

๑๐๐๘

เล่ม ๑๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

---



พระราชกฤษฎีกา  
จัดตั้งองค์การปรับปรุงบูรณะท้องถิ่น  
พ.ศ. ๒๕๕๘

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

เป็นปีที่ ๑๐ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระ  
บรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรจัดตั้งองค์การปรับปรุงบูรณะท้องถิ่น

เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๕ แก้ไขเพิ่มเติม พุทธศักราช ๒๕๕๕ และมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล พ.ศ. ๒๕๕๖ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การปรับปรุงบูรณะท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๘”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชกฤษฎีกานี้

“พนักงาน” หมายความว่า ผู้ที่ทำงานสังกัดอยู่ในองค์การปรับปรุงบูรณะท้องถิ่นทุกตำแหน่งที่อยู่ได้บังคับบัญชาของผู้อำนวยการ

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการขององค์การปรับปรุงบูรณะท้องถิ่น

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการขององค์การปรับปรุงบูรณะท้องถิ่น

เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๔๕๔

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๔ ให้จัดตั้งองค์การขึ้นขององค์การหนึ่ง เรียกว่า “องค์การปรับปรุงบูรณะท้องถิ่น” เรียกโดยย่อว่า “อ.บ.ถ.”

มาตรา ๕ อ.บ.ถ. มีส่วนักงานแห่งใหญ่อยู่ในจังหวัดพระนคร และจะตั้งสำนักงานสาขาหรือตัวแทนขึ้น ณ ที่ใดภายในราชอาณาจักรก็ได้

มาตรา ๖ อ.บ.ถ. มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือในการปรับปรุงบูรณะท้องถิ่นดังต่อไปนี้

(๑) อำนวยบริการแก่ประชาชน ในการปรับปรุงบูรณะที่ดินและอาคารในเมืองหรือในชนบท หรือจัดการให้ที่ดินและอาคารเป็นประโยชน์แก่ท้องถิ่น หรือส่งเสริมที่ดินและอาคารซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ หรืออยู่ในความครอบครองของบุคคลหนึ่งผู้ใดให้ดีขึ้น หรือเพื่อสงวนไว้ซึ่งอาคาร สถานที่ ภูมิประเทศที่มีอยู่แล้วอันมีคุณค่าที่น่าสนใจในทางประวัติศาสตร์ ในทางศิลปกรรม หรือในทางธรรมชาติ

(๒) ประกอบพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม และธุรกิจเกี่ยวกับที่ดิน อาคาร หรือเครื่องอุปกรณ์ในการปรับปรุง



เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๔๙๘

ความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด  
หรือนิติบุคคลใด ๆ โดยอนุมัติคณะรัฐมนตรี

(๕) กู้ยืมเงิน ถ้าเป็นจำนวนเงินเกินกว่าสามล้านบาท  
ต้องได้รับอนุญาตจากคณะรัฐมนตรีก่อน

(๖) ให้กู้ ให้ยืมเงิน โดยมีหลักประกันด้วยบุคคลหรือ  
ด้วยทรัพย์สิน

(๗) ตั้งและรับเป็นสาขา ตัวแทน ตัวแทนคู่ต่าง หรือ  
นายหน้าในกิจการต่างๆ ของเอกชนหรือนิติบุคคลใด ๆ บรรดา  
ที่เกี่ยวกับที่ดินและอาคาร

(๘) กำหนดอัตราค่าบริการ และค่าภาระในกิจการต่างๆ

(๙) ทำการอื่น ๆ ซึ่งสนับสนุนหรือเกี่ยวกับวัตถุประสงค์  
ของ อ.บ.ถ. ดังกล่าวแล้ว ตามแต่จะเกิดประโยชน์แก่ อ.บ.ถ.  
และประชาชน

บทบัญญัติดังกล่าวนี้ย่อมเป็นที่เข้าใจว่าไม่เป็นการให้  
อำนาจ อ.บ.ถ. ที่จะร้องขอเวนคืนทรัพย์สินของเอกชน เพื่อ  
ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของ อ.บ.ถ. หรือที่จะสั่งให้ตัว  
แทนหรือพนักงานของ อ.บ.ถ. เข้าไปในที่ดิน หรืออาคารซึ่ง  
เป็นกรรมสิทธิ์หรืออยู่ในความครอบครองของบุคคลผู้หนึ่งผู้ใด  
โดยมิได้รับความยินยอมจากบุคคลผู้นั้นก่อน

เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

มาตรา ๘ ให้กำหนดทุนของ อ.บ.ถ. เป็นจำนวนเงินไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท โดยรัฐบาลจ่ายให้เป็นทุนประเดิม สิบล้านบาท และจ่ายเพิ่มเติมเป็นคราว ๆ ตามจำนวนที่รัฐบาลพิจารณาเห็นสมควร

มาตรา ๙ เงินสำรองของ อ.บ.ถ. ให้ประกอบด้วยเงินสำรองธรรมดาซึ่งตั้งไว้เพื่อขาด เงินสำรองเพื่อไว้ถอนหนี้ และเงินสำรองอื่น ๆ เพื่อความประสงค์แต่ละอย่าง โดยเฉพาะตามแต่คณะกรรมการจะเห็นสมควร

มาตรา ๑๐ รายได้ที่ อ.บ.ถ. ได้รับจากการดำเนินกิจการในระหว่างปีให้นำไปใช้สำหรับเป็นค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เพื่อกิจการของ อ.บ.ถ. ได้

มาตรา ๑๑ รายได้ในปีหนึ่ง ๆ เมื่อได้หักราคาทุนของสิ่งที่ได้จำหน่ายหักค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ตามมาตรา ๑๐ และหักค่าภาระต่าง ๆ ที่เหมาะสมออกแล้ว เหลือเป็นกำไรสุทธิประจำปีเท่าใด อาจจัดสรรไว้เป็นเงินสำรองตามมาตรา ๙ เงินต่าง ๆ ตามมาตรา ๑๑ เงินสมทบกองทุนสำหรับจ่ายสงเคราะห์ผู้ อำนวยการและพนักงานตามมาตรา ๒๕ และเงินลงทุนซึ่งได้

เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้ว เหลือเท่าใดให้ก่  
ตั้งเป็นรายได้ของรัฐ

ถ้ารายได้มีจำนวนไม่พอสำหรับกรณีดังกล่าว นอกจาก  
เงินสำรองที่ระบุไว้ในมาตรา ๕ และ อ.บ.ถ. ไม่สามารถหาเงิน  
จากทางอื่นได้ รัฐบาลพึงพิจารณาจ่ายเงินให้แก่ อ.บ.ถ. เท่า  
จำนวนที่จำเป็น

มาตรา ๑๒ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจและหน้าที่ควบคุมดูแล  
โดยทั่วไปซึ่งกิจการของ อ.บ.ถ. และเพื่อการนี้ รัฐมนตรีมี  
อำนาจเรียกประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการ ตัว  
แทนของ อ.บ.ถ. หรือบุคคลใด ๆ ใน อ.บ.ถ. มาชี้แจงข้อ  
เท็จจริง หรือแสดงความคิดเห็น หรือให้ทำรายงานขึ้นก็ได้

มาตรา ๑๓ ให้มีคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.บ.ถ.  
คณะหนึ่ง ประกอบด้วยประธานกรรมการ ผู้อำนวยการซึ่ง  
เป็นกรรมการโดยตำแหน่ง และกรรมการนอกอ้อมจำนวนไม่  
น้อยกว่าสี่คน แต่ไม่เกินแปดคน ซึ่งในกรรมการอื่นนี้ให้มี  
ผู้แทนกระทรวงการคลังเป็นกรรมการร่วมด้วยหนึ่งคน

คณะรัฐมนตรีเป็นผู้แต่งตั้งประธานกรรมการ และ  
กรรมการอื่นรวมทงผู้แทนกระทรวงการคลังหนึ่งคน

เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

มาตรา ๑๔ ผู้มีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ต้องห้ามมิให้แต่งตั้งเป็นประธานกรรมการ หรือกรรมการ คือ

(๑) มีส่วนได้เสียในสัญญา กับ อ.บ.ถ. หรือในกิจการที่จะกระทำให้แก่ อ.บ.ถ. ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม เว้นแต่จะเป็นเพียงหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดชอบของหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทจำกัดที่กระทำการอันมีส่วนได้เสียเช่นว่านั้น

(๒) เป็นพนักงาน

(๓) เป็นบุคคลที่ไม่มีสัญชาติไทย

มาตรา ๑๕ ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่วางนโยบาย และควบคุมดูแลโดยทั่วไปซึ่งกิจการของ อ.บ.ถ. และให้มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย คือ

(๑) ดำเนินกิจการตามความในมาตรา ๖ และมาตรา ๗

(๒) วางข้อบังคับต่าง ๆ เกี่ยวกับการบริหารงาน

(๓) วางข้อบังคับว่าด้วยการบรรจุ การแต่งตั้ง การถอดถอน การเลื่อนเงินเดือน การตัดเงินเดือน การลดเงินเดือน และระเบียบวินัยของพนักงาน ตลอดจนกำหนด

เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

อัตราตำแหน่ง อัตราเงินเดือน ค่าจ้าง และเงินอื่น ๆ ของพนักงาน

(๔) กำหนดอัตราดอกเบี้ย ค่าภาระ ค่าบริการ และค่าดำเนินการธุรกิจต่าง ๆ

(๕) กำหนดอัตราและดอกเบี้ยเงินสะสมของผู้อำนวยการและพนักงาน และวางระเบียบการจ่ายเงินสะสม

ข้อบังคับว่าด้วยการปฏิบัติงานที่คณะกรรมการวางแผนให้มีข้อจำกัดอำนาจของผู้อำนวยการในการทำนิติกรรมไว้ประการใด ให้รัฐมนตรีประกาศข้อบังคับที่มีข้อความเช่นว่านั้นในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๑๖ ประธานกรรมการ และกรรมการ นอกจากกรรมการโดยตำแหน่ง ย่อมพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) คณะรัฐมนตรีให้ออก

(๔) ต้องห้ามตามมาตรา ๑๔

ในกรณีพ้นจากตำแหน่งก่อนถึงวาระ ให้แต่งตั้งประธานกรรมการหรือกรรมการเข้าแทน แล้วแต่กรณี ผู้

เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ได้รับแต่งตั้งให้เข้าแทนย่อมอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่ากำหนด  
เวลาของผู้ซึ่งตนแทน

มาตรา ๑๗ ให้คณะกรรมการเป็นผู้กำหนดเงินผลประโยชน์  
ตอบแทนของประธานกรรมการ และกรรมการ

ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการ และพนักงาน  
อาจได้รับเงินบำเหน็จและเงินรางวัลตามระเบียบที่คณะกรรมการ  
กำหนด

มาตรา ๑๘ คณะกรรมการทั้งคณะต้องออกจากตำแหน่ง  
เมื่อครบกำหนดสี่ปี นับแต่วันแต่งตั้ง คณะกรรมการที่ออก  
นั้นต้องอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินการไปจนกว่า คณะกรรมการ  
ที่ตั้งขึ้นใหม่จะเข้ารับหน้าที่

ผู้ที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้

มาตรา ๑๙ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจแต่งตั้งและถอดถอนผู้  
ผู้อำนวยการด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการ  
ให้ผู้อำนวยการได้รับเงินเดือนตามที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๐ ให้ผู้อำนวยการมีอำนาจและหน้าที่จัดการและ  
ดำเนินกิจการของ อ.บ.ถ. ให้เป็นไปตามนโยบายและข้อบังคับ

เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

คณะกรรมการได้วางไว้ และมีอำนาจบังคับบัญชาพนักงาน  
ทุกตำแหน่ง

ผู้อำนวยการต้องรับผิดชอบต่อคณะกรรมการในการจัดการ  
และดำเนินกิจการของ อ.บ.ถ.

มาตรา ๒๑ ผู้อำนวยการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย  
คือ

(๑) บรรจุ แต่งตั้ง ถอดถอน เลื่อนขั้นเงินเดือน ตัด  
เงินเดือน หรือลดขั้นเงินเดือน ตลอดจนลงโทษทางวินัยแก่  
พนักงาน ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามข้อบังคับที่คณะกรรมการได้  
วางไว้ แต่ถ้าพนักงานเช่นว่านี้เป็นพนักงานชั้นที่ปรึกษา ผู้  
เชี่ยวชาญหรือหัวหน้าฝ่ายต่างๆ ที่ขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการ ต้อง  
ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน

(๒) วางระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติกิจการของ อ.บ.ถ.  
โดยไม่แย้งหรือขัดกับนโยบายและข้อบังคับที่คณะกรรมการ  
ได้วางไว้

(๓) กำหนดเครื่องแต่งกาย และวางระเบียบว่าด้วย  
การแต่งกายของพนักงานเพื่อให้เป็นระเบียบและเหมาะสม

เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

และเมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการแล้ว ให้ใช้  
บังคับได้

มาตรา ๒๒ เมื่อผู้อำนวยการไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ด้วย  
เหตุใดเหตุหนึ่ง ให้ผู้อำนวยการแต่งตั้งผู้รักษาการแทน ถ้า  
มิได้แต่งตั้งหรือไม่อาจแต่งตั้งได้ ให้คณะกรรมการแต่งตั้ง  
ผู้รักษาการแทน

ให้ผู้รักษาการแทนผู้อำนวยการมีอำนาจและหน้าที่อย่าง  
เดียวกับผู้อำนวยการ เว้นแต่อำนาจและหน้าที่ของผู้อำนวยการ  
ในฐานะกรรมการของ อ.บ.ก. และต้องปฏิบัติกิจการให้อยู่  
ภายในแผนงานที่ผู้อำนวยการกำหนดไว้

มาตรา ๒๓ ในกิจการอันเกี่ยวกับบุคคลภายนอก ให้  
ผู้อำนวยการเป็นตัวแทนของ อ.บ.ก. และเพื่อการนี้ผู้อำนวยการ  
อาจมอบให้บุคคลใด ๆ ปฏิบัติกิจการบางอย่างแทนในเมื่อ  
คณะกรรมการกำหนดไว้ในข้อบังคับว่าให้ปฏิบัติแทนกันได้นั้น  
ก็ได้

ในกรณีข้อบังคับ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
ตามมาตรา ๑๕ วรรคท้าย กำหนดไว้ว่านิติกรรมใด ผู้อำนวยการ  
จะทำได้ ก็แต่โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการก่อน

เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

นิติกรรมนั้นผู้อำนวยการทำขึ้นโดยมิได้รับความเห็นชอบตั้ง  
กล่าวข้อมไม่ผูกพัน อ.บ.ถ. เว้นแต่คณะกรรมการจะได้ให้  
สัตยาบัน

มาตรา ๒๔ ให้ อ.บ.ถ. จัดให้มีกองทุนสำหรับจ่าย  
สงเคราะห์ผู้อำนวยการและพนักงาน ในกรณีพ้นจากตำแหน่ง  
ประสบอุบัติเหตุ เจ็บป่วย หรือกรณีอื่นอันควรแก่การ  
สงเคราะห์

การจัดให้ได้มาซึ่งกองทุนสำหรับดังกล่าวในวรรคก่อน  
การกำหนดประเภทของผู้ที่พึงได้รับการสงเคราะห์ จากกองทุน  
และหลักเกณฑ์การสงเคราะห์ ตลอดจนการจัดการเกี่ยวกับ  
กองทุน ให้เป็นไปตามข้อบังคับที่คณะกรรมการได้วางไว้

ข้อบังคับดังกล่าวในวรรคก่อน ให้นำเสนอคณะรัฐมนตรี  
เมื่อคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบแล้ว ให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๒๕ ให้ อ.บ.ถ. เปิดบัญชีเงินฝากไว้กับกระทรวง  
การคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย และธนาคารอื่นตาม  
ระเบียบของคณะกรรมการ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะ  
รัฐมนตรี



LIRT

เล่ม ๘๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

มาตรา ๒๖ ให้ อ.บ.ถ. วางและถือไว้ซึ่งระบบการบัญชีอันถูกต้อง แยกตามประเภทงานส่วนที่สำคัญ มีการสอบบัญชีภายในเป็นประจำ และมีสมุด บัญชี ลงรายการ

(๑) การรับและจ่ายเงิน

(๒) สินทรัพย์และหนี้สิน

ซึ่งแสดงการงานที่เป็นอยู่ตามจริงและตามที่ควร ตามประเภทงาน พร้อมด้วยข้อความอันเป็นเหตุที่มาของรายการนั้น ๆ

มาตรา ๒๗ ทูลปีให้สำนักงานคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้สอบและตรวจบัญชีและการเงินของ อ.บ.ถ.

มาตรา ๒๘ ผู้สอบและตรวจบัญชีมีอำนาจสอบและตรวจสอบสรุปรวม บัญชี และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของ อ.บ.ถ. และเพื่อการนี้ให้มีอำนาจสอบถามประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการ และบุคคลใด ๆ ใน อ.บ.ถ. ได้

มาตรา ๒๙ ผู้สอบและตรวจบัญชีต้องทำรายงานว่าด้วยข้อความ คำชี้แจงอันควรแก่การสอบ และตรวจบัญชีที่ได้รับ ตลอดจนความสมบูรณ์ของสมุด บัญชีที่ อ.บ.ถ. รักษาอยู่ และต้องแถลงด้วยว่า

(๑) งบดุลและบัญชีซึ่งสอบและตรวจนั้นถูกต้องตรงกับสมุด บัญชี เพียงไร หรือไม่

เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

(๒) งบประมาณและบัญชีซึ่งสอบและตรวจนั้นแสดงการงานของ อ.บ.ถ. ที่เป็นอยู่ตามจริงและตามที่ควร ตามข้อความคำชี้แจง และความรู้เห็นของผู้สอบและตรวจบัญชี เพียงไรหรือไม่

มาตรา ๓๐ ผู้สอบและตรวจบัญชีต้องทำรายงานผลของการสอบและตรวจบัญชีเสนอคณะรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวัน นับจากวันสิ้นปีบัญชีของ อ.บ.ถ.

มาตรา ๓๑ ให้ผู้อำนวยการจัดทำรายงานประจำปีของปีที่สิ้นไปนั้นเสนอคณะกรรมการ แสดงบุคคล บัญชีทำการ และบัญชีกำไรและขาดทุน ซึ่งผู้สอบและตรวจบัญชีรับรองว่าถูกต้องแล้วภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวันนับจากวันสิ้นปีบัญชีของ อ.บ.ถ.

มาตรา ๓๒ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล พ. ชูณหะวัณ

รองนายกรัฐมนตรี



เล่ม ๗๒ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

หมายเหตุ— เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องด้วยเห็นสมควรที่จะจัดตั้งองค์การปรับปรุงบูรณะท้องถิ่นชนเพื่อจัดซื้อที่ดินมาปรับปรุง เช่น คัดถนน จัดให้มีอาคาร บ้านพักอาศัย มีไฟฟ้า และประปา ศาลาธารณ โรงเรียน ฯลฯ แล้วขายที่ดินในสภาพที่จะพึงอยู่อาศัยได้ต่อไปให้ราษฎรในราคาอันสมควร แล้วนำเงินมาซื้อที่ดินจากราษฎรและปรับปรุงต่อไปในลักษณะของเงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เป็นการระหนักแก่งบประมาณแผ่นดิน.

