

พระราชกฤษฎีกา

ว่าด้วยการจัดซื้อที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น

เพื่อตัดถนนวิสุทธิกษัตริย์

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรมหาอานันทมหิดล พระอภยวชิราวุฒิ
เจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการดำรัสเหนือเกล้าฯ ให้
ประกาศจงทราบทั่วกันว่า

โดยที่พระบาทสมเด็จพระรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราวุฒิ
ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชดำริตัดถนน
วิสุทธิกษัตริย์ ตั้งแต่แม่น้ำเจ้าพระยามาบรรจบที่แยกวงเวียน

ถนนสามเสน ตำบลบางขุนพรหมสำเร็จเรียบร้อยแล้วตอน ๑
นี้ บัดนี้ทรงพระราชดำริเห็นเป็นการสมควรที่จะจัดการตัด
ถนนสายนี้ต่อจากที่ทำแล้วผ่านเข้าไปในตำบลบางขุนพรหมให้
ลุล่วงตลอดไป เพื่อความสะดวกแก่การสัญจรไปมาและ
แก่การที่เจ้าพนักงานจะตรวจตราบำรุงรักษาความสะอาดตลอด
จนการปกครอง และการคมนาคมด้วย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศพระราชกฤษฎีกา
ไว้มีข้อความดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ ให้กระทรวงมหาดไทยเป็นเจ้าหน้าที่จัดการตัด
ถนน ๑ สาย ตั้งต้นแต่ถนนสามเสน ตอนสี่แยกบางขุน
พรหมไปออกถนนราชดำเนินนอก ตรงกับถนนจักรพรรดิพงษ์
เป็นถนนขนาดกว้าง ๒๖ เมตร หรือ ๑๓ วา ยาวประมาณ
๑,๑๑๖ เมตร หรือ ๒๗ เส้น ๑๘ วา ตามซึ่งเจ้าพนักงานได้
ปักกรุยและหมายไว้ในแผนที่หมายอักษร ค. ๘๑ ต่อท้าย
พระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๒ ตั้งแต่วันที่ได้ออกประกาศพระราชกฤษฎีกา
นี้เป็นต้นไป ให้กรรมสิทธิ์ที่ดินตั้งระบุไว้ในมาตรา ๑ กลับ
คืนมาเป็นของรัฐบาล. ในเจ้าพนักงานผู้ทำหน้าที่จัดการทำ
ถนนสายนี้เข้ายึดถือปกครองจัดการทำถนนได้ และห้าม

วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๔๗๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๔๕ หน้า ๓๗๕

มิให้ผู้หนึ่งผู้ใดปลูกสร้างหรือทำการอย่างหนึ่งอย่างใดลงในที่ดิน
ภายในเขตซึ่งได้ขีดเส้นเครื่องหมายไว้ในแผนที่ต่อท้ายพระ
ราชกฤษฎีกานี้เป็นอันขาด

มาตรา ๓ บุคคลผู้ที่ชอบที่จะขอร้องให้เจ้าพนักงาน
พิจารณากำหนดราคา หรือค่าเสียหายทดแทนให้ เนื่องแต่
การที่รัฐบาลตัดถนนไปในที่ดินตามแนวเขตที่กำหนดไว้
คือ เจ้าของที่ดิน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในสิ่งที่ก่อสร้างในที่ดิน
และผู้เช่า แต่ห้ามมิให้ชักเอาข้อใดเถียงในเรื่องกำหนด
ราคาหรือค่าเสียหายทดแทนมาเป็นเหตุขัดขวางต่อการทำ
ถนนนี้ ส่วนผู้ใดควรจะได้รับราคาหรือค่าเสียหายทดแทน
เพียงไร หรือไม่นั้นให้เป็นไปตามลักษณะดังนี้ คือ

(๑) ถ้าที่ดินของผู้ใดที่ต้องถูกถนนนี้ ยังมีเนื้อที่
เหลืออยู่ไม่น้อยกว่ากึ่งจำนวนของเนื้อที่ติดต่อยกกับถนน
ทั้งสองข้าง หรือแต่ข้างใดข้างหนึ่งและเนื้อที่ที่เหลือนั้นไม่
เป็นที่ซึ่งยาวตามถนนต่ำกว่า ๘ เมตร หรือ ๔ วา กว้างขึ้น
แต่ถนนเข้าไปต่ำกว่า ๑๐ เมตร หรือ ๕ วา หรือรวมเนื้อที่
ดินทั้งสิ้นต่ำกว่า ๘๐ ตารางเมตร หรือ ๒๐ ตารางวาแล้ว
รัฐบาลจะไม่ต้องใช้ราคา หรือค่าเสียหายทดแทนให้สำหรับที่
ดินแปลงนั้นเพราะเหตุว่าการทำถนนเข้าไปในเนื้อที่ของผู้ใด

เจ้าของที่ดินอาจได้รับผลจากการทำถนนน้อยด้วยเช่นกระทำให้
ที่ดินมีราคาสูงขึ้น โดยทำการก่อสร้างตึก บ้าน โรงเรือน
ที่อยู่ หรือให้พัก ให้เช่าเก็บผลประโยชน์ได้มากเป็นต้น ซึ่ง
เป็นการทดแทนกันอยู่แล้ว

(๒) ที่ดินของผู้ใดถูกทำถนนเสียหายหมดจำนวนเนื้อที่
อย่างหนึ่งหรือที่ดินเหลือน้อยกว่าครึ่งจำนวนเนื้อที่ที่ถูกทำถนน
อย่างหนึ่ง หรือที่ดินชั้นใดที่เหลือติดต่อกันยาวตามถนน
ต่ำกว่า ๘ เมตรหรือ ๔ วา กว้างยื่นแต่ถนนเข้าไปต่ำกว่า ๑๐
เมตรหรือ ๕ วา หรือรวมเนื้อที่ทั้งสิ้นต่ำกว่า ๘๐ ตารางเมตร
หรือ ๒๐ ตารางวาอย่างหนึ่ง ให้เจ้าพนักงานรับซื้อที่ดินที่ต้อง
ถูกทำถนนรวมทั้งที่ดินที่เหลืออยู่นั้นตามราคาธรรมดาที่ซื้อขาย
กันในที่ใกล้เคียงในครั้งที่สุกก่อนวันประกาศพระราชกฤษฎีกา
ฉบับนี้ เว้นไว้แต่ถ้าเจ้าของเห็นว่าจะขจัดถ่อกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่เหลืออยู่ไว้จะได้ประโยชน์คุ้มแก่การที่ต้องเสียหายไปใน
การทำถนนแล้ว จะไม่ขายที่ดินที่เหลือนั้นให้แก่เจ้าพนักงาน
ก็ได้ เมื่อเจ้าของได้เลือกเอาทางที่ไม่ขายแทนที่จะได้รับ
ราคาหรือค่าเสียหายทดแทนสำหรับที่ดินที่เจ้าพนักงานจะซื้อ
เช่นนั้นแล้ว รัฐบาลก็ไม่ต้องจ่ายราคา หรือค่าเสียหายทดแทน
ให้สำหรับที่ดินแปลงนั้น

(๓) ที่ดินที่ต้องถูกทำถนนนั้น จะแยกเป็นกี่โฉนดก็
แปลงก็ตามถ้าเนื้อที่นั้นติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันไปรวมอยู่ใน
กรรมสิทธิ์ของเจ้าของเดี่ยวห้ามมิให้แยกวินิจฉัยเป็นรายแปลง
เว้นแต่ที่ที่ไม่ได้ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันได้ จึงให้แยกวินิจฉัย
เฉพาะแปลงที่ต้องถูกทำถนนเสียหายเท่านั้น ให้เสนาบดี
กระทรวงมหาดไทยเป็นผู้วินิจฉัยเด็ดขาดในข้อโต้แย้งทั้งหลาย
เกี่ยวกับเรื่องนี้และที่เกี่ยวกับเรื่องระบุไว้ในข้อ ๑-๒ ข้างต้น
บรรดาที่มีได้กำหนดลงไว้ชัดเจนด้วย

(๔) ผู้เช่าต้องนำหนังสือสัญญาเช่าที่ทำกันไว้โดยชอบ
ด้วยกฎหมายเป็นลายลักษณ์อักษรมาแสดงเป็นหลักฐาน
สัญญาเช่านั้นต้องปรากฏว่าได้ทำกันไว้ก่อนวันประกาศ พระ
ราชกฤษฎีกา ค่าเสียหายทดแทนนั้น พึงกำหนดให้เฉพาะ
เท่าที่ผู้เช่าได้เสียหายไปจริง ๆ เนื่องแต่เหตุที่ต้องออกจาก
ที่เช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่านั้น

(๕) สิ่งก่อสร้างลงในแนวเขตต์ที่จะทำถนนก่อนวัน
ประกาศพระราชกฤษฎีกานี้ เจ้าของจะต้องรื้อถอนไปให้
เสร็จภายในกำหนดซึ่งเจ้าพนักงานจะ บอก ล่วง หน้าให้ทราบ
อย่างน้อย ๖๐ วัน และให้เจ้าพนักงานคิดค่าเสียหายทด
แทนเฉพาะการรื้อถอนพอควรแก่ราคาตามอายุของสิ่งก่อสร้าง

สร้างซึ่งปรากฏอยู่ในเวลานี้ ให้เป็นหน้าที่ช่างนคราทรเป็นผู้ตรวจตราและกำหนดราคาค่าเสียหายทดแทน

ส่วนสิ่งที่ก่อสร้างลงภายหลังวันประกาศพระราชกฤษฎีกานี้ เจ้าของจะเรียกร้องราคาค่าเสียหายทดแทนแต่อย่างใดอย่างหนึ่งไม่ได้เลย เจ้าพนักงานมีอำนาจจะสั่งให้ย้ายถอนไปให้เสร็จในเวลาอันสมควรได้.

(๖) การกำหนดราคาหรือค่าเสียหายทดแทนนั้น ให้เจ้าพนักงานแจ้งความเป็นหนังสือแก่เจ้าของที่ดิน หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ในสิ่งก่อสร้าง หรือผู้เช่าโดยชอบด้วยกฎหมาย อันจะต้องเสียหายเพราะการทำถนนนี้ ไปทำความเข้าใจกับเจ้าพนักงานโดยมีเวลาอันแน่นอน ใดที่หนึ่งแล้ว แต่เจ้าพนักงานจะกำหนดตามสมควร และเพื่อการนี้ จะแต่งตั้งผู้แทนโดยมีหนังสือมอบฉันทะเป็นหลักฐานไปทำความเข้าใจแทนก็ได้

ถ้าเจ้าพนักงานได้แจ้งความไปแล้ว อีกฝ่ายหนึ่งไม่มาตามกำหนดนัด ก็ให้เจ้าพนักงานแจ้งความบอกกำหนดไปอีกครั้งหนึ่งเป็นครั้งสุดท้ายให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน และให้บอกไปด้วยว่า ถ้าไม่มาเองหรือตั้งผู้แทนมาเพื่อทำความ



LIRT

วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๔๗๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๔๕ หน้า ๓๘๓

ตกลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว เจ้าพนักงานจะเป็นผู้กำหนด
ราคาหรือค่าเสียหายทดแทนแต่ฝ่ายเดียว

ถ้าอีกฝ่ายหนึ่งละเลยไม่มา หรือไม่ตั้ง ผู้ใดมา แทน ตาม
กำหนดครั้งหลังนี้แล้ว ก็ให้เจ้าพนักงานกำหนดราคาหรือค่า
เสียหายทดแทนตามที่เห็นสมควรได้ เมื่อเจ้าพนักงานได้
กำหนด เป็น จำนวน เงิน เท่าไรให้ถือเป็น ยุติ เพียงเท่านั้น
แล้วให้เจ้าพนักงานแจ้งความให้อีกฝ่ายหนึ่งมารับเงินนั้น ๆ ไป

ถ้าอีกฝ่ายหนึ่งมาตามกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานไกล่เกลี่ย
ให้ตกลงราคากัน เมื่อปรองดองตกลงกันได้ ก็ให้จัด
บันทึกรื้อ ตกลงไว้ เป็น ตายลักษณ์อักษร . ให้สองฝ่ายลง
ลายมือชื่อ มีพยานรู้เห็นเป็นสำคัญ ถ้าไม่ตกลงกันก็ให้
ตัดสินโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ คือให้เจ้าพนักงานกับอีก
ฝ่ายหนึ่งตั้งอนุญาโตตุลาการ ฝ่าย ละคน ถ้าและอนุญาโต
ตุลาการไม่ตกลงกันก็ให้อนุญาโตตุลาการนั้น เลือกตั้ง ผู้ช้ขาด
คนหนึ่ง ถ้าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ตั้งอนุญาโตตุลาการก็ดี - หรือ
อนุญาโตตุลาการไม่ตกลงกันตั้งผู้ช้ขาดก็ดี ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง
หรือทั้งสองฝ่าย มีสิทธิร้องขอให้ศาลตั้งอนุญาโตตุลาการ
หรือผู้ช้ขาดได้ ถ้าหากว่าจะมีกรณีจ่ายหรือเสียค่าธรรมเนียบ
เนื่องใน การนี้ฝ่ายใดที่กำหนดราคาหรือ ค่าเสียหาย ทดแทน

เล่ม ๔๕ หน้า ๓๘๔ ราชกิจจานุเบกษา วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๔๗๑

ใกล้จากคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการแล้ว ก็ให้ฝ่ายนั้นเป็นผู้เสีย ถ้าก้ำกึ่งกันให้เสียฝ่ายละกึ่ง

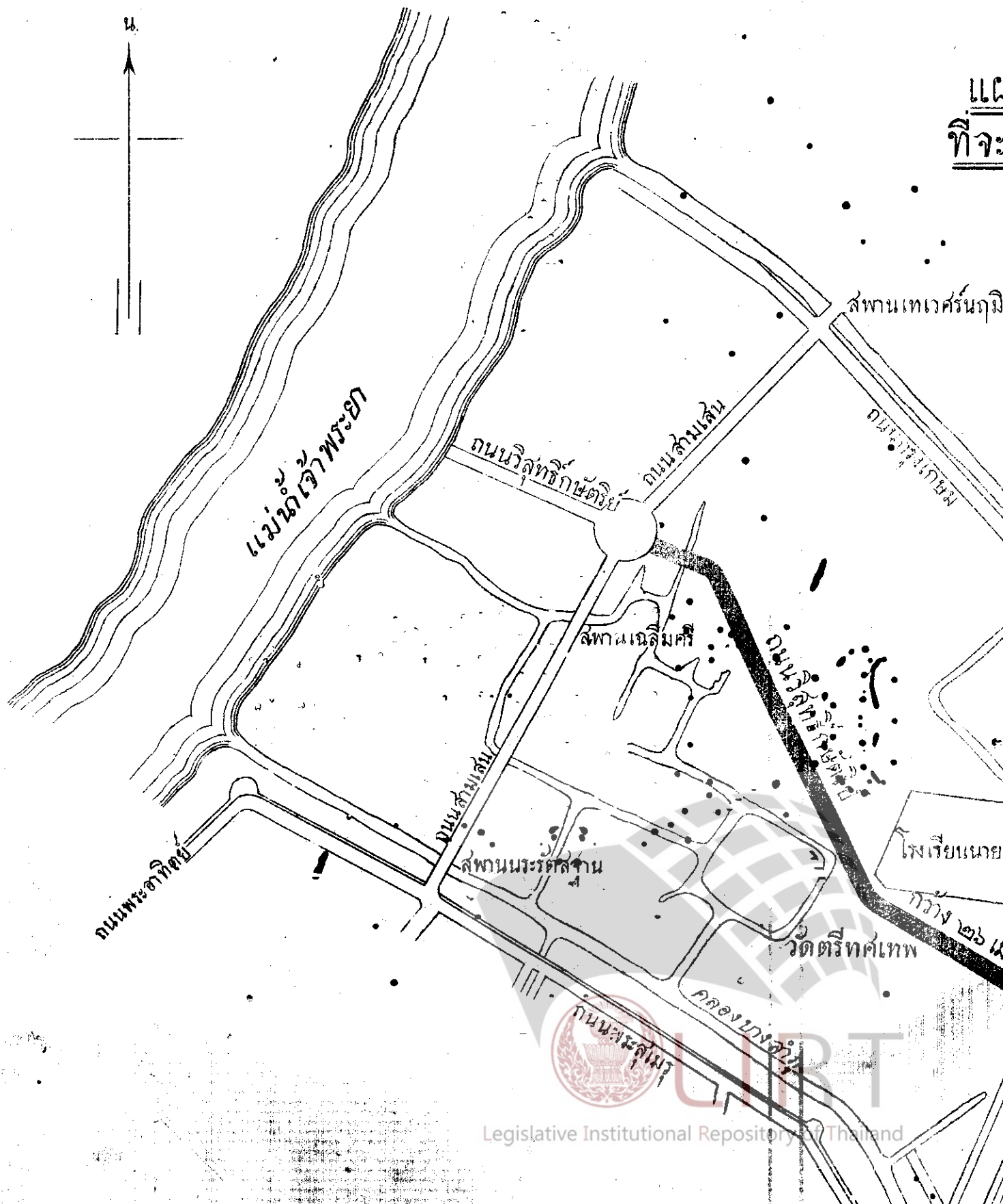
มาตรา ๔ บรรดาที่ดินที่รับซื้อไว้ตามพระราชกฤษฎีกานี้ ถ้าเหลือจากที่ได้ทำถนนแล้ว ให้เจ้าพนักงานจัดการจำหน่ายขายเสียโดยวิธีประกาศประมูลราคา เมื่อได้เงินมาน้อยเท่าใดให้นำส่งพระคลังมหาสมบัติ หักใช้รายจ่ายในการทำถนน หรือจะส่งที่ดินนั้นต่อกระทรวงพระคลังมหาสมบัติให้จัดการจำหน่ายหักใช้จ่ายในการ ทำถนนนึ่งอย่างหนึ่งอย่างใดก็ได้ สุดแล้วแต่เสนาบดี กระทรวงมหาดไทยกับเสนาบดี กระทรวงพระคลังมหาสมบัติจะเห็นสมควร

มาตรา ๕ ให้ถือว่าแผนที่ต่อท้ายพระราชกฤษฎีกานี้เป็นส่วนหนึ่งแห่งพระราชกฤษฎีกา

ประกาศมาณวันที่ ๕ มีนาคม พุทธศักราช ๒๔๗๑
เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน



และ
ที่จะ



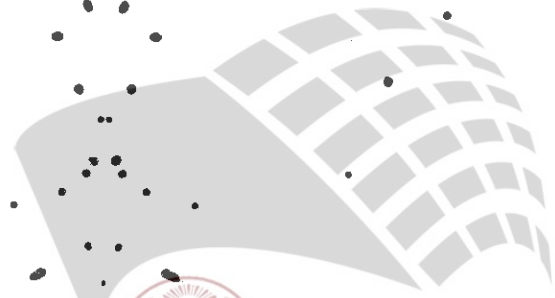
ถนน

วัดศรีหาค์เทพ

ถนนพระสุเมรุ

คลองบางลำภู

มาตราส่วน ๑/๘๐๐๐.



LIRIT

