่

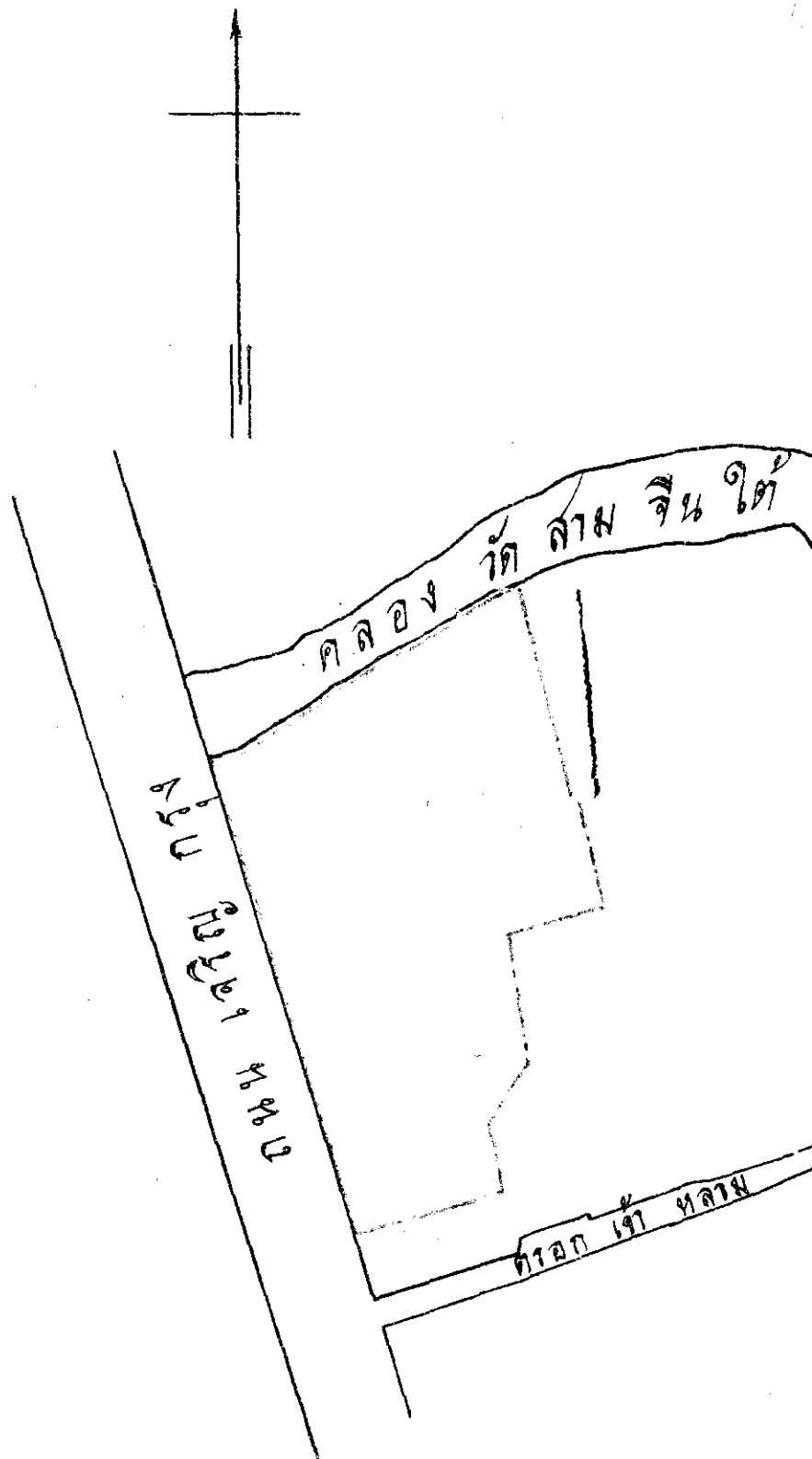
กองช่าง กรมนคราการ

วันที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๔๗๕

แผนที่ประเมิน

เขตต์เพลิงไหม้ ที่ตำบลสามแยก ตอ

อำเภอสามพราน จังหวัด

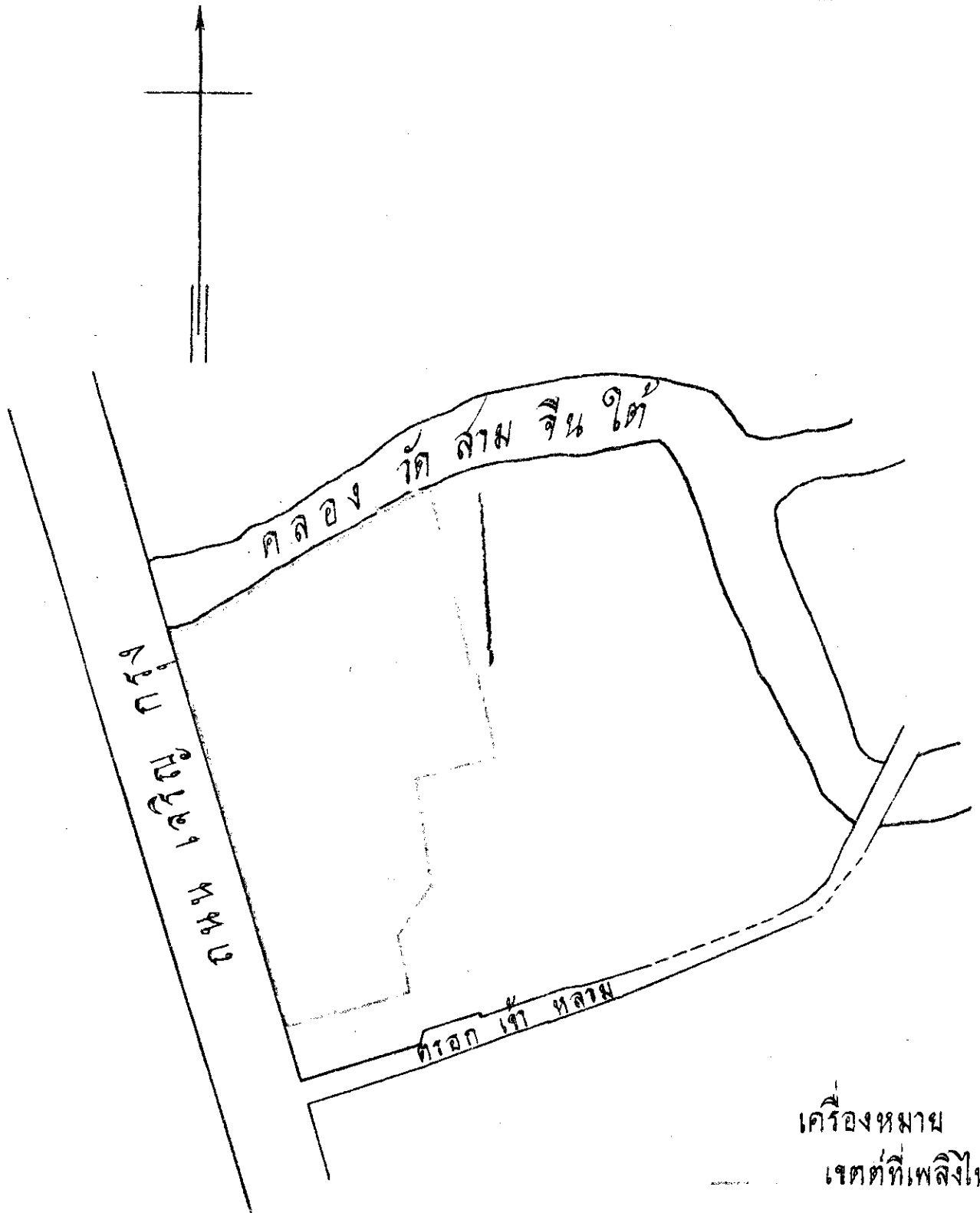


๑ F ๘

แผนที่ประเมิน

เขตต์เพลิงไหม้ ที่ตำบลสามแยก ตอริมคลองวัดสามจีนใต้

อำเภอสามพราน จังหวัดพระนคร



เครื่องหมาย
เขตต์ที่เพลิงไหม้

ใหม่

กรมนคราทร.

พ. ค. ๒๔๗๕

๑ F ๘

Handwritten text in Odia script, possibly a title or header, located at the top left of the page.

Handwritten text in Odia script, located at the top right of the page.

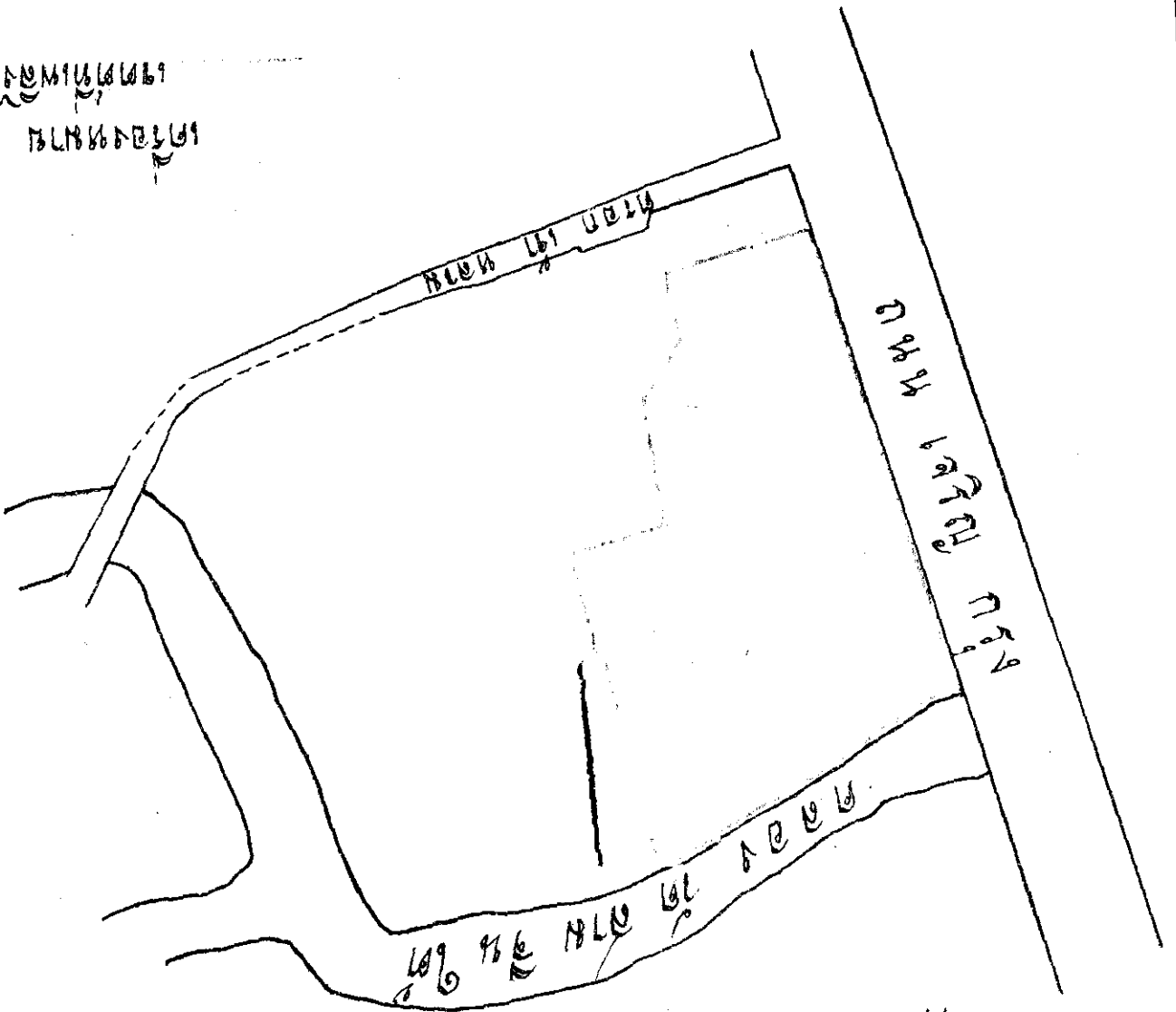
Handwritten text in Odia script, located below the top right text.

Handwritten text in Odia script, located below the middle right text.

Handwritten text in Odia script, located in the center of the page.

Handwritten text in Odia script, located on the left side of the page.

Handwritten text in Odia script, located on the right side of the page.



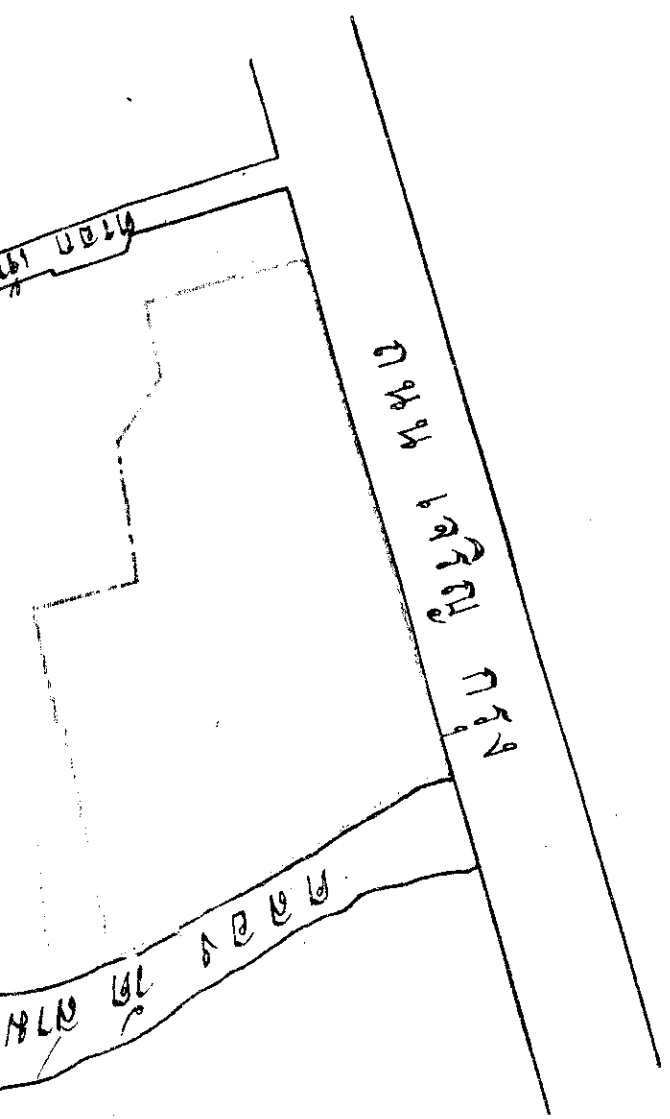
பெரிய கிணறு

~~பெரிய~~

1997 ஆம் ஆண்டு

பெரிய கிணறு

0 F



பெரிய கிணறு

