



BE225611214
 12893
 4 ค.ศ. 2561
 1620

ที่ นร ๐๕๐๓/๓๕๑๙๗

สำนักนายกรัฐมนตรี
 ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

จันทวนคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติฯ และเอกสารประกอบในเรื่องนี้

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติเป็นเรื่องด่วน ดังที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ และเอกสารเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

พลเอก

(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

นายกรัฐมนตรี

กลุ่มงานบริหารทั่วไป
 รับที่...๕๓๖/๖๖...วันที่...๕/๑๑/๖๖
 เวลา...๑๖.๓๖...ส่ง...พรจ.
 เจ้าหน้าที่ประชุม

กลุ่มงานพระราชบัญญัติ
 รับที่.....๕๒ / ๒๕๖๑
 วันที่.....๕ / ค.ศ. / ๖๑
 เวลา.....๑๗.๐๑ พ.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๔๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (wa027/D/ส/วค)

สำนักการประชุม

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ

พ.ศ.

หลักการ

ปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ

เหตุผล

โดยที่พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน มีบทบัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ไม่สัมฤทธิ์ผลเท่าที่ควร และขาดความคล่องตัวในการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ประกอบกับ ไม่มีหน่วยงานใดทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้ เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ตามกฎหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าว และยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการ ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร สมควรปรับปรุงพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมสอดคล้องกับ สถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล โดยกรณีจำเป็นต้องให้มีคณะกรรมการที่ราชพัสดุ เพื่อกำหนดที่ในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดโทษอาญาสำหรับกรณีที่มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

หมวด ๑
บททั่วไป

มาตรา ๖ ที่ราชพัสดุ ได้แก่

- (๑) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด
- (๒) ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
- (๓) ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย

มาตรา ๗ อสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ ไม่เป็นที่ราชพัสดุ

- (๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน แต่ไม่รวมถึงที่ดินรกร้างว่างเปล่าที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือเพื่อประโยชน์ของราชการตามกฎหมาย
- (๒) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน
- (๓) อสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- (๔) อสังหาริมทรัพย์ขององค์การมหาชน ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินขององค์การมหาชนนั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล
- (๕) อสังหาริมทรัพย์ของสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของสถานศึกษานั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล
- (๖) อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้ง ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐนั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล
- (๗) อสังหาริมทรัพย์ที่มีกฎหมายเฉพาะบัญญัติยกเว้นไว้ไม่ให้ถือเป็นที่ราชพัสดุ

มาตรา ๘ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ

ให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ ส่วนการใช้และการจัดหาประโยชน์ให้เป็นไปตามที่บัญญัติในพระราชบัญญัตินี้

หมวด ๒
คณะกรรมการที่ราชพัสดุ

มาตรา ๙ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการที่ราชพัสดุ” ประกอบด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นรองประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวงมหาดไทย อธิบดีกรมที่ดิน และอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นกรรมการโดยตำแหน่ง และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านที่ดิน หรือด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวนสามคน เป็นกรรมการ และอธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

ให้อธิบดีกรมธนารักษ์แต่งตั้งข้าราชการของกรมธนารักษ์จำนวนไม่เกินสองคน เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

มาตรา ๑๐ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือไม่เคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- (๔) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิด

ที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๖) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งในทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งที่รับผิดชอบการบริหารพรรคการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่พรรคการเมือง

(๗) ไม่เคยต้องคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดิน เพราะร่ำรวยผิดปกติหรือมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้นผิดปกติ

(๘) ไม่เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากงาน เพราะทุจริตต่อหน้าที่

มาตรา ๑๑ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสามปี กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้

เมื่อครบกำหนดตามวาระในวาระหนึ่ง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่า กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

มาตรา ๑๒ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๑๑ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) รัฐมนตรีให้ออกเพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย

หรือหย่อนความสามารถ

(๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๐

มาตรา ๑๓ ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ดำเนินการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนตำแหน่งที่ว่าง เว้นแต่วาระของกรรมการเหลืออยู่ไม่ถึงหนึ่งร้อยยี่สิบวัน จะไม่แต่งตั้งก็ได้

ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของผู้ซึ่งตนดำรงตำแหน่งแทน

ในระหว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งไม่ว่าด้วยเหตุใด และยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการเท่าที่เหลืออยู่

มาตรา ๑๔ การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ในการประชุม ถ้ามีการพิจารณาเรื่องที่กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้กรรมการผู้นั้นแจ้งคณะกรรมการทราบ และไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมในเรื่องนั้น

มาตรา ๑๕ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ

(๓) เสนอแนะรัฐมนตรีในการออกกฎกระทรวงเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ

(๔) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

(๕) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครองดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ

(๖) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้เป็นหน้าที่หรืออำนาจของคณะกรรมการ หรือตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย

มาตรา ๑๖ คณะกรรมการจะแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๑๔ มาใช้บังคับกับการประชุมของคณะอนุกรรมการโดยอนุโลม

หมวด ๓
การจัดทำและการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

มาตรา ๑๗ ให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๑๘ เพื่อประโยชน์ในการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อได้มีการถอนสภาพที่ดินจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้ เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เพื่อมอบหมายให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ใช้ประโยชน์ ให้กรมที่ดินแจ้งกรมธนารักษ์ทราบโดยเร็ว เพื่อขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

(๒) กรณีที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของราชการตามกฎหมาย ให้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้ และเมื่อส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ให้แจ้งกรมธนารักษ์ทราบโดยเร็ว เพื่อแก้ไขรายการทะเบียนที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง

(๓) กรณีที่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐได้มาซึ่งที่ราชพัสดุนอกเหนือจากกรณีตาม (๑) และ (๒) ให้จัดส่งต้นฉบับหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการได้มาซึ่งที่ราชพัสดุนั้น รวมทั้งรายการเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ ให้แก่กรมธนารักษ์โดยเร็ว เพื่อขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

ก่อนการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง ให้กรมธนารักษ์ตรวจสอบการได้มาซึ่งที่ดินและสถานะของที่ดินให้ถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

หมวด ๔
การใช้ การจัดหาประโยชน์ และการเรียกคืนที่ราชพัสดุ

มาตรา ๑๙ ที่ราชพัสดุให้นำไปใช้ประโยชน์ในทางราชการในการปฏิบัติตามหน้าที่ และอำนาจของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุ ตามวรรคหนึ่ง ให้แจ้งวัตถุประสงค์ในการใช้ที่ราชพัสดุและขอทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๐ ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งใช้ที่ราชพัสดุ มีหน้าที่ใช้ที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และความตกลงที่ทำไว้กับกรมธนารักษ์ และมีหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) ดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุให้คงอยู่ในสภาพที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์อยู่เสมอ และระมัดระวังมิให้เกิดการบุกรุกหรือความเสียหายใด ๆ แก่ที่ราชพัสดุ

(๒) จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ เสนอต่อกรมธนารักษ์ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๑ ในกรณีที่มีการใช้ รื้อถอน หรือตัดแปลงที่ราชพัสดุ หรือกระทำการใด ๆ อันมีผลกระทบต่อสาระสำคัญหรือสถานะของที่ราชพัสดุ โดยยังเป็นการดำเนินการตามวัตถุประสงค์เดิม ให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งกรมธนารักษ์ทราบเพื่อแก้ไขรายการทะเบียนที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง

ในกรณีที่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ที่ราชพัสดุ ให้แจ้งและขอทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ใหม่

มาตรา ๒๒ ให้กรมธนารักษ์เรียกคืนที่ราชพัสดุจากส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) เลิกใช้ที่ราชพัสดุ
- (๒) ครอบครองที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาต
- (๓) ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ตามมาตรา ๒๐ หรือมาตรา ๒๑
- (๔) ไม่ใช้ที่ราชพัสดุภายในระยะเวลาสามปีนับแต่วันที่ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์

กรณีตาม (๓) ให้กรมธนารักษ์แจ้งให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน ส่วนกรณีตาม (๔) ให้กรมธนารักษ์แจ้งให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชี้แจงเหตุผลที่ไม่ใช้ที่ราชพัสดุภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนด

เมื่อกรมธนารักษ์ได้เรียกคืนที่ราชพัสดุแล้ว แต่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ไม่ส่งคืนที่ราชพัสดุภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนด ให้กรมธนารักษ์เสนอให้คณะกรรมการพิจารณาวินิจฉัยชี้ขาดต่อไป

มาตรา ๒๓ ในกรณีที่กฎหมายเฉพาะบัญญัติให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ มีอำนาจในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ ให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐนั้น มีหน้าที่จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุดต่อกรมธนารักษ์ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๔ ที่ราชพัสดุที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการของส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ กระทั่งการคลังสามารถนำมาจัดหาประโยชน์ได้

มาตรา ๒๕ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ และให้กระทำได้เพื่อการดังต่อไปนี้

- (๑) การสนับสนุนการดำเนินการกิจของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ
- (๒) การสาธารณประโยชน์หรือสาธารณกุศล การสงเคราะห์ข้าราชการ หรือสวัสดิการของข้าราชการ
- (๓) กิจการอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๖ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยให้ทำเป็นสัญญาเช่าหรือสัญญาต่างตอบแทนอื่น นอกเหนือจากสัญญาเช่ากับกระทรวงการคลัง

มาตรา ๒๗ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุจากบุคคลที่มีใช้ส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ โดยต้องคำนึงถึงเรื่องดังต่อไปนี้ด้วย

- (๑) วัตถุประสงค์ในการจัดหาประโยชน์
- (๒) สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น
- (๓) อัตราค่าเช่าตามปกติในท้องตลาด
- (๔) ผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่าที่จะได้รับ
- (๕) มูลค่าอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินที่ตกหรือจะตกเป็นของกระทรวงการคลัง อันเป็นมูลค่าในเวลาที่สัญญาสิ้นสุดลง

มาตรา ๒๘ การจัดหาประโยชน์ตามมาตรา ๒๗ ซึ่งมีราคาที่ราชพัสดุเกินกว่า ห้าร้อยล้านบาท ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

การขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยกฎกระทรวงดังกล่าวอย่างน้อยต้องมีหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการเสนอโครงการ การทำสัญญา การบริหารสัญญา การแก้ไขสัญญา การกำกับดูแลและติดตามผล และการกำหนดค่าเช่าหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่า

ราคาที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง สำหรับกรณีที่ดินให้ถือราคาประเมินทุนทรัพย์ ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๒๙ การจัดหาประโยชน์ตามมาตรา ๒๗ ที่เริ่มดำเนินการนับแต่ วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชน ร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

หมวด ๕

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุและการถอนสภาพที่ราชพัสดุ

มาตรา ๓๐ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ เฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ และให้มีแผนผัง แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัตินั้นด้วย

มาตรา ๓๑ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวง และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี เว้นแต่กรณีตามมาตรา ๓๒ หรือกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมหรือกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือโครงการของส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบและกำหนดขั้นตอนและวิธีการโอนไว้เป็นการเฉพาะ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นหรือให้เป็นไปตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๓๒ ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งได้มาจากการบริจาคหรือมีผู้อุทิศให้ หากไม่ได้นำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ภายในระยะเวลาที่ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้กำหนดหรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการบริจาคหรืออุทิศให้ ให้ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทมลิตธิขอคืนที่ดินนั้น

การขอคืนตามวรรคหนึ่ง ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทต้องขอคืนต่อกระทรวงการคลังภายในสามปีนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง โดยยื่นคำร้องขอตามแบบ หลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๓๓ ให้คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอตามมาตรา ๓๒ แล้วเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาวินิจฉัย ทั้งนี้ ต้องแจ้งคำวินิจฉัยให้ผู้ยื่นคำร้องขอทราบภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ

คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

มาตรา ๓๔ การถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินของที่ราชพัสดุ เฉพาะที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้น หรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือหวงห้ามไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย

มาตรา ๓๕ การถอนสภาพที่ราชพัสดุที่ทางราชการสงวนหรือหวงห้ามไว้ ให้กระทำได้เมื่อกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือหวงห้ามอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย

หมวด ๖

ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร

มาตรา ๓๖ ในหมวดนี้

“ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด ซึ่งตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร

มาตรา ๓๗ ให้เอกอัครราชทูต กงสุลใหญ่ หรือผู้ดำรงตำแหน่งที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่ได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่เช่นเดียวกับเอกอัครราชทูตหรือกงสุลใหญ่ มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่ในประเทศหรือเขตที่อยู่ในความรับผิดชอบของตน เว้นแต่กรณีที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๘

มาตรา ๓๘ ในกรณีที่หน่วยงานของส่วนราชการใดตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร และใช้ที่ราชพัสดุ ให้หัวหน้าหน่วยงานของส่วนราชการนั้น เป็นผู้หน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าว

มาตรา ๓๙ ให้บุคคลตามมาตรา ๓๗ และมาตรา ๓๘ แล้วแต่กรณี จัดทำรายงาน เกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความรับผิดชอบเสนอต่อกรมธนารักษ์ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๔๐ ให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๔๑ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวด ๗

ทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

มาตรา ๔๒ ในหมวดนี้

“ทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร” หมายความว่า สิทธิการครอบครองหรือการใช้ประโยชน์ ในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร ซึ่งได้มาโดยวิธีการทางการทูตหรือเป็นไปตามความตกลง ที่รัฐบาลไทยทำไว้กับรัฐบาลต่างประเทศที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่

มาตรา ๔๓ ให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๔๔ การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดทำรายงาน และโอนทรัพย์สิน นอกราชอาณาจักร ให้ดำเนินการตามที่บัญญัติไว้ในหมวด ๖ โดยอนุโลม

หมวด ๘

บทกำหนดโทษ

มาตรา ๔๕ ผู้ใดเข้าไปในที่ราชพัสดุเพื่อยึดถือหรือครอบครองทั้งหมด หรือแต่บางส่วนโดยไม่มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวน การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุโดยปกติสุข หรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพ แก่ที่ราชพัสดุ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีที่มีคำพิพากษาว่าผู้ใดกระทำความผิดตามมาตรา นี้ ศาลมีอำนาจสั่ง ในคำพิพากษาให้ผู้กระทำความผิด คณงาน ผู้รับจ้าง ผู้แทน และบริวารของผู้กระทำความผิด ออกไปจากที่ราชพัสดุนั้นด้วย

บรรดาเครื่องมือ เครื่องใช้ ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรกลใด ๆ ซึ่งบุคคลได้ใช้ ในการกระทำความผิด หรือได้ใช้เป็นอุปกรณ์ให้ได้รับผลในการกระทำความผิดดังกล่าว ให้ริบเสีย ทั้งสิ้น โดยไม่ต้องคำนึงว่าเป็นของผู้กระทำความผิดหรือมีผู้ถูกลงโทษตามคำพิพากษาของศาลหรือไม่

(โปรดพลิก)

มาตรา ๔๖ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดตามมาตรา ๔๕ เป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการหรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๔๗ บรรดากฎกระทรวงหรือระเบียบที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมีกฎกระทรวงหรือระเบียบที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๔๘ ในระหว่างที่ยังไม่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๙ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการโดยตำแหน่งตามมาตรา ๙ เพื่อปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๔๙ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่ได้ดำเนินการแล้วหรืออยู่ระหว่างการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๒๘ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้มีการประกาศเชิญชวนให้เอกชนร่วมลงทุนแล้ว ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ จนกว่าจะได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนที่ได้ทำการคัดเลือกให้ร่วมลงทุนแล้ว จึงให้ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๒๘

ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัยชี้ขาด

มาตรา ๕๐ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุโครงการใดที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ให้คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

ผู้รับสนองพระราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

บันทึกวิเคราะห์สรุป
สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัตินี้ ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

โดยที่พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน มีบทบัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ไม่สัมฤทธิ์ผลเท่าที่ควร และขาดความคล่องตัวในการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ประกอบกับไม่มีหน่วยงานใดทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าว และยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร สมควรปรับปรุงพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล โดยกรณีจำเป็นที่ต้องให้มีคณะกรรมการที่ราชพัสดุ เพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดโทษอาญาสำหรับกรณีที่มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป

๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. มีสาระสำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

๒.๑ หมวด ๑ บททั่วไป (ร่างมาตรา ๒ - ร่างมาตรา ๘)

กำหนดความหมายของที่ราชพัสดุและกำหนดกรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ถือเป็นที่ราชพัสดุ รวมทั้งกำหนดให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ ตลอดจนกำหนดให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ ส่วนการใช้และการจัดหาประโยชน์ให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

๒.๒ หมวด ๒ คณะกรรมการที่ราชพัสดุ (ร่างมาตรา ๙ - ร่างมาตรา ๑๖)

(๑) กำหนดให้คณะกรรมการที่ราชพัสดุประกอบด้วยกรรมการโดยตำแหน่งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่ราชพัสดุโดยตรง และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่มาจากผู้ซึ่งมีความรู้ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านที่ดิน หรือด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อช่วยปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุนอกจากจำนวนสามคน (ร่างมาตรา ๙)

(๒) กำหนดให้คณะกรรมการที่ราชพัสดุมิหน้าที่และอำนาจในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร และการจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล

(โปรดพลิก)

บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ รวมทั้งเสนอแนะรัฐมนตรีในการออกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และอำนาจในการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อปฏิบัติการตามที่ได้รับมอบหมาย (ร่างมาตรา ๑๕ และร่างมาตรา ๑๖)

๒.๓ หมวด ๓ การจัดทำและการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ (ร่างมาตรา ๑๗ และร่างมาตรา ๑๘)

(๑) กำหนดให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ (ร่างมาตรา ๑๗)

(๒) กำหนดให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐมีหน้าที่ในการแจ้งให้กรมธนารักษ์ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุหรือแก้ไขทะเบียนที่ราชพัสดุ เพื่อให้ข้อมูลในทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นปัจจุบัน (ร่างมาตรา ๑๘)

๒.๔ หมวด ๔ การใช้ การจัดหาประโยชน์ และการเรียกคืนที่ราชพัสดุ (ร่างมาตรา ๑๙ - ร่างมาตรา ๒๙)

(๑) กำหนดให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำที่ราชพัสดุไปใช้ประโยชน์ในทางราชการในการปฏิบัติตามหน้าที่และอำนาจของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ โดยไม่เสียค่าตอบแทน และส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ ตามที่ได้ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ หากมีการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างไปจากที่ได้ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือทำความตกลงใหม่ หากไม่ดำเนินการอาจเป็นเหตุให้เรียกคืนที่ราชพัสดุได้ (ร่างมาตรา ๑๙ - ร่างมาตรา ๒๒)

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ในการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ โดยกำหนดให้กระทรวงการคลังนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์ได้ ในกรณีที่ที่ราชพัสดุนั้นยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการ หรือที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ โดยการทำเป็นสัญญาเช่าหรือสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากสัญญาเช่า ทั้งนี้ ต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการและภายใต้วัตถุประสงค์ที่กำหนดเท่านั้น (ร่างมาตรา ๒๓ - ร่างมาตรา ๒๖)

(๓) กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุจากบุคคลที่มีใช้ส่วนราชการหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ดังนี้

(๓.๑) การจัดหาประโยชน์ต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ และต้องคำนึงถึงวัตถุประสงค์ในการจัดหาประโยชน์ สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ อัตราค่าเช่าตามปกติในท้องตลาด ผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่าที่จะได้รับ และมูลค่าอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินที่ตกหรือจะตกเป็นของกระทรวงการคลัง อันเป็นมูลค่าในเวลาที่สัญญาสิ้นสุดลง (ร่างมาตรา ๒๗)

(๓.๒) การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ซึ่งมีราคาที่สูงเกินกว่าห้าร้อยล้านบาทจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการที่ราชพัสดุก่อน และต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ กฎกระทรวงดังกล่าวจะต้องมีหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเสนอโครงการ การทำสัญญา การบริหารสัญญา การแก้ไขสัญญา การกำกับดูแล และติดตามผล และการกำหนดค่าเช่าหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่า เพื่อให้การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุในกรณีนี้เป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ โดยที่ราชพัสดุซึ่งเป็นที่ดินให้ถือตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน (ร่างมาตรา ๒๘)

(๓.๓) กำหนดให้ในกรณีที่เป็นการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ จากบุคคลที่มีใช้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ โดยต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัตินี้กำหนด (ร่างมาตรา ๒๙)

๒.๕ หมวด ๕ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุและการถอนสภาพที่ราชพัสดุ
(ร่างมาตรา ๓๐ - ร่างมาตรา ๓๕)

(๑) กำหนดให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ เฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ และการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี (ร่างมาตรา ๓๐ และร่างมาตรา ๓๑)

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการขอคืนที่ราชพัสดุ ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งได้มาจากการบริจาคหรือมีผู้อุทิศให้ให้ชัดเจน โดยกำหนดให้ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทมีสิทธิขอคืนที่ดินนั้นต่อกระทรวงการคลังได้ หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด ทั้งนี้ โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังในฐานะที่กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุแทนรัฐ และคณะกรรมการที่ราชพัสดุในการพิจารณาการขอคืนที่ราชพัสดุดังกล่าว (ร่างมาตรา ๓๒ และร่างมาตรา ๓๓)

(๓) กำหนดหลักเกณฑ์ในการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินของที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และการถอนสภาพที่ราชพัสดุที่ทางราชการสงวนหรือหวงห้ามให้ชัดเจน (ร่างมาตรา ๓๔ และร่างมาตรา ๓๕)

๒.๖ หมวด ๖ ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร และหมวด ๗ ทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร (ร่างมาตรา ๓๖ - ร่างมาตรา ๔๔)

(๑) กำหนดให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร (ร่างมาตรา ๔๐ และร่างมาตรา ๔๓)

(๒) กำหนดหน้าที่ของบุคคลที่เกี่ยวข้องในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร และการโอนที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักรจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี (ร่างมาตรา ๓๘ ร่างมาตรา ๓๙ และร่างมาตรา ๔๔)

๒.๗ หมวด ๘ บทกำหนดโทษ (ร่างมาตรา ๔๕ และร่างมาตรา ๔๖)

กำหนดโทษทางอาญาสำหรับความผิดฐานบุกรุกที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการต่อไป

๒.๘ บทเฉพาะกาล (ร่างมาตรา ๔๗ - ร่างมาตรา ๕๐)

(๑) กำหนดบทบัญญัติรองรับกฎหมายลำดับรองตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ (ร่างมาตรา ๔๗)

(๒) กำหนดบทบัญญัติรองรับการแต่งตั้งกรรมการที่ราชพัสดุชุดแรกเพื่อปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อน ในระหว่างรอการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามร่างพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๔๘)

(โปรดพลิก)

(๓) กำหนดบทบัญญัติรองรับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (ร่างมาตรา ๔๙ และร่างมาตรา ๕๐)

๓. ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับ

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. มีวัตถุประสงค์เพื่อให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุมีประสิทธิภาพมากขึ้น สอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล รวมทั้งการพัฒนาประเทศ ตลอดจนกำหนดหลักเกณฑ์ในการใช้ การจัดหาประโยชน์ และการเรียกคืนที่ราชพัสดุให้ชัดเจน อันส่งผลให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุอย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งทำให้ประชาชนทราบความหมายของที่ราชพัสดุ และอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ถือเป็นที่ราชพัสดุรวมถึงสิทธิในการขอคืนที่ดินชัดเจนยิ่งขึ้น

แผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรอง กรอบระยะเวลา และกรอบสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรอง
ของร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

ลำดับ	กฎหมายลำดับรอง	มาตรา	กรอบระยะเวลาดำเนินการ	กรอบสาระสำคัญ
๑	ร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำและขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ม.๑๗ ม.๑๘	จัดทำร่างระเบียบเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดทำและขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เช่น การนำส่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ หลักเกณฑ์วิธีการในการพิจารณาขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ การแก้ไขเพิ่มเติม เพิกถอน และจำหน่ายทะเบียนที่ราชพัสดุ เป็นต้น
๒	ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ม.๑๙ ม.๒๖ ม.๒๘	กระทรวงการคลังเสนอกฎกระทรวงภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษาที่ราชพัสดุ การขอใช้ที่ราชพัสดุ ของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น การดำเนินคดีเกี่ยวกับที่ราชพัสดุและทรัพย์สินที่ราชพัสดุ ขั้นตอนกระบวนการและสถานที่ยื่นคำร้องขอใช้ที่ราชพัสดุ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาให้ใช้ที่ราชพัสดุ จำนวนเนื้อที่ในการขอใช้ ระยะเวลาในการใช้ เป็นต้น รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุทั้งในส่วนที่มีราคาที่ราชพัสดุไม่เกินห้าร้อยล้านบาท และเกินกว่าห้าร้อยล้านบาท เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ

(โปรดพลิก)

ลำดับ	กฎหมายลำดับรอง	มาตรา	กรอบระยะเวลาดำเนินการ	กรอบสาระสำคัญ
๓	ร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ม.๒๐ ม.๒๓	จัดทำร่างระเบียบเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ ของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะ
๔	ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.	ม.๓๑ ม.๓๒ ม.๔๑	กระทรวงการคลังเสนอกฎกระทรวงภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และการขอคืนที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะของผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาท รวมทั้งการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุและทรัพย์สิน นอกราชอาณาจักร
๕	ร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ และทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร พ.ศ.	ม.๓๙ ม.๔๔	จัดทำร่างระเบียบเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ และทรัพย์สินของหน่วยงานของส่วนราชการต่างๆ ที่ตั้งอยู่ต่างประเทศ
๖	ร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุและทรัพย์สินที่อยู่ต่างประเทศ เพื่อทราบจำนวนที่ราชพัสดุและทรัพย์สินดังกล่าว รวมทั้งมีบัญชีควบคุมทรัพย์สินประกอบการบริหารจัดการ	ม.๔๐ ม.๔๓	จัดทำร่างระเบียบเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุและทรัพย์สินที่อยู่ต่างประเทศ เพื่อทราบจำนวนที่ราชพัสดุและทรัพย์สินดังกล่าว รวมทั้งมีบัญชีควบคุมทรัพย์สินประกอบการบริหารจัดการ

หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist)

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

กฎหมายใหม่

แก้ไข/ปรับปรุง

ยกเลิก

ส่วนราชการหรือหน่วยงานผู้เสนอ

กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง

๑. วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจ

๑.๑ วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจคืออะไร

๑. เพื่อให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

๒. เพื่อให้มีความคล่องตัวในการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

๓. เพื่อให้มีหน่วยงานที่ทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้

เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย

๔. เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินราชพัสดุ

๕. ให้มีหลักเกณฑ์ในการบริการจัดการที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

เพื่อแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องใด

พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน มีบทบัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุไม่สัมฤทธิ์ผลเท่าที่ควร และขาดความคล่องตัวในการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ประกอบกับไม่มีหน่วยงานใดทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าว และยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริการจัดการที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร สมควรปรับปรุงพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล โดยกรณีจำเป็นต้องให้มีคณะกรรมการที่ราชพัสดุเพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดโทษอาญาสำหรับกรณีที่มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป

๑.๒ ความจำเป็นที่ต้องทำภารกิจ

กฎหมายที่ราชพัสดุไม่สอดคล้องกับบริบททางเศรษฐกิจและสังคมที่เปลี่ยนแปลงไป ขาดระบบการกำกับดูแลที่มีประสิทธิภาพจึงมีความจำเป็นที่จะต้องปรับปรุงระบบการบริหารจัดการที่ราชพัสดุเสียใหม่ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

หากไม่ทำภารกิจนั้นจะมีผลประการใด

ไม่มีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุที่เหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล

๑.๓ การดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์มีกี่ทางเลือก มีทางเลือกอะไรบ้าง

ไม่มีทางเลือกอื่นที่จะดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์จำเป็นต้องอาศัยวิธีการทางนิติบัญญัติโดยการตราพระราชบัญญัติ

(โปรดพลิก)

๑.๔ มาตรการที่บรรล่วัตถุประสงค์ของภารกิจคืออะไร

การออกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

๑.๕ ภารกิจนั้นจะแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องนั้นได้เพียงใด

เพื่อแก้ปัญหาประสิทธิภาพและความคุ้มค่าในการใช้ที่ราชพัสดุของส่วนราชการ

๑.๖ ผลสัมฤทธิ์ของภารกิจคืออะไร

เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางเศรษฐกิจและสังคม

ตัวชี้วัดความสัมฤทธิ์ของกฎหมายมีอย่างไร

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ กล่าวคือมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์และมีเครื่องมือในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ซึ่งส่งผลต่อการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้มีความคุ้มค่าและเกิดประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๑.๗ การทำภารกิจสอดคล้องกับพันธกรณีและความผูกพันตามหนังสือสัญญาที่ประเทศไทย

มีต่อรัฐต่างประเทศหรือองค์การระหว่างประเทศใด ในเรื่องใด

-

การดำเนินการดังกล่าวจะเป็นผลดีหรือก่อให้เกิดภาระแก่ประเทศไทยหรือไม่ อย่างไร

-

๒. ผู้ทำภารกิจ

๒.๑ เมื่อคำนึงถึงประสิทธิภาพ ต้นทุน และความคล่องตัวแล้ว เหตุใดจึงไม่ควรให้เอกชนทำภารกิจนี้

เป็นกฎหมายเกี่ยวกับการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินเพื่อประโยชน์ในทางราชการเป็นหลัก จึงเป็นหน้าที่ของภาครัฐที่จะต้องเป็นฝ่ายดำเนินการ

ภารกิจนี้ควรทำร่วมกับเอกชนหรือไม่ อย่างไร

เนื่องจากการบริหารงานที่ราชพัสดุเป็นกิจการสนับสนุนภารกิจเกี่ยวกับการให้บริการสาธารณะ ไม่ได้คำนึงถึงผลกำไรหรือขาดทุน จึงเป็นกิจการที่ไม่ควรทำภารกิจนี้ร่วมกับเอกชน

๒.๒ เมื่อคำนึงถึงประสิทธิภาพและประโยชน์ที่จะเกิดแก่การให้บริการประชาชน ควรทำ

ภารกิจนี้ร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ เพราะเหตุใด

ภารกิจเกี่ยวกับการบริหารงานที่ราชพัสดุ เป็นการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดระเบียบในการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ โดยมีองค์กรของรัฐเป็นผู้รับบริการและเป็นภารกิจของกระทรวงการคลังและกรมธนารักษ์ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ จึงไม่ควรทำภารกิจนี้ร่วมกับหน่วยงานอื่น

๒.๓ ภารกิจดังกล่าวหากให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำ จะได้ประโยชน์แก่ประชาชน

มากกว่าหรือไม่

ภารกิจเกี่ยวกับการบริหารงานที่ราชพัสดุ เป็นภารกิจของกระทรวงการคลัง และกรมธนารักษ์ตามที่กฎหมายกำหนดไว้

๓. ความจำเป็นในการตรากฎหมาย

๓.๑ การจัดทำภารกิจนั้นมีความสอดคล้องกับเรื่องใด อย่างไร

หน้าที่หลักของหน่วยงานของรัฐ (ตามภารกิจพื้นฐาน (Function))

ตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และกฎหมายเกี่ยวกับการแบ่งส่วนราชการกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ซึ่งเป็นกฎหมายเกี่ยวกับการกำหนดอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการในสังกัดฝ่ายบริหารกำหนดให้ภารกิจเกี่ยวกับการบริหารงานที่ราชพัสดุเป็นอำนาจหน้าที่ของกระทรวงการคลัง และกรมธนารักษ์

หน้าที่ของรัฐและแนวนโยบายแห่งรัฐ ในเรื่อง

การวางแผนการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพของพื้นที่และศักยภาพของที่ดินตามหลักการพัฒนาย่างยั่งยืน

ยุทธศาสตร์ชาติ

ในด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐการปรับปรุงกฎหมายและระเบียบต่างๆ

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ในเรื่องการบริหารจัดการในภาครัฐ การป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบและธรรมาภิบาลในสังคมไทย

แนวทางการปฏิรูปประเทศ

๓.๒ การทำภารกิจนั้นสามารถใช้มาตรการทางบริหารโดยไม่ต้องออกกฎหมายได้หรือไม่

ถ้าใช้มาตรการทางบริหารจะมีอุปสรรคอย่างไร

ในการบริหารงานที่ราชพัสดุกระทรวงการคลังจำเป็นต้องมีอำนาจในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ หรือจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ในทำนองเดียวกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตามกฎหมายเอกชน และต้องเกี่ยวข้องกับบุคคลภายนอกทั้งที่เป็นองค์กรของรัฐและเอกชน จำเป็นต้องมีกฎหมายเฉพาะเพื่อกำหนดอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับเรื่องนี้ไว้ จึงไม่อาจใช้มาตรการทางบริหารแต่เพียงอย่างเดียวได้

๓.๓ ในการทำภารกิจนั้น เหตุใดจึงจำเป็นต้องตรากฎหมายในขณะนี้

เนื่องจากพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ บังคับใช้มาเป็นเวลานาน ประมาณ ๔๐ ปีเศษ โดยยังไม่เคยปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม ในเรื่องใดเลย การเสนอให้มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมทั้งฉบับก็เพื่อให้บทบัญญัติต่าง ๆ เป็นไปโดยสอดคล้องและเหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม หรือด้านการบริหารราชการแผ่นดิน ประกอบกับปัจจุบันได้มีการประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาการทบทวนความเหมาะสมของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้หน่วยงานภาครัฐต้องพิจารณาทบทวนความเหมาะสมของกฎหมายทุก ๕ ปีที่มีการใช้บังคับ จึงมีความจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้เพื่อปรับปรุงพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งฉบับ

๓.๔ การใช้บังคับกฎหมายและระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

(ก) การใช้บังคับกฎหมาย

ต้องใช้บังคับพร้อมกันทุกท้องที่ทั่วประเทศ เนื่องจาก

เป็นกฎหมายที่บังคับใช้กับส่วนราชการที่ใช้ที่ราชพัสดุเป็นการทั่วไปซึ่งมีอยู่ทั่วประเทศ

ทยอยใช้บังคับเป็นท้องที่ๆ ไป เนื่องจาก

ใช้บังคับเพียงบางท้องที่ เนื่องจาก

(ข) ระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

ใช้บังคับทันทีที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เนื่องจาก

(โปรดพลิก)

มีการทอดระยะเวลาในการบังคับใช้เป็นเวลาเท่าใด เพราะเหตุใด
เนื่องจากมีช่วงระยะเวลาที่ต้องจัดทำกฎหมายลำดับรองหลายฉบับเพื่ออนุมัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติที่เสนอ

ควรกำหนดระยะเวลาการสิ้นสุดไว้ด้วยหรือไม่ เพราะเหตุใด

๓.๕ เหตุใดจึงไม่สมควรตราเป็นกฎในลักษณะอื่น เช่น ข้อบัญญัติท้องถิ่น

กฎหมายตามหลักการที่เสนอเป็นการปรับปรุงพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งมีศักดิ์ฐานะกฎหมายในระดับพระราชบัญญัติ ดังนั้น การจะยกเลิกกฎหมายเดิมจึงไม่อาจตราเป็นกฎในลักษณะอื่นได้

๓.๖ ลักษณะการใช้บังคับ

ควบคุม กำกับ/ติดตาม (ข้ามไปข้อ ๓.๘) ส่งเสริม ระบบผสม

เหตุใดจึงต้องใช้ระบบดังกล่าว

หลักเกณฑ์วิธีการในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้หรือจัดหาประโยชน์ในที่ดินที่ราชพัสดุที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหรือกฎหมายลำดับรอง จะเป็นเกณฑ์มาตรฐานในการใช้ เงื่อนไขในการใช้ รวมทั้งเรียกคืนเมื่อไม่ได้ใช้ หรือใช้ผิดวัตถุประสงค์ของการอนุญาต หรือปล่อยปละละเลยให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ เป็นต้น

๓.๗ การใช้ระบบอนุญาตในกฎหมาย

๓.๗.๑ เพราะเหตุใดจึงกำหนดให้ใช้ระบบอนุญาต หรือใช้ระบบอื่นที่มีผลเป็นการควบคุม

๓.๗.๒ มีการกำหนดค่าธรรมเนียมการอนุญาตหรือไม่ ถ้ามี มีความจำเป็นอย่างไร คຸ່ມค่าต่อภาระที่เกิดแก่ประชาชนอย่างไร

๓.๗.๓ มีหลักเกณฑ์การใช้ดุลพินิจในการอนุญาตหรือไม่ อย่างไร

๓.๗.๔ มีขั้นตอนและระยะเวลาที่แน่นอนในการอนุญาตหรือไม่

๓.๗.๕ มีการเปิดโอกาสให้อุทธรณ์การปฏิเสธคำขอ การให้ยื่นคำขอใหม่ หรือไม่ อย่างไร

๓.๗.๖ มีการต่ออายุการอนุญาตหรือไม่

มีการตรวจสอบก่อนการต่อใบอนุญาตหรือไม่

๓.๘ การใช้ระบบคณะกรรมการในกฎหมาย

๓.๘.๑ กฎหมายที่จะตราขึ้นมีการใช้ระบบคณะกรรมการ หรือไม่ มีความจำเป็นอย่างไร

การดำเนินงานเกี่ยวกับการบริหารจัดการทรัพย์สินของรัฐสมัยใหม่ต้องคำนึงถึงบริบททางสังคมและเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป ในการบริหารงานที่ราชพัสดุจึงต้องคำนึงถึงความคุ้มค่าตามศักยภาพของที่ดินที่ราชพัสดุด้วย จึงจำเป็นที่จะต้องมีส่วนร่วมซึ่งมีความรู้ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์อย่าง สูงในด้านต่างๆ เช่น เศรษฐศาสตร์ การวางแผนแม่บทการใช้ที่ดิน หรือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งยังมีความจำเป็นต้องอาศัยความร่วมมือจากส่วนราชการต่างๆ ซึ่งเป็นผู้ครอบครองใช้ประโยชน์

ที่ราชพัสดุรายใหญ่ หรือองค์ความรู้จากองค์กรของรัฐที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น กระทรวงกลาโหม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กรมโยธาธิการและผังเมือง มาช่วยในการกำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขต่าง ๆ เกี่ยวกับการบริหารงานที่ราชพัสดุ รวมทั้งจะเป็นการถ่วงดุลกันระหว่างผู้กำหนดกฎเกณฑ์กติกากับผู้ใช้อำนาจ จึงจำเป็นต้องนำระบบกรรมการมาใช้ในส่วนของกำหนดยุทธศาสตร์นโยบาย และกฎเกณฑ์กติกาในการบริหารกิจการที่ราชพัสดุ ซึ่งมีอยู่ทั้งในและนอกราชอาณาจักร

๓.๘.๒ คณะกรรมการที่กำหนดขึ้นมีอำนาจเข้าซ้อนกับคณะกรรมการอื่นหรือไม่
หากมีความเข้าซ้อน จะดำเนินการอย่างไรกับคณะกรรมการอื่นนั้น
ไม่มีความเข้าซ้อนกับคณะกรรมการอื่น

๓.๘.๓ องค์ประกอบของคณะกรรมการมีผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง หรือนายกรัฐมนตรี หรือหัวหน้าส่วนราชการหรือไม่
ร่างพระราชบัญญัตินี้กำหนดองค์ประกอบของคณะกรรมการที่ราชพัสดุ โดยมี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเป็นประธานกรรมการ กรรมการอื่นประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความเชี่ยวชาญในสาขาอาชีพที่กำหนด และหัวหน้าส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

เหตุใดจึงต้องกำหนดให้บุคคลดังกล่าวเป็นองค์ประกอบของคณะกรรมการ

เนื่องจากการบริหารงานที่ราชพัสดุในปัจจุบันนอกจากเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการแล้ว เนื่องจากที่ราชพัสดุเป็นทรัพย์สินที่มีมูลค่าทางเศรษฐกิจ การใช้ประโยชน์จึงต้องคำนึงถึงความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจควบคู่ไปด้วย องค์ประกอบของคณะกรรมการที่ราชพัสดุที่จะเข้ามาเป็นผู้กำหนดนโยบายและกำหนดยุทธศาสตร์กติกาในการบริการที่ราชพัสดุจึงประกอบด้วยผู้แทนฝ่ายการเมืองซึ่งเป็นตัวแทนฝ่ายนโยบายของรัฐบาล ผู้ทรงคุณวุฒิในสาขาอาชีพที่จำเป็น และหัวหน้าส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

๓.๙ มีกรอบหรือแนวทางการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่หรือไม่ อย่างไร

การบริหารงานที่ราชพัสดุต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ กติกาที่กำหนดขึ้น ทั้งในระดับพระราชบัญญัติ และกฎหมายลำดับรอง เช่น วิธีการโอนกรรมสิทธิ์ราชพัสดุในแต่ละประเภทได้นำมากำหนดไว้ในพระราชบัญญัติ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้หรือจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ นำไปกำหนดไว้ในกฎหมายลำดับรอง ได้แก่กฎกระทรวง ระเบียบ เป็นต้น

๓.๑๐ ประเภทของโทษที่กำหนด

โทษทางอาญา

โทษทางปกครอง

ระบบผสม

๓.๑๑ การกำหนดโทษทางอาญาจะทำให้การบังคับใช้กฎหมายสัมฤทธิ์ผล เพราะเหตุใด

การกำหนดบทลงโทษทางอาญากรณีการบุกรุกที่ราชพัสดุจะเกิดผลสองประการ ประการแรก เป็นการป้องปรามไม่ให้เกิดการบุกรุกที่ราชพัสดุ ประการที่สองเป็นการลงโทษให้เกิดการหลายจำ เพราะการบุกรุกที่ราชพัสดุที่มีไว้เพื่อใช้สาธารณประโยชน์ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวม และเพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการต่อไป

๓.๑๒ ความผิดที่กำหนดให้เป็นโทษทางอาญาเป็นความผิดที่มีความร้ายแรงอย่างไร

การบุกรุกที่ราชพัสดุเป็นการกระทำละเมิดที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประโยชน์สาธารณะ

๔. ความเข้าซ้อนกับกฎหมายอื่น

๔.๑ การดำเนินการตามภารกิจในเรื่องนี้มีกฎหมายอื่นในเรื่องเดียวกันหรือทำนองเดียวกัน หรือไม่
ไม่มี

(โปรดพลิก)

๔.๒ ในกรณีที่มีกฎหมายขึ้นใหม่ เหตุใดจึงไม่ยกเลิก แก้ไขหรือปรับปรุงกฎหมายในเรื่องเดียวกัน หรือทำนองเดียวกันที่มีอยู่

-

๕. ผลกระทบและความคุ้มค่า

๕.๑ ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย

ผู้มีหน้าที่ตามร่างกฎหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมายนั้นโดยตรง

- (๑) กระทรวงการคลัง กรมธนารักษ์ ในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ
- (๒) ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ และผู้เช่า
- (๓) เอกชนผู้ได้รับสิทธิที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนทั่วไป

ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมาย

- (๑) หน่วยงานผู้ปฏิบัติในสังกัดกรมธนารักษ์ ในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ
- (๒) ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุทั้งในและนอก

ราชอาณาจักร

- (๓) เอกชนผู้ที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุในพื้นที่ทุกจังหวัด

๕.๒ ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลดังกล่าว

ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก

๑. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์

๒. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ในการบริหารจัดการ

ที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร ซึ่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุได้อย่างเหมาะสม คุ้มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

๓. กระทรวงการคลังสามารถพัฒนาที่ราชพัสดุได้คล่องตัวขึ้น ลดขั้นตอนการ

ดำเนินงานตามกฎหมายร่วมทุน

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

องค์กรของรัฐผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เอกชนผู้สนใจที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและ

ประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านสังคม

-เชิงบวก

๑. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์

๒. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ในการบริหารจัดการ

ที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร ซึ่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุได้อย่างเหมาะสม คุ้มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

๓. องค์กรภาครัฐและประชาชนผู้ได้รับบริการที่ดี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

องค์กรของรัฐผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เอกชนผู้สนใจที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านอื่นๆ

ด้านการบริหารราชการ

- เชิงบวก

๑. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเพื่อนำมาบริหารจัดการที่ราชพัสดุได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

๒. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร ซึ่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุได้อย่างเหมาะสม คุ่มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

๓. ภาครัฐสามารถจัดทำบริการสาธารณะได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔. มีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมกับสอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล

๕. เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ และเพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ผู้ปฏิบัติและผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

๕.๓ สิทธิและเสรีภาพของบุคคลในเรื่องใดบ้างที่ต้องถูกจำกัด

ไม่เกี่ยวข้องกับเนื้อหาของพระราชบัญญัติฉบับนี้

๕.๔ ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

๕.๔.๑ ประชาชนจะมีการดำรงชีวิตที่ดีขึ้นในเรื่องใด อย่างไร และเพียงใด หรือเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนมากน้อยเพียงใด

ประชาชนได้รับความสะดวกสบายในการติดต่อเข้ารับบริการจากภาครัฐ รวมทั้งสามารถนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนการดำเนินโครงการตามนโยบายของรัฐบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น การนำที่ราชพัสดุมาจัดให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย การเกษตร วิชากิจชุมชน หรือเช่าเพื่อกิจการในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรมขนาดใหญ่ในพื้นที่ต่าง ๆ ซึ่งจะมีผลในการสร้างงานแก่ชุมชนในท้องถิ่น

(โปรดพลิก)

๕.๔.๒ เศรษฐกิจหรือสังคมมีการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้เพียงใด

ภารกิจเกี่ยวกับที่ราชพัสดุเป็นงานสนับสนุนการปฏิบัติราชการของฝ่ายบริหารไม่ว่าจะเป็นด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม หรือด้านอื่น ๆ

การประกอบกิจการเป็นไปโดยสะดวกหรือลดต้นทุนของผู้ประกอบการได้มากน้อยเพียงใด

การปรับปรุงแก้ไขกฎหมายในครั้งนี้มีประเด็นการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุด้วยวิธีการเช่าที่ราชพัสดุที่เรียกเก็บเฉพาะค่าเช่าค่าธรรมเนียมโดยผู้ให้เช่าไม่มีส่วนร่วมในผลกำไรหรือขาดทุนไม่อยู่ในบังคับของกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐซึ่งจะทำให้ลดความซับซ้อนและลดขั้นตอนในการดำเนินการเมื่อนำที่ราชพัสดุมาพัฒนาจัดหาประโยชน์ส่งผลให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความรวดเร็ว

ยกระดับความสามารถในการแข่งขันของประเทศได้มากน้อยเพียงใดและส่งเสริมการวิจัยและพัฒนา มากน้อยเพียงใด

๕.๔.๓ เสริมสร้างประสิทธิภาพหรือนวัตกรรมในการปฏิบัติราชการอย่างไร

สามารถลดงบประมาณแผ่นดินได้มากน้อยเพียงใด

การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุในครั้งนี้มีบทบัญญัติเพิ่มเติมขึ้นมาในเรื่องการให้องค์กรของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะให้อำนาจในการปกครอง ดูแล และจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้เองโดยไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการที่ราชพัสดุกำหนด ต้องรายงานการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์ทราบ และเพิ่มเติมให้มีหลักเกณฑ์ในการเรียกคืนที่ราชพัสดุได้ด้วย ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวจะทำให้กรมธนารักษ์สามารถบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งจะส่งผลให้มีการลดภาระงบประมาณเกี่ยวกับการจัดหาสถานที่ทำการขององค์กรของรัฐได้

๕.๔.๔ วิธีการและระยะเวลาประเมินผลสัมฤทธิ์ตลอดจนประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ ได้แก่

โดยที่การบริหารงานที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุมีวัตถุประสงค์หลักคือการสนับสนุนในเรื่องของอาคาร สถานที่ให้แก่องค์กรต่าง ๆ ของรัฐ เพื่อใช้เป็นที่ดำเนินกิจการตามอำนาจหน้าที่ ดังนั้นผลสัมฤทธิ์ของงานหรือผลประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับจึงไปปรากฏขึ้นในงานขององค์กรของรัฐผู้ทำภารกิจนั้น ๆ

๕.๕ ความยุ่งยากที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย

ไม่มี

๕.๖ ความคุ้มค่าของภารกิจเมื่อคำนึงถึงงบประมาณที่ต้องใช้ ภาระหน้าที่ที่เกิดขึ้นกับประชาชน และการที่ประชาชนจะต้องถูกจำกัดสิทธิเสรีภาพเทียบกับประโยชน์ที่ได้รับ

เป็นการปรับปรุงแก้ไขหลักเกณฑ์ และวิธีการในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน ไม่มีการสร้างภาระงบประมาณเพิ่มขึ้น หรือไปจำกัดสิทธิหรือเพิ่มภาระให้แก่ประชาชน

๖. ความพร้อมของรัฐ

๖.๑ ความพร้อมของรัฐ

(ก) กำลังคนที่คาดว่าจะต้องใช้

สามารถใช้บุคลากรหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอยู่

- (ข) คุณวุฒิและประสบการณ์ของเจ้าหน้าที่ที่จำเป็นต้องมี
สามารถใช้บุคลากรหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอยู่
- (ค) งบประมาณที่คาดว่าจะต้องใช้ในระยะห้าปีแรกของการบังคับใช้กฎหมาย
ไม่ต้องจัดสรรเงินงบประมาณเพิ่มเติม ทั้งงบดำเนินงานและงบลงทุน
- ๖.๒ ในกรณีที่เป็นร่างกฎหมายที่มีผลต่อการจัดตั้งหน่วยงานหรืออัตรากำลัง มีความเห็นของ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดอัตรากำลังและงบประมาณหรือไม่ อย่างไร
ไม่มีการจัดตั้งหน่วยงานใหม่
- ๖.๓ วิธีการที่จะให้ผู้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายมีความเข้าใจและพร้อมที่จะปฏิบัติตาม
กฎหมาย
- วิธีการสร้างความรับรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนผู้อยู่ภายใต้กฎหมาย
๑. การเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับที่ราชพัสดุในเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ www.treasury.go.th
๒. การจัดอบรมเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายที่ราชพัสดุแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การเข้าถึงข้อมูลของประชาชน
- ประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลได้จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ www.treasury.go.th
๗. หน่วยงานที่รับผิดชอบและผู้รักษาการตามกฎหมาย
- ๗.๑ มีหน่วยงานอื่นใดที่ปฏิบัติภารกิจซ้ำซ้อนหรือใกล้เคียงกันหรือไม่ มีข้อเสนอแนะในการ
ดำเนินการกับหน่วยงานนั้นอย่างไร
ไม่มี
- ๗.๒ มีความเกี่ยวข้องหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร
ไม่มี
- ๗.๓ มีการบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร
มีการบูรณาการการทำงานร่วมกับกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย เนื่องจากกฎหมายกำหนดให้
องค์กรของรัฐที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ที่ได้มี
การถอนสภาพที่ดินจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ตามประมวล
กฎหมายที่ดินแล้วต้องแจ้งกระทรวงการคลังทราบเพื่อจัดขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุต่อไป
- ๗.๔ ผู้รักษาการตามกฎหมาย ได้แก่
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
การกำหนดให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวเป็นผู้รักษาการตามกฎหมายเนื่องจาก
ตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรมได้กำหนดให้กระทรวงการคลังมีอำนาจ
หน้าที่เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และตามร่างกฎหมายที่เสนอนี้กำหนดให้กระทรวงการคลังถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ
และมีอำนาจหน้าที่ในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ
๘. วิธีการทำงานและตรวจสอบ
- ๘.๑ ระบบการทำงานที่กำหนดสอดคล้องกับหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีหรือไม่
- เกิดประโยชน์สุขของประชาชน
- เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ
- มีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในเชิงภารกิจของรัฐ
- ไม่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานเกิดความจำเป็น
- มีการปรับปรุงภารกิจของส่วนราชการให้ทันต่อสถานการณ์

(โปรดพลิก)

ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ

มีการประเมินผลการปฏิบัติราชการอย่างสม่ำเสมอ

๘.๒ การเปิดเผยการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐ

๘.๒.๑ ในกฎหมายมีการกำหนดขั้นตอนการดำเนินการของเจ้าหน้าที่ของรัฐในเรื่องใดบ้าง แต่ละขั้นตอนใช้เวลาดำเนินการเท่าใด

ไม่มี

๘.๒.๒ หากมีการใช้ดุลพินิจ การใช้ดุลพินิจสอดคล้องกับหลักธรรมาภิบาลและหลักนิติธรรมอย่างไร

มีการกำหนดหลักเกณฑ์ในการใช้ดุลพินิจ ซึ่งจะนำไปบัญญัติไว้ในกฎหมายลำดับรอง

๘.๒.๓ ในการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ใช้หลักกระจายอำนาจหรือมอบอำนาจเพื่อให้ประชาชนได้รับการบริการที่สะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพอย่างไร

มีบัญญัติเกี่ยวกับการมอบหมายภารกิจ หรือการมอบอำนาจในการกระทำการกิจ บางเรื่องไปให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในร่างกฎหมายที่เสนอและกฎหมายลำดับรองที่จะกำหนดขึ้น

๘.๓ มีระบบการตรวจสอบและคานอำนาจอย่างไรบ้าง

๘.๓.๑ มีระบบการตรวจสอบการปฏิบัติงานภายในหรือไม่ อย่างไร

กำหนดให้คณะกรรมการที่ราชพัสดุเป็นผู้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ และกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุและการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร รวมทั้งการเรียกคืนที่ราชพัสดุด้วย โดยให้กระทรวงการคลังหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากกระทรวงการคลังหรือผู้ที่มีอำนาจตามที่กฎหมายกำหนด เป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่ภายใต้นโยบายและหลักเกณฑ์ดังกล่าว

๘.๓.๒ มีกระบวนการร้องเรียนจากบุคคลภายนอกหรือไม่ อย่างไร

ไม่มีเป็นการเฉพาะ

๙. การจัดทำกฎหมายลำดับรอง

๙.๑ ได้จัดทำแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรอง กรอบระยะเวลา ตลอดจนกรอบสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรอง ดังนี้

ได้จัดทำแผนการดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

๙.๒ มีกรอบในการตราอนุบัญญัติเพื่อป้องกันการขยายอำนาจหน้าที่ของรัฐหรือเพิ่มภาระแก่บุคคลเกินสมควรอย่างไร

-

๑๐. การรับฟังความคิดเห็น

มีการรับฟังความคิดเห็น

ไม่ได้รับฟังความคิดเห็น

๑๐.๑ ผู้ที่เกี่ยวข้องหรืออาจได้รับผลกระทบที่รับฟังความคิดเห็น

หน่วยงานภาครัฐ

สำนักงบประมาณ

สำนักงาน ก.พ.

สำนักงาน ก.พ.ร.

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับภารกิจ ได้แก่

- (๑) กระทรวงกลาโหม
- (๒) กระทรวงศึกษาธิการ
- (๓) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
- (๔) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (๕) กรมที่ดิน
- (๖) กระทรวงมหาดไทย
- (๗) กรมโยธาธิการและผังเมือง
- (๘) กระทรวงสาธารณสุข
- (๙) สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
- (๑๐) กระทรวงการต่างประเทศ
- (๑๑) ส่วนราชการอื่น ๆ

ภาคประชาชน/องค์กรอื่นที่เกี่ยวข้อง

ประชาชนที่ได้รับหรืออาจได้รับผลกระทบ

ประชาชนทั่วไป

ครั้งที่ ๑ รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของ กรมธนารักษ์(www.treasury.go.th) ในระหว่างวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ราย ระยะเวลา ๑๕ วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม ๑๓๑ ราย และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) รวมจำนวนผู้เข้าชม ๒๕๐ ราย

ครั้งที่ ๒ รับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ที่ผ่านการตรวจพิจารณาจากสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยรับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของ กรมธนารักษ์(www.treasury.go.th) ในระหว่างวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ ระยะเวลา ๑๕ วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม ๔๐๑ ราย และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) ในระหว่างวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ รวมจำนวนผู้เข้าชม ๑๒๘ ราย

องค์กรอื่น ได้แก่

๑๐.๒ มีการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนหรือไม่ อย่างไร

ครั้งที่ ๑ มีการเปิดเผยผลการรับความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ (www.treasury.go.th) และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ครั้งที่ ๒ มีการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ (www.treasury.go.th) และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

๑๐.๓ จัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและเสนอมาประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

จัดทำ

ไม่มีการจัดทำ

ในกรณีจัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น มีสาระสำคัญในเรื่องดังต่อไปนี้หรือไม่

วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น

จำนวนครั้งและระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นแต่ละครั้ง

พื้นที่ในการรับฟังความคิดเห็น

(โปรดพลิก)

- ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น
- ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น
- คำชี้แจงเหตุผลรายประเด็นและการนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

ขอรับรองว่าการเสนอร่างพระราชบัญญัติได้ดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรีฯ และระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีฯ แล้ว



(นายอำนาจ ปรีมนวงศ์)

อธิบดีกรมธนารักษ์

๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

กรมธนารักษ์ สำนักกฎหมาย

ส่วนกฎหมายและระเบียบ ๒

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๐๔๓ (นางสุภาพร อนันตวรังกุล)

ข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็น

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ

พ.ศ.

๑. สภาพของปัญหาและสาเหตุของปัญหา

โดยที่พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน มีบทบัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ไม่สัมฤทธิ์ผลเท่าที่ควร และขาดความคล่องตัวในการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ประกอบกับไม่มีหน่วยงานใด ทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดิน ดังกล่าว และยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

๒. ความจำเป็นที่ต้องตรากฎหมายขึ้นเพื่อแก้ไขปัญหานี้

๒.๑ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสม สอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล

๒.๒ จำเป็นที่ต้องให้มีคณะกรรมการที่ราชพัสดุเพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

๒.๓ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป

๓. หลักการอันเป็นสาระสำคัญของกฎหมายที่ตราขึ้น

เป็นร่างกฎหมายที่ยกเลิกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ แล้วบัญญัติขึ้นใหม่ โดยบางส่วนยังคงเนื้อหาเดิมไว้ บางส่วนปรับปรุงแก้ไขใหม่ และบางส่วนบัญญัติขึ้นใหม่ มีทั้งหมด ๘ หมวด ได้แก่ หมวด ๑ บททั่วไป หมวด ๒ คณะกรรมการ หมวด ๓ การจัดทำและการขึ้นทะเบียน หมวด ๔ การใช้ การจัดหา ประโยชน์ และการเรียกคืนที่ราชพัสดุ หมวด ๕ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุและการถอนสภาพที่ราชพัสดุ หมวด ๖ ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร หมวด ๗ ทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร หมวด ๘ บทกำหนดโทษและบทเฉพาะกาล รวม ๕๐ มาตรา สรุปสาระสำคัญ ดังนี้

๓.๑ กำหนดความหมายของที่ราชพัสดุ และอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่เป็นที่ราชพัสดุให้ชัดเจนขึ้น (มาตรา ๖ - ๗)

๓.๒ ปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมยิ่งขึ้นและ เพิ่มผู้ทรงคุณวุฒิอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจาก ผู้ที่มีความเชี่ยวชาญเป็นที่ประจักษ์ในด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านที่ดิน หรือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนสามคน พร้อมทั้งปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการให้มี อำนาจเรียกคืนที่ราชพัสดุ บริหารจัดการที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักรด้วย เป็นต้น (มาตรา ๙)

๓.๓ กำหนดวาระการดำรงตำแหน่ง การพ้นจากตำแหน่ง ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ (มาตรา ๑๑ - ๑๓)

๓.๔ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำและการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ (มาตรา ๑๗ - ๑๘)

๓.๕ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการใช้ การจัดหาประโยชน์ และการเรียกคืน (มาตรา ๑๙ - ๒๙)

๓.๕.๑ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการใช้ (มาตรา ๑๙ - ๒๑)

กำหนดให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองท้องถิ่น มีหน้าที่ดูแลและ บำรุงรักษาที่ราชพัสดุให้คงอยู่ในสภาพที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์อยู่เสมอ และระมัดระวังมิให้เกิดการบุกรุกหรือ ความเสียหายใด ๆ แก่ที่ราชพัสดุ และจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ

๓.๕.๒ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ (มาตรา ๒๔ - ๒๙)

กำหนดให้การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุจากบุคคลที่มีใช้ส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ โดยต้องคำนึงถึงกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) วัตถุประสงค์ในการจัดหาประโยชน์
- (๒) สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น
- (๓) อัตราค่าเช่าตามปกติในท้องตลาด
- (๔) ผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่าที่จะได้รับ
- (๕) มูลค่าอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินที่ตกหรือจะตกเป็นของกระทรวงการคลัง

อันเป็นมูลค่าในเวลาที่สัญญาสิ้นสุดลง

สำหรับการจัดหาประโยชน์ซึ่งมีราคาซื้อขายที่ราชพัสดุเกินกว่าห้าร้อยล้านบาท ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และมีกฎกระทรวงเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเสนอโครงการ การทำสัญญา การบริหารสัญญา การแก้ไขสัญญา การกำกับดูแลและติดตามผล และการกำหนดค่าเช่าหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่า

กำหนดยกเว้นให้การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุจากบุคคลที่มีใช้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

๓.๕.๓ กำหนดหลักเกณฑ์การเรียกคืนที่ราชพัสดุ (มาตรา ๒๒)

ให้กรมธนารักษ์เรียกคืนที่ราชพัสดุได้ในกรณีที่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเลิกใช้ที่ราชพัสดุ ครอบครองที่ราชพัสดุโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือไม่ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนด หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ที่ราชพัสดุโดยไม่ได้แจ้งและขอทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ หรือไม่ใช้ภายในระยะเวลาสามปีนับแต่วันที่ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์

๓.๖ กำหนดให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาเพื่อถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินของที่ดินราชพัสดุที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะที่เลิกใช้ประโยชน์เช่นนั้นหรือสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือหวงห้ามไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา (มาตรา ๓๔)

๓.๗ การถอนสภาพที่ราชพัสดุที่ทางราชการสงวนหรือหวงห้ามไว้ ให้กระทำได้เมื่อกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือหวงห้ามอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา (มาตรา ๓๕)

๓.๘ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร (มาตรา ๓๖ - ๔๔)

๓.๙ บทกำหนดโทษ (มาตรา ๔๕ - ๔๖)

๓.๑๐ กำหนดบทเฉพาะกาล (มาตรา ๔๗ - ๕๐)

๔. ประเด็นที่จะรับฟังความคิดเห็นหรือร่างพระราชบัญญัติที่จะรับฟังความคิดเห็น

โดยจะรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเรียงรายมาตราทั้ง ๕๐ มาตราของร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการปรับปรุงพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งฉบับ เพื่อปรับปรุงระบบการบริหารจัดการที่ราชพัสดุเสียใหม่ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น จึงได้เชิญชวนหน่วยงานภาครัฐและเอกชน รวมทั้งประชาชนร่วมแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการปรับปรุงพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ และเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่องแนวทางการจัดทำและการเสนอร่างกฎหมายตามบทบัญญัติมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กรมธนารักษ์ได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของหน่วยงานและผู้ที่เกี่ยวข้องต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. โดยสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นได้ดังนี้

๑. วิธีการ ระยะเวลา และกลุ่มเป้าหมาย

๑.๑ ขั้นตอนก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี

วิธีการที่ ๑ รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับร่างพระราชบัญญัติ โดยมีหนังสือแจ้งขอทราบความคิดเห็นจากกระทรวงกลาโหม กระทรวงศึกษาธิการ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

วิธีการที่ ๒ ฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของกรมธนารักษ์ (www.treasury.go.th) ในระหว่างวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ระยะเวลา ๑๕ วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม ๑๓๑ ราย และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) รวมจำนวนผู้เข้าชม ๒๕๐ ราย โดยไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าว

วิธีการที่ ๓ รับฟังความคิดเห็นจากเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่ทั่วประเทศ ดำเนินการโดยการจัดประชุมในภาพรวมของกลุ่ม (Cluster) แต่ละกลุ่ม จำนวน ๑๘ กลุ่ม

วิธีการที่ ๔ จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติโดยตรง ได้แก่ กระทรวงกลาโหม กระทรวงศึกษาธิการ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงสาธารณสุข และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๑.๒ ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ได้รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของกรมธนารักษ์ (www.treasury.go.th) ในระหว่างวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ ระยะเวลา ๑๖ วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม ๔๐๑ ราย และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) ในระหว่างวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ รวมจำนวนผู้เข้าชม ๑๒๘ ราย

(๒) ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น

๒.๑ ขั้นตอนก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ

๒.๒ ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและ เหตุผลรายประเด็น ดังนี้

ที่	ประเด็น	ความคิดเห็นของส่วนราชการ / ผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
๑	มาตรา ๘	ตามร่างมาตรา ๘ ได้ตัดข้อความในมาตรา ๕ วรรคสองของ พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘ เห็นควรให้คงไว้ตามเดิม เนื่องจากมาตรา ๕ วรรคสอง มีความสอดคล้องกับมาตรา ๑๑ ของ พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ เนื่องจากยังมีที่ดินที่ส่วนราชการได้มาก่อน พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ อีกจำนวนหนึ่งที่พบว่าในขณะที่ได้มาได้ จดทะเบียนผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ หรือ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหนังสือสำคัญ บางส่วนราชการยังไม่นำส่งให้กรมธนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ทำการโอน เปลี่ยนนามให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือ กรรมสิทธิ์ ซึ่งหากกฎหมายใหม่ประกาศใช้ อาจตีความว่า ไม่ต้องโอนที่ราชพัสดุมาเป็น ของกระทรวงการคลังแล้ว	ความหมายของที่ราชพัสดุ ตาม ร่างที่เสนอมตรา ๖ ได้ ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ที่เป็น ทรัพย์สินของแผ่นดินที่บรรดา กระทรวง ทบวง กรมต่างๆได้ มาแล้ว และกระทรวงการคลังถือ กรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ โดยผล ของกฎหมาย จึงเห็นควรคงตาม ร่างที่สศค.ตรวจพิจารณา
๒	การเรียกคืนที่ราชพัสดุ มาตรา ๒๒(๓)	การที่ส่วนราชการไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๐ หรือมาตรา ๒๑ ในความหมายนี้หมายถึง ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๐ ครบถ้วนทั้ง มาตราหรือไม่ ซึ่งหากตีความว่าต้องปฏิบัติ ทั้งมาตราจึงจะเรียกคืนที่ราชพัสดุได้จะยาก ในการปฏิบัติ เพราะตามมาตรา ๒๐(๒) ส่วนใหญ่หน่วยงานผู้ใช้ไม่เคยจัดทำรายงาน ให้ทราบ	ข้อกำหนดตามมาตรา ๒๐ ส่วนราชการที่ใช้ที่ราชพัสดุมี หน้าที่ทั้งสองข้อ ส่วนการเรียกคืน ที่ราชพัสดุตามมาตรา ๒๒ให้ กรมธนารักษ์เรียกคืนที่ราชพัสดุ ได้ เป็นดุลพินิจของกรมธนารักษ์ ที่จะเรียกคืน หากมีเหตุผลอัน สมควร นอกจากนี้ หากส่วน ราชการไม่ปฏิบัติตามข้อใดข้อ หนึ่งกรมธนารักษ์ยังมีหน้าที่ต้อง แจ้งให้ส่วนราชการปฏิบัติให้ ถูกต้องตามมาตรา ๒๒ วรรคสอง

ที่	ประเด็น	ความคิดเห็นของส่วนราชการ / ผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
๓	มาตรา ๒๔	ที่ราชพัสดุที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น หมายถึงการไม่ได้ใช้ประโยชน์ทั้งแปลง หรือไม่ได้ใช้บางส่วน หากเป็นกรณีใช้ประโยชน์แล้วบางส่วน (อาจเป็นส่วนมากหรือส่วนน้อยของที่ราชพัสดุ) กรมธนารักษ์จะนำมาจัดหาประโยชน์ได้หรือไม่	ตามมาตรา ๒๔ หมายถึงที่ราชพัสดุที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสภาพข้อเท็จจริง ซึ่งอาจมีพื้นที่บางส่วนในบริเวณที่ส่วนราชการนั้นได้ใช้ประโยชน์อยู่แล้ว หรือเป็นแปลงที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการนั้น แต่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์
๔	บทกำหนดโทษ	ขอให้มีการมาตรการบังคับทางกฎหมายของหน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์ที่ปล่อยปละละเลยโดยเจตนาขอให้ลงโทษทางวินัยและความรับผิดชอบทางแพ่งด้วย	บทกำหนดโทษหน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์ที่จงใจปล่อยปละละเลยจะได้มีการกำหนดไว้ในกฎหมายลำดับรองเช่นเดียวกับกฎหมายเดิม
๕	ความหมายของคำว่า การใช้ และการจัดหาประโยชน์	เนื่องจากร่าง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุฯ ไม่มีการกำหนดนิยามของคำว่า การใช้ และการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ซึ่งอาจทำให้เกิดข้อสงสัยในทางปฏิบัติว่าการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุหมายความว่า การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุจากบุคคลที่มีใช้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเท่านั้นหรือไม่	การใช้ และการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ มีบทบัญญัติที่ชัดเจนอยู่แล้วในหมวด ๔
๖	มาตรา ๕๐	ตามร่างกฎหมายที่กำหนดให้การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุโครงการใดที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ (พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖) ให้คณะกรรมการที่ราชพัสดุตามร่าง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุฯ ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการตามมาตรา ๗๒ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ เนื่องจากในปัจจุบัน สคร. อยู่ระหว่างการนำเสนอร่างพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. โดยเมื่อร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้ว จะมีผลเป็นการยกเลิก พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ กรมธนารักษ์ควรที่พิจารณาให้เกิดความชัดเจนว่าคณะกรรมการที่ราชพัสดุตามร่าง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุฯ จะต้องดำเนินการอย่างไรต่อไป ในกรณีที่มีการยกเลิก พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ แล้ว	การดำเนินการของคณะกรรมการที่ราชพัสดุที่ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการตามมาตรา ๗๒ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ จะได้มีการกำหนดไว้ในกฎหมายลำดับรอง

(โปรดพลิก)

(๓) การนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย
กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นควรยืนยันร่างที่คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา
แล้วเสร็จเพื่อนำเสนอตามขั้นตอนต่อไป

สรุปผลการแสดงความคิดเห็น

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น พร้อมทั้งคำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.”</p>	<p>กระทรวงเกษตรและสหกรณ์</p> <p>โดยหลักการแล้วเห็นด้วยกับร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุที่มีการเสนอในครั้งนี้ และเสนอแนะว่าก่อนที่จะเป็นร่างกฎหมายที่รับฟังความคิดเห็น ควรจะมีการสัมมนาร่วมกันก่อนหรือไม่ สำหรับชื่อของพรบ. น่าจะเป็นร่างพรบ. ที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ที่สื่อให้เห็นว่า เป็นที่ดินที่ส่วนราชการต่างๆ ใช้ประโยชน์และในร่างพรบ. มีหมวดหมู่แยกเป็นที่สงวนหวงห้าม ที่ราชพัสดุ เป็นต้น และมีข้อห่วงใยสำหรับที่ดินที่ได้มาจากกฎหมายเก่าๆ</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔</p> <p>เห็นควรให้มีการแบ่งหมวดหมู่ร่างพรบ. ให้มีความชัดเจน</p>	<p>ประเด็นเรื่องชื่อ เห็นควรยืนยันตามชื่อเดิม เนื่องจากกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ เป็นกฎหมายเฉพาะที่บังคับใช้กับทรัพย์สินของแผ่นดินเฉพาะที่อยู่ในความหมายของที่ราชพัสดุ ตามนิยามในมาตรา ๔</p> <p>ไม่สามารถจัดแบ่งหมวดหมู่</p>
<p>มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p>		
<p>มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘</p>	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕</p>	<p>คงตามร่างเดิม เนื่องจากเป็นการยกเลิกกฎหมายว่า</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	เห็นควรแก้ไขเป็น “ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติ ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ และบรรดากฎหมาย กฎ และ ข้อบังคับอื่นในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือ ขัดแย้งกับบทบัญญัติพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน	ด้วยที่ราชพัสดุที่บังคับใช้อยู่เดิม
<p>มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้</p> <p>“ส่วนราชการ” หมายความว่า ส่วนราชการตามกฎหมายว่า ด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม</p> <p>“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า ส่วนราชการในสังกัด รัฐสภา ศาล องค์การอิสระ องค์การอัยการ ตามรัฐธรรมนูญ รวมถึง ส่วนราชการตามกฎหมายอื่น</p> <p>“องค์กรอื่นของรัฐ” หมายความว่า หน่วยงานอื่นของรัฐที่ มิใช่ส่วนราชการหรือ หน่วยงานของรัฐ และไม่เป็นองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจ</p> <p>“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า องค์การ บริหารส่วนจังหวัด เทศบาลองค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่ มีกฎหมายจัดตั้ง</p> <p>“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการที่ราชพัสดุ</p> <p>“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตาม พระราชบัญญัตินี้</p>	<p>สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ</p> <p>ค่านियาม มาตรา ๔ “ส่วนราชการ” กำหนดนิยาม ความหมายไว้โดยไม่ได้รวมถึงรัฐวิสาหกิจ เวลาใช้กฎหมายก็จะ เกิดปัญหาว่าระเบียบหลายตัวมีบทนิยามคำว่า “รัฐวิสาหกิจ” แตกต่างกันยกตัวอย่างเช่น พรบ.วิธีการงบประมาณ “ส่วน ราชการ” ไม่ได้รวมถึงรัฐวิสาหกิจ รัฐวิสาหกิจจะเข้าคำว่า หน่วยงานอื่นของรัฐหรือไม่ อาจจะมีปัญหาในการบังคับใช้ได้</p> <p>กรมที่ดิน</p> <p>ตั้งข้อสังเกตในเรื่องของคำจำกัดความของคำว่า “ส่วนราชการ” หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล ราชการ ส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค หรือส่วนท้องถิ่น และหมายความ รวมถึงหน่วยงานอื่นของรัฐที่มิใช่รัฐวิสาหกิจ จะมีความ สอดคล้องกับมาตรา ๔ ของร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ หรือไม่</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>เห็นควรแก้ไขเป็น</p>	<p>มาตรา ๔ เป็นการให้ค่านियามเฉพาะหน่วยงานของรัฐ ที่มีสิทธิใช้ที่ราชพัสดุและการที่ไม่ให้ค่านियามของ “รัฐวิสาหกิจ” เพราะรัฐวิสาหกิจไม่มีสิทธิใช้ที่ราชพัสดุ เช่นเดียวกับหน่วยงานของรัฐอื่น โดยรัฐวิสาหกิจจะใช้ ที่ราชพัสดุได้ด้วยวิธีการเช่า เช่นเดียวกับเอกชนทั่วไป</p> <p>เห็นควรคงตามร่างเดิม เนื่องจากปัจจุบันมีการจัดตั้ง องค์กรของรัฐรูปแบบต่างๆ การแบ่งกลุ่มองค์กรของรัฐ เป็นหลายกลุ่มก็เพื่อประโยชน์ในการกำหนด หลักเกณฑ์และวิธีการในการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ รวมถึงการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ที่จะได้ กำหนดในกฎหมายลำดับรอง</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า หน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย</p> <p>“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า องค์กรบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล องค์กรบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง</p> <p>“รัฐวิสาหกิจ” หมายความว่า รัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีงบประมาณ</p> <p>“องค์กรอื่นของรัฐ” หมายความว่า หน่วยงานอื่นของรัฐที่มีส่วนราชการหรือ หน่วยงานของรัฐ และไม่เป็น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจ</p> <p>“อธิบดี” หมายความว่า อธิบดีกรมธนารักษ์</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘ เห็นควรให้เพิ่มคำจำกัดความของ “รัฐวิสาหกิจ”</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๘ เห็นควรให้เพิ่มคำจำกัดความคำว่า “รัฐวิสาหกิจ หมายความว่า รัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล”</p>	<p>ในประเด็นเรื่องการกำหนดนิยาม “รัฐวิสาหกิจ” ตามร่างพรบ. ไม่ได้นำมากำหนดไว้เพราะถือว่ารัฐวิสาหกิจอยู่ในกลุ่มของผู้ที่ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุด้วยวิธีการเช่าเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๕ ที่ราชพัสดุ หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิดและให้หมายความรวมถึงที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ในราชการหรือเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐได้เข้าใช้ประโยชน์แล้ว <u>และให้หมายความรวมถึงอสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินที่ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักรด้วย</u></p>	<p>กระทรวงกลาโหม</p> <p>มีข้อสังเกตว่า “ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้” หมายความว่าอย่างไร หมายความว่ารวมถึงที่ดินที่ทรงสงวนของกองทัพเรือด้วยหรือไม่ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุเดิมไม่ได้มีคำว่า “ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้” บัญญัติไว้ มีเจตนารมณ์ในการบัญญัติไว้ มีผลดีผลเสียอย่างไร เห็นควรให้ตัดคำว่า “ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้” ตามมาตรา ๕ ออก</p> <p>กองทัพเรือเห็นว่า เขตทรงสงวนของกองทัพเรือไม่ใช่ที่ราชพัสดุ</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>เห็นควรเพิ่มเติมท่ายว่า “... อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินที่ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร”</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒</p> <p>เห็นควรให้ตัด “และให้หมายความรวมถึงที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ในราชการหรือเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐได้เข้าใช้ประโยชน์แล้ว” เพราะจะทำให้ความหมายของที่ราชพัสดุครอบคลุมมากกว่า</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕</p>	<p>คำชี้แจง</p> <p>เห็นควรเพิ่มเติม “อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินที่ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร” อยู่ในความหมายของที่ราชพัสดุด้วย เพื่อให้เกิดความชัดเจนสำหรับรายละเอียดอื่น ให้คงตามร่างเดิมซึ่งเป็นไปตามตามแนวคำวินิจฉัยตามความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>เห็นควรเพิ่มตอนท้ายว่า “และให้หมายความรวมถึง อสังหาริมทรัพย์ ที่ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร”</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๖</p> <p>เห็นควรให้แก้ไขเป็น “อสังหาริมทรัพย์อันเป็น ทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิดและให้หมายความรวมถึงที่ดินที่ สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ในราชการหรือเพื่อ ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ไม่ว่าส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐได้เข้าใช้ประโยชน์แล้ว หรือไม่ก็ตาม</p> <p>ให้ที่ราชพัสดุทุกชนิดได้รับการคุ้มครองไม่อาจยกอายุ ความแย้งการครอบครองหรือการครอบครองปรปักษ์ในที่ราช พัสดุ”</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๙</p> <p>เห็นควรเพิ่มเติม ความหมายที่ราชพัสดุเพื่อป้องกัน กฎหมายฉบับอื่นๆ ที่ประกาศแล้วมีผลทำให้ที่ราชพัสดุเสื่อมค่า ลง ไม่สามารถเข้าใช้ได้ตามวัตถุประสงค์</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๑๐, ๑๑, ๑๒, และ ๑๓ ความเห็นฯ</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>การบัญญัติให้ที่หวงห้ามไว้แต่ยังมีได้ใช้ประโยชน์ในราชการไม่เป็นที่ราชพัสดุ ขัดกับหลักการและเจตนารมณ์ของ พ.ร.บ.ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘ ที่บัญญัติให้ที่ดินที่หวงห้ามไว้แต่มีได้ใช้ประโยชน์เป็นที่ราชพัสดุ อีกทั้งมีคำพิพากษาศาลฎีกาเคยพิพากษาไว้ว่าที่ดินที่ประกาศสงวนหวงห้ามไว้ยังมีได้ใช้ประโยชน์เป็นที่ราชพัสดุ แม้คณะกรรมการกฤษฎีกาจะเคยวินิจฉัยไว้แล้ว แต่ก็เห็นว่าหากความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาขัดแย้งกับ คำพิพากษาศาลฎีกาต้องยึดถือคำพิพากษาของศาลฎีกา เพราะคำพิพากษาของศาลฎีกาคือคำวินิจฉัยขององค์กรตุลาการที่มีอำนาจในการตัดสินการดำเนินการของหน่วยงานด้านปกครอง</p> <p>จึงเห็นควรให้คงความหมายของที่ราชพัสดุไว้ตาม พ.ร.บ.ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๔ เห็นควรเพิ่ม “ ...หรือเพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศ และส่วนราชการ ...”</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๗ เห็นควรให้คงความหมายของที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามพรบ.ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๔ เนื่องจาก</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>ความหมายของที่ราชพัสดุตามร่างพรบ. มาตรา ๕ ทำให้มีการตีความคลุมเครือ และมีปัญหาในแนวทางปฏิบัติ</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๘ เห็นควรเพิ่มข้อความในวรรคท้าย “ทั้งนี้ รวมถึงที่ดินในบทบัญญัติ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๓)” ด้วย</p>	
<p>มาตรา ๖ อสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ <u>ไม่เป็นหรือ</u>ไม่ถือเป็นที่ราชพัสดุ</p> <p>(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน</p> <p>(๒) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน</p> <p>(๓) อสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p> <p>(๔) อสังหาริมทรัพย์ของสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของสถานศึกษานั้น</p> <p>(๕) อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้งและดำเนินการโดยมีได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดิน</p> <p>(๖) อสังหาริมทรัพย์ที่มีกฎหมายเฉพาะบัญญัติยกเว้นไม่ให้ถือ</p>	<p>กระทรวงกลาโหม</p> <p>เดิมพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๕ (๒) อสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นต้นว่า ที่ขาดลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ ตามมาตรา ๖ (๒) “อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกันโดยตัดคำว่า “ที่ขาดลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ” จะส่งผลอย่างไรหรือไม่ซึ่งคำว่า “เป็นต้นว่า ที่ขาดลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ” มาจากประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๒) เมื่อตัดออกไปจะส่งผลต่อการดำเนินคดีทางแพ่งหรือไม่ อย่างไร</p>	<p>เห็นควรเพิ่มเติม “ไม่เป็นหรือ” เนื่องจาก คำว่า “ไม่เป็น” กับ “ไม่ถือเป็น” มีความหมายแตกต่างกันถึงแม้ผลจะตรงกัน ซึ่งดูคม ปพพ. มาตรา ๑๓๐๔ (๑) และ (๒) แม้จะเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพย์สินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินก็ตาม แต่ไม่เป็นที่ราชพัสดุ แต่อสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจ นิติบุคคล องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือมหาวิทยาลัยในกำกับของรัฐ ซึ่งตามกฎหมายแล้วยอมถือว่าเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินและอยู่ในความหมายของที่ราชพัสดุ แต่กฎหมายบัญญัติไม่ให้ถือเป็นที่ราชพัสดุ สำหรับประเด็นอื่นๆ เห็นควรคงตามร่างเดิม</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
เป็นที่ราชพัสดุ	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ แก้ไขร่างมาตรา ๖ เป็น “อสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ “ไม่เป็นที่ราชพัสดุ”</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เห็นควรให้ตัด (๔),(๕) ออก เพราะเนื้อความใน (๖) ครอบคลุมทั้ง (๔),(๕) แล้ว</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔ เห็นควรให้ความหมายของรายได้และทรัพย์สินของ สถานศึกษาให้มีความชัดเจนว่ารายได้คืออะไร และทรัพย์สิน คืออะไร</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๙ เห็นควรเพิ่ม (๗) อสังหาริมทรัพย์ที่มีกฎหมายอื่น บัญญัติไว้เป็นการเฉพาะและทับซ้อนที่ราชพัสดุ ก็ให้ถือว่าไม่ เป็นที่ราชพัสดุ เช่น พระราชบัญญัติอุทยานแห่งชาติ</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๑๐, ๑๑, ๑๒, และ ๑๓</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>มีความเห็นว่า</p> <p>ควรเพิ่มข้อความใน</p> <p>(๒) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ พลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้ เป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๒)</p> <p>(๕) มีความเห็นว่า คำว่า “ดำเนินการ” อาจเป็นปัญหาในทาง ปฏิบัติและการตีความในอนาคต จึงควรเขียนให้ชัดเจนว่า “เป็นการได้มาโดยมิได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดิน” แทนคำว่า “ดำเนินการโดยมิได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดิน”</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๔ ตามร่างมาตรา ๖ (๒) เห็นควรให้คงคำว่า “เช่น ที่ ขายดิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ”</p> <p>เห็นควรรวม มาตรา ๙ (๖) และ (๕) เป็น “อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐที่ มีกฎหมาย จัดตั้งและดำเนินการโดยมิได้ใช้เงินงบประมาณ แผ่นดินและที่มีกฎหมายเฉพาะบัญญัติยกเว้นไม่ให้ ถือเป็นเงินที่ ราชพัสดุ”</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๕ มาตรา ๖ (๒) เพิ่มเติม เช่น ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ เพิ่ม (๗) ที่ดินที่ได้มาโดยการเวนคืนตามกฎหมาย ว่าด้วยปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๘ เห็นควรเพิ่มข้อความตอนท้ายร่างมาตรา ๖ (๔) “ยกเว้นการได้มาของที่ดินโดยมีผู้อุทิศให้ก่อนพระราชบัญญัติ การศึกษาแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๒”</p>	
<p>มาตรา ๗ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ใน ที่ราชพัสดุ</p>		
<p>มาตรา ๘ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการที่ราชพัสดุ” ประกอบด้วยรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังเป็นประธาน ปลัดกระทรวงการคลังเป็นรอง ประธาน ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวง</p>	<p>กระทรวงกลาโหม กำหนดเรื่องคณะกรรมการที่ราชพัสดุ ในส่วนของ ผู้ทรงคุณวุฒิเห็นควรให้เพิ่ม ผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการแก้ไขการ บุกรุกที่ดินเข้าไปด้วย</p>	<p>เห็นควรปรับปรุงร่างมาตรา ๘ โดยเพิ่ม ผู้อำนวยการสำนัก หรือกองที่ได้รับมอบหมายจาก อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ เพื่อให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงานจริง</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>มหาดไทย อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง และผู้ทรงคุณวุฒิอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ที่มีความเชี่ยวชาญเป็นที่ประจักษ์ในด้านเศรษฐศาสตร์ การวางแผนแม่บทการใช้ที่ดิน หรือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ และให้อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ และให้ผู้อำนวยการสำนัก หรือกองที่ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ</p>	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ คำว่า "ผู้ทรงคุณวุฒิอื่น" ในร่างเดิมอาจทำให้เกิดความเข้าใจผิด</p> <p>เพิ่มทางเลือกผู้เชี่ยวชาญด้านการเงิน เห็นควรแก้เป็น มาตรา ๘ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการที่ราชพัสดุ" ประกอบด้วย</p> <p>(๑) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเป็นประธานกรรมการ</p> <p>(๒) ปลัดกระทรวงการคลังเป็นรองประธานกรรมการ</p> <p>(๓) กรรมการโดยตำแหน่ง ได้แก่ ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวงมหาดไทย อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>(๔) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ที่มีความเชี่ยวชาญเป็นที่ประจักษ์ในด้านเศรษฐศาสตร์ การวางแผนแม่บทการใช้ที่ดิน การเงิน หรือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่เกินสามคน</p> <p>ให้อธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมายผู้อำนวยการสำนัก กฎหมายหรือกองในกรมธนารักษ์เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ</p>	<p>สำหรับประเด็นอื่นๆ เห็นควรคงตามร่างเดิม เนื่องจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแก้ปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐทุกประเภทมีมาตรการในการแก้ไขปัญหาที่เป็นหลักเกณฑ์กลางซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ปกครองดูแลที่ดินของรัฐทุกประเภทต้องถือปฏิบัติอยู่แล้ว จึงเห็นว่าในขณะนี้ยังไม่จำเป็นต้องเพิ่มผู้ทรงคุณวุฒิการแก้ปัญหาการบุกรุกในกรรมการที่ราชพัสดุ - สำหรับการแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิ การกำหนดให้เป็นอำนาจของรัฐมนตรีน่าจะทำให้เกิดความคล่องตัวมากกว่า - ปัจจุบันสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ทั้งที่อยู่/ไม่อยู่ในสังกัดกระทรวงศึกษา มีอำนาจในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ หรือจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุได้โดยไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการที่ราชพัสดุกำหนด จึงยังไม่จำเป็นต้องเพิ่มเติมองค์ประกอบในส่วนของกระทรวงศึกษาธิการ

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔ เห็นควรกำหนดวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิให้ชัดเจน</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ เห็นควรเพิ่มตอนท้ายว่า “และให้ผู้อำนวยการสำนัก หรือผู้อำนวยการกองที่ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘ เห็นควรให้คง ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐, ๑๑, ๑๒, และ ๑๓</p> <p><u>มีความเห็นว่า</u> ตามกฎหมายเดิมได้กำหนดให้มีผู้ช่วยเลขานุการ ซึ่ง หมายความว่าได้กำหนดหน่วยงานผู้รับผิดชอบไว้ หากไม่ กำหนดไว้ตามเดิมอาจมีปัญหว่าหน่วยงานใดจะเป็น ผู้รับผิดชอบนำเสนอเรื่องให้คณะกรรมการที่ราชพัสดุพิจารณา ดังนี้ จึงเห็นควรให้มีตำแหน่งกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการไว้</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>หนึ่งตำแหน่ง</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๔ เห็นควรให้คง ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ เป็น กรรมการที่ราชพัสดุ และให้เพิ่มผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๕ - ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ เป็นกรรมการที่ราชพัสดุ เช่นเดียวกับพรบ. ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ เนื่องจากมีที่ราช พัสดุอยู่ในความครอบครองของสำนักงานคณะกรรมการ การศึกษาขั้นพื้นฐาน (โรงเรียน) อยู่เป็นจำนวนมาก</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๗ เพิ่มเติมองค์ประกอบของคณะกรรมการที่ราชพัสดุ ดังนี้ - ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร หรือ ผู้อำนวยการกองภูมิภาค เป็นผู้ช่วย เลขานุการ คณะกรรมการ - ปลัดกระทรวงศึกษาธิการและปลัดกระทรวง สาธารณสุข เนื่องจากมีหน่วยงานในสังกัดใช้ประโยชน์จำนวน มาก</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้</p> <p>(๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร</p> <p>(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุและการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดหา ประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร รวมทั้งการเรียกคืนที่ราชพัสดุด้วย</p> <p>(๓) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ</p> <p>(๔) ดำเนินการเกี่ยวกับที่ราชพัสดุตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย</p> <p>หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนดตาม (๒) ให้ออกเป็นกฎกระทรวง</p>	<p>กระทรวงกลาโหม</p> <p>มาตรา ๙ (๒) “รวมทั้งการเรียกคืนที่ราชพัสดุด้วย” ควรกำหนดกรอบอำนาจในการเรียกคืนไว้ให้ชัดเจน โดยเฉพาะอย่างยิ่งวัตถุประสงค์ในการเรียกคืนว่าเพื่อประการใด</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>เห็นควรแก้ไขเป็น มาตรา ๑๑ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้</p> <p>(๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร</p> <p>(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุและการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดหา ประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร รวมทั้งการเรียกคืนที่ราชพัสดุด้วย</p> <p>(๓) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ</p> <p>(๔) ดำเนินการเกี่ยวกับที่ราชพัสดุตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย</p> <p>หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนดตาม (๒) ให้ออกเป็นกฎกระทรวง</p>	<p>เห็นควรปรับปรุงโดยตัดคำว่า “ทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร” ในมาตรา ๙ (๑) และ (๒) เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มเติมคำนิยาม ของคำว่า “ที่ราชพัสดุ” โดยให้รวมถึง อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินที่ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร</p> <p>สำหรับการเพิ่มเติมอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการที่ราชพัสดุในการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเรียกคืนที่ราชพัสดุจากผู้ใช้ประโยชน์มีความจำเป็นอย่างยิ่ง เพราะจะทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดทางราชการในภาพรวม</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔ เสนอปรับปรุงมาตรา ๙ (๔) เห็นควรให้ยกเลิก ไม่ ควรให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจสั่งการคณะกรรมการและมี อำนาจเหนือพรบ.ที่ราชพัสดุ</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ ตามร่างมาตรา ๙ (๑) และ (๒) เห็นควรตัดคำว่า ทั้ง ที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักรเนื่องจากนิยามไว้ในมาตรา ๕ แล้ว</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐, ๑๑, ๑๒, และ ๑๓</p> <p><u>มีความเห็นว่า</u> (๒) ใช้ถ้อยคำฟุ่มเฟือยเกินจำเป็นแค่ระบุไว้ว่า “กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ทั้งที่ตั้งอยู่ใน และนอกราชอาณาจักร” ก็ครอบคลุมแล้ว อีกทั้งได้ระบุไว้ท้าย มาตรา ๙ แล้วด้วย</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๒ ตามร่างมาตรา ๙ (๓) เห็นควรใช้คำว่า</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	“ดำเนินการ” แทนคำว่า “ปฏิบัติ”	
<p>มาตรา ๑๐ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปีโดยอาจได้รับแต่งตั้งใหม่อีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินกว่าสองวาระติดต่อกันไม่ได้</p> <p>ในกรณีมีการแต่งตั้งกรรมการในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น <u>เว้นแต่วาระที่เหลืออยู่ไม่ถึงเก้าสิบวัน จะไม่แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนก็ได้</u></p> <p><u>เมื่อครบกำหนดตามวาระในวาระหนึ่ง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่ากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่</u></p> <p>มาตรา ๑๑ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต้องมีคุณสมบัติและไม่</p>	<p>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรา ๑๐ เห็นควรให้แก้เป็น</p> <p>วรรคสอง “เว้นแต่วาระที่เหลืออยู่ไม่ถึง ... วัน จะไม่แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนก็ได้”</p> <p>วรรคสาม “เมื่อครบกำหนดตามวาระในวาระหนึ่ง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่ากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่”</p> <p>อ้างอิงจากพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๔</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>เห็นควรแก้ไขเป็น มาตรา ๙ ให้กรรมการ</p>	<p>เห็นควรปรับปรุงตามที่เสนอ**</p> <p>เห็นควรปรับปรุงเพิ่มเติมวาระการดำรงตำแหน่งตามมาตรา ๑๐ ให้ชัดเจนขึ้นโดยเทียบเคียงจากพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๔</p> <p>เห็นควรเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับคุณสมบัติของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ โดยเทียบเคียง</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) มีสัญชาติไทย</p> <p>(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์</p> <p>(๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ</p> <p>(๔) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ</p> <p>(๕) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งรับผิดชอบในการบริหารพรรคการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่พรรคการเมือง</p>	<p>ผู้ทรงคุณวุฒิอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปีโดยอาจได้รับแต่งตั้งใหม่อีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินกว่าสองวาระติดต่อกันไม่ได้</p> <p><u>ในกรณีที่ต้องพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้มีการแต่งตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างลงเว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือไม่ถึงหกสิบวันและให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว</u></p> <p>เมื่อครบกำหนดตามวาระแล้ว หากมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ กรรมการผู้ซึ่งต้องพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นให้อยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินการต่อไปจนกว่าจะมีกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒</p> <p>เห็นควรแก้ไขร่างมาตรา ๑๐ วรรคสอง เป็น “ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระ ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งแทนนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕</p> <p>เห็นควรเพิ่มวรรคสาม “ในกรณีที่ยังไม่แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒินั้น</p>	<p>จากพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๙</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>ปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่”</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘ เห็นควรเพิ่มให้ผู้ทรงคุณวุฒิอยู่ในตำแหน่งคราวละ ๔ ปี</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐, ๑๑, ๑๒, และ ๑๓ การแต่งตั้งคณะกรรมการที่ราชพัสดุตามวรรคสอง น่าจะเป็นการแต่งตั้งทดแทนกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่ร่างไว้ตาม มาตรา ๑๑ ดังนั้น ควรระบุให้ชัดเจน</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๕ ในระหว่างที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ และยังไม่สามารถแต่งตั้งกรรมการแทนควรให้ทำหน้าที่ไปพลางก่อน</p>	
<p>มาตรา ๑๒ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๐ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ (๑) ตาย</p>	<p>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ๑. ควรเพิ่มอีก ๑ มาตรา กำหนดคุณสมบัติและ</p>	<p>เห็นควรปรับปรุงบทบัญญัติเกี่ยวกับการพ้นตำแหน่งของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิโดยเทียบเคียง</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) รัฐมนตรีให้ออกเพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความ ประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ</p> <p>(๔) เป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p>(๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ</p> <p>(๖) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้น แต่ในความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ</p> <p>(๗) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใด ตามมาตรา</p>	<p>ลักษณะที่ไม่ต้องห้าม เช่น ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในกิจการหรือในธุรกิจเกี่ยวกับ (ปรับให้เข้า กับที่ราชพัสดุ)</p> <p>๒. มาตรา ๑๑ (๓) รัฐมนตรีให้ออก เพราะอะไร เช่น บกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อน ความสามารถ</p> <p>๓. มาตรา ๑๑ เพิ่มเรื่องการขาดคุณสมบัติหรือมี ลักษณะต้องห้ามอย่างใดอย่างหนึ่งตามมาตราใด</p> <p>อ้างอิงจากพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๙ และพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารการ จัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. ๒๕๔๘</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ แก้ไขเป็นมาตรา ๑๐</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เห็นควรตัดใน (๖) “โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ในความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุ โทษ” ออก</p>	<p>พระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๙ และพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารการ จัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. ๒๕๔๘</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๑๓ การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม</p> <p>ในการประชุมครั้งใด ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม</p> <p>การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็น เสียงชี้ขาด</p> <p>ในการประชุม ถ้ามีการพิจารณาเรื่องที่กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสีย กรรมการผู้นั้นมีหน้าที่แจ้งให้คณะกรรมการทราบ แต่ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและลงคะแนนเสียงในเรื่องนั้น</p>	<p>กระทรวงกลาโหม</p> <p>เห็นควรให้ตัดออก และใช้ถ้อยคำว่า ให้นำบทบัญญัติว่าด้วยคณะกรรมการที่มีอำนาจดำเนินการพิจารณาทางปกครองตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองมาใช้บังคับแก่การประชุมคณะกรรมการโดยอนุโลม</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เห็นควรแก้ไขร่างมาตรา ๑๒ ววรรคสี่ ตอนท้าย เป็น “แต่ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและลงคะแนนเสียงในเรื่องนั้น”</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘ เห็นควรให้กำหนดมาตรการบังคับหากตรวจสอบพบว่ามีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ ถ้อยคำในวรรคสาม “กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสีย” ควรจะเป็น “กรรมการผู้ใดมีส่วนได้ส่วนเสีย”</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๘ เห็นควรแก้ไขข้อความในวรรคท้าย “แต่ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม” เป็น “และไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม”</p>	<p>เห็นควรคงตามร่างเดิม เนื่องจากเป็นการบัญญัติกฎหมายขึ้นเฉพาะจึงควรกำหนดบทบัญญัติในเรื่องการประชุมคณะกรรมการไว้ ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๑๔ ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้ง คณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการตามที่คณะกรรมการ มอบหมาย และให้นำมาตรา ๑๓ มาใช้บังคับแก่การประชุมของ คณะอนุกรรมการโดยอนุโลม</p>	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ เห็นควรให้นำไปรวมกับมาตรา ๙ เพื่อให้อำนาจ หน้าที่ของคณะกรรมการอยู่ในหมวดหมู่เดียวกัน กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ ควรนำไปรวมไว้ใน มาตรา ๙ ทั้งนี้ เพื่อให้อำนาจ หน้าที่ของคณะกรรมการ อยู่รวมในมาตราเดียว เพื่อความ สะดวกในการค้นหา ศึกษา และการใช้กฎหมาย</p>	<p>เห็นควรคงตามร่างเดิม</p>
<p>มาตรา ๑๕ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ กระทำโดยพระราชบัญญัติและให้มีแผนที่แสดงเขตที่ราชพัสดุนับทำ ด้วย ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ เห็นควรเพิ่มข้อความวรรคสอง เป็น “ส่วนการโอน กรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นและที่ราชพัสดุที่อยู่นอกราชอาณาจักร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดใน กฎกระทรวง” กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ ควรเพิ่มเติมถ้อยคำในวรรคสองเป็น “ส่วนการโอน กรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้น ตามความวรรคแรกให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>	<p>เห็นควรคงตามร่างเดิม</p>
<p>มาตรา ๑๖ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่นอก ราชอาณาจักรให้กระทำได้ เมื่อได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ</p>	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ เห็นควรให้ตัดมาตรา ๑๕ ออก</p>	<p>เห็นควรคงตามร่างเดิม</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง	กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ เห็นควรตัดเนื้อหาในมาตรา ๑๕ ออก และควรนำไป รวมไว้ในมาตรา ๑๔	
มาตรา ๑๗ การถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของ แผ่นดินของที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้นหรือเมื่อสิ้น สภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลัง ไม่ประสงค์จะสงวนไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกาและให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้าย พระราชกฤษฎีกานั้นด้วย	กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เห็นควรตัดคำว่า “เพื่อประโยชน์เช่นนั้น” เพื่อป้องกันการตีความที่เฉพาะเจาะจง กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘ เห็นว่ากรณีกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวน ที่ดินไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะแล้วให้สามารถ นำมาจัดประโยชน์ได้เลยโดยไม่ต้องเข้าสู่กระบวนการถอน สภาพ กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๙ เห็นควรตัดคำว่า “เพื่อประโยชน์เช่นนั้น” กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐, ๑๑, ๑๒, และ ๑๓ ควรเพิ่มถ้อยคำเป็น “การถอนสภาพการเป็นสา ธารณสมบัติของแผ่นดินของที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่ใช้เพื่อ	เห็นควรคงตามร่างเดิม

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ รวมทั้งที่สงวนหรือหวงห้าม ให้ กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้นหรือเมื่อสิ้นสภาพการ เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลังไม่ ประสงค์จะสงวนไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีก ต่อไป โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกาและให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดิน แนบท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๘</p> <p>เห็นควรให้แก้ไขข้อความ “ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้ เพื่อประโยชน์เช่นนั้น” เป็น “ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้”</p>	
<p>มาตรา ๑๘ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ</p> <p>การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุมิให้ถือว่าเป็นการร่วมลงทุน ตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เว้นแต่ โครงการที่คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการ ของรัฐหรือคณะกรรมการกำหนดให้ต้องดำเนินการตามกฎหมายว่า ด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ</p> <p>การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่มีมูลค่าโครงการเกินกว่า ห้าพันล้านบาทต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ที่ราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่นอกราชอาณาจักรและส่วนราชการ</p>	<p>สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ</p> <p>เห็นด้วยตามร่างมาตรา ๑๗ วรรคสอง เนื่องจาก สอดคล้องกับ กฎหมายร่วมลงทุนที่อยู่ระหว่างการปรับปรุง แก้ไข</p> <p>กระทรวงกลาโหม</p> <p>เห็นควรให้เพิ่มข้อความว่า “สำหรับที่ราชพัสดุที่ใช้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการทางทหาร หากกระทรวงการคลัง จะนำที่ราชพัสดุนั้นไปดำเนินการใดๆ ต้องได้รับความยินยอม</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐเป็นผู้ใช้ประโยชน์ กระทรวงการคลังอาจมอบหมายให้เอกอัครราชทูตหรือบุคคลซึ่งมี หน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติราชการหรือหน่วยงานหรือองค์กรของรัฐ ในประเทศที่ที่ราชพัสดุตั้งอยู่ แล้วแต่กรณี เป็นผู้มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษาที่ราชพัสดุนั้นก็ได้</p>	<p>จากส่วนราชการทหารผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นก่อนทุก กรณี”</p> <p>กรณีที่ดินราชพัสดุที่กลาโหมใช้ประโยชน์ตามภารกิจ เพื่อความมั่นคงของรัฐ และเพื่อความสงบเรียบร้อยของ ประชาชน คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนใน กิจการของรัฐ สามารถกำหนดให้ต้องดำเนินการตามกฎหมาย ว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐได้หรือไม่ เพียงใด</p> <p>ที่ดินราชพัสดุที่กลาโหมใช้ประโยชน์ตามภารกิจเพื่อ ความมั่นคงของรัฐ และเพื่อความสงบเรียบร้อยของประชาชน จะให้กรมธนารักษ์ทุกกรณีอาจจะไม่เหมาะสม อาจต้องมี นโยบายรัฐบาลเป็นกรณีๆไปได้</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>เห็นควรแก้เป็น วรคสอง “... การจัดหาประโยชน์ ในที่ราชพัสดุไม่อยู่ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชน ร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เว้นแต่โครงการที่เกี่ยวข้องหรือ เป็นโครงสร้างพื้นฐานหรือบริการสาธารณะ หรือที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง”</p>	

การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

๑. ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย

(๑) กระทรวงการคลัง กรมธนารักษ์ ในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

(๒) ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ และผู้เช่า

(๓) เอกชนผู้ได้รับสิทธิที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนทั่วไป

ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมาย

(๑) หน่วยงานผู้ปฏิบัติในสังกัดกรมธนารักษ์ ในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

(๒) ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุทั้งในและนอก

ราชอาณาจักร

(๓) เอกชนผู้ที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุในพื้นที่ทุกจังหวัด

๒. ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลดังกล่าว

ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก

๑. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์

๒. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ในการบริหารจัดการ

ที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร ซึ่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุได้อย่างเหมาะสม คุ่มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

๓. กระทรวงการคลังสามารถพัฒนาที่ราชพัสดุได้คล่องตัวขึ้น ลดขั้นตอนการดำเนินงานตามกฎหมายร่วมทุน

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เอกชนผู้สนใจที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านสังคม

- เชิงบวก

๑. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์

๒. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ในการบริหารจัดการ

ที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร ซึ่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุได้อย่างเหมาะสม คุ่มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

๓. องค์กรภาครัฐและประชาชนผู้ได้รับบริการที่ดี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

องค์กรของรัฐผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เอกชนผู้สนใจที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เจริญ
- ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเจริญ

ไม่มี

ด้านอื่นๆ

ด้านการบริหารราชการ

- เจริญ

๑. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเพื่อนำมาบริหารจัดการที่ราชพัสดุได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

๒. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร ซึ่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุได้อย่างเหมาะสม คุ่มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

๓. ภาครัฐสามารถจัดทำบริการสาธารณะได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔. มีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมกับสอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล

๕. เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ และเพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป

ผู้ได้รับผลกระทบเจริญ

ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ผู้ปฏิบัติและผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ประชาชน ผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เจริญ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเจริญ

ไม่มี

๓. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

๑. ประชาชนได้รับความสะดวกสบายในการติดต่อเข้ารับบริการจากภาครัฐ รวมทั้งสามารถนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนการดำเนินโครงการตามนโยบายของรัฐบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น การนำที่ราชพัสดุมาจัดให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย การเกษตร วิสาหกิจชุมชน หรือเช่าเพื่อกิจการในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรมขนาดใหญ่ในพื้นที่ต่าง ๆ ซึ่งจะมีผลในการสร้างงานแก่ชุมชนในท้องถิ่น

๒. การกึ่งเกี่ยวกับที่ราชพัสดุเป็นงานสนับสนุนการปฏิบัติราชการของฝ่ายบริหารไม่ว่าจะเป็นด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม หรือด้านอื่น ๆ

๓. การปรับปรุงแก้ไขกฎหมายในครั้งนี้มีประเด็นการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ มีความคล่องตัว ลดขั้นตอนที่ยุ่งยากซ้ำซ้อน และทำให้ประชาชนสามารถเข้าถึงที่ราชพัสดุ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินได้มากยิ่งขึ้น

ของพระราชบัญญัติ... (Text describing the bill's purpose)

บทบัญญัติแห่งกฎหมายฉบับนี้... (Text regarding the bill's provisions)

ร่างกฎหมาย อัยการสูงสุด พิจารณาของวุฒิสภา

กฎหมายเกี่ยวกับการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทในชั้นการ... (Text describing the bill's content)

ร่างกฎหมาย อัยการสูงสุด พิจารณาของวุฒิสภา

ร่างพระราชบัญญัติ... (Text regarding the bill's details)

Navigation sidebar with logos and menu items like 'ค้นหาชื่อหน่วยงาน' and 'ค้นหา'.

• รับผิดชอบ ร่วมสร้างกฎหมายไทย

• ท่วมคิดเห็นผลสุด

ร่างพระราชบัญญัติของทนายความ... (Text about the bill)

ร่างพระราชบัญญัติของทนายความ... (Text about the bill)

Large banner for 'การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน' (Public Consultation) with a search bar and navigation links.

ประกาศเชิญชวนให้ประชาชนร่วมลงคะแนนเสียงเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรจังหวัดสุพรรณบุรี ในการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562

การเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน เป็นการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน ซึ่งเป็นการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน โดยเป็นการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน

การเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน จะเป็นการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน ซึ่งเป็นการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน

ผู้มีสิทธิลงคะแนนเสียงเลือกตั้ง

ผู้มีสิทธิลงคะแนนเสียงเลือกตั้ง

ผู้มีสิทธิลงคะแนนเสียงเลือกตั้ง

ผู้มีสิทธิลงคะแนนเสียงเลือกตั้ง

ผู้มีสิทธิลงคะแนนเสียงเลือกตั้ง

ลงคะแนน **สมัคร** **ข้อมูลเขตเลือกตั้ง** **ตรวจสอบรายชื่อผู้มีสิทธิลงคะแนน** **ประวัติการเลือกตั้ง** **คู่มือการเลือกตั้ง**

พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๘ ใดบ้างนับเป็นมาเป็นเวลานาน
 กับปัญหาที่ดินบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ
 ไม่สัมฤทธิ์ผลเท่าที่ควร และขาดความคล่องตัวในการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ประกอบกับไม่มี
 หน่วยงานใดทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อ
 ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ
 ตามกฎหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าว และยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการที่
 ราชพัสดุและราชการอาจจัดการทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

ลงนาม

พร้อมนี้ 1. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิลงคะแนนเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน
 จังหวัดสุพรรณบุรี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๒๖๖ ราย และ 2. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิลงคะแนนเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน



ประกาศเชิญชวนให้ประชาชนร่วมลงคะแนนเสียงเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรจังหวัดสุพรรณบุรี ในการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562

การเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน เป็นการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน ซึ่งเป็นการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน

การเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน จะเป็นการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน ซึ่งเป็นการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน

ผู้มีสิทธิลงคะแนนเสียงเลือกตั้ง

ผู้มีสิทธิลงคะแนนเสียงเลือกตั้ง

ผู้มีสิทธิลงคะแนนเสียงเลือกตั้ง

ผู้มีสิทธิลงคะแนนเสียงเลือกตั้ง

ผู้มีสิทธิลงคะแนนเสียงเลือกตั้ง

ลงคะแนน **สมัคร** **ข้อมูลเขตเลือกตั้ง** **ตรวจสอบรายชื่อผู้มีสิทธิลงคะแนน** **ประวัติการเลือกตั้ง** **คู่มือการเลือกตั้ง**

ปัญหาที่ดินบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ
 ไม่สัมฤทธิ์ผลเท่าที่ควร และขาดความคล่องตัวในการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ประกอบกับไม่มี
 หน่วยงานใดทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อ
 ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ
 ตามกฎหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าว และยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการที่
 ราชพัสดุและราชการอาจจัดการทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

(ปิด)

พร้อมนี้ 1. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิลงคะแนนเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน
 จังหวัดสุพรรณบุรี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๒๖๖ ราย และ 2. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิลงคะแนนเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน



www.lawamendment.go.th/index.php/component/K2/html/1313-2018-10-03-10-46-30

ดาวน์โหลดไฟล์แนบ: ร่างพระราชบัญญัติกำหนด พ.ศ.

ลงทะเบียณ	หลักการ	ปัญหาและสาเหตุ	ความจำเป็นที่ต้องออกกฎหมาย	สาระสำคัญ	ประเด็นทางศีลธรรม
-----------	---------	----------------	----------------------------	-----------	-------------------

รายละเอียดของร่างพระราชบัญญัติกำหนด พ.ศ.

ร่าง

พระราชบัญญัติ

กำหนด

พ.ศ.

.....

.....

.....

.....

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายด้วยวิธีราชพัสดุ

www.lawamendment.go.th/index.php/component/K2/html/1313-2018-10-03-10-46-30

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๕๗ บรรดากฎกระทรวงหรือระเบียบที่ใช้อยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมีกฎกระทรวงหรือระเบียบที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๕๘ ในระหว่างที่ยังไม่มีกฎหมายหรือกฎกระทรวงตามมาตรา ๕๗ วัตถุประสงค์ของกฎหมายโดยตามพระราชบัญญัติ ๕๗ เพื่อปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ไปกลางจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ แต่ต้องไม่เกิน หนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๕๙ การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุที่ได้ดำเนินการแล้วหรืออยู่ระหว่าง การดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการให้ออกยืมหรือเช่าในกิจการของรัฐ ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามระเบียบวิธีราชการ และเงื่อนไขที่กำหนด ในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๕๘ เว้นแต่เป็นการขึ้นใหม่หรือการประกาศเชิญชวนไปเอกชน รวมลงทุกแล้ว ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายว่าด้วยการให้ออกยืมหรือเช่าในกิจการของรัฐ จนกว่าจะได้ลงนามในสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าที่ให้การคัดเลือกให้เอกชนแล้ว จึงให้ดำเนินการต่อไปตามระเบียบวิธีราชการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความใน มาตรา ๕๘

ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการนี้แจ้งการพิจารณาไว้ถึงอธิบดี

มาตรา ๕๐ การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุโครงการใดที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติการให้ออกยืมหรือเช่าในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ให้คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติ

การให้ออกยืมหรือเช่าในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....

นายกรัฐมนตรี

ใจไม่ว่าจะ

ดาวน์โหลดไฟล์แนบ: ร่างพระราชบัญญัติกำหนด พ.ศ.

ลงทะเบียณ	หลักการ	ปัญหาและสาเหตุ	ความจำเป็นที่ต้องออกกฎหมาย	สาระสำคัญ	ประเด็นทางศีลธรรม
-----------	---------	----------------	----------------------------	-----------	-------------------

รายละเอียดของร่างพรบ.

รายละเอียดของร่างพระราชบัญญัติกำหนด พ.ศ.

ฉบับท้าย

www.lawamendment.go.th/index.php/component/K2/html/1313-2018-10-03-10-46-30

1. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์

2. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร ซึ่งทำให้ เกิดประสิทธิภาพในการใช้ ประโยชน์ ที่ดินราชพัสดุได้ อย่างเหมาะสม คุ่มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

3. กระทรวงการคลังสามารถพัฒนาที่ราชพัสดุได้สองตัวขึ้น ลดขั้นตอนการดำเนินงานตามกฎหมายร่วมทุน

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เอกชนผู้สนใจที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ
ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ
ไม่มี

ด้านสังคม

- เชิงบวก

1. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์

2. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร ซึ่งทำให้ เกิดประสิทธิภาพในการใช้ ประโยชน์ ที่ดินราชพัสดุได้ อย่างเหมาะสม คุ่มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

3. องค์กรภาครัฐและประชาชนผู้ได้รับบริการที่ดี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

องค์กรของรัฐผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เอกชนผู้สนใจที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

2

- เชิงลบ
ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านอื่นๆ

ด้านการบริหารราชการ

- เชิงบวก

1. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเพื่อนำมาบริหารจัดการที่ราชพัสดุได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

2. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร ซึ่งทำให้ เกิดประสิทธิภาพในการใช้ ประโยชน์ ที่ดินราชพัสดุได้ อย่างเหมาะสม คุ่มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

3. ภาครัฐสามารถจัดห้ามการสาธารณสุขได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4. มีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมกับสอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม แลชนโยบายของรัฐบาล

5. เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ และเพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ผู้ปฏิบัติและผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ
ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ
ไม่มี

3. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

1. ประชาชนได้รับความสะดวกสบายในการติดต่อเข้ารับบริการจากภาครัฐ รวมทั้งสามารถนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนการดำเนินโครงการตามนโยบายของรัฐบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น การนำที่ราชพัสดุมาจัดให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย การเกษตร วิสาหกิจชุมชน หรือเช่าเพื่อกิจการในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรมขนาดใหญ่ในพื้นที่ต่าง ๆ ซึ่งจะมีผลในการสร้างงานแก่ชุมชนในท้องถิ่น

2. การกิจการเกี่ยวกับที่ราชพัสดุเป็นงานสนับสนุนการปฏิบัติราชการของฝ่ายบริหารไม่

3. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

1. ประชาชนได้รับความสะดวกสบายในการติดต่อเข้ารับบริการจากภาครัฐ รวมทั้งสามารถนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนการดำเนินโครงการตามนโยบายของรัฐบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น การนำที่ราชพัสดุมาจัดให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย การเกษตร วิชากิจชุมชน หรือเข้าเพื่อกิจการในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรมขนาดใหญ่ในพื้นที่ต่าง ๆ ซึ่งจะมีผลในการสร้างงานแก่ชุมชนในท้องถิ่น

2. การกิจเกี่ยวกับที่ราชพัสดุเป็นงานสนับสนุนการปฏิบัติราชการของฝ่ายบริหารไม่ว่าจะเป็นด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม หรือด้านอื่น ๆ

3. การปรับปรุงแก้ไขกฎหมายในครั้งนี้มีประเด็นการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้การจัดการประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุมีความคล่องตัว ลดขั้นตอนที่ยุ่งยากซับซ้อน และทำให้ประชาชนสามารถเข้าถึงที่ราชพัสดุ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินได้มากยิ่งขึ้น

3

4. การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุในครั้งนี้มีบทบัญญัติเพิ่มเติมขึ้นมาในเรื่องการให้อำนาจของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะ ให้อำนาจในการปกครอง ดูแล และจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้เองโดยไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการที่ราชพัสดุกำหนด ต้องรายงานการใช้ประโยชน์ ที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์ทราบ และเพิ่มเติมให้มีหลักเกณฑ์ในการเรียกคืนที่ราชพัสดุได้ด้วย ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวจะทำให้กรมธนารักษ์สามารถบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งจะส่งผลให้มีการลดการขมขระมาณเกี่ยวกับการจัดหาสถานที่ทำการของส่วนราชการ ทำให้มีงบประมาณเพื่อใช้ในการบริการประชาชนมากยิ่งขึ้น

5. กฎหมายมีความสอดคล้องกับบริบททางเศรษฐกิจและสังคมที่เปลี่ยนแปลงไป มีระบบการกำกับดูแล ที่มีมาตรฐาน โปร่งใส ตามหลักธรรมาภิบาล

Attachments:

[การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ...](#) [] 81 Kb

(โปรดพลิก)



กรมธนารักษ์ The Treasury Department

TH | EN | W3C

ปรับขนาดตัวอักษร

หน้าแรก สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ติดต่อเรา ช่วยเหลือ web link

- เกี่ยวกับกรม
- คณะผู้บริหาร
- ฝ่ายตรวจสอบ
- กฎหมายและระเบียบ
- ขั้นตอนการขอรับบริการ
- คลังความรู้

ด้วยกรมธนารักษ์ขอรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ที่ผ่าน
การตรวจพิจารณาจากสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ 1509/2561 จึงขอเชิญร่วมแสดงความคิดเห็น หากมีข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเพิ่มเติมประการใด โปรดส่งความคิดเห็นของท่านมายัง กรมธนารักษ์ ถนนพระราม 6 สามเสนใน พญาไท กทม. 10400, webboard ของกรมธนารักษ์ , สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ โทรศัพท์ 0 279 8488 โทรสาร 0 270 1479 หรือทาง E-Mail : leg@treasury.go.th ตั้งแต่ วันที่ 3 ตุลาคม 2561 - 18 ตุลาคม 2561

สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ ขอขอบคุณสำหรับทุกความคิดเห็น มา ณ โอกาสนี้ กรมธนารักษ์

[CLICK HERE](#)

- ตราสัญลักษณ์
- กรมธนารักษ์และกรมการคลัง
- โครงการ
- งานด้านทรัพย์สิน
- กาประชาสัมพันธ์

ข่าวประกาศ >>>

นายอำนาจ วิทวัส
อธิบดีกรมธนารักษ์
anawap@treasury.go.th

ทนายณอบดิน

- ภาพข่าวกรม
- ภาพกิจกรรม
- ข่าวประชาสัมพันธ์กรม
- ข่าวประชาสัมพันธ์จังหวัด
- จดหมายข่าว / ประชาสัมพันธ์

IRBE

เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2561 นางวรรณี เชื้ออาทร ผู้ตรวจราชการกรม ในฐานะผู้แทนอธิบดีกรมธนารักษ์ ร่วมแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสวันคล้ายวันสถาปนากรมธนารักษ์

เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2561 นางวรรณี เชื้ออาทร ผู้ตรวจราชการกรม ในฐานะผู้แทนอธิบดีกรมธนารักษ์ ร่วมแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสวันคล้ายวันสถาปนาสำนักงาน



กรมธนารักษ์ The Treasury Department

TH | EN

ปรับขนาดตัวอักษร

หน้าแรก สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ติดต่อเรา ช่วยเหลือ web link

- เกี่ยวกับกรม
- คณะผู้บริหาร
- ฝ่ายตรวจสอบ
- กฎหมายและระเบียบ
- ขั้นตอนการขอรับบริการ
- คลังความรู้

สวนกฎหมายและระเบียบ 2 สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์

บันทึกหลักการและเหตุผล ประกอบร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.
การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

จำนวนผู้เยี่ยมชมเว็บไซต์ในหน้าStatistics_Law 00000026

ด้วยกรมธนารักษ์ขอรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ที่ผ่าน
การตรวจพิจารณาจากสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ 1509/2561 จึงขอเชิญร่วมแสดงความคิดเห็น หากมีข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเพิ่มเติมประการใด โปรดส่งความคิดเห็นของท่านมายัง กรมธนารักษ์ ถนนพระราม 6 สามเสนใน พญาไท กทม. 10400, webboard ของกรมธนารักษ์ , สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ โทรศัพท์ 0 279 8488 โทรสาร 0 270 1479 หรือทาง E-Mail : leg@treasury.go.th ตั้งแต่ วันที่ 3 ตุลาคม 2561 - 18 ตุลาคม 2561

สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ ขอขอบคุณสำหรับทุกความคิดเห็น มา ณ โอกาสนี้ กรมธนารักษ์

[CLICK HERE](#)

- ตราสัญลักษณ์
- กรมธนารักษ์และกรมการคลัง
- โครงการ
- งานด้านทรัพย์สิน
- กาประชาสัมพันธ์

e-Museum
ทรัพย์สินที่มีค่าของแผ่นดิน

GIS สืบค้นข้อมูลทรัพย์สิน

e-Library
ห้องสมุดกรมธนารักษ์

JobOnline
รับสมัครงานออนไลน์



กรมธนารักษ์ The Treasury Department

TH | EN

ปรับขนาดตัวอักษร
ติดต่อเรา | ช่วยเหลือ | web link

- เกี่ยวกับกรม
- คณะผู้บริหาร
- สายตรงอธิบดี
- กฎหมายและระเบียบ
- ขั้นตอนการขอรับบริการ
- คลังความรู้

ส่วนกฎหมายและระเบียบ 2 สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์

บันทึกหลักการและเหตุผล ประกอบร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

ดูทั้งหมด

จำนวนผู้เยี่ยมชมเว็บไซต์ในหน้าStatistics_Law
00000026

GO

- ที่ราชพัสดุ
- การบริการเช่าเช่าและเช่าที่ราชพัสดุ
- โรงพิมพ์
- งานด้านทรัพย์สินของแผ่นดิน
- การประเมินราคาทรัพย์สิน

บริการอิเล็กทรอนิกส์ e-Service

e-Museum
ทรัพย์สินมีค่า
ของแผ่นดิน

GIS สืบค้น
ข้อมูลที่ดินราชพัสดุ

e-Library
ห้องสมุดกรมธนารักษ์

Job Online
รับสมัครงานออนไลน์

หน้าว่าง



การรับฟังความคิดเห็น กฎหมายไทย

ร่างกฎหมายใหม่
กฎหมายที่บังคับใช้ในปัจจุบันและอื่นๆ

หน้าหลัก การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็น ความเป็นมา วิธีการใช้งาน

ร่างกฎหมายที่อยู่ในระหว่างการรับฟัง
ความคิดเห็นขององค์กรของรัฐ

ร่างกฎหมายที่อยู่ในระหว่างการรับฟัง
ความคิดเห็นขององค์กรอิสระ

การวิเคราะห์ผลที่อาจจะเกิดขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นร่างกฎหมายไทย

คัดกรองตามตัวอักษร

ก ข ค ง ฉ ฉด ฉดข ฉดค ฉดคด ฉดคคด ฉดคคค ฉดคคคค ฉดคคคคค ฉดคคคคคค ฉดคคคคคคค ฉดคคคคคคคค

แสดง = 10

ลำดับที่	รายละเอียด	หน่วยงาน	จำนวน
1	รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติพระราชบัญญัติ พ.ศ.	นางศุภาพร อนันตวรฤถุล กรมธนารักษ์	
2	สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของร่างพระราชบัญญัติเรื่องสิทธิการเช่าที่ดิน พ.ศ.	สำนักกฎหมาย กรมเจ้าท่า	1
3	รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม (ฉบับที่ ...) พ.ศ.	สำนักงานปลัดกระทรวง คมนาคม	20
4	สรุปการวิเคราะห์ผลกระทบ การเสนอร่างพระราชบัญญัติปรับปรุง กระทรวง ทบวง กรม (ฉบับที่ ...) พ.ศ. (ดูรายชื่อหน่วยงานที่รับฟัง)	สำนักงานปลัดกระทรวง มหาดไทย	29



การรับฟังความคิดเห็น กฎหมายไทย

ร่างกฎหมายใหม่
กฎหมายที่บังคับใช้ในปัจจุบันและอื่นๆ

หน้าหลัก การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็น ความเป็นมา วิธีการใช้งาน

ร่างกฎหมายที่อยู่ในระหว่างการรับฟัง
ความคิดเห็นขององค์กรของรัฐ

ร่างกฎหมายที่อยู่ในระหว่างการรับฟัง
ความคิดเห็นขององค์กรอิสระ

รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการปรับปรุงพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งฉบับ เพื่อปรับปรุงระบบการบริหารจัดการที่ราชพัสดุเสียใหม่ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น จึงได้เชิญหน่วยงานภาครัฐและเอกชน รวมทั้งประชาชนร่วมแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการปรับปรุงพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ และเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 4 เมษายน ๒๕๖๐ เรื่องแนวทาง การจัดทำและการเสนอร่างกฎหมายตามบทบัญญัติมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กรมธนารักษ์ได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของหน่วยงานและผู้ที่เกี่ยวข้องต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. โดยสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นได้ดังนี้

1. วิธีการ ระยะเวลา และกลุ่มเป้าหมาย

1.1 ขั้นตอนก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี

วิธีการที่ 1 รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงที่สำคัญกับร่างพระราชบัญญัติ โดยมีหนังสือแจ้งขอทราบความคิดเห็น จากกระทรวงกลาโหม กระทรวงศึกษาธิการ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

วิธีการที่ 2 ฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยี

1.1 ขั้นตอนก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี

วิธีการที่ 1 รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงที่สำคัญกับร่างพระราชบัญญัติ โดยมีหนังสือแจ้งขอทราบความคิดเห็น จากกระทรวงกลาโหม กระทรวงศึกษาธิการ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

วิธีการที่ 2 ฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของ กรมธนารักษ์(www.treasury.go.th) ในระหว่างวันที่ 27 ตุลาคม 2560 ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560 รวมระยะเวลา 15 วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม 131 ราย และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) รวมจำนวนผู้เข้าชม 250 ราย โดยไม่มีผู้แสดงความคิดเห็น ต่อ ร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าว

วิธีการที่ 3 รับฟังความคิดเห็นจากเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ 76 พื้นที่ทั่วประเทศดำเนินการโดยการจัดประชุมในภาพรวมของกลุ่ม (Cluster) แต่ละกลุ่ม จำนวน 18 กลุ่ม

วิธีการที่ 4 จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติโดยตรง ได้แก่กระทรวงกลาโหม กระทรวงศึกษาธิการ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงสาธารณสุข และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2560

1.2 ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ได้รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของ กรมธนารักษ์(www.treasury.go.th) ในระหว่างวันที่ 3 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 18 ตุลาคม 2561 รวมระยะเวลา 16 วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม 401 ราย และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) ในระหว่างวันที่ 3 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 18 ตุลาคม 2561 รวมจำนวนผู้เข้าชม 128 ราย

เข้าชม 128 ราย

(2) ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น

2.1 ขั้นตอนก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีมีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็นรายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ

2

2.2 ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น ดังนี้

ที่	ประเด็น	ความคิดเห็นของส่วนราชการ /ผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
มาตรา 8		ตามร่างมาตรา 8 ได้ตัดข้อความในมาตรา 5 วรรคสองของ พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 เห็นควรให้คงไว้ตามเดิม เนื่องจากมาตรา 5 วรรคสอง มีความสอดคล้องกับมาตรา 11 ของ พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 เนื่องจากยังมีที่ดินที่	ความหมายของที่ราชพัสดุ ตามร่างที่เสนอมตรา 6 ได้ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินที่บรรดากระทรวง ทบวง กรมต่างๆ ได้มาแล้ว และกระทรวงการคลังถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ โดยผลของ

	<p>ราชบัญญัติที่ราชพัสด พ.ศ. 2518 อีก จำนวนหนึ่งที่พบว่ามี ขดและที่ได้มาได้ จด ทะเบียนผู้ครอบครองใช้ ประโยชน์ หรือเป็นผู้ถือ กรรมสิทธิ์ในหนังสือ สำคัญ บางส่วนราชการยังไม่ไปส่งให้กรมธนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์ พื้นที่ ทำการโอนเปลี่ยน นามให้กระทรวงการคลัง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่ง หากกฎหมายใหม่ประกาศ ใช้อาจตีความว่า ไม่ต้อง โอนที่ราชพัสดุมาเป็นของ กระทรวงการคลังแล้ว</p>	<p>ตามร่างที่สศค.ตรวจ พิจารณา</p>
การเรียกคืนที่ราช พักตร์ มาตรา 22(3)	<p>การที่ส่วนราชการไม่ ปฏิบัติตามมาตรา 20 หรือ มาตรา 21 ในความหมายนี้ หมายถึงต้องปฏิบัติตาม มาตรา 20 ครบถ้วนทั้ง มาตราหรือไม่ ซึ่งหาก ตีความว่าต้องปฏิบัติทั้ง มาตราจึงจะเรียกคืนที่ราช พักตร์ได้จะยากในการ</p>	<p>ข้อกำหนดตาม มาตรา 20 ส่วนราชการ ที่ใช้ที่ราชพัสดุมีหน้าที่ ทั้งสองข้อ ส่วนการ เรียกคืนที่ราชพัสดุตาม มาตรา 22 ให้กรม ธนารักษ์เรียกคืนที่ราช พักตร์ได้ เป็นดุลพินิจ ของกรมธนารักษ์ที่จะ</p>



	<p>ปฏิบัติ เพราะตามมาตรา 20(2) ส่วนใหญ่หน่วยงาน ผู้ใช้ไม่เคยจัดทำรายงาน ให้ทราบ</p>	<p>เรียกคืน หากมีเหตุผล อันสมควร นอกจากนี้หากส่วน ราชการไม่ปฏิบัติตาม ข้อใดข้อหนึ่งกรม ธนารักษ์ยังมีหน้าที่ ต้องแจ้งให้ส่วนราชการ ปฏิบัติให้ถูกต้องตาม มาตรา 22 วรรคสอง</p>
ที่	<p>ประเด็น</p>	<p>3</p> <p>3</p> <p>ความคิดเห็นของส่วน ราชการ /ผู้เกี่ยวข้อง</p>
มาตรา 24	<p>ที่ราชพัสดที่ยังไม่ได้ใช้ ประโยชน์ใน ทาง ราชการของส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นนั้น หมายถึงการ ไม่ได้ใช้ประโยชน์ทั้ง แปลง หรือไม่ได้ใช้บาง ส่วน หากเป็นกรณีใช้ ประโยชน์แล้วบางส่วน (อาจเป็นส่วนมากหรือส่วน</p>	<p>ตามมาตรา 24 หมายถึง ที่ราช พักตร์ที่ยังไม่ได้ใช้ ประโยชน์ตามสภาพข้อ เท็จจริง ซึ่งอาจมีพื้นที่ บางส่วนในบริเวณ ที่ ส่วน ราชการนั้นได้ใช้ ประโยชน์อยู่แล้ว หรือ เป็นแปลงที่อยู่ในความ</p>



(โปรดพลิก)

	โดย บ.บ.ย.	โดย บ.บ.ย.	โดย บ.บ.ย.ของพ.ร.บ.
	พัสด) กรมธนารักษ์จะนำ มาจัดหาประโยชน์ได้หรือไม่		ราชการนั้น แต่ยังไม่ได้ ใช้ประโยชน์
บทกำหนดโทษ	ขอให้มีมาตรการบังคับ ทางกฎหมายของหน่วยงาน ผู้ใช้ประโยชน์ที่ปล่อย ปล่อยโดยเจตนาขอ ให้ลงโทษทางวินัย และ ความรับผิดชอบ ทางแพ่งด้วย		บทกำหนดโทษหน่วยงาน ผู้ใช้ประโยชน์ที่ จงใจปล่อยปละละเลย จะได้มีการกำหนดไว้ ในกฎหมายลำดับรอง เช่นเดียวกับกฎหมาย เดิม
ความหมายของคำ ว่า การใช้ และการ จัดหาประโยชน์	เนื่องจากร่าง พ.ร.บ. ที่ราช พัดฯ ไม่มี การ กำหนดนิยามของคำ ว่าการใช้ และ การ จัดหาประโยชน์ที่ราชพัสด ซึ่งอาจทำให้เกิดข้อสงสัย ในทางปฏิบัติว่าการจัดหา ประโยชน์ที่ราชพัสด หมายความว่า การจัดหา ประโยชน์ที่ราชพัสดจาก บุคคลที่มีใช้ ส่วน ราชการหรือหน่วยงานของ รัฐเท่านั้นหรือไม่		การใช้ และการจัดหา ประโยชน์ ที่ราช พัดฯ มีบทบัญญัติที่ ชัดเจนอยู่แล้วในหมวด 4
มาตรา ๕๐	ตามร่างกฎหมายที่กำหนด ให้การจัดหาประโยชน์ที่ ราชพัสดโครงการใดที่อยู่		การดำเนินการของ คณะกรรมการที่ราช พัดฯที่กำหนดไว้ที่แทน

มาตรา ๕๐	ตามร่างกฎหมายที่กำหนด ให้การจัดหาประโยชน์ที่ ราชพัสดโครงการใดที่อยู่ ระหว่างการดำเนินการตาม มาตรา ๗๒ แห่งพระราช บัญญัติการให้เอกชนร่วม ลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ (พ.ร.บ. ร่วมลง ทุนฯ ปี ๒๕๕๖) ให้คณะ กรรมการที่ราชพัสดตามร่าง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดฯ ทำ หน้าที่แทนคณะกรรมการ ตามมาตรา ๗๒ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ เนื่องจากใน ปัจจุบัน สคร. อยู่ระหว่าง การนำเสนอร่างพระราช บัญญัติการร่วมลงทุน ระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. โดยเมื่อร่างพระ ราชบัญญัติดังกล่าวมีผล ใช้บังคับแล้ว จะมีผล เป็นการยกเลิก พ.ร.บ. ร่วม ลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ กรม ธนารักษ์ควรที่พิจารณาให้ เกิดความชัดเจนว่าคณะ	การดำเนินการของ คณะกรรมการที่ราช พัดฯที่กำหนดไว้ที่แทน คณะกรรมการตาม มาตรา ๗๒ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖จะได้มีกา รกำหนดไว้ในกฎหมาย ลำดับรอง
----------	---	--

www.lawamendment.go.th/...
การนำเสนอร่างพระราชบัญญัติการรวมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. โดยเมื่อร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้ว จะมีผลเป็นการยกเลิก พ.ร.บ. รวมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ กรมธนารักษ์ควรที่พิจารณาให้เกิดความชัดเจนว่าคณะกรรมการที่ราชพัสดุตามร่าง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุฯ จะต้องดำเนินการอย่างไรต่อไป ในกรณีที่มีการยกเลิก พ.ร.บ. รวมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ แล้ว

4

(3) การนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นควรยืนยันร่างที่คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาแล้วเสร็จเพื่อนำเสนอตามขั้นตอนต่อไป

Attachments:
รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นของร่างพระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. [] 168 Kb

TH 15:56 19/10/2561

กรมธนารักษ์
The Treasury Department

หน้าแรก สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ติดต่อเรา ช่วยเหลือ web link

TH | EN | W3C |

ปรับปรุงล่าสุด:

เกี่ยวกับกรม | คณะผู้บริหาร | สายงาน | กฎหมายและระเบียบ | ขั้นตอนการขอรับบริการ | คลังความรู้

GO

เข้าสู่ระบบ

รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.
คลิกที่นี่ สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ ขอขอบคุณสำหรับความคิดเห็นที่ มา ณ โอกาสนี้ กรมธนารักษ์
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายสวัสดิการ
กองบริหารทรัพยากรบุคคล โทร 02-2986637

คลิกที่นี่

บริการพิเศษ

กรมธนารักษ์มีบริการ
บริการพิเศษ เช่น

บริการพิเศษ

งานพิมพ์พร้อมสินค้า
จัดส่งฟรี

บริการพิเศษ

บริการพิเศษ

ข่าวประกาศ

นายสาวิทย์ ประถมพงศ์
อธิบดีกรมธนารักษ์
savit@treasury.go.th
ท่านเยี่ยมจรด

ภาพข่าวกรม

ภาพข่าวจังหวัด

ข่าวประชาสัมพันธ์กรม

ข่าวประชาสัมพันธ์จังหวัด

จดหมายข่าว /
ประกาศจังหวัด

RSS

เมื่อวันศุกร์ที่ 19 ตุลาคม 2561 นางสาวพรทิพย์ อธิยะสุนทร เลขานุการกรม ในฐานะผู้แทนอธิบดีกรมธนารักษ์ ร่วมแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสวันคล้ายวันสถาปนาสถาบันการประมง

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 18 ตุลาคม 2561 นายจุมพล วิมลสาร รองปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการพิจารณาจำแนกแนวทางการจัดให้เข้าบริหารระบบ

Trusted sites | Protected Mode: Off

1532
49/10/2561