

(ร่าง) พระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน พ.ศ.

สารบัญ

	หน้า
บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ (ร่าง) พระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน พ.ศ.	๑
บันทึกหลักและเหตุผลประกอบ (ร่าง) พระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน พ.ศ.	๘
หมวด ๑ การจัดตั้ง วัตถุประสงค์ และอำนาจหน้าที่	๑๐
หมวด ๒ ทุนและรายได้	๑๑
หมวด ๓ คณะกรรมการ ผู้อำนวยการ และการบริหารกิจการของธนาคารที่ดิน	๑๒
หมวด ๔ การได้มา การจัดการ การดูแลรักษา และการนำไปใช้ประโยชน์ซึ่งที่ดิน และทรัพย์สินอื่นในกรดำเนินงานกิจการของธนาคาร.	๑๖
หมวด ๕ การบัญชี การตรวจสอบ และการประเมินผลงานของธนาคารที่ดิน	๑๗
หมวด ๖ การกำกับดูแล	๑๙
หมวด ๗ บทลงโทษ	๑๙
บทเฉพาะกาล	

บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ
ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน
พ.ศ.

๑. หลักการและเหตุผล

ความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดินถือเป็นปัญหาที่สำคัญของประเทศไทย โดยในปัจจุบันเกษตรกรและผู้ยากจนจำนวนมากประสบปัญหาไร้ที่ดินหรือมีที่ดินไม่เพียงพอต่อการประกอบอาชีพและอยู่อาศัย โดยสาเหตุสำคัญมาจากการไม่สามารถรักษาที่ดินไว้ได้ ส่งผลให้ที่ดินตกไปสู่กลุ่มทุน เกิดปัญหาการกระจุกตัวของ การถือครองที่ดิน โดยคนกลุ่มน้อยของประเทศถือครองที่ดินส่วนมาก ซึ่งบางส่วนเป็นการซื้อเพื่อเก็งกำไร นำไปสู่ปัญหาที่ดินถูกปล่อยร้าง ปัญหาการใช้ที่ดินต่ำกว่าศักยภาพ และปัญหาการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ ดังนั้น จึงสมควรให้มีกฎหมายจัดตั้งธนาคารที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นกลไกในการกระจายการถือครองที่ดิน สนับสนุนให้เกษตรกรและผู้ยากจนได้มีที่ดินทำกินหรือมีที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ส่งเสริมและสนับสนุนการบริหารจัดการที่ดินร่วมกันของชุมชน รวมทั้งสนับสนุนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐและที่ดินเอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมและยั่งยืน เพื่อให้มีการดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๒. สรุปสาระสำคัญ

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน พ.ศ. ประกอบด้วย ๖ หมวด ๕๐ มาตรา ได้แก่ หมวด ๑ การจัดตั้ง วัตถุประสงค์ และอำนาจหน้าที่ หมวด ๒ ทุนและรายได้ หมวด ๓ คณะกรรมการ และการบริหารกิจการ หมวด ๔ การได้มา และการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพย์สิน หมวด ๕ การบัญชี การตรวจสอบ และการประเมินผลงาน หมวด ๖ การกำกับดูแล หมวด ๗ บทกำหนดโทษ และบทเฉพาะกาล โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

๒.๑ การจัดตั้งและวัตถุประสงค์

กำหนดให้จัดตั้งธนาคารขึ้น เรียกว่า “ธนาคารที่ดิน” เป็นหน่วยงานของรัฐประเภทรัฐวิสาหกิจ มีวัตถุประสงค์เพื่อกระจายการถือครองที่ดินที่เป็นธรรมและยั่งยืนและมีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสม การสนับสนุนให้เกษตรกรและผู้ยากจนได้มีที่ดินทำกินหรือมีที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย การส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนบริหารจัดการที่ดินร่วมกัน ทั้งที่ดินทำกินและที่ดินสำหรับการอยู่อาศัยในรูปแบบโฉนดชุมชน และบริหารจัดการที่ดินของรัฐและที่ดินเอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมและยั่งยืน รวมทั้งเพื่อสนับสนุนการดำเนินการของภาครัฐ (ร่างมาตรา ๕)

๒.๒ อำนาจหน้าที่ของธนาคาร

ภายใต้กรอบวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งกำหนดให้ธนาคารมีอำนาจหน้าที่รวมทั้งสามารถดำเนินการกิจการต่างๆ (ร่างมาตรา ๖) ได้แก่

- (๑) จัดซื้อหรือดำเนินการใดๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินของรัฐหรือเอกชนที่มีสภาพเหมาะสมแก่การทำเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย เพื่อนำมาให้เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ
- (๒) ให้กู้ยืมเงินแก่เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชนเพื่อไถ่ถอนจำนองอันผูกพันที่ดิน ไถ่ถอนจากการขายฝากที่ดิน ซื้อที่ดินเป็นของตนเอง หรือเพื่อกิจการอื่นตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน
- (๓) บริหารจัดการที่ดินที่ผู้มีกรรมสิทธิ์มอบหมายให้ดำเนินการเพื่อให้เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชนเช่าทำประโยชน์

(๔) รวบรวมข้อมูลที่ดินและเป็นตัวกลางระหว่างผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินกับเจ้าของที่ดินที่ยังมิได้ใช้ประโยชน์หรือเจ้าของที่ดินที่ยังไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเต็มที่

(๕) ลงทุนหรือร่วมทุนกับภาครัฐเพื่อพัฒนาพื้นที่ ปรับปรุงที่ดินหรือสิทธิประโยชน์ที่ดิน หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของธนาคาร ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด

(๖) ประสานงาน ให้คำปรึกษาและคำแนะนำการวางแผนพัฒนาและการใช้ประโยชน์ในที่ดินแก่หน่วยงานต่างๆ

(๗) บูรณาการหน่วยงานของภาครัฐที่เกี่ยวข้องเพื่อให้คำแนะนำ ส่งเสริม สนับสนุนเกษตรกรและผู้ยากไร้ที่ทำธุรกรรมกับธนาคารในการพัฒนาที่ดินและคุณภาพชีวิตตามแนวทางเศรษฐกิจพอเพียง

นอกจากนั้นยังกำหนดให้ธนาคารมีอำนาจกระทำการต่างๆ เพื่อประโยชน์แก่การดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร ได้แก่

(๑) ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองหรือมีทรัพย์สินสิทธิต่าง ๆ ในอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์

(๒) ก่อตั้งสิทธิ หรือกระทำการนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร เช่น ซื้อ ขาย จำหน่าย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ยืม ให้ยืม รับจำนำ รับจำนอง แลกเปลี่ยน โอน รับโอน หรือดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน

(๓) กู้ยืมเงินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดินโดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด

(๔) ออกพันธบัตรหรือตราสารอื่นใดเพื่อการลงทุน

(๕) รับฝากเงินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของธนาคารหรือเพื่อระดมเงินจากสถาบันการเงินและตลาดการเงิน แต่ไม่รวมถึงการระดมเงินฝากจากประชาชนทั่วไป

(๖) ซื้อหลักทรัพย์ของรัฐบาล เช่น พันธบัตรหรือตั๋วเงินคลังตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

(๗) เรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการให้กู้เงิน หรือค้ำประกันเงินกู้และดำเนินการอื่นๆ

(๘) ทำความตกลงและร่วมมือกับองค์การหรือหน่วยงานอื่นทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ในกิจการที่เกี่ยวกับการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน

(๙) กระทำกิจการอย่างอื่นบรรดาที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องในการจัดให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดินตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรี

๒.๓ ทุนและรายได้ของธนาคาร

ธนาคารที่ดินนอกจากมีทุนหรือทรัพย์สินที่ได้รับโอนมาจากสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินซึ่งจัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ แล้ว ยังกำหนดให้ธนาคารมีทุนและรายได้จากส่วนต่างๆ (ร่างมาตรา ๘) ดังต่อไปนี้

(๑) ทุนหรือทรัพย์สินที่ได้รับโอนมา ตามมาตรา ๔๗

(๒) เงินที่รัฐบาลจ่ายให้เป็นทุนประเดิมห้าพันล้านบาท

(๓) ส่วนแบ่งของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนด

(๔) เงินอุดหนุนจากรัฐบาลหรือที่ได้รับจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี

(๕) เงินสมทบจากสถาบันการเงินภาครัฐที่รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้และรัฐมนตรีผู้รักษาการตามกฎหมายอื่นตกลงกันกำหนด

(๖) เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีผู้บริจาคให้

(๗) ค่าธรรมเนียม ค่าบำรุง ค่าตอบแทน ค่าบริการ หรือรายได้จากการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน

(๘) ดอกผลของเงินหรือรายได้จากทรัพย์สินของธนาคาร

ทั้งนี้ รายได้ของธนาคารที่ดินไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของแผ่นดินตามกฎหมายว่าด้วยเงินคงคลัง และกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ ทั้งนี้เพื่อนำไปใช้จ่ายในการจัดซื้อที่ดินและขยายการดำเนินงานของธนาคาร (ร่างมาตรา ๙)

๒.๔ การบริหารจัดการธนาคาร

(๑) คณะกรรมการธนาคารที่ดิน

ประกอบด้วยประธานกรรมการซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูงทางด้านการบริหาร ด้านการเงินการธนาคาร ด้านการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ หรือวิทยาการอื่นที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของธนาคารที่ดิน ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ผู้แทนกลุ่มเกษตรกร ผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด ผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชน และผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งมาจากกระบวนการสรรหา โดยมีผู้อำนวยการธนาคารที่ดินเป็นกรรมการและเลขานุการ (ร่างมาตรา ๑๑)

ทั้งนี้ คณะกรรมการธนาคารที่ดินมีอำนาจหน้าที่สำคัญดังต่อไปนี้ (ร่างมาตรา ๑๘)

(๑) กำหนดนโยบายการบริหารงาน และให้ความเห็นชอบแผนการดำเนินงานของธนาคารที่ดิน

(๒) อนุมัติแผนการลงทุน แผนการเงิน และงบประมาณประจำปีของธนาคารที่ดิน

(๓) ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ผู้อำนวยการ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการ

กำหนด

(๔) ควบคุมดูแลการดำเนินงานและการบริหารงานทั่วไป ตลอดจนออกระเบียบข้อบังคับ หรือข้อกำหนดเกี่ยวกับธนาคารที่ดิน

(๕) เสนอรายงานประจำปีและความเห็นต่อรัฐมนตรีเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน

(๖) ออกข้อบังคับว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้

(๗) กระทำการอื่นใดที่จำเป็นหรือต่อเนื่องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน

(๒) ผู้อำนวยการธนาคาร

กำหนดให้ธนาคารที่ดินมีผู้อำนวยการธนาคารหนึ่งคน ซึ่งมาจากการสรรหาและแต่งตั้งโดยคณะกรรมการธนาคารที่ดิน (ร่างมาตรา ๒๐) มีหน้าที่ในการบริหารกิจการของธนาคารให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด มติ นโยบายและประกาศของคณะกรรมการ รวมทั้งกิจการอื่นที่คณะกรรมการกำหนด (ร่างมาตรา ๒๒) นอกจากนั้นยังทำหน้าที่เป็นผู้บังคับบัญชาของพนักงานและลูกจ้างของธนาคารด้วย (ร่างมาตรา ๒๓)

ทั้งนี้ ในกิจการที่เกี่ยวกับบุคคลภายนอก ให้ผู้อำนวยการเป็นผู้แทนของธนาคารที่ดินเพื่อการนี้ ผู้อำนวยการจะมอบอำนาจให้พนักงานของธนาคารที่ดินปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนก็ได้ แต่ต้องเป็นไปตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด (ร่างมาตรา ๒๔)

(๓) จริยธรรมของประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการและพนักงาน

กำหนดให้ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการและพนักงานของธนาคารธนาคาร มีหน้าที่ต้องกระทำการและสงวนรักษาประโยชน์และทรัพยากรของธนาคารให้เกิดประโยชน์สูงสุดอย่างเช่นบุคคลผู้มี

ความรอบคอบและสุจริตพึงกระทำในการนั้น ในกรณีที่มิปฏิบัติหน้าที่ตามหลักการดังกล่าวอาจเป็นเหตุให้ถอดถอนออกจากตำแหน่ง และเรียกค่าสินไหมทดแทนจากผู้นั้นได้ (ร่างมาตรา ๒๗)

นอกจากนั้น ยังกำหนดห้ามมิให้ประธานกรรมการ กรรมการ และพนักงานประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของธนาคาร หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือเป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือเป็นกรรมการของบริษัทเอกชนหรือบริษัทอื่นที่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของธนาคารที่ดินไม่ว่าจะทำการเพื่อประโยชน์ตน หรือประโยชน์ผู้อื่น เว้นแต่จะได้แจ้งให้คณะกรรมการทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง (ร่างมาตรา ๒๙) รวมทั้งห้ามมิให้ประธานกรรมการ กรรมการ และพนักงานซื้อทรัพย์สินของธนาคารที่ดิน หรือขายทรัพย์สินให้แก่ธนาคาร หรือกระทำธุรกิจอย่างใดอย่างหนึ่งกับธนาคารที่ดิน ไม่ว่าจะกระทำในนามของตนหรือของบุคคลอื่น โดยมีได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการ หากฝ่าฝืนกำหนดให้การซื้อขายหรือกระทำธุรกิจนั้นไม่มีผลผูกพันธนาคารที่ดิน (ร่างมาตรา ๒๙)

นอกจากนั้น ยังกำหนดให้คณะกรรมการต้องจัดทำนโยบายจริยธรรมของการดำเนินการ โดยเฉพาะด้านความโปร่งใสและซื่อตรงของพนักงานในทุกธุรกรรมของธนาคาร (ร่างมาตรา ๓๐)

๒.๕ การได้มา และการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพย์สิน

๒.๕.๑ ที่ดินที่ใช้ในกิจการธนาคาร

ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ซึ่งธนาคารที่ดินนำมาใช้ในการดำเนินกิจการประกอบด้วย (๑) ที่ดินซึ่งธนาคารซื้อ เช่า หรือเช่าซื้อเพื่อวัตถุประสงค์ของธนาคาร หรือที่ดินซึ่งตกเป็นของธนาคารโดยผลของนิติกรรมสัญญา (๒) ที่ดินของรัฐ ที่หน่วยงานของรัฐมอบหมายให้ธนาคารนำมาบริหารจัดการหรือจัดหาผลประโยชน์ และ (๓) ที่ดินเอกชน ที่มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองมอบหมายให้ธนาคารนำมาบริหารจัดการหรือจัดหาผลประโยชน์ หรือที่ธนาคารได้มาโดยนิติกรรมสัญญา (ร่างมาตรา ๓๑)

๒.๕.๒ รูปแบบและวิธีการจัดที่ดินและการช่วยเหลือเกษตรกรในการเข้าถึงที่ดิน

รูปแบบและวิธีการในการสนับสนุนและช่วยเหลือเกษตรกร สถาบันเกษตรกร คนยากจนและชุมชนให้สามารถเข้าถึงที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยดังนี้

(๑) กรณีที่ดินของรัฐ ซึ่งหน่วยงานของรัฐมอบให้ธนาคารดำเนินการบริหารจัดการที่ดินนั้น ธนาคารจะจัดทำจัดให้เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนและชุมชนในรูปแบบการเช่า โดยมีเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์เท่านั้น (ร่างมาตรา ๓๓)

(๒) กรณีที่ดินเอกชน ซึ่งบุคคลหรือนิติบุคคลมอบหมายให้ธนาคารที่ดินดำเนินการบริหารจัดการที่ดินนั้น ขึ้นอยู่กับข้อตกลงและเงื่อนไขสัญญาระหว่างบุคคลหรือนิติบุคคลกับธนาคารที่ดิน ทั้งนี้ ธนาคารที่ดินอาจนำมาจัดให้เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชนในรูปแบบการเช่า หรือเช่าซื้อก็ได้ (มาตรา ๓๑ (๓))

(๓) กรณีที่ดินเอกชนซึ่งธนาคารที่ดินได้จัดซื้อมาเพื่อดำเนินการ กำหนดให้จัดให้เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชนในรูปแบบการเช่าเท่านั้น (ร่างมาตรา ๓๔)

(๔) กรณีที่ธนาคารที่ดินให้ความช่วยเหลือในการไถ่ถอนจำนำ จำนอง ขายฝากที่ดินของเกษตรกร หรือผู้ยากจน ในกรณีที่เจ้าของที่ดินนั้นไม่สามารถผ่อนชำระกับธนาคารที่ดินได้และที่ดินนั้นตกเป็นของธนาคารที่ดินตามสัญญา กำหนดให้เกษตรกรหรือผู้ยากจนซึ่งเสียกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ธนาคารหรือทายาทโดยธรรมสามารถไถ่ถอนที่ดินนั้นจากธนาคารได้ภายในระยะเวลา ๕ ปี นับแต่วันที่ที่ดินนั้นตกเป็นของธนาคาร อย่างไรก็ตามการไถ่ถอนดังกล่าวจะต้องกระทำโดยวิธีการเช่าซื้อที่มีกำหนดระยะเวลาอย่างน้อย ๑๐ ปี ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่คณะกรรมการประกาศกำหนด (ร่างมาตรา ๓๒)

การและเ

๒.๕.๒ การเพิกถอนสิทธิในการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับจากธนาคาร

กำหนดให้ธนาคารที่ดินสามารถเพิกถอนสิทธิในการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับจากธนาคาร ในกรณีที่เกิดกรณีกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนและชุมชนไม่ใช่ที่ดินทำประโยชน์ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด หรือกระทำการต่างๆ อันเป็นการขัดระเบียบอื่นที่คณะกรรมการกำหนดขึ้น (ร่างมาตรา ๓๖)

๒.๕.๓ การจัดทำและเก็บรักษาทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์

กำหนดให้ธนาคารต้องจัดทำและเก็บรักษาทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ของธนาคาร พร้อมด้วยแผนที่แสดงที่ตั้งและอาณาเขตที่อยู่ในความครอบครองหรือดูแลรักษาของธนาคาร ทั้งนี้หลักเกณฑ์และวิธีการทำทะเบียน และการเข้าถึงข้อมูลของประชาชน ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานภาครัฐอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย (ร่างมาตรา ๓๗)

๒.๖ การบัญชี การตรวจสอบ และการประเมินผลงาน

๒.๖.๑ การบัญชี

กำหนดให้ธนาคารต้องจัดให้มีระบบบัญชีตามหลักสากลและมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และต้องจัดให้มีการตรวจสอบภายในเกี่ยวกับการเงิน การบัญชี และการพัสดุของธนาคารที่ดิน ตลอดจนรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบอย่างน้อยปีละครั้ง ทั้งนี้ ในการตรวจสอบภายใน กำหนดให้มีพนักงานของธนาคารที่ดินทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในโดยเฉพาะ โดยให้รับผิดชอบขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด (ร่างมาตรา ๓๘)

นอกจากนั้น ยังได้กำหนดให้ธนาคารที่ดินต้องเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสต่อสาธารณชนผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ทั้ง เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของธนาคารจากสาธารณะ (ร่างมาตรา ๓๙)

๒.๖.๒ การตรวจสอบบัญชี

กำหนดให้ธนาคารที่ดินจัดทำงบดุล งบการเงิน และบัญชีทำการส่งผู้สอบบัญชีภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีทุกปี และในทุกรอบปี ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือบุคคลภายนอกตามที่คณะกรรมการแต่งตั้งโดยความเห็นชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้สอบบัญชีและประเมินผลการใช้จ่ายเงินและทรัพย์สินของธนาคารที่ดิน โดยให้แสดงความคิดเห็นเป็นข้อวิเคราะห์ว่าการใช้จ่ายดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประหยัด และได้ผลตามเป้าหมายเพียงใด แล้วทำบันทึกรายงานผลการสอบบัญชีเสนอต่อคณะกรรมการ (ร่างมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง และวรรคสอง)

ทั้งนี้ในการตรวจสอบบัญชี ให้ผู้สอบบัญชีมีอำนาจตรวจสอบสมุดบัญชีต่างๆ และเอกสารหลักฐานของธนาคารที่ดิน สอบถามผู้อำนวยการ ผู้ตรวจสอบภายใน พนักงานและลูกจ้าง หรือบุคคลอื่น และเรียกให้ส่งสมุดบัญชีและเอกสารหลักฐานต่างๆ ของธนาคารที่ดินเป็นการเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น (ร่างมาตรา ๔๐ วรรคสาม)

๒.๖.๓ การจัดทำรายงานประจำปี

กำหนดให้ธนาคารที่ดินต้องจัดทำรายงานประจำปีเสนอต่อคณะรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยห้าสิบบวันนับแต่วันสิ้นปีปฏิทิน รายงานนี้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยผลงานของธนาคารที่ดินในปีที่ผ่านมา ตลอดจนปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งคำชี้แจงเกี่ยวกับนโยบายของคณะกรรมการ แผนงาน และงบประมาณที่จะจัดทำในภายหน้า (ร่างมาตรา ๔๑) ทั้งนี้ ได้กำหนดให้ต้องเปิดเผยรายงานประจำปีดังกล่าวต่อสาธารณชนผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์เพื่อเปิดให้ประชาชนเข้าดูด้วย

๒.๖.๔ การประเมินภายนอก

เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาและปรับปรุงการดำเนินงานของธนาคารที่ดินให้มีประสิทธิภาพ เกิดผลสัมฤทธิ์ สร้างความรับผิดชอบและความเชื่อถือแก่สาธารณชนในกิจการของธนาคารที่ดิน ตลอดจนการติดตามความก้าวหน้าและการตรวจสอบการดำเนินงานของธนาคารที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และแผนงานที่ได้จัดทำไว้ ให้ธนาคารที่ดินจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินงานทุกปี โดยสถาบัน หน่วยงานองค์กร หรือคณะบุคคลที่เป็นกลางและมีความเชี่ยวชาญในด้านการประเมินผลการดำเนินงานโดยมีการคัดเลือกหรือแต่งตั้งตามวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด (ร่างมาตรา ๔๒ วรรคหนึ่ง และวรรคสอง)

ทั้งนี้ การประเมินผลการดำเนินงานของธนาคารที่ดินจะต้องแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในด้านประสิทธิภาพ ในด้านประสิทธิภาพ ในด้านการพัฒนาองค์กร และในรายละเอียดอื่นตามที่คณะกรรมการจะได้กำหนดเพิ่มเติมขึ้น เมื่อดำเนินการประเมินเสร็จแล้วให้ธนาคารที่ดินรายงานผลการประเมินผลการดำเนินงานต่อรัฐมนตรีและคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป (ร่างมาตรา ๔๒ วรรคสาม)

นอกจากการประเมินผลการดำเนินงานประจำปีแล้ว ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นคณะกรรมการจะจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินงานเป็นครั้งคราวด้วยก็ได้ (ร่างมาตรา ๔๒ วรรคสี่)

๒.๗ การกำกับและดูแล

กำหนดให้รัฐมนตรีกระทรวงการคลังเป็นผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๔) มีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลการดำเนินงานของธนาคารที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมาย และให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งธนาคารที่ดิน นโยบายของรัฐบาลและมติของคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวกับธนาคารที่ดิน เพื่อการนี้ ให้รัฐมนตรีกระทรวงการคลังมีอำนาจสั่งให้ธนาคารที่ดินชี้แจงแสดงความคิดเห็น ทำรายงาน หรือยับยั้งการกระทำของธนาคารที่ดินที่ขัดต่อวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งธนาคารที่ดิน นโยบายของรัฐบาล หรือมติของคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวกับธนาคารที่ดิน ตลอดจนสั่งสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการดำเนินงานของธนาคารที่ดินได้ (ร่างมาตรา ๔๓)

นอกจากนั้น ยังกำหนดให้ธนาคารต้องดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์ หนี้สิน หรือภาระผูกพัน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง (ร่างมาตรา ๔๔)

๒.๘ บทกำหนดโทษ

เพื่อป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบในการบริหารจัดการและการดำเนินกิจการของธนาคารที่ดิน จึงกำหนดห้ามมิให้ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการ พนักงานหรือลูกจ้างผู้ได้รับหรือยอมจะรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใด สำหรับตนเองหรือผู้อื่นโดยมิชอบ เพื่อกระทำการหรือไม่กระทำการอย่างใด ในหน้าที่ ไม่ว่าจะการนั้นจะชอบหรือมิชอบด้วยหน้าที่ หากฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงยี่สิบปี หรือจำคุกตลอดชีวิต หรือปรับตั้งแต่หนึ่งล้านบาทถึงสี่ล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (ร่างมาตรา ๔๕)

นอกจากนั้นยังกำหนดห้ามมิให้ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการ พนักงาน ลูกจ้างของธนาคารที่ดิน ผู้สอบบัญชี หรือผู้ตรวจบัญชีของธนาคารที่ดินผู้ใดล่วงรู้กิจการของธนาคารที่ดินอันเนื่องจากการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ อันเป็นกิจการที่ตามปกติวิสัยพึงสงวนไว้ไม่เปิดเผยหรือเป็นกิจการที่คณะกรรมการมีมติให้สงวนไว้ไม่เปิดเผย นำไปเผยแพร่แก่บุคคลอื่น เว้นแต่เป็นการเปิดเผยในกรณีดังต่อไปนี้ (๑) การเปิดเผยตามหน้าที่หรือเพื่อประโยชน์แก่การสอบสวนหรือการพิจารณาคดี (๒) การเปิดเผยเกี่ยวกับการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ (๓) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการแก้ไขฐานะหรือการดำเนินงานของธนาคารที่ดิน (๔) การเปิดเผยแก่ผู้สอบบัญชีที่มีหน้าที่ในการกำกับดูแล (๕) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานรัฐ และ (๖) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ กรณีฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

๒.๙ บทเฉพาะกาล

(๑) กำหนดให้เมื่อพระราชบัญญัตินี้ประกาศใช้บังคับให้โอนบรรดากิจการ เงิน ทรัพย์สิน สิทธิ ภาระผูกพัน งบประมาณของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน(องค์การมหาชน) ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ ไปเป็นของธนาคารที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้

(๒) ให้พนักงานและลูกจ้างของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของธนาคารที่ดิน โดยให้ได้รับเงินเดือน ค่าจ้าง ค่าตอบแทน สวัสดิการและประโยชน์ตอบแทนอื่นเท่าที่ได้รับอยู่เดิมไปพลางก่อน จนกว่าผู้อำนวยการจะได้บรรจุและแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง

(๓) กำหนดให้คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการธนาคารที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

(๔) กำหนดให้ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ ซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้อำนวยการตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้อำนวยการตามพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบ (ร่าง) พระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน
พ.ศ.

หลักการ
ให้มีกฎหมายว่าด้วยธนาคารที่ดิน

เหตุผล

ความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดินถือเป็นปัญหาที่สำคัญของประเทศไทย โดยในปัจจุบันเกษตรกรและผู้ยากจนจำนวนมากประสบปัญหาไร้ที่ดินหรือมีที่ดินไม่เพียงพอต่อการประกอบอาชีพและอยู่อาศัย โดยสาเหตุสำคัญมาจากการไม่สามารถรักษาที่ดินไว้ได้ ส่งผลให้ที่ดินตกไปสู่กลุ่มทุน เกิดปัญหาการกระจุกตัวของการถือครองที่ดิน โดยคนกลุ่มน้อยของประเทศถือครองที่ดินส่วนมาก ซึ่งบางส่วนเป็นการซื้อเพื่อเก็งกำไร นำไปสู่ปัญหาที่ดินถูกปล่อยร้าง ปัญหาการใช้ที่ดินต่ำกว่าศักยภาพ และปัญหาการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ ดังนั้น จึงสมควรให้มีกฎหมายจัดตั้งธนาคารที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นกลไกในการกระจายการถือครองที่ดิน สนับสนุนให้เกษตรกรและผู้ยากจนได้มีที่ดินทำกินหรือมีที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ส่งเสริมและสนับสนุนการบริหารจัดการที่ดินร่วมกันของชุมชน รวมทั้งสนับสนุนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐและที่ดินเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมและยั่งยืนเพื่อให้มีการดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง
พระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน
พ.ศ.

.....
.....
.....
ให้มีกฎหมายว่าด้วยธนาคารที่ดิน
.....
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้น

ไป

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้

“ธนาคาร” หมายความว่า ธนาคารที่ดิน

“เกษตรกรรม” หมายความว่า การทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

“เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักหรือผู้มีอาชีพอื่นซึ่งประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมแต่ไม่มีที่ดินทำกินหรือมีน้อยไม่เพียงพอแก่การทำกิน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

“ผู้ยากจน” หมายความว่า ผู้ที่มีรายได้น้อยหรือไม่มีที่ดินทำกินหรือไม่มีที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือมีที่ดินแต่ไม่เพียงพอทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

“กลุ่มเกษตรกร” หมายความว่า สหกรณ์และชุมนุมสหกรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ และให้หมายความรวมถึงกลุ่มหรือคณะของเกษตรกรที่รวมกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการประกอบเกษตรกรรมร่วมกัน โดยจะเป็นหรือไม่เป็นนิติบุคคลก็ได้ และได้ขึ้นทะเบียนต่อธนาคารที่ดินทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

“ชุมชน” หมายความว่า กลุ่มคนที่อยู่ร่วมกัน โดยมีอัตลักษณ์ร่วมกัน และมีการกำหนดขอบเขตการจัดการหาประโยชน์ของชุมชนที่ชัดเจน มีกฎกติการ่วมกันในการทำประโยชน์และระงับข้อขัดแย้ง มีการแบ่งปันประโยชน์ภายใต้กฎกติกาของชุมชนนั้น และมีผู้นำของชุมชน ไม่ว่าจะมิใช่สภาพเป็นนิติบุคคลหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

“องค์กรชุมชนแออัด” หมายความว่า กลุ่มคนจนในเมืองที่มีระบบการจัดการที่สมาชิกของชุมชนจัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการร่วมกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการประกอบอาชีพ พัฒนาอาชีพ เพิ่มรายได้ พัฒนาที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม หรือพัฒนาชีวิตความเป็นอยู่ของสมาชิกในกลุ่ม

“ที่ดิน” หมายความว่า

(๑) ที่ดินหรือพื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรมหรือที่เกี่ยวข้องกับการทำเกษตรกรรม

(๒) ที่ดินหรือพื้นที่ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการประกาศกำหนด
 “ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือเกี่ยวเนื่องกับการอยู่อาศัย
 “คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการธนาคารที่ดิน
 “กรรมการ” หมายความว่า กรรมการธนาคารที่ดิน
 “ที่ปรึกษา” หมายความว่า ที่ปรึกษาคณะกรรมการธนาคารที่ดิน
 “ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการธนาคารที่ดิน
 “รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงและระเบียบเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้
 กฎกระทรวง ข้อบังคับและระเบียบนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑

การจัดตั้ง วัตถุประสงค์ และอำนาจหน้าที่

มาตรา ๕ ให้จัดตั้งธนาคารที่ดินขึ้นเป็นนิติบุคคล โดยให้ธนาคารมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

- (๑) กระจายการถือครองที่ดินที่เป็นธรรมและยั่งยืนและมีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสม
- (๒) สนับสนุนให้เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร และผู้ยากจนได้มีที่ดินทำกินหรือมีที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนบริหารจัดการที่ดินร่วมกัน ทั้งที่ดินทำกินและที่ดินสำหรับการอยู่อาศัย
- (๔) บริหารจัดการที่ดินเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมและยั่งยืน รวมทั้งเพื่อสนับสนุนการดำเนินการของภาครัฐ

มาตรา ๖ ภายในขอบวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๕ ให้ธนาคารมีอำนาจกระทำการ ดังต่อไปนี้

- (๑) จัดซื้อหรือดำเนินการใดๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินของรัฐหรือเอกชนที่มีสภาพเหมาะสมแก่การทำเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย เพื่อนำมาให้เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ
- (๒) ให้กู้ยืมเงินแก่เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชนเพื่อประโยชน์ดังต่อไปนี้
 - (ก) เพื่อให้ผู้กู้ไถ่ถอนจำนองอันผูกพันที่ดิน
 - (ข) เพื่อให้ผู้กู้ไถ่ถอนจากการขายฝากที่ดิน
 - (ค) เพื่อให้ผู้กู้ซื้อที่ดินเป็นของตนเอง
 - (ง) เพื่อกิจการอื่นตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน
- (๓) บริหารจัดการที่ดินที่ผู้มีกรรมสิทธิ์มอบหมายให้ดำเนินการเพื่อให้เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชนเช่าทำประโยชน์ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด
- (๔) รวบรวมข้อมูลที่ดินและเป็นตัวกลางระหว่างผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินกับเจ้าของที่ดินที่ยังมิได้ใช้ประโยชน์หรือเจ้าของที่ดินที่ยังไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเต็มที่
- (๕) ลงทุนหรือร่วมทุนกับภาครัฐเพื่อพัฒนาพื้นที่ ปรับปรุงที่ดิน หรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของธนาคารทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด

(๖) ประสานงาน ให้คำปรึกษาและคำแนะนำการวางแผนพัฒนาและการใช้ประโยชน์ในที่ดินแก่หน่วยงานต่างๆ

(๗) บูรณาการหน่วยงานของภาครัฐที่เกี่ยวข้องเพื่อให้คำแนะนำ สนับสนุน และส่งเสริมเกษตรกรที่ทำธุรกรรมกับธนาคารในการพัฒนาตามแนวทางเศรษฐกิจพอเพียง

(๘) ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองหรือมีทรัพย์สินสิทธิต่าง ๆ ในอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์

(๙) ก่อตั้งสิทธิ หรือกระทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร เช่น ซื้อ ขาย จำหน่าย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ยืม ให้ยืม รับจำนำ รับจำนอง แลกเปลี่ยน โอน รับโอน หรือดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน

(๑๐) กู้ยืมเงินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดินโดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด

(๑๑) ออกพันธบัตรหรือตราสารอื่นใดเพื่อการลงทุน

(๑๒) รับฝากเงินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของธนาคารหรือเพื่อระดมเงินจากสถาบันการเงินและตลาดการเงิน แต่ไม่รวมถึงการระดมเงินฝากจากประชาชนทั่วไป

(๑๓) ซื้อหลักทรัพย์ของรัฐบาล เช่น พันธบัตรหรือตั๋วเงินคลังตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

(๑๔) เรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการให้กู้เงินค่าธรรมเนียมค้ำประกัน ค่าธรรมเนียมการบริหารที่ดิน และค่าดำเนินการอื่นๆ

(๑๕) ทำความตกลงและร่วมมือกับองค์กรหรือหน่วยงานอื่นทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ในกิจการที่เกี่ยวกับการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร

(๑๖) กระทำกิจการอย่างอื่นบรรดาที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องในการจัดให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ของธนาคารตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรี

มาตรา ๗ ให้ธนาคารมีสำนักงานใหญ่ในกรุงเทพมหานครหรือจังหวัดใกล้เคียง และกรณีที่เป็นอาจตั้งสำนักงานสาขาหรือตัวแทนขึ้น ณ ที่ใดในราชอาณาจักรก็ได้ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการกำหนด

หมวด ๒

ทุนและรายได้

มาตรา ๘ ทุนและทรัพย์สินของธนาคารที่ดินประกอบด้วย

(๑) ทุนหรือทรัพย์สินที่ได้รับโอนมา ตามมาตรา ๔๗

(๒) เงินที่รัฐบาลจ่ายให้เป็นทุนประเดิมห้าพันล้านบาท

(๓) ส่วนแบ่งของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนด

(๔) เงินอุดหนุนจากรัฐบาลหรือที่ได้รับจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี

(๕) เงินสมทบจากสถาบันการเงินภาครัฐที่รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้และรัฐมนตรีผู้รักษาการตามกฎหมายอื่นตกลงกันกำหนด

(๖) เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีผู้บริจาคให้

(๗) ค่าธรรมเนียม ค่าบำรุง ค่าตอบแทน ค่าบริการ หรือรายได้จากการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน

(๘) ดอกผลของเงินหรือรายได้จากทรัพย์สินของธนาคาร

มาตรา ๙ รายได้ของธนาคารไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของแผ่นดินตามกฎหมายว่าด้วยเงินคงคลังและกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ

บรรดาการกระทำหรือกิจการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินของธนาคารให้ได้รับยกเว้นการเสียภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน และได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมที่จะต้องเสียตามประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๑๐ อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินที่ธนาคารได้มาให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารและตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้ใดจะยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับธนาคารในเรื่องทรัพย์สินของธนาคารไม่ได้

หมวด ๓

คณะกรรมการและการบริหารกิจการ

มาตรา ๑๑ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการธนาคารที่ดิน” ประกอบด้วย

(๑) ประธานกรรมการ ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูงทางด้านการบริหาร ด้านการเงินการธนาคาร ด้านการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ หรือวิทยาการอื่นที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของธนาคารที่ดิน

(๒) กรรมการโดยตำแหน่ง จำนวนสามคน ได้แก่ ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และปลัดกระทรวงมหาดไทย

(๓) กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร จำนวนหนึ่งคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากบุคคลที่ได้รับการสรรหาจากตัวแทนกลุ่มเกษตรกร

(๔) กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัดจำนวนหนึ่งคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากบุคคลที่ได้รับการสรรหาจากตัวแทนองค์กรชุมชนแออัด

(๕) กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชนจำนวนหนึ่งคน ที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการแก้ปัญหาที่ดิน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากบุคคลที่ได้รับการสรรหา

(๖) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวนสามคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ ด้านการเงินการธนาคาร ด้านการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ และด้านกฎหมายด้านละหนึ่งคนโดยจะต้องเป็นผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมิใช่ข้าราชการหรือผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานของรัฐ

ให้ผู้อำนวยการเป็นกรรมการและเลขานุการ โดยผู้อำนวยการสามารถแต่งตั้งพนักงานเป็นผู้ช่วยเลขานุการได้ตามความจำเป็น

หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาบุคคลเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชน และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด

เมื่อดำเนินการสรรหากรรมการตามวรรคสามเรียบร้อยแล้ว ให้รัฐมนตรีเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อแต่งตั้งภายในหกสิบวัน

มาตรา ๑๒ ประธานกรรมการและกรรมการ ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยคุณสมบัติมาตรฐานสำหรับกรรมการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

มาตรา ๑๓ ประธานกรรมการและกรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสามปี

เมื่อครบกำหนดตามวาระดังกล่าวในวาระหนึ่ง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งประธานกรรมการหรือกรรมการขึ้นใหม่ ให้ประธานกรรมการหรือกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่าจะประธานกรรมการหรือกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

ประธานกรรมการหรือกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่ต้องไม่เกินสองวาระติดต่อกัน

มาตรา ๑๔ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๓ ประธานกรรมการและกรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) คณะรัฐมนตรีมีมติให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือไม่ผ่านเกณฑ์การประเมิน

(๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๑๒

มาตรา ๑๕ ในกรณีที่ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชนหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระให้ทำการสรรหาและเสนอคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งแทนวันแต่วาระเหลืออยู่ไม่ถึงเก้าสิบวันจะไม่แต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนก็ได้ และให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชนหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว

ในกรณีที่ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชนหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการทั้งหมดเท่าที่มีอยู่จนกว่าจะมีการแต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชนหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามวาระหนึ่ง และในกรณีที่ประธานกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้กรรมการที่เหลือเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานกรรมการเป็นการชั่วคราว

มาตรา ๑๖ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุมถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีหนึ่งเสียงในการลงคะแนนถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๑๗ กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในเรื่องซึ่งที่ประชุมพิจารณา ให้แจ้งการมีส่วนได้เสียของตนให้คณะกรรมการทราบ และห้ามมิให้ผู้นั้นร่วมประชุมพิจารณาเรื่องดังกล่าว

มาตรา ๑๘ คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่วางนโยบายและควบคุมดูแลทั่วไปซึ่งกิจการของธนาคารภายในขอบวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๕ อำนาจหน้าที่เช่นว่านี้ให้รวมถึง

- (๑) กำหนดนโยบายการบริหารงาน และให้ความเห็นชอบแผนการดำเนินงานของธนาคารที่ดิน
- (๒) อนุมัติแผนการลงทุน แผนการเงิน และงบประมาณประจำปีของธนาคารที่ดิน
- (๓) ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้อำนวยการ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

(๔) ควบคุมดูแลการดำเนินงานและการบริหารงานทั่วไป ตลอดจนออกระเบียบข้อบังคับ หรือข้อกำหนดเกี่ยวกับธนาคารในเรื่องดังต่อไปนี้

(ก) การบริหารทั่วไปของธนาคาร การจัดแบ่งส่วนงานของธนาคารและขอบเขตอำนาจหน้าที่ของส่วนงานดังกล่าว

(ข) การกำหนดตำแหน่ง คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง อัตราเงินเดือน ค่าจ้าง และเงินอื่นของพนักงานและลูกจ้าง

(ค) การคัดเลือก การบรรจุ การแต่งตั้ง การประเมินผลการปฏิบัติงาน การถอดถอน วินัย และการลงโทษทางวินัย การออกจากตำแหน่ง การร้องทุกข์และการอุทธรณ์การลงโทษของพนักงานและลูกจ้าง รวมทั้งวิธีการและเงื่อนไขในการจ้างลูกจ้าง

(ง) การบริหารและการจัดการการเงิน การพัสดุ และทรัพย์สินของธนาคาร รวมทั้งการบัญชีและการจำหน่ายทรัพย์สินจากบัญชีเป็นสูญ

(จ) การจัดสวัสดิการและสิทธิประโยชน์อื่นแก่พนักงานและลูกจ้าง

(ฉ) ขอบเขตอำนาจหน้าที่และข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ตรวจสอบภายใน

(ช) การสรรหา การแต่งตั้ง และถอดถอนผู้อำนวยการ การปฏิบัติงานของผู้อำนวยการ และการมอบหมายให้ผู้อื่นปฏิบัติงานแทน

(ซ) พิจารณาให้ความเห็นชอบการตั้งและการเลิกสาขาหรือสำนักงานตัวแทน

(๕) เสนอรายงานประจำปีและความเห็นต่อรัฐมนตรี

(๖) ออกข้อบังคับว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารตามพระราชบัญญัตินี้

(๗) กระทำการอื่นใดที่จำเป็นหรือต่อเนื่องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของธนาคาร
ระเบียบเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สินจากบัญชีเป็นสูญตาม (๔) (ง) ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๑๙ คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความเชี่ยวชาญในด้านที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของธนาคารที่ดินเป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการ และมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมอบหมาย และหรืออาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งคนใดเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการก็ได้

การประชุมคณะอนุกรรมการให้นำมาตรา ๑๖ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการดำเนินการคัดเลือกบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการตามกระบวนการที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยคุณสมบัติมาตรฐานสำหรับกรรมการและพนักงานรัฐวิสาหกิจโดยต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
 - (๒) มีประสบการณ์ในด้านการบริหารตามหลักเกณฑ์และระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด
 - (๓) มีความรู้หรือความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการเงินการธนาคาร การเศรษฐกิจ การบริหารจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ หรือ กฎหมาย
 - (๔) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๒
 - (๕) ไม่เป็นข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ พนักงาน หรือลูกจ้างของบุคคลอื่น
- ผู้อำนวยการมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสี่ปี และอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้แต่ไม่เกินสองวาระ

ติดต่อกัน

ในการว่าจ้างผู้อำนวยการ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้ลงนามในสัญญาจ้างในนามธนาคาร

มาตรา ๒๑ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ผู้อำนวยการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) ออกตามกรณีที่กำหนดไว้ในข้อตกลงระหว่างคณะกรรมการกับผู้อำนวยการ
- (๔) คณะกรรมการถอดถอน เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือไม่ผ่าน

เกณฑ์การประเมิน

(๕) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๑๒

มติของคณะกรรมการให้ถอดถอนผู้อำนวยการตาม (๔) ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการที่มีอยู่โดยไม่นับรวมตำแหน่งผู้อำนวยการ

มาตรา ๒๒ ผู้อำนวยการมีหน้าที่บริหารกิจการของธนาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและวัตถุประสงค์ของธนาคาร ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด มติ นโยบายและประกาศของคณะกรรมการ รวมทั้งกิจการอื่นที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๓ ผู้อำนวยการเป็นผู้บังคับบัญชาของพนักงานและลูกจ้างของธนาคารและมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับของธนาคาร

มาตรา ๒๔ ในกิจการที่เกี่ยวกับบุคคลภายนอก ให้ผู้อำนวยการเป็นผู้แทนของธนาคารเพื่อการนี้ ผู้อำนวยการจะมอบอำนาจให้พนักงานของธนาคารกระทำการแทนตนเฉพาะในกิจการใดก็ได้แต่ต้องเป็นไปตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๕ เมื่อตำแหน่งผู้อำนวยการว่างลง หรือผู้อำนวยการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นครั้งคราว ให้รองผู้อำนวยการเป็นผู้รักษาการแทนหรือทำการแทนผู้อำนวยการ แต่ถ้าไม่มีรองผู้อำนวยการ หรือรองผู้อำนวยการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งพนักงานของธนาคารคนหนึ่งเป็นผู้รักษาการแทนหรือทำการแทนผู้อำนวยการ แล้วแต่กรณี

ให้ผู้รักษาการแทนหรือทำการแทนผู้อำนวยการมีอำนาจหน้าที่อย่างเดียวกับผู้อำนวยการ

มาตรา ๒๖ ให้ประธานกรรมการ และกรรมการได้รับเบี้ยประชุมและประโยชน์ตอบแทนอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๒๗ ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการ และพนักงานของธนาคาร มีหน้าที่ต้องกระทำการและสงวนรักษาประโยชน์และทรัพย์สินของธนาคารให้เกิดประโยชน์สูงสุดอย่างเช่นบุคคลผู้มีความรอบคอบและสุจริตพึงกระทำในการนั้น

การไม่กระทำการตามหน้าที่ในวรรคหนึ่ง เป็นเหตุให้ถอดถอนออกจากตำแหน่ง และเรียกค่าสินไหมทดแทนจากผู้นั้นได้

มาตรา ๒๘ ห้ามมิให้ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการและพนักงานประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของธนาคาร หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือเป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือเป็นกรรมการของบริษัทเอกชนหรือบริษัทอื่นที่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของธนาคารที่ดินไม่ว่าจะทำการเพื่อประโยชน์ตน หรือประโยชน์ผู้อื่น เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุมัติ

มาตรา ๒๙ ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการและพนักงานคนใดซื้อทรัพย์สินของธนาคารที่ดิน หรือขายทรัพย์สินให้แก่ธนาคารหรือกระทำธุรกิจอย่างใดอย่างหนึ่งกับธนาคารที่ดิน ไม่ว่าจะกระทำในนามของตนหรือของบุคคลอื่น ถ้ามิได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการแล้ว การซื้อขายหรือกระทำธุรกิจนั้นไม่มีผลผูกพันธนาคารที่ดิน

มาตรา ๓๐ คณะกรรมการต้องจัดทำนโยบายจริยธรรมของการดำเนินการ โดยเฉพาะด้านความโปร่งใสและซื่อตรงของพนักงานในทุกธุรกรรมของธนาคาร

หมวด ๔

การได้มา และการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพย์สิน

มาตรา ๓๑ ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาใช้ในกิจการของธนาคาร ได้แก่

(๑) ที่ดินซึ่งธนาคารซื้อ เข้า หรือเช่าซื้อเพื่อวัตถุประสงค์ของธนาคาร หรือที่ดินซึ่งตกเป็นของธนาคารโดยผลของนิติกรรมสัญญา

(๒) ที่ดินของรัฐ ที่หน่วยงานของรัฐมอบหมายให้ธนาคารนำมาบริหารจัดการหรือจัดหาผลประโยชน์

(๓) ที่ดินเอกชน ที่ผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองมอบหมายให้ธนาคารนำมาบริหารจัดการหรือจัดหาผลประโยชน์ หรือที่ธนาคารได้มาโดยนิติกรรมสัญญา

มาตรา ๓๒ กรณีธนาคารดำเนินการไถ่ถอนหรือให้สินเชื่อหรือเงินกู้แก่เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ชุมชนหรือผู้ยากจนเพื่อไถ่ถอนจำนำ จำนอง หรือขายฝากที่ดินของตน หากกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นตกเป็นของธนาคารโดยผลของนิติกรรมสัญญา ให้เจ้าของซึ่งเสียกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นหรือทายาทโดยธรรมมีสิทธิไถ่ถอนที่ดินนั้นได้ภายในห้าปี

การไถ่ถอนตามวรรคหนึ่ง ให้กระทำโดยวิธีการเข้าซื้อที่มีกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยสิบปี ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

มาตรา ๓๓ ที่ดินของรัฐที่ธนาคารจัดหาประโยชน์ตามพระราชบัญญัตินี้ ธนาคารสามารถให้สิทธิครอบครองแก่ผู้อื่นได้เฉพาะเป็นการให้เช่าหรือการทำประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่เป็นการเปลี่ยนกรรมสิทธิ์เท่านั้น

การเช่าตามมาตรานี้ไม่อยู่ภายใต้บังคับบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

เงื่อนไขในการเช่า การเข้าใช้ประโยชน์ และระยะเวลาการเช่า ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๓๔ ที่ดินที่ธนาคารจัดซื้อสามารถให้เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชน เข้าทำประโยชน์ได้ตามกฎเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศกำหนด โดยไม่เป็นการเปลี่ยนกรรมสิทธิ์.

รัฐสามารถนำที่ดินของธนาคารที่ดินไปใช้สนับสนุนนโยบายของภาครัฐ ตามมติของคณะรัฐมนตรี โดยรัฐชดเชยให้ธนาคารที่ดินตามราคาประเมิน และให้ผู้มีส่วนได้เสียผลประโยชน์ตามความเป็นธรรม

การจัดซื้อที่ดิน ตลอดจนการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๓๕ ธนาคารอาจใช้ที่ดินที่อยู่ในความครอบครองเพื่อประโยชน์สาธารณะ อาทิ การจัดรูปที่ดิน จัดทำพื้นที่สีเขียวพื้นที่โล่งกว้าง พื้นที่อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมพื้นที่เพื่อฟื้นฟูรักษาระบบนิเวศ ป่าชุมชนหรืออย่างอื่นในลักษณะเดียวกันตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

มาตรา ๓๖ สิทธิในการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับจากธนาคารย่อมสิ้นไปด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ใช้ที่ดินทำประโยชน์ให้ถูกต้องตามระเบียบที่ออกตามความในมาตรา ๑๘(๖)
- (๒) ไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นที่ออกตามความในมาตรา ๑๘(๗)

มาตรา ๓๗ ธนาคารต้องจัดทำและเก็บรักษาทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ของธนาคาร พร้อมด้วยแผนที่แสดงที่ตั้งและอาณาเขตที่อยู่ในความครอบครองหรือดูแลรักษาของธนาคาร ทั้งนี้หลักเกณฑ์และวิธีการทำทะเบียน และการเข้าถึงข้อมูลของประชาชน ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงโดยให้สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง

หมวด ๕

การบัญชี การตรวจสอบ และการประเมินผลงาน

มาตรา ๓๘ การบัญชีของธนาคาร ให้มีระบบบัญชีที่เหมาะสมตามหลักสากลและมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และต้องจัดให้มีการตรวจสอบภายในเกี่ยวกับการเงิน การบัญชี และการพัสดุของธนาคาร ตลอดจนรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบอย่างน้อยปีละครั้ง

ในการตรวจสอบภายใน ให้มีพนักงานของธนาคารทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในโดยเฉพาะ และให้รับผิดชอบขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๓๙ ให้ธนาคารเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสต่อสาธารณชนผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๔๐ ให้ธนาคารจัดทำงบดุล งบการเงิน และบัญชีทำการส่งผู้สอบบัญชีภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีแต่ละปี

ให้รอบระยะเวลาบัญชีของธนาคารมีกำหนดหนึ่งปีตามปีปฏิทิน

ในทุกรอบปี ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือบุคคลภายนอกตามที่คณะกรรมการแต่งตั้ง โดยความเห็นชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้สอบบัญชีและประเมินผลการใช้จ่ายเงินและทรัพย์สินของธนาคาร โดยให้แสดงความคิดเห็นเป็นข้อวิเคราะห์ว่าการใช้จ่ายดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประหยัด และได้ผลตามเป้าหมายเพียงใด แล้วทำบันทึกรายงานผลการสอบบัญชีเสนอต่อคณะกรรมการ

เพื่อการนี้ ให้ผู้สอบบัญชีมีอำนาจตรวจสอบสรรพสมุดบัญชีและเอกสารหลักฐานต่างๆ ของธนาคารสอบถามผู้อำนวยการ ผู้ตรวจสอบภายใน พนักงานและลูกจ้าง หรือบุคคลอื่น และเรียกให้ส่งสรรพสมุดบัญชีและเอกสารหลักฐานต่างๆ ของธนาคารเป็นการเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น

มาตรา ๔๑ ให้ธนาคารทำรายงานประจำปีเสนอต่อคณะรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีปฏิทิน รายงานนี้ให้กล่าวถึงผลงานของธนาคารในปีที่ล่วงมาแล้ว ตลอดจนปัญหาและอุปสรรคในการบรรลุวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๕ รวมทั้งคำชี้แจงเกี่ยวกับนโยบายของคณะกรรมการ แผนงาน และงบประมาณที่จะจัดทำในภายหน้า

รายงานประจำปีตามวรรคหนึ่ง ให้เปิดเผยต่อสาธารณชนผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์

มาตรา ๔๒ เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาและปรับปรุงการดำเนินงานของธนาคารให้มีประสิทธิภาพ เกิดผลสัมฤทธิ์ สร้างความรับผิดชอบและความเชื่อถือแก่สาธารณชนในกิจการของธนาคาร ตลอดจนการติดตามความก้าวหน้าและการตรวจสอบการดำเนินงานของธนาคารให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และแผนงานที่ได้จัดทำไว้ ให้ธนาคารจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินงานทุกปีตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

การประเมินผลการดำเนินงานตามวรรคหนึ่ง ให้จัดทำโดยสถาบัน หน่วยงาน องค์กร หรือคณะบุคคลที่เป็นกลางและมีความเชี่ยวชาญในด้านการประเมินผลการดำเนินงานโดยมีการคัดเลือกหรือแต่งตั้งตามวิธีการที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

การประเมินผลการดำเนินงานของธนาคารจะต้องแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในด้านประสิทธิผลในด้านประสิทธิภาพ ในด้านการพัฒนาองค์กร และในรายละเอียดอื่นตามที่คณะกรรมการจะได้ประกาศกำหนดเพิ่มเติมขึ้น

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการจะจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินงานเป็นครั้งคราวตามมาตรานี้ด้วยก็ได้

ให้ธนาคารรายงานผลการประเมินผลการดำเนินงานต่อรัฐมนตรีและคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

หมวด ๖ การกำกับดูแล

มาตรา ๔๓ ให้รัฐมนตรีกระทรวงการคลังมีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลการดำเนินงานของธนาคาร ให้เป็นไปตามกฎหมาย และให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งธนาคาร นโยบายของรัฐบาลและมติของคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวกับธนาคาร เพื่อการนี้ ให้รัฐมนตรีกระทรวงการคลังมีอำนาจสั่งให้ธนาคารชี้แจงแสดงความคิดเห็น ทำรายงาน หรือยับยั้งการกระทำของธนาคารที่ขัดต่อวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งธนาคาร นโยบายของรัฐบาล หรือมติของคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวกับธนาคาร ตลอดจนสั่งสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการดำเนินงานของธนาคารได้

มาตรา ๔๔ ให้ธนาคารดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์ หนี้สิน หรือภาระผูกพัน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวด ๗ บทกำหนดโทษ

มาตรา ๔๕ ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการ พนักงานหรือลูกจ้างผู้ได้รับหรือยอมจะรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใด สำหรับตนเองหรือผู้อื่นโดยมิชอบ เพื่อกระทำการหรือไม่กระทำการอย่างใดในหน้าที่ ไม่ว่าจะการนั้นจะชอบหรือมิชอบด้วยหน้าที่ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงยี่สิบปี หรือจำคุกตลอดชีวิตหรือปรับตั้งแต่หนึ่งล้านบาทถึงสี่ล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๔๖ ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการ พนักงาน ลูกจ้างของธนาคาร ผู้สอบบัญชี หรือผู้ตรวจบัญชีของธนาคารผู้ใดล่วงรู้กิจการของธนาคารอันเนื่องจากการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ อันเป็นกิจการที่ตามปกติวิสัยพึงสงวนไว้ไม่เปิดเผย หรือเป็นกิจการที่คณะกรรมการมีมติให้สงวนไว้ไม่เปิดเผย ถ้าผู้นั้นนำไปเผยแพร่แก่บุคคลอื่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

ความในวรรคหนึ่ง มิให้นำมาใช้บังคับแก่การเปิดเผยในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) การเปิดเผยตามหน้าที่หรือเพื่อประโยชน์แก่การสอบสวนหรือการพิจารณาคดี
- (๒) การเปิดเผยเกี่ยวกับการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้
- (๓) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการแก้ไขฐานะหรือการดำเนินงานของธนาคาร
- (๔) การเปิดเผยแก่ผู้สอบบัญชีที่มีหน้าที่ในการกำกับดูแล
- (๕) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานรัฐ
- (๖) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามที่กฎหมายบัญญัติไว้

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๔๗ เมื่อพระราชบัญญัตินี้ประกาศใช้บังคับให้โอนบรรดากิจการ เงิน ทรัพย์สิน สิทธิ ทรัพย์สิน ภาระผูกพัน งบประมาณของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน(องค์การมหาชน) ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง

สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ ไปเป็นของธนาคารที่ดินตามพระราชบัญญัติ
นี้

มาตรา ๔๘ ให้พนักงานและลูกจ้างของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)ตาม
พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ เป็นพนักงานหรือ
ลูกจ้างของธนาคารที่ดิน โดยให้ได้รับเงินเดือน ค่าจ้าง ค่าตอบแทน สวัสดิการและประโยชน์ตอบแทนอย่างอื่น
เท่าที่ได้รับอยู่เดิมไปพลางก่อน และให้ธนาคารกำหนดตำแหน่ง อัตราเงินเดือน ค่าจ้าง ค่าตอบแทน สวัสดิการ
และประโยชน์ตอบแทนใหม่ของบุคคลดังกล่าวภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๔๙ ให้คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง
สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการตาม
พระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการธนาคารตามพระราชบัญญัตินี้

ทั้งนี้ให้ดำเนินการคัดเลือกและแต่งตั้งคณะกรรมการธนาคารที่ดินในเวลาไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๕๐ ให้ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง
สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ ซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้
ใช้บังคับ ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้อำนวยการตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้ง
ผู้อำนวยการตามพระราชบัญญัตินี้

ทั้งนี้ ให้ดำเนินการสรรหาผู้อำนวยการในเวลาไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่
พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....

นายกรัฐมนตรี

ตารางเปรียบเทียบ
ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน พ.ศ.

ฉบับคณะกรรมการปฏิรูปการจัดการทรัพยากรโดยชุมชน(สภาปฏิรูปแห่งชาติ)
ฉบับคณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย(คปก.) (หมายเหตุยกร่างให้กับภาคประชาชน)
ฉบับ สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

ตารางเปรียบเทียบร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน พ.ศ.

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
<p>ร่าง พระราชบัญญัติ ธนาคารที่ดิน พ.ศ.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>ร่าง พระราชบัญญัติ ธนาคารที่ดิน พ.ศ.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>ร่าง พระราชบัญญัติ ธนาคารที่ดิน พ.ศ.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>ให้มีกฎหมายว่าด้วยธนาคารที่ดิน</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>ให้มีกฎหมายว่าด้วยธนาคารที่ดิน</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการ เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา...ของ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดย อาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย</p>	<p>โดยที่เป็นการสมควรจัดตั้งธนาคารที่ดิน เพื่อประโยชน์ในการกระจายการถือครองที่ดิน บริหาร จัดการที่ดินเพื่อเกษตรกรและผู้ยากจน</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน พ.ศ.”</p>	<p>มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน พ.ศ.”</p>	<p>มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติธนาคารที่ดิน พ.ศ.”</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป	มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป	มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
	มาตรา ๓ พระราชบัญญัตินี้ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และกฎหมายว่าด้วยธนาคารแห่งประเทศไทย	
	มาตรา ๔ ให้ยกเลิกพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔	
มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้	มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้	มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้
“ธนาคาร” หมายความว่า ธนาคารที่ดิน		“ธนาคาร” หมายความว่า ธนาคารที่ดินที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัตินี้
“เกษตรกรรม” หมายความว่า การทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา	“เกษตรกรรม” หมายความว่า การทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา	
“เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักหรือผู้มีอาชีพอื่นซึ่งประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมแต่ไม่มีที่ดินทำกินหรือมีน้อยไม่เพียงพอแก่การทำกิน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด	“เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ซึ่งไม่มีที่ดินทำกินหรือมีน้อยไม่เพียงพอแก่การทำกิน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด	“เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรม และให้หมายความรวมถึงเกษตรกรผู้ประกอบอาชีพอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
<p>“กลุ่มเกษตรกร” หมายความว่า สหกรณ์ การเกษตรและชุมนุมสหกรณ์การเกษตรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ และให้หมายความรวมถึงกลุ่มหรือคณะของเกษตรกรที่รวมกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการประกอบเกษตรกรรมร่วมกัน โดยจะเป็นหรือไม่เป็นนิติบุคคลก็ได้ และได้ขึ้นทะเบียนต่อธนาคารที่ดินทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด</p>	<p>“สถาบันเกษตรกร” หมายความว่า สหกรณ์ การเกษตรและชุมนุมสหกรณ์การเกษตรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ และให้หมายความรวมถึงกลุ่มหรือคณะของเกษตรกรที่รวมกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการประกอบเกษตรกรรมร่วมกัน โดยจะเป็นหรือไม่เป็นนิติบุคคลก็ได้ และได้ขึ้นทะเบียนต่อธนาคารที่ดินทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด</p>	<p>“กลุ่มเกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งรวมกันเป็นกลุ่มโดยมีกฎหมายรับรองให้เป็นนิติบุคคลและมีวัตถุประสงค์ดำเนินการทางธุรกิจเพื่อประโยชน์ในการประกอบอาชีพของเกษตรกร</p>
<p>“ชุมชน” หมายความว่า กลุ่มคนที่อยู่รวมกัน โดยมีอัตลักษณ์ร่วมกัน และมีการกำหนดขอบเขตการจัดการหาประโยชน์ของชุมชนที่ชัดเจน มีกฎกติกา ร่วมกันในการทำประโยชน์และระงับข้อขัดแย้ง มีการแบ่งปันประโยชน์ภายใต้กฎกติกาของชุมชนนั้น และมีผู้นำของชุมชน ไม่ว่าจะมิใช่สภาพเป็นนิติบุคคลหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด</p>		<p>“ชุมชน” หมายความว่า กลุ่มคนที่อยู่รวมกัน โดยมีอัตลักษณ์ร่วมกัน และมีการกำหนดขอบเขตการจัดการหาประโยชน์ของชุมชนที่ชัดเจน มีกฎกติกา ร่วมกันในการทำประโยชน์และระงับข้อขัดแย้ง มีการแบ่งปันประโยชน์ภายใต้กฎกติกาของชุมชนนั้น และมีผู้นำของชุมชน ไม่ว่าจะมิใช่สภาพเป็นนิติบุคคลหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>
<p>“องค์กรชุมชนแออัด” หมายความว่า กลุ่มคนจนในเมืองที่มีระบบการจัดการที่สมาชิกของชุมชน จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการร่วมกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการประกอบอาชีพ พัฒนาอาชีพ เพิ่มรายได้ พัฒนาที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม หรือพัฒนาชีวิตความเป็นอยู่ของสมาชิกในกลุ่ม</p>		

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>“ผู้ยากจน”หมายความว่า ผู้ที่มีรายได้น้อย หรือไม่มีที่ดินทำกินหรือไม่มีที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย หรือ มีที่ดินแต่ไม่เพียงพอทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ คณะกรรมการกำหนด</p>	<p>“ผู้ยากจน”หมายความว่า ผู้ที่มีรายได้น้อยและ ไม่มีที่ดินทำกินหรือไม่มีที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด</p>	
		<p>“สถาบันการเงินภาครัฐ”หมายความว่า สถาบันการเงินที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้นสำหรับให้กู้ยืมเพื่อ ส่งเสริมเกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรือ อุตสาหกรรม</p>
<p>“ที่ดิน”หมายความว่า (๑) ที่ดินหรือพื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรมหรือที่ เกี่ยวเนื่องกับการทำเกษตรกรรม (๒) ที่ดินหรือพื้นที่ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและ เกี่ยวเนื่องกับที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ คณะกรรมการประกาศกำหนด</p>	<p>“ที่ดิน”หมายความว่า ที่ดินที่ใช้ทำเกษตรกรรม หรือที่เกี่ยวข้องกับการทำเกษตรกรรม และให้หมายความ รวมถึงที่ดินที่ผู้ยากจนใช้เป็นที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด</p>	
<p>“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างที่ ใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือเกี่ยวเนื่องกับการอยู่อาศัย</p>		
	<p>“การปฏิรูปที่ดิน”หมายความว่า การจัดสรร การกระจายการถือครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และที่อยู่</p>	

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
	อาศัย โดยการจัดซื้อ การเวนคืนที่ดินหรือดำเนินการใดๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินของรัฐหรือเอกชนเพื่อจัดให้แก่เกษตรกร สถาบันเกษตรกรและผู้ยากจน ซึ่งไม่มีที่ดินเป็นของตนเองหรือ มีที่ดินไม่เพียงพอ	
“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการธนาคารที่ดิน	“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการธนาคารที่ดิน	“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการธนาคารที่ดิน
“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการธนาคารที่ดิน		“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการธนาคารที่ดิน
“ที่ปรึกษา” หมายความว่า ที่ปรึกษาคณะกรรมการธนาคารที่ดิน		
“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการธนาคารที่ดิน	“ผู้จัดการ” หมายความว่า ผู้จัดการธนาคารที่ดิน	“ผู้จัดการ” หมายความว่า ผู้จัดการธนาคารที่ดิน
“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้	“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้	“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้
มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงและระเบียบเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง ข้อบังคับ ระเบียบและ	มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงและระเบียบเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงและระเบียบนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้	มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ เท่าที่เกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของตน

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>ประกาศ เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้ บังคับได้</p>		<p>กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราช กิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้</p>
<p>หมวด ๑ การจัดตั้ง วัตถุประสงค์ และอำนาจหน้าที่</p>	<p>หมวด ๑ การจัดตั้งและวัตถุประสงค์</p>	<p>หมวด ๑ การจัดตั้ง</p>
<p>มาตรา ๕ ให้จัดตั้งธนาคารที่ดินขึ้นเป็นนิติ บุคคล โดยให้ธนาคารมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้ (๑) กระจายการถือครองที่ดินที่เป็นธรรม และยั่งยืนและมีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสม (๒) สนับสนุนให้เกษตรกรและผู้ยากจนได้มี ที่ดินทำกินหรือมีที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย (๓) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนบริหาร จัดการที่ดินร่วมกัน ทั้งที่ดินทำกินและที่ดินสำหรับการอยู่ อาศัยในรูปแบบโฉนดชุมชน (๔) บริหารจัดการที่ดินของรัฐและที่ดิน เอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมและ ยั่งยืน รวมทั้งเพื่อสนับสนุนการดำเนินการของภาครัฐ</p>	<p>มาตรา ๗ ให้จัดตั้งธนาคารที่ดินขึ้น เป็นนิติ บุคคลและมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้ (๑) เพื่อการปฏิรูปที่ดินให้เกิดการกระจายการ ถือครองที่ดินที่เป็นธรรมและยั่งยืนและมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน อย่างเหมาะสม (๒) เพื่อสนับสนุนให้เกษตรกรและผู้ยากจนได้มี ที่ดินทำกินหรือมีที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย (๓) เพื่อสนับสนุนให้ชุมชนบริหารจัดการที่ดิน ร่วมกัน ทั้งที่ดินทำกินและที่ดินสำหรับการอยู่อาศัยในรูปแบบ โฉนดชุมชน</p>	<p>มาตรา ๕ ให้จัดตั้งธนาคารขึ้นเรียกว่า “ธนาคารที่ดิน” มีฐานะเป็นนิติบุคคล และมีอำนาจหน้าที่ ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ หมวด ๒ วัตถุประสงค์ มาตรา ๑๒ ธนาคารมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้ (๑) เพื่อให้เกิดการกระจายการถือครอง ที่ดิน ให้แก่ เกษตรกรและผู้ยากจนได้มีที่อยู่อาศัยและที่ทำ กิน เป็นของตนเองอย่างพอเพียง เป็นธรรม เพื่อคุณภาพ ชีวิตที่ดี (๒) บริหารจัดการที่ดินของรัฐและที่ดิน เอกชน พัฒนาตลาดที่ดินเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับที่ดิน และให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสม และยั่งยืน</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
		<p>รวมถึงสนับสนุนทางการเงินแก่การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>(๓) ส่งเสริม และสนับสนุนการบริหารจัดการที่ดินให้ชุมชนบริหารจัดการที่ดินร่วมกัน ทั้งที่ดินทำกินและที่ดินสำหรับการอยู่อาศัย</p> <p>(๔) เป็นกลไกของรัฐในการสำรองที่ดินเพื่อสร้างประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจ หรือเพื่อช่วยเหลือหรือสนับสนุนการดำเนินการตามนโยบายการพัฒนาชนบทหรือเมืองหรือพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของรัฐ</p> <p>(๕) สนับสนุนทางการเงินแก่การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p>
	<p>หมวด ๒ อำนาจหน้าที่</p>	
<p>มาตรา ๖ ภายในขอบวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๕ ให้ธนาคารมีอำนาจกระทำการ ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) จัดซื้อหรือดำเนินการใดๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินของรัฐหรือเอกชนที่มีสภาพเหมาะสมแก่การทำเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย เพื่อนำมาให้เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ</p>	<p>มาตรา ๙ ให้ธนาคารที่ดินมีอำนาจกระทำการต่างๆ ภายในขอบแห่งวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๗ และอำนาจเช่นนี้ให้รวมถึง</p> <p>(๑) จัดซื้อหรือดำเนินการเพื่อเวนคืนที่ดินที่มีสภาพเหมาะสมแก่การทำเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย แต่ผู้มีกรรมสิทธิ์ไม่ประสงค์จะใช้เพื่อประโยชน์ในการเกษตรกรรม</p>	<p>มาตรา ๑๓ ให้ธนาคารที่ดินมีอำนาจกระทำการภายในขอบเขตแห่งวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๑๒ อำนาจเช่นนี้ให้รวมถึง</p> <p>(๑) ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองหรือมีทรัพย์สินสิทธิต่าง ๆ ในอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>(๒) ให้กู้ยืมเงินแก่เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชนเพื่อประโยชน์ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อให้ผู้กู้ไถ่ถอนจำนองอันผูกพันที่ดิน</p> <p>(ข) เพื่อให้ผู้กู้ไถ่ถอนจากการขายฝากที่ดิน</p> <p>(ค) เพื่อให้ผู้กู้ซื้อที่ดินเป็นของตนเอง</p> <p>(ง) เพื่อ กิจ การ อื่น ตาม วัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๓) บริหารจัดการที่ดินที่ผู้มีกรรมสิทธิ์มอบหมายให้ดำเนินการเพื่อให้เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชนเช่าทำประโยชน์ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด</p> <p>(๔) รวบรวมข้อมูลที่ดินและเป็นตัวกลางระหว่างผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินกับเจ้าของที่ดินที่ยังมิได้ใช้ประโยชน์หรือเจ้าของที่ดินที่ยังไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเต็มที่</p> <p>(๕) ลงทุนหรือร่วมทุนกับภาครัฐเพื่อพัฒนาพื้นที่ ปรับปรุงที่ดิน หรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของ</p>	<p>หรือดำเนินการใดๆเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินของรัฐหรือเอกชน เพื่อนำมาให้เกษตรกร สถาบันเกษตรกร หรือผู้ยากจนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ</p> <p>(๒) ให้กู้ยืมเงินเพื่อประโยชน์ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อให้ผู้กู้ซื้อที่ดินเป็นของตนเอง</p> <p>(ข) เพื่อให้ผู้กู้ไถ่ถอนจำนองอันผูกพันที่ดิน</p> <p>(ค) เพื่อให้ผู้กู้ไถ่ถอนจากการขายฝากที่ดิน</p> <p>(ง) เพื่อให้ผู้กู้ใช้ในการลงทุนปรับปรุงพัฒนาที่ดินหรือขยายการทำประโยชน์</p> <p>(จ) เพื่อกิจการอื่นตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๓) จัดให้ได้มา ถือกรรมสิทธิ์หรือทรัพย์สินครอบครอง เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ โอนหรือรับโอนสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อ จำนำหรือรับจำนำ จำนองหรือรับจำนอง ขายหรือจำหน่ายด้วยวิธีอื่นใดซึ่งสังหาริมทรัพย์หรือ อสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนรับทรัพย์สินที่มีผู้บริจาคให้</p> <p>(๔) บริหารจัดการที่ดินที่ผู้มีกรรมสิทธิ์มอบหมายให้ดำเนินการเพื่อให้เกษตรกรหรือผู้ยากจนเช่าทำประโยชน์ ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๕) รวบรวมข้อมูลที่ดินและเป็นตัวกลางระหว่าง</p>	<p>(๒) ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับ กิจการตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร เช่น ซื้อ ขาย จำหน่าย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ยืม ให้ยืม รับจำนำ รับจำนอง แลกเปลี่ยน โอน รับโอน หรือดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน ทั้งในและนอกราชอาณาจักร ภายใต้ ราคาและช่วงเวลาการตัดสินใจที่เหมาะสม ตลอดจนรับ ทรัพย์สินที่มีผู้มอบให้</p> <p>(๓) รับฝากเงินที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถาม หรือเมื่อสิ้นระยะเวลาอันกำหนดไว้</p> <p>(๔) ให้กู้เงินหรือออกหนังสือค้ำประกัน ให้แก่ผู้ฝากเงินหรือบุคคลใดภายในวงเงินที่ฝากไว้ กับธนาคารโดยใช้เงินฝากเป็นประกัน</p> <p>ความในวรรคหนึ่ง มิให้ใช้บังคับใน กรณีที่ผู้ฝากเงินเป็นธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมาย ว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์</p> <p>(๕) ให้กู้เงินหรือออกหนังสือค้ำประกัน ให้แก่ผู้ถือตราสารทางการเงินซึ่งออกโดยธนาคารที่ดิน หรือให้แก่บุคคลใดตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยใช้ตรา สารทางการเงินซึ่งออกโดยธนาคารที่ดินเป็นประกัน</p> <p>(๖) ให้สินเชื่อเพื่อการจัดหาและพัฒนา</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>ธนาคารทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด</p> <p>(๖) ประสานงาน ให้คำปรึกษาและคำแนะนำการวางแผนพัฒนาและการใช้ประโยชน์ในที่ดินแก่หน่วยงานต่างๆ</p> <p>(๗) บูรณาการหน่วยงานของภาครัฐที่เกี่ยวข้องเพื่อให้คำแนะนำ สนับสนุน และส่งเสริมเกษตรกรที่ทำธุรกรรมกับธนาคารในการพัฒนาตามแนวทางเศรษฐกิจพอเพียง</p> <p>(๘) ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองหรือมีทรัพย์สินสิทธิต่าง ๆ ในอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์</p> <p>(๙) ก่อตั้งสิทธิ หรือกระทำการนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร เช่น ซื้อ ขาย จำหน่าย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ยืม ให้ยืม รับ จำนำ รับจำนอง แลกเปลี่ยน โอน รับโอน หรือดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน</p> <p>(๑๐) กู้ยืมเงินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดินโดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด</p> <p>(๑๑) ออกพันธบัตรหรือตราสารอื่นใดเพื่อการลงทุน</p>	<p>ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินกับเจ้าของที่ดินที่ยังมิได้ใช้ประโยชน์หรือเจ้าของที่ดินที่ยังไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเต็มที่</p> <p>(๖) เข้าร่วมทุนกับนิติบุคคลอื่นในกิจการที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๗) กู้ยืมเงินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๘) รับฝากเงินที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถามหรือเมื่อสิ้นระยะเวลาอันกำหนดไว้</p> <p>(๙) เรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการให้กู้เงิน หรือค้ำประกันเงินกู้และค่าดำเนินการอื่นๆ</p> <p>(๑๐) จัดหาทุนเพื่อใช้ในการดำเนินงานของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๑๑) ทำความตกลงและร่วมมือกับองค์กรหรือหน่วยงานอื่นทั้งภาครัฐและภาคเอกชนทั้งในประเทศและต่างประเทศในกิจการที่เกี่ยวกับการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๑๒) ประสานงาน ให้คำปรึกษาและคำแนะนำการวางแผนพัฒนาและการใช้ประโยชน์ในที่ดินแก่หน่วยงาน</p>	<p>ที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน องค์กรชุมชน หรือเครือข่ายองค์กรชุมชน รวมถึงการซื้อที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ โฉนดจองหรือขายฝากลงทุนปรับปรุงพัฒนาที่ดินหรือขยายการทำประโยชน์ หรือเพื่อกิจการอื่นตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร</p> <p>(๗) กู้เงินหรือออกพันธบัตรหรือตราสารอื่นใดเพื่อการลงทุน</p> <p>(๘) ออก ซื้อ หรือขายตัวเงินหรือตราสารเปลี่ยนมืออื่นใด รวมทั้งเก็บเงินตามตัวเงินหรือตราสารเปลี่ยนมือดังกล่าว</p> <p>(๙) ซื้อหลักทรัพย์ของรัฐบาล เช่น พันธบัตรหรือตัวเงินคลังตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร</p> <p>(๑๐) เรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการให้กู้เงินหรือค้ำประกันเงินกู้และค่าบริการอื่น ๆ</p> <p>(๑๑) (มาตรา ๑๓ จุฬา)(๔) ค้ำประกันการชำระหนี้สิน จากการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน และการพัฒนาที่ดินแก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แทนเกษตรกร กลุ่มเกษตรกร และสถาบันเกษตรกร ที่ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>(๑๒) รับฝากเงินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของธนาคารหรือเพื่อระดมเงินจากสถาบันการเงินและตลาดการเงิน แต่ไม่รวมถึงการระดมเงินฝากจากประชาชนทั่วไป</p> <p>(๑๓) ชื่อหลักทรัพย์ของรัฐบาล เช่น พันธบัตรหรือตั๋วเงินคลังตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร</p> <p>(๑๔) เรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการให้กู้เงินค่าธรรมเนียมค้ำประกันค่าธรรมเนียมการบริหารที่ดิน และค่าดำเนินการอื่นๆ</p> <p>(๑๕) ทำความตกลงและร่วมมือกับองค์การหรือหน่วยงานอื่นทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ในกิจการที่เกี่ยวกับการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร</p> <p>(๑๖) กระทำกิจการอย่างอื่นบรรดาที่เกี่ยวข้องกับหรือเกี่ยวเนื่องในการจัดให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ของธนาคารตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรี</p>	<p>ภาครัฐและภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งธนาคารที่ดิน</p> <p>(๑๓) เผยแพร่ประชาสัมพันธ์การดำเนินงานเกี่ยวกับการจัดตั้งธนาคารที่ดิน</p> <p>(๑๔) ออกพันธบัตรหรือตราสารอื่นใดเพื่อการลงทุน</p> <p>(๑๕) กระทำกิจการอย่างอื่นบรรดาที่เกี่ยวข้องกับหรือเกี่ยวเนื่องในการจัดให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดินตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรี</p> <p>การดำเนินการเวนคืนที่ดินตาม (๑) การเข้าร่วมทุนตาม (๒) และการกู้ยืมเงินตาม (๓) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด</p> <p>สถาบันเกษตรกร เกษตรกร ผู้ยากจน มีสิทธิร้องขอให้ธนาคารที่ดินดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของธนาคารที่ดินตามมาตรา ๙ (๑) และ (๒) ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการประกาศกำหนด</p>	<p>(๑๒) เป็นตัวแทนของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจเพื่อจ่าย เรียกเก็บ หรือรับชำระค่าที่ดิน ค่าชดเชยการลงทุน ค่าบริการ ค่าธรรมเนียม หรือเงินประเภทอื่นตามที่ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจได้มอบหมายให้ธนาคารที่ดินจ่าย เรียกเก็บ หรือรับชำระจากบุคคลหนึ่งบุคคลใด หรือเป็นตัวแทนของบุคคลอื่น เพื่อดำเนินการดังกล่าวได้โดยต้องเป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๑๓) ลงทุน หรือร่วมลงทุนกับภาครัฐหรือเอกชนเพื่อพัฒนาพื้นที่ ปรับปรุงที่ดินหรือสิทธิประโยชน์ในที่ดิน หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของธนาคาร</p> <p>(๑๔) รวบรวมข้อมูลที่ดิน และเป็นตัวกลางในการให้บริการระหว่างผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินกับเจ้าของที่ดินเพื่อให้ได้มีการนำที่ดินไปใช้ประโยชน์</p> <p>(๑๕) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินของรัฐและจัดหาที่ดินของเอกชน ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ไม่คุ้มค่า เพื่อให้เกษตรกรและผู้ยากจนได้ใช้ประโยชน์อย่างทั่วถึง รวมทั้ง</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
		<p>สนับสนุนทางการเงินแก่การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (๑๖) สนับสนุนให้ชุมชนมีการบริหาร จัดการที่ดินร่วมกันทั้งที่ดินทำกินและที่ดินสำหรับการอยู่ อาศัย (๑๗) กระทำการอื่นตามกฎหมายนี้หรือ กฎหมายอื่นเพื่อให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์หรือหน้าที่ของ ธนาคารที่ดิน</p>
<p>มาตรา ๗ ให้ธนาคารมีสำนักงานใหญ่ใน กรุงเทพมหานครหรือจังหวัดใกล้เคียง และกรณีที่เป็น อาจตั้งสำนักงานสาขาหรือตัวแทนขึ้น ณ ที่ใดใน ราชอาณาจักรก็ได้ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการกำหนด</p>	<p>มาตรา ๘ ให้ธนาคารที่ดินมีสำนักงานใหญ่ใน กรุงเทพมหานครหรือจังหวัดใกล้เคียง และจะตั้งสำนักงาน สาขาหรือตัวแทนขึ้น ณ ที่ใดในราชอาณาจักรก็ได้ การจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือตัวแทนตามวรรค หนึ่งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ คณะกรรมการกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรี</p>	<p>มาตรา ๖ ให้ธนาคารมีสำนักงานใหญ่ ในกรุงเทพมหานครหรือจังหวัดใกล้เคียง และจะตั้ง สำนักงานสาขาหรือตัวแทน ณ ที่อื่นใดภายใน ราชอาณาจักรได้</p>
<p>หมวด ๒ ทุนและรายได้ </p>	<p>หมวด ๓ ทุนและรายได้ </p>	
<p>มาตรา ๘ ทุนและทรัพย์สินของธนาคาร ที่ดินประกอบด้วย (๑) ทุนหรือทรัพย์สินที่ได้รับโอนมา ตาม มาตรา ๔๗</p>	<p>มาตรา ๑๕ ทุนและทรัพย์สินของธนาคาร ที่ดิน ประกอบด้วย (๑) ทุนหรือทรัพย์สินที่ได้รับโอนมา ตาม มาตรา ๔๖</p>	<p>มาตรา ๗ ทุนและทรัพย์สินในการ ดำเนินการของธนาคารในการดำเนินการมาจาก (๑)เงินและทรัพย์สินที่ได้รับโอนมาจาก สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) การ</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>(๒) เงินที่รัฐบาลจ่ายให้เป็นทุนประเดิมทำ พื้นล้งานบาท</p> <p>(๓) ส่วนแบ่งของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(๔) เงินอุดหนุนจากรัฐบาลหรือที่ได้รับจาก งบประมาณรายจ่ายประจำปี</p> <p>(๕) เงินสมทบจากสถาบันการเงินภาครัฐที่ รัฐมนตรีผู้รักษาการตามกฎหมายดังกล่าวและรัฐมนตรีผู้ รักษาการตามกฎหมายนั้นตกลงกันกำหนด</p> <p>(๖) เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีผู้บริจาคให้</p> <p>(๗) ค่าธรรมเนียม ค่าบำรุง ค่าตอบแทน ค่าบริการ หรือรายได้จากการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ ของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๘) ดอกผลของเงินหรือรายได้จากทรัพย์สิน ของธนาคาร</p>	<p>(๒) เงินที่รัฐบาลจ่ายให้เป็นทุนประเดิม</p> <p>(๓) เงินอุดหนุนจากรัฐบาลหรือที่ได้รับจาก งบประมาณรายจ่ายประจำปี</p> <p>(๔) ภาษีที่ดินอัตราก้าวหน้าตามที่กฎหมาย กำหนด</p> <p>(๕) เงินอุดหนุนจากภาคเอกชนหรือองค์กร อื่น รวมทั้งจากต่างประเทศหรือองค์กรระหว่างประเทศและ เงินหรือทรัพย์สินที่มีผู้อุทิศให้</p> <p>(๖) ค่าธรรมเนียม ค่าบำรุง ค่าตอบแทน ค่าบริการ หรือรายได้จากการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของ ธนาคารที่ดิน</p> <p>(๗) ดอกผลหรือรายได้จากทรัพย์สินของ ธนาคารที่ดิน</p> <p>รัฐต้องจัดสรรเงินตาม (๒) ให้ เพียงพอกับการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน ในกรณีธนาคารที่ดินมีจำนวนเงินไม่ พอสำหรับการดำเนินงาน รัฐพึงจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน เข้าสมทบทุนของธนาคารที่ดินเท่าจำนวนที่จำเป็น</p>	<p>ออกหุ้นและพันธบัตรรัฐบาลและขายในตลาด</p> <p>(๒) เงินที่รัฐบาลจ่ายให้เป็นทุนประเดิม</p> <p>(๓) เงินที่ได้รับจากงบประมาณรายจ่าย ประจำปีหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล</p> <p>(๔) เงินอุดหนุนจากภาคเอกชน องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอื่น รวมทั้งจาก ต่างประเทศหรือองค์กรระหว่างประเทศ และเงินหรือ ทรัพย์สินที่มีผู้อุทิศให้</p> <p>(๕) ค่าธรรมเนียมค่าบำรุงค่าตอบแทน ค่าบริการหรือรายได้จากการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ ของธนาคาร</p> <p>(๖) เงินหรือทรัพย์สินของกองทุนการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่กระทรวงเกษตรและ สหกรณ์และกระทรวงการคลังเห็นชอบให้นำมาดำเนินการ ตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>(๗) ดอกผลของเงินหรือรายได้จาก ทรัพย์สินของธนาคาร</p> <p>(๘) เงินสมทบจากสถาบันการเงินภาครัฐ ที่รัฐมนตรีผู้รักษาการตามกฎหมายดังกล่าวและรัฐมนตรีผู้ รักษาการตามกฎหมายนั้นตกลงกันกำหนด</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
<p>มาตรา ๙ รายได้ของธนาคารไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของแผ่นดินตามกฎหมายว่าด้วยเงินคงคลังและกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ</p> <p>บรรดาการกระทำหรือกิจการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินของธนาคารให้ได้รับยกเว้นการเสียภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน และได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมที่จะต้องเสียตามประมวลกฎหมายที่ดิน</p>	<p>มาตรา ๑๖ ธนาคารที่ดินมีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ และรายได้ของธนาคารที่ดินไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของแผ่นดินตามกฎหมายว่าด้วยเงินคงคลังและกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ</p>	<p>หมวด ๑๑ บทเปิดเสร็จ มาตรา ๖๖ ให้ธนาคารที่ดินได้รับยกเว้นการเสียภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร</p> <p>มาตรา ๖๗ ในกิจการของธนาคารที่ดิน ถ้าธนาคารที่ดินเกี่ยวข้องกับกิจการใดที่กฎหมายกำหนดให้มีการจดทะเบียนในอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้ธนาคารที่ดินได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมนั้น</p>
<p>มาตรา ๑๐ อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินที่ธนาคารได้มาให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารและตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>ผู้ใดจะยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับธนาคารในเรื่องทรัพย์สินของธนาคารไม่ได้</p>	<p>มาตรา ๑๓ ผู้ใดจะยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับธนาคารที่ดินในเรื่องทรัพย์สินของธนาคารที่ดินไม่ได้</p> <p>อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินที่ธนาคารที่ดินได้มาให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารที่ดินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน และตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>บรรดาการกระทำหรือกิจการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินของธนาคารที่ดินให้ได้รับยกเว้นการเสียภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน และได้รับยกเว้น</p>	

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
	ค่าธรรมเนียมที่จะต้องเสียตามประมวลกฎหมายที่ดิน	
	<p>มาตรา ๑๗ รายได้ที่ได้มาในปีหนึ่งๆ ให้ธนาคารที่ดินใช้จ่ายตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ดังนี้</p> <p>(๑) จ่ายดอกเบี้ยเงินฝาก</p> <p>(๒) จ่ายเป็นเงินอื่นใดที่ต้องจ่ายตามข้อผูกพัน</p> <p>(๓) จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการของธนาคารที่ดิน</p>	
	<p>มาตรา ๑๘ รายได้เมื่อหักจ่ายตามมาตรา ๑๗ แล้ว หากมีจำนวนเหลือหลังจัดสรรเป็นเงินสำรองเพื่อการขยายงาน ให้สะสมไว้สำหรับใช้ในกิจการของธนาคารที่ดินต่อไป</p> <p>ถ้ารายได้ที่ได้มาในปีใดไม่พอแก่จ่ายประจำปีนั้น ให้จ่ายจากเงินที่ได้สะสมไว้สำหรับใช้ในกิจการของธนาคารที่ดินได้เท่าจำนวนที่ขาด</p>	
		<p>มาตรา ๘ ให้กำหนดทุนเรือนหุ้นของธนาคารไว้หกพันล้านบาท แบ่งเป็นหกสิบล้านหุ้น มีมูลค่าหุ้นละหนึ่งร้อยบาท โดยให้ธนาคารขายหุ้นให้แก่</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
		<p>กระทรวงการคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารกรุงไทย ธนาคารออมสิน และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบเอ็ดของจำนวนหุ้นทั้งหมด ส่วนที่เหลือให้ธนาคารขายหุ้นให้แก่ ธนาคารพาณิชย์ เกษตรกร สถาบันเกษตรกร สถาบันการเงิน องค์กรตลาดเพื่อการเกษตร หรือบุคคลอื่น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของธนาคาร</p> <p>ให้กระทรวงการคลังซื้อหุ้นของธนาคารได้ตามจำนวนที่เห็นสมควร แต่จะต้องไม่เกินร้อยละสิบเก้าของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>ในกรณีที่มีหุ้นเหลือจากการถือหุ้นของกระทรวงการคลัง ให้ธนาคารขายหุ้นแก่ผู้อื่นตามวรรคหนึ่งได้ แต่ถ้าเป็นสถาบันการเงินที่มีใช่เป็นสถาบันการเงินของรัฐหรือบุคคลอื่นที่มีใช่เป็นหน่วยงานของรัฐจะขายหุ้นในจำนวนที่นับรวมกันแล้วเกินกว่าร้อยละห้าของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดมิได้</p> <p>ภายใต้บังคับวรรคสองและวรรคสาม บุคคลใดจะถือหุ้นธนาคารเกินร้อยละห้าของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดมิได้</p> <p>หุ้นของธนาคารที่บุคคล หนึ่งหุ้นส่วน</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
		<p>หรือบริษัทดังต่อไปนี้ถืออยู่ ให้นำรวมเป็นหุ้นของบุคคลตามวรรคสี่ด้วย</p> <p>(๑) คู่สมรสของบุคคลตามวรรคสี่</p> <p>(๒) บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลตามวรรคสี่</p> <p>(๓) ห้างหุ้นส่วนสามัญที่บุคคลตามวรรคสี่หรือบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) เป็นหุ้นส่วน</p> <p>(๔) ห้างหุ้นส่วนจำกัดที่บุคคลตามวรรคสี่หรือบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) เป็นหุ้นส่วนจำพวกไม่จำกัดความรับผิด หรือเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดที่มีหุ้นรวมกันเกินอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>(๕) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่บุคคลตามวรรคสี่หรือบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) หรือห้างหุ้นส่วนตาม (๓) หรือ (๔) ถือหุ้นรวมกันเกินอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>(๖) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่บุคคลตามวรรคสี่หรือบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) หรือห้างหุ้นส่วนตาม (๓) หรือ (๔) หรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดตาม (๕) ถือหุ้นรวมกันเกินอัตราที่รัฐมนตรี</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
		<p>ประกาศกำหนด</p> <p>เมื่อปรากฏว่าการได้มาซึ่งหุ้นของธนาคารที่ดินเป็นเหตุให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดถือหุ้นเกินจำนวนที่จะถือได้ตามวรรคสี่ บุคคลนั้นจะยกเอาการถือหุ้นในส่วนที่เกินจำนวนดังกล่าวขึ้นยื่นต่อธนาคารที่ดินมิได้ และธนาคารที่ดินจะจ่ายเงินปันผลหรือเงินตอบแทนอย่างอื่นให้แก่บุคคลนั้น หรือให้บุคคลนั้นออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมของผู้ถือหุ้นตามจำนวนในส่วนที่เกินมิได้</p> <p>เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามวรรคสี่ และวรรคหก ให้ธนาคารที่ดินตรวจสอบทะเบียนผู้ถือหุ้นทุกครั้งก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นและก่อนจ่ายเงินปันผลหรือเงินตอบแทนอื่นใด แล้วแจ้งผลการตรวจสอบต่อรัฐมนตรีตามรายการและภายในเวลาที่รัฐมนตรีกำหนด และในกรณีที่พบว่าผู้ถือหุ้นรายใดถือหุ้นเกินจำนวนที่กำหนดตามวรรคสี่ ให้ธนาคารที่ดินแจ้งให้ผู้นั้นทราบเพื่อดำเนินการจำหน่ายหุ้นที่เกินนั้นเสีย</p>
		<p>มาตรา ๙ ในกรณีที่ธนาคารมีความจำเป็นต้องเพิ่มทุนเรือนหุ้นให้ธนาคารขอเพิ่มทุนเรือนหุ้นได้อีกเป็นคราว ๆ โดยขออนุมัติคณะรัฐมนตรี</p> <p>การกำหนดมูลค่าหุ้นและการขายหุ้นเพื่อ</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
		เพิ่มทุนเรือนหุ้นตามวรรคหนึ่ง ให้นำมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง มาใช้บังคับโดยอนุโลม
		มาตรา ๑๐ ความรับผิดของผู้ถือหุ้น ให้ จำกัดเพียงเท่ามูลค่าของหุ้นที่ตนถือ
		มาตรา ๑๑ ให้นำบทบัญญัติว่าด้วย บริษัทมหาชนจำกัดมาใช้บังคับแก่ธนาคารโดยอนุโลม เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งต่อพระราชบัญญัตินี้
		มาตรา ๑๔ ห้ามมิให้ธนาคารที่ดิน กระทำการดังต่อไปนี้ (๑) ให้กรรมการหรือผู้จัดการ หรือภริยา หรือสามีของกรรมการหรือผู้จัดการ กู้ยืมเงิน (๒) รับหุ้นของธนาคารที่ดินเองเป็น ประกัน (๓) จ่ายเงินหรือทรัพย์สินให้แก่กรรมการ ผู้จัดการ พนักงานหรือลูกจ้างของธนาคารที่ดิน เป็นค่า นายหน้า หรือค่าตอบแทนสำหรับหรือเนื่องแต่การกระทำ หรือการประกอบธุรกิจใด ๆ ของธนาคารที่ดิน ทั้งนี้ นอกจากเงินเดือนและเงินอื่น ๆ ซึ่งพึงจ่ายตามกฎหมาย
		มาตรา ๑๕ ห้ามคณะกรรมการพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของธนาคารที่ดินรับประโยชน์หรือทรัพย์สิน

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
		<p>จากธนาคารที่ดินไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมอัน เนื่องมาจากทรัพย์สินที่ธนาคารที่ดินได้มาหรือรับทรัพย์สิน ที่ดิน สิทธิในที่ดินที่ธนาคารที่ดินได้มาหรือบริหารจัดการ หรือเข้าทำสัญญารับประโยชน์ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม กับธนาคารที่ดินหรือเสนอสัญญาดังกล่าว</p>
		<p>มาตรา ๑๖ ห้ามธนาคารที่ดินใช้เงิน หรือรายได้ของธนาคารที่ดินเพื่อกิจกรรมในทางการเมือง เว้นแต่การกระทำที่อนุญาตให้กระทำได้ตามกฎหมาย</p>
	<p>มาตรา ๑๐ ถ้าธนาคารที่ดินได้ที่ดินแปลงใดมา โดยการจัดซื้อหรือเวนคืนเพื่อใช้ในกิจการตามวัตถุประสงค์ ของธนาคารที่ดิน ให้สิทธิของผู้เช่าที่ดินแปลงนั้นตามสัญญา เช่าหรือตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็น อันสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดตามสัญญา หรือธนาคารที่ดินอาจ จ่ายค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่ากรณีการเช่าที่ต้องสิ้นสุดก่อน กำหนดเวลาตามสัญญาเช่า</p> <p>มาตรา ๑๑ ในการเวนคืนที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๙ (๑) ให้เป็นไปตามกฎหมายว่า ด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์</p>	
	<p>มาตรา ๑๒ การชำระราคาที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ที่จัดซื้อหรือค่าทดแทนการเวนคืนตาม</p>	

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
	<p>พระราชบัญญัตินี้ อาจจ่ายเป็นพันธบัตรตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ให้กระทรวงการคลังโดยอนุมัติคณะรัฐมนตรี มี อำนาจออกพันธบัตรเพื่อชำระราคาหรือค่าทดแทนตามวรรค หนึ่ง และมีอำนาจกำหนดอัตราดอกเบี้ย ระยะเวลาไถ่ถอน เงื่อนไข และวิธีการในการออกพันธบัตรทั้งนี้ โดยประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา พันธบัตรตามวรรคสองเมื่อครบกำหนดชำระให้ ชำระจากเงินของธนาคารที่ดิน</p>	
<p>หมวด ๓ คณะกรรมการ และการบริหารกิจการ</p>	<p>หมวด ๔ การบริหารกิจการของธนาคารที่ดิน</p>	<p>หมวด ๓ คณะกรรมการและการจัดการ</p>
<p>มาตรา ๑๑ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการธนาคารที่ดิน” ประกอบด้วย (๑) ประธานกรรมการ ซึ่งคณะรัฐมนตรี แต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูง ทางด้านการบริหาร ด้านการเงินการธนาคารด้านการ จัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ หรือวิทยาการอื่นที่ เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของธนาคารที่ดิน (๒) กรรมการโดยตำแหน่ง จำนวนสามคน</p>	<p>มาตรา ๑๙ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการธนาคารที่ดิน” ประกอบด้วย (๑) ประธานกรรมการ ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้ง จากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูงทางด้าน การบริหาร ด้านการเงินการคลัง ด้านการจัดการที่ดิน หรือ วิทยาการอื่นที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของ ธนาคารที่ดิน (๒) กรรมการโดยตำแหน่ง จำนวนหกคน ได้แก่</p>	<p>มาตรา ๑๗ ให้มีคณะกรรมการคณะ หนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการธนาคารที่ดินเพื่อการ ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจในภาคการเกษตร” ประกอบด้วย (๑) ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธาน (๒) กรรมการโดยตำแหน่ง จำนวนเก้า คน ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
<p>ได้แก่ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และปลัดกระทรวงมหาดไทย</p> <p>(๓) กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร จำนวนหนึ่งคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากบุคคลที่ได้รับการสรรหาจากตัวแทนกลุ่มเกษตรกร</p> <p>(๔) กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด จำนวนหนึ่งคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากบุคคลที่ได้รับการสรรหาจากตัวแทนองค์กรชุมชนแออัด</p> <p>(๕) กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชนจำนวนหนึ่งคน ที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการแก้ปัญหาที่ดิน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากบุคคลที่ได้รับการสรรหา</p> <p>(๖) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวนสามคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ ด้านการเงินการธนาคาร ด้านการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ และด้านกฎหมายด้านละหนึ่งคน โดยจะต้องเป็นผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมิใช่ข้าราชการหรือผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานของรัฐ</p> <p>ให้ผู้อำนวยการเป็นกรรมการและเลขานุการ โดยผู้อำนวยการสามารถแต่งตั้งพนักงานเป็น</p>	<p>เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงมหาดไทย และประธานสภาเกษตรกรแห่งชาติ</p> <p>(๓) กรรมการผู้แทนสถาบันเกษตรกร จำนวนสองคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากบุคคลที่ได้รับการสรรหาจากตัวแทนสถาบันเกษตรกร</p> <p>(๔) กรรมการผู้แทนผู้ยากจน จำนวนหนึ่งคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากบุคคลที่ได้รับการสรรหาจากตัวแทนผู้ยากจน</p> <p>(๕) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวนสองคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านการจัดการที่ดิน ด้านเกษตรกรรม ด้านการพัฒนาสังคม หรือสาขาวิชาอื่นที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของธนาคารที่ดิน โดยในจำนวนนี้จะต้องเป็นผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมิใช่ข้าราชการหรือผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานของรัฐร่วมอยู่ด้วย</p> <p>ให้ผู้จัดการเป็นกรรมการและเลขานุการโดยตำแหน่ง และให้ผู้จัดการแต่งตั้งพนักงานเป็นผู้ช่วยเลขานุการได้ตามความจำเป็น</p>	<p>ปลัดกระทรวงมหาดไทย อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมธนารักษ์ เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง และผู้จัดการใหญ่ธนาคารที่ดินเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร</p> <p>(๓) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวนห้าคน ซึ่งไม่เป็นข้าราชการประจำ และเป็นผู้มีประสบการณ์ทางด้านการบริหารพัฒนาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ การวิเคราะห์การเงินการคลัง การบริหารจัดการโครงการ ซึ่งมาจากการคัดเลือกตามมาตรา ๒๒ และรัฐมนตรีแต่งตั้งด้วยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี</p> <p>(๔) กรรมการผู้แทนภาคเกษตรกรหรือผู้แทนองค์กรชุมชน จำนวนสองคน ซึ่งมาจากการคัดเลือกตามมาตรา ๒๒ และรัฐมนตรีแต่งตั้งด้วยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี</p> <p>(๕) กรรมการผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวนหนึ่งคน ที่คณะกรรมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมอบหมาย</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>ผู้ช่วยเลขานุการได้ตามความจำเป็น หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาบุคคลเพื่อ เสนอคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร กรรมการผู้แทนองค์กร ชุมชนแออัด กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กร พัฒนาเอกชน และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ให้เป็นไปตาม ระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด เมื่อดำเนินการสรรหากรรมการตามวรรค สามเรียบร้อยแล้ว ให้รัฐมนตรีเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อ แต่งตั้งภายในหกสิบวัน</p>	<p>หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาบุคคลเพื่อเสนอ คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการ กรรมการผู้แทน สถาบันเกษตรกร กรรมการผู้แทนผู้ยากจน และกรรมการ ผู้ทรงคุณวุฒิ รวมทั้งการสรรหาประธานกรรมการ กรรมการ ผู้แทนสถาบันเกษตรกร กรรมการผู้แทนผู้ยากจน และ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ เพื่อดำรงตำแหน่งแทนผู้ที่พ้นจาก ตำแหน่งก่อนวาระตามมาตรา ๒๒ ให้เป็นไปตามระเบียบที่ รัฐมนตรีกำหนด</p>	<p>ให้ผู้จัดการเป็นกรรมการและเลขานุการ และให้ผู้จัดการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการได้ตามความจำเป็น มาตรา ๑๘ ในกรณีที่จะต้องมีการ แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิและกรรมการผู้แทนภาค เกษตรกรหรือผู้แทนองค์กรชุมชนในคณะกรรมการ ธนาคารที่ดิน ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือก จำนวนห้าคน เพื่อทำหน้าที่คัดเลือกผู้ทรงคุณวุฒิเป็น กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการดังกล่าว คณะกรรมการคัดเลือกตามวรรคหนึ่ง ให้ แต่งตั้งจากบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งหรือเคยดำรงตำแหน่ง ปลัดกระทรวงการคลัง เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย กรรมการคัดเลือกจะต้องไม่ดำรง ตำแหน่งเป็นข้าราชการการเมือง สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร หรือสมาชิกวุฒิสภา และไม่ใช่ผู้มีผลประโยชน์หรือส่วนได้ เสียอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ นี้ในขณะที่ได้รับการแต่งตั้งและปฏิบัติตามหน้าที่ ให้คณะกรรมการคัดเลือกตามวรรคหนึ่ง</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
		<p>พิจารณาเลือกกรรมการคนหนึ่ง เป็นประธานกรรมการ คัดเลือก</p> <p>ให้คณะกรรมการคัดเลือกได้รับ คำตอบแทนจากธนาคารที่ดินตามที่รัฐมนตรีกำหนด มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการคัดเลือก กำหนดระเบียบว่าด้วยการเสนอรายชื่อการพิจารณาและ การคัดเลือกกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิและกรรมการผู้แทน ภาคเกษตรกรหรือผู้แทนองค์กรชุมชน ให้แล้วเสร็จภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง โดยระเบียบดังกล่าว อย่างน้อยต้องกำหนดให้มีการระบุข้อมูลเกี่ยวกับความรู้ และประสบการณ์ของผู้ทรงคุณวุฒิอันเป็นประโยชน์ต่อ การปฏิบัติหน้าที่ใน ตำแหน่งที่ได้รับการเสนอชื่ออย่าง เพียงพอที่คณะกรรมการคัดเลือกจะดำเนินการพิจารณา คัดเลือกได้</p> <p>การแก้ไขเพิ่มเติม การยกเลิก หรือการ กำหนดระเบียบขึ้นใหม่ จะกระทำได้ก็แต่โดย คณะกรรมการคัดเลือกมีมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า สองในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด และให้มีผลใช้ บังคับเมื่อได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรี</p> <p>ให้คณะกรรมการคัดเลือกเปิดเผย</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
		<p>ระเบียบที่กำหนดขึ้นตามมาตรา ๑๖ ในลักษณะที่ประชาชนสามารถเข้าตรวจดูได้</p> <p>มาตรา ๒๐ คณะกรรมการคัดเลือกทั้งคณะพ้นจากตำแหน่งเมื่อดำเนินการคัดเลือกและได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในเสร็จสิ้นตามที่ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกเพื่อดำเนินการคัดเลือกในครั้งนั้น</p> <p>มาตรา ๒๑ การประชุมของคณะกรรมการคัดเลือกต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการคัดเลือกทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม</p> <p>ให้นำความในมาตรา ๒๖ มาใช้บังคับกับการประชุมของคณะกรรมการคัดเลือกโดยอนุโลม</p> <p>มาตรา ๒๒ ในการคัดเลือกกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิและกรรมการผู้แทนภาคเกษตรกรหรือผู้แทนองค์กรชุมชน ให้ประธานกรรมการและกรรมการที่มีใช้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิและกรรมการผู้แทนภาคเกษตรกรหรือผู้แทนองค์กรชุมชนร่วมกันเสนอรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิและผู้แทนภาคเกษตรกรหรือผู้แทนองค์กรชุมชนจำนวนสองเท่าของจำนวนกรรมการที่จะแต่งตั้งต่อคณะกรรมการ</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
		<p>คัดเลือก และเมื่อคณะกรรมการคัดเลือกพิจารณาคัดเลือก ผู้ทรงคุณวุฒิที่สมควรได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ ผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการดังกล่าวแล้ว ให้เสนอชื่อต่อ รัฐมนตรีเพื่อแต่งตั้ง</p> <p>ในกรณีที่คณะกรรมการคัดเลือกไม่ เห็นชอบกับรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิ ผู้แทนภาคเกษตรกรหรือ ผู้แทนองค์กรชุมชนที่เสนอตามวรรคหนึ่ง คณะกรรมการ คัดเลือกมีอำนาจให้มีการดำเนินการเสนอรายชื่อใหม่ได้</p>
<p>มาตรา ๑๒ ประธานกรรมการและ กรรมการ ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยคุณสมบัติมาตรฐาน สำหรับกรรมการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ</p>	<p>มาตรา ๒๐ ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทน สถาบันเกษตรกร และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) มีสัญชาติไทย</p> <p>(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์</p> <p>(๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือเคยเป็นบุคคล ล้มละลายทุจริต</p> <p>(๔) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ ความสามารถ</p> <p>(๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึง ที่สุดให้จำคุก เว้นแต่พ้นโทษมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี หรือเป็น โทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุ</p>	<p>มาตรา ๒๔ ผู้มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่าง ใดดังต่อไปนี้ ต้องห้ามมิให้เป็นกรรมการ ตามมาตรา ๑๗ (๓) (๔) และ (๕)</p> <p>(๑) เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของธนาคาร ที่ดิน</p> <p>(๒) เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p>(๓) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึง ที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำ โดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ</p> <p>(๔) เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือน ไร้ความสามารถ</p> <p>มาตรา ๒๕ นอกจากการพ้นจาก</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
	<p>โทษ</p> <p>(๖) ไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกในความผิดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่กระทำโดยทุจริต ไม่ว่าจะมีการรอกการลงโทษหรือไม่ก็ตาม</p> <p>(๗) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการบริหารพรรคการเมือง ตำแหน่งอื่นๆ ในพรรคการเมือง</p> <p>(๘) ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในกิจการที่กระทำกับธนาคารที่ดิน หรือในกิจการที่เป็นการแข่งขันกับกิจการของธนาคารที่ดิน หรือขัดหรือแย้งกับวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดินไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม เว้นแต่เป็นผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมายให้เป็นประธานกรรมการ กรรมการหรือผู้แทนของธนาคารที่ดิน ในการเข้าร่วมลงทุนกับนิติบุคคลอื่นตามมาตรา ๙ (๖)</p>	<p>ตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๒๑ กรรมการตามมาตรา ๑๗ (๓) (๔) และ (๕) พ้นจากตำแหน่ง เมื่อ</p> <p>(๑) ตาย</p> <p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) รัฐมนตรีให้ออกเพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ</p> <p>(๔) เป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p>(๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ</p> <p>(๖) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้รับกระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ</p>
<p>มาตรา ๑๓ ประธานกรรมการและกรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสามปี</p> <p>เมื่อครบกำหนดตามวาระดังกล่าวในวาระหนึ่ง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งประธานกรรมการหรือกรรมการขึ้นใหม่ ให้ประธานกรรมการหรือกรรมการที่พ้น</p>	<p>มาตรา ๒๑ ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนสถาบันเกษตรกร และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสี่ปี</p> <p>เมื่อครบกำหนดตามวาระในวาระหนึ่ง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งประธานกรรมการกรรมการผู้แทนสถาบัน</p>	<p>มาตรา ๒๓ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิและกรรมการตามมาตรา ๑๗ (๔) และ (๕) มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งแล้วอาจได้รับแต่งตั้งใหม่ได้</p> <p>ในกรณีที่กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้น</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>จากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่าจะประธานกรรมการหรือกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่</p> <p>ประธานกรรมการหรือกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่ต้องไม่เกินสองวาระติดต่อกัน</p>	<p>เกษตรกร หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิชั้นใหม่ ให้ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนสถาบันเกษตรกรหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่าประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนสถาบันเกษตรกร หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่</p> <p>ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนสถาบันเกษตรกร หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้</p>	<p>จากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว</p> <p>เมื่อครบกำหนดตามวาระดังกล่าวในวาระหนึ่ง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการชั้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้น อยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่</p>
<p>มาตรา ๑๔ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๓ ประธานกรรมการและกรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>(๑) ตาย</p> <p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) คณะรัฐมนตรีมีมติให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือไม่ผ่านเกณฑ์การประเมิน</p> <p>(๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๑๒</p>	<p>มาตรา ๒๒ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนสถาบันเกษตรกร และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>(๑) ตาย</p> <p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) คณะรัฐมนตรีให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ</p> <p>(๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๒๐</p>	

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>มาตรา ๑๕ ในกรณีที่ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่ง ก่อนวาระให้ทำการสรรหาและเสนอคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งแทน เว้นแต่วาระเหลืออยู่ไม่ถึงเก้าสิบวันจะไม่แต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนก็ได้ และให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชนหรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว</p> <p>ในกรณีที่ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนกลุ่มเกษตรกร กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการทั้งหมดเท่าที่มีอยู่จนกว่าจะมีการแต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนสถาบันเกษตรกร กรรมการผู้แทนผู้ยากจน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามวรรคหนึ่ง และในกรณีที่ประธานกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้กรรมการที่เหลือเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานกรรมการเป็นการชั่วคราว</p>	<p>มาตรา ๒๓ ในกรณีที่ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนสถาบันเกษตรกร กรรมการผู้แทนผู้ยากจน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ทำการสรรหาและเสนอคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งแทน เว้นแต่วาระเหลืออยู่ไม่ถึงเก้าสิบวันจะไม่แต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนสถาบันเกษตรกร กรรมการผู้แทนผู้ยากจน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนก็ได้ และให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนสถาบันเกษตรกร กรรมการผู้แทนผู้ยากจน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว</p> <p>ในกรณีที่ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนสถาบันเกษตรกร กรรมการผู้แทนผู้ยากจน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการทั้งหมดเท่าที่มีอยู่จนกว่าจะมีการแต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนสถาบันเกษตรกร กรรมการผู้แทนผู้ยากจน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามวรรคหนึ่ง และในกรณีที่ประธานกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้กรรมการที่เหลือเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานกรรมการเป็นการชั่วคราว</p>	

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>จนกว่าจะมีการแต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการผู้แทน กลุ่มเกษตรกร กรรมการผู้แทนองค์กรชุมชนแออัด กรรมการผู้แทนภาคประชาสังคมหรือองค์กรพัฒนาเอกชน หรือกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามวรรคหนึ่ง และในกรณีที่ ประธานกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้กรรมการ ที่เหลือเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานกรรมการ เป็นการชั่วคราว</p>		
<p>มาตรา ๑๖ การประชุมคณะกรรมการต้องมี กรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวน กรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม ถ้าประธาน กรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธาน ในที่ประชุม</p> <p>การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียง ข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียง เพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด</p>	<p>มาตรา ๒๕ การประชุมคณะกรรมการต้องมี กรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการ ทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม</p> <p>ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธาน กรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุม เลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม</p> <p>การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้าง มาก กรรมการคนหนึ่งให้มีหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้า คะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีก เสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด ถ้ามีการพิจารณาเรื่องที่กรรมการ ผู้ใดมีส่วนได้เสีย กรรมการผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าประชุมพิจารณา เรื่องนั้น</p> <p>ในการปฏิบัติหน้าที่ คณะกรรมการอาจ</p>	<p>มาตรา ๒๖ การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวน กรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม ถ้าประธาน กรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธาน ในที่ประชุม</p> <p>การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียง ข้างมาก เว้นแต่การแต่งตั้งและถอดถอนผู้จัดการ ต้อง ประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของ กรรมการทั้งหมด กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการ ลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุม ออกเสียงเพิ่มขึ้น อีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
	มอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นผู้รับผิดชอบ ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามอำนาจหน้าที่ของ คณะกรรมการเพื่อเสนอรายงานต่อคณะกรรมการหรือ ดำเนินการตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้	
มาตรา ๑๗ กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสียไม่ว่า โดยตรงหรือโดยอ้อมในเรื่องซึ่งที่ประชุมพิจารณา ให้แจ้ง การมีส่วนได้เสียของตนให้คณะกรรมการทราบ และห้ามมิ ให้ผู้นั้นร่วมประชุมพิจารณาเรื่องดังกล่าว		
มาตรา ๑๘ คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ วางนโยบายและควบคุมดูแลทั่วไปซึ่งกิจการของธนาคาร ภายในขอบวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๕ อำนาจหน้าที่เช่น ว่านี้ให้รวมถึง (๑) กำหนดนโยบายการบริหารงาน และให้ ความเห็นชอบแผนการดำเนินงานของธนาคารที่ดิน (๒) อนุมัติแผนการลงทุน แผนการเงิน และ งบประมาณประจำปีของธนาคารที่ดิน (๓) ประเมินผลการปฏิบัติงานของ ผู้อำนวยการ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการ กำหนด (๔) ควบคุมดูแลการดำเนินงานและการ	มาตรา ๒๔ คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ควบคุมดูแลธนาคารที่ดินให้ดำเนินกิจการให้เป็นไปตาม วัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ โดยมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ (๑) กำหนดนโยบายการบริหารงาน และให้ ความเห็นชอบแผนการดำเนินงานของธนาคารที่ดิน (๒) อนุมัติแผนการลงทุน แผนการเงิน และ งบประมาณประจำปีของธนาคารที่ดิน (๓) ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้จัดการ พนักงานและลูกจ้างของธนาคารที่ดินตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่คณะกรรมการกำหนด (๔) ควบคุมดูแลการดำเนินงานและการ บริหารงานทั่วไป ตลอดจนออกระเบียบข้อบังคับ หรือ	มาตรา ๒๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจ หน้าที่วางนโยบายและควบคุมดูแลทั่วไปซึ่งกิจการของ ธนาคารที่ดิน อำนาจหน้าที่เช่นว่านี้ให้รวมถึง (๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผน ดำเนินงานและงบประมาณประจำปีของธนาคารที่ดิน (๒) พิจารณาแผนและประเมินผลการ ดำเนินงานของผู้จัดการ (๓) ออกข้อบังคับว่าด้วยการบริหารและ ดำเนินกิจการของธนาคารที่ดิน (๔) ออกข้อบังคับว่าด้วยการบริหารงาน บุคคลของธนาคารที่ดิน อันได้แก่ อัตราตำแหน่ง เงินตอบ แทนค่าใช้จ่ายอื่น และการสงเคราะห์

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>บริหารงานทั่วไป ตลอดจนออกระเบียบข้อบังคับ หรือ ข้อกำหนดเกี่ยวกับธนาคารในเรื่องดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) การบริหารทั่วไปของธนาคาร การจัดแบ่งส่วนงานของธนาคารและขอบเขตอำนาจ หน้าที่ของส่วนงานดังกล่าว</p> <p>(ข) การกำหนดตำแหน่ง คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง อัตราเงินเดือน ค่าจ้าง และเงิน อื่นของพนักงานและลูกจ้าง</p> <p>(ค) การคัดเลือก การบรรจุ การ แต่งตั้ง การประเมินผลการปฏิบัติงาน การถอดถอน วินัย และการลงโทษทางวินัย การออกจากตำแหน่ง การร้อง ทุกข์และการอุทธรณ์การลงโทษของพนักงานและลูกจ้าง รวมทั้งวิธีการและเงื่อนไขในการจ้างลูกจ้าง</p> <p>(ง) การบริหารและการจัดการ การเงิน การพัสดุ และทรัพย์สินของธนาคาร รวมทั้งการ บัญชีและการจำหน่ายทรัพย์สินจากบัญชีเป็นสูญ</p> <p>(จ) การจัดสวัสดิการและสิทธิ ประโยชน์อื่นแก่พนักงานและลูกจ้าง</p> <p>(ฉ) ขอบเขตอำนาจหน้าที่และ ข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ตรวจสอบภายใน</p>	<p>ข้อกำหนดเกี่ยวกับธนาคารที่ดินในเรื่องดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) การบริหารทั่วไปของธนาคารที่ดิน การ จัดแบ่งส่วนงานของธนาคารที่ดินและขอบเขตอำนาจหน้าที่ ของส่วนงานดังกล่าว</p> <p>(ข) การกำหนดตำแหน่ง คุณสมบัติเฉพาะ ตำแหน่ง อัตราเงินเดือน ค่าจ้าง และเงินอื่นของพนักงานและ ลูกจ้าง</p> <p>(ค) การคัดเลือก การบรรจุ การแต่งตั้ง การประเมินผลงาน การถอดถอน วินัยและการลงโทษทาง วินัย การออกจากตำแหน่ง การร้องทุกข์และการอุทธรณ์การ ลงโทษของพนักงานและลูกจ้างรวมทั้งวิธีการและเงื่อนไขใน การจ้างลูกจ้าง</p> <p>(ง) การบริหารและการจัดการการเงิน การ พัสดุ และทรัพย์สินของธนาคารที่ดิน รวมทั้งการบัญชีและการ จำหน่ายทรัพย์สินจากบัญชีเป็นสูญ</p> <p>(จ) การจัดสวัสดิการและสิทธิประโยชน์อื่น แก่พนักงานและลูกจ้าง</p> <p>(ฉ) ขอบเขตอำนาจหน้าที่และข้อบังคับ เกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ตรวจสอบภายใน</p> <p>(ช) การสรรหา การแต่งตั้ง และถอดถอน</p>	<p>(๕) ออกข้อบังคับว่าด้วยการงบประมาณ การเงิน ทรัพย์สิน การบัญชี การจัดซื้อ จัดจ้าง และการตรวจสอบและสอบบัญชีภายใน</p> <p>(๖) ออกข้อบังคับเกี่ยวกับธุรกิจอื่น ๆ ของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๗) ออกระเบียบว่าด้วยการใช้ประโยชน์ ที่ดินที่ได้รับจากธนาคารที่ดิน</p> <p>(๘) ออกระเบียบอื่นที่เกี่ยวกับผู้ได้รับ สิทธิจากธนาคารที่ดิน</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
<p>(ข) การสรรหา การแต่งตั้ง และถอดถอนผู้อำนวยการ การปฏิบัติงานของผู้อำนวยการ และการมอบหมายให้ผู้อื่นปฏิบัติงานแทน</p> <p>(ข) พิจารณาให้ความเห็นชอบการตั้งและการเลิกสาขาหรือสำนักงานตัวแทน</p> <p>(๕) เสนอรายงานประจำปีและความเห็นต่อรัฐมนตรี</p> <p>(๖) ออกข้อบังคับว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>(๗) กระทำการอื่นใดที่จำเป็นหรือต่อเนื่องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของธนาคาร</p> <p>ระเบียบเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สินจากบัญชีเป็นไปตาม (๔) (ง) ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด</p>	<p>ผู้จัดการ การปฏิบัติงานของผู้จัดการ และการมอบหมายให้ผู้อื่นปฏิบัติงานแทน</p> <p>(๕) เสนอรายงานประจำปีและความเห็นต่อรัฐมนตรีเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๖) ออกข้อบังคับว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดินและตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>(๗) กระทำการอื่นใดที่จำเป็นหรือต่อเนื่องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ดิน</p> <p>ระเบียบเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สินจากบัญชีเป็นไปตาม (๔) (ง) ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด</p>	
<p>มาตรา ๑๙ คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความเชี่ยวชาญในด้านที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของธนาคารที่ดินเป็นที่ปรึกษา คณะกรรมการ และมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่</p>	<p>มาตรา ๒๖ คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความเชี่ยวชาญในด้านที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของธนาคารที่ดินเป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการ และมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการ เพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมอบหมาย</p>	<p>มาตรา ๒๘ ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามที่คณะกรรมการมอบหมาย</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
<p>คณะกรรมการมอบหมาย และหรืออาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งคนใดเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการก็ได้</p> <p>การประชุมคณะกรรมการให้นำมาตรา ๑๖ มาใช้บังคับโดยอนุโลม</p>	<p>ได้</p> <p>การประชุมคณะกรรมการให้นำมาตรา ๒๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม</p>	
<p>มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการดำเนินการคัดเลือกบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการ ทั้งนี้ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยคุณสมบัติมาตรฐานสำหรับกรรมการและพนักงานรัฐวิสาหกิจโดยต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) มีสัญชาติไทย</p> <p>(๒) มีประสบการณ์ในด้านการบริหารตามหลักเกณฑ์และระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด</p> <p>(๓) มีความรู้หรือความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับธนาคาร การเศรษฐกิจ การบริหารจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ หรือ กฎหมาย</p> <p>(๔) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๔</p> <p>(๕) ไม่เป็นข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ พนักงาน หรือลูกจ้างของบุคคลอื่น</p> <p>ผู้อำนวยการมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสี่</p>	<p>มาตรา ๒๘ ให้ธนาคารที่ดินมีผู้จัดการคนหนึ่งคณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้ง และให้ออกจากตำแหน่งผู้จัดการ</p> <p>ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองผู้จัดการที่มีอาวุโสตามลำดับปฏิบัติหน้าที่แทน ถ้าไม่มีรองผู้จัดการ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่แทน</p> <p>มาตรา ๒๙ ผู้จัดการต้องเป็นผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับกิจการของธนาคารที่ดินและต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) มีสัญชาติไทย</p> <p>(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์</p> <p>(๓) ไม่มีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๒๐ (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) และ (๙)</p>	<p>มาตรา ๒๙ ให้ธนาคารที่ดินมีผู้จัดการหนึ่งคน</p> <p>ผู้จัดการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๔ มีความรู้หรือความชัดเจนเพียงพอเกี่ยวกับการธนาคารที่ดิน การเศรษฐกิจ การเกษตร การสหกรณ์หรือกฎหมาย และสามารถทำงานให้แก่ธนาคารที่ดินได้เต็มเวลา</p> <p>มาตรา ๓๐ การแต่งตั้งผู้จัดการและการดำรงตำแหน่ง ให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง</p> <p>ผู้จัดการได้รับเงินเดือนและสิทธิประโยชน์ตามที่คณะกรรมการกำหนด</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
ปี และอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้แต่ไม่เกินสองวาระติดต่อกัน ในการว่าจ้างผู้อำนวยการ ให้ประธาน กรรมการเป็นผู้ลงนามในสัญญาจ้างในนามธนาคาร	มาตรา ๓๐ ผู้จัดการมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราว ละสี่ปี และอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้แต่ไม่เกินสองวาระติดต่อกัน	
<p>มาตรา ๒๑ นอกจากการพ้นจากตำแหน่ง ตามวาระ ผู้อำนวยการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>(๑) ตาย</p> <p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) ออกตามกรณีที่กำหนดไว้ในข้อตกลง ระหว่างคณะกรรมการกับผู้อำนวยการ</p> <p>(๔) คณะกรรมการถอดถอน เพราะบกพร่อง ต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือไม่ผ่านเกณฑ์การ ประเมิน</p> <p>(๕) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม อย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๑๒</p> <p>มติของ คณะกรรมการให้ถอดถอน ผู้อำนวยการตาม (๔) ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการที่มีอยู่โดยไม่ นับรวมตำแหน่งผู้อำนวยการ</p>	<p>มาตรา ๓๑ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตาม วาระ ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>(๑) ตาย</p> <p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) ออกตามกรณีที่กำหนดไว้ในข้อตกลง ระหว่างคณะกรรมการกับผู้จัดการ</p> <p>(๔) คณะกรรมการให้ออก เพราะบกพร่องต่อ หน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ</p> <p>(๕) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่าง หนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๒๔</p> <p>มติของคณะกรรมการให้ผู้จัดการออกจาก ตำแหน่งตาม (๔) ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า สองในสามของจำนวนกรรมการที่มีอยู่โดยไม่นับรวมตำแหน่ง ผู้จัดการ</p>	<p>มาตรา ๓๑ ผู้จัดการย่อมพ้นจาก ตำแหน่งเมื่อ</p> <p>(๑) ตาย</p> <p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๔ วรรคสอง</p> <p>(๔) คณะกรรมการให้ออกเพราะหย่อน ความสามารถหรือบกพร่องต่อหน้าที่ มีมลทินมัวหมองหรือ ทุจริตในการปฏิบัติหน้าที่ มติให้ผู้จัดการออกต้อง ประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวน กรรมการทั้งหมดนอกจากผู้จัดการ</p>
มาตรา ๒๒ ผู้อำนวยการมีหน้าที่บริหาร กิจการของธนาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและ	มาตรา ๓๒ ผู้จัดการมีหน้าที่บริหารกิจการของ ธนาคารที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายและวัตถุประสงค์ของ	มาตรา ๓๒ ผู้จัดการมีหน้าที่บริหาร กิจการของธนาคารที่ดินให้เป็นไปตามนโยบายและ

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
วัตถุประสงค์ของธนาคาร ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด มติ นโยบายและประกาศของคณะกรรมการ รวมทั้ง กิจการอื่นที่คณะกรรมการกำหนด	ธนาคารที่ดิน ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด มติ นโยบายและ ประกาศของคณะกรรมการ และเป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ และลูกจ้างทุกตำแหน่ง เว้นแต่ผู้ดำรงตำแหน่งผู้ตรวจสอบ ภายในตามมาตรา ๓๘ พรรคสองร่วมทั้งให้มีหน้าที่ดังต่อไปนี้ (๑) เสนอเป้าหมายและแผนงานต่อ คณะกรรมการเพื่อให้การดำเนินงานของธนาคารที่ดินบรรลุ วัตถุประสงค์ (๒) เสนอรายงานประจำปีเกี่ยวกับผลการ ดำเนินงาน รวมทั้งรายงานการเงินและบัญชี ตลอดจนเสนอ แผนการเงินและงบประมาณของปีต่อไปต่อคณะกรรมการ (๓) ควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของ พนักงานและลูกจ้างของธนาคารที่ดินให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ (๔) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการ มอบหมาย ผู้จัดการต้องรับผิดชอบต่อคณะกรรมการในการ บริหารกิจการของธนาคารที่ดิน	ข้อบังคับของธนาคารที่ดิน และมีอำนาจบังคับบัญชา พนักงานและลูกจ้างของธนาคารที่ดินทุกตำแหน่ง ผู้จัดการต้องรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ ในการบริหารกิจการของธนาคารที่ดิน
มาตรา ๒๓ ผู้อำนวยการเป็นผู้บังคับบัญชา ของ พนักงาน และ ลูก จ้าง ของ ธนาคาร และ มีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับของธนาคาร	มาตรา ๓๓ ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ (๑) บรรจุ แต่งตั้ง เลื่อน ลด ตัดเงินเดือนหรือ ค่าจ้าง ลงโทษทางวินัยพนักงานและลูกจ้าง ตลอดจนให้	มาตรา ๓๔ ผู้จัดการมีอำนาจ (๑) บรรจุ แต่งตั้ง เลื่อนตำแหน่งหรือ เงินเดือน ลงโทษทางวินัย หรือถอดถอนพนักงานและ

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
	พนักงานและลูกจ้างออกจากตำแหน่ง ทั้งนี้ ตามข้อบังคับที่ คณะกรรมการกำหนด (๒) วางระเบียบเกี่ยวกับการดำเนินงานของ ธนาคารที่ดินโดยไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย มติของ คณะรัฐมนตรี และระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด นโยบาย มติ หรือประกาศที่คณะกรรมการกำหนด	ลูกจ้างของธนาคารที่ดินตามข้อบังคับของธนาคารที่ดิน ใน กรณีเป็นพนักงานดำรงตำแหน่งรองผู้จัดการ ที่ปรึกษา หัวหน้าฝ่ายหรือตำแหน่งซึ่งเทียบเท่าต้องได้รับความ เห็นชอบของคณะกรรมการก่อน (๒) วางระเบียบเกี่ยวกับวิธีดำเนินการ ของธนาคารที่ดินและการปฏิบัติงานของพนักงานและ ลูกจ้างของธนาคารที่ดิน เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับนโยบาย หรือข้อบังคับของธนาคารที่ดิน
มาตรา ๒๔ ในกิจการที่เกี่ยวกับ บุคคลภายนอก ให้ผู้อำนวยการเป็นผู้แทนของธนาคาร เพื่อการนี้ผู้อำนวยการจะมอบอำนาจให้พนักงานของ ธนาคารกระทำการแทนตนเฉพาะในกิจการใดก็ได้แต่ต้อง เป็นไปตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด	มาตรา ๓๔ ในกิจการที่เกี่ยวกับบุคคลภายนอก ให้ผู้จัดการเป็นผู้แทนของธนาคารที่ดินเพื่อการนี้ผู้จัดการจะ มอบอำนาจให้พนักงานของธนาคารที่ดินปฏิบัติงานเฉพาะ อย่างแทนก็ได้ แต่ต้องเป็นไปตามข้อบังคับที่คณะกรรมการ กำหนด	มาตรา ๓๓ ในกิจการที่เกี่ยวกับ บุคคลภายนอก ผู้จัดการเป็นผู้แทนธนาคารที่ดิน เพื่อการนี้ ผู้จัดการจะมอบอำนาจให้พนักงานของธนาคารที่ดินผู้ใด ปฏิบัติกิจการใดแทนก็ได้แต่ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามข้อบังคับ ของธนาคารที่ดิน
มาตรา ๒๕ เมื่อตำแหน่งผู้อำนวยการว่างลง หรือผู้อำนวยการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นครั้งคราว ให้รองผู้อำนวยการเป็นผู้รักษาการแทนหรือทำการแทน ผู้อำนวยการ แต่ถ้าไม่มีรองผู้อำนวยการ หรือรอง ผู้อำนวยการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ ให้คณะกรรมการ แต่งตั้งพนักงานของธนาคารคนหนึ่งเป็น		มาตรา ๓๕ เมื่อตำแหน่งผู้จัดการว่างลง หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นครั้งคราว ให้ รองผู้จัดการเป็นผู้รักษาการแทนหรือทำการแทนผู้จัดการ แต่ถ้าไม่มีรองผู้จัดการ หรือรองผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติ หน้าที่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งพนักงานของธนาคารที่ดิน คนหนึ่งเป็นผู้รักษาการแทนหรือทำการแทนผู้จัดการ

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
ผู้รักษาการแทนหรือทำการแทนผู้อำนวยการ แล้วแต่กรณี ให้ผู้รักษาการแทนหรือทำการแทน ผู้อำนวยการมีอำนาจหน้าที่อย่างเดียวกับผู้อำนวยการ		แล้วแต่กรณี ให้ผู้รักษาการแทนหรือทำการแทน ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่อย่างเดียวกับผู้จัดการ
มาตรา ๒๖ ให้ประธานกรรมการ และ กรรมการได้รับเบี้ยประชุมและประโยชน์ตอบแทนอื่นตาม หลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด	มาตรา ๒๗ ให้ประธานกรรมการ กรรมการ ประธานอนุกรรมการ และอนุกรรมการได้รับเบี้ยประชุมและ ประโยชน์ตอบแทนอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด	
		มาตรา ๓๖ ผู้จัดการถือว่าเป็น เจ้าหน้าที่ของรัฐและต้องอยู่ภายใต้กฎหมายในการ ตรวจสอบเช่นเดียวกับเจ้าหน้าที่อื่นของรัฐ
		มาตรา ๓๗ มิให้นำกฎหมายว่าด้วยการ คุ้มครองแรงงานในส่วนที่เกี่ยวกับการจ่ายค่าชดเชยและ การจ่ายเงินสมทบกองทุนเงินทดแทน กฎหมายว่าด้วย แรงงานสัมพันธ์ และกฎหมายว่าด้วยพนักงานรัฐวิสาหกิจ สัมพันธ์ มาใช้บังคับกับผู้อำนวยการ พนักงาน และลูกจ้าง ของธนาคารที่ดิน
	มาตรา ๓๕ ให้คณะกรรมการเป็นผู้กำหนด อัตราเงินเดือนและประโยชน์ตอบแทนอื่นของผู้จัดการ	
มาตรา ๒๗ ประธานกรรมการกรรมการ ผู้อำนวยการ และพนักงานของธนาคาร มีหน้าที่ต้อง กระทำการและสงวนรักษาประโยชน์และทรัพย์สินของ		หมวด ๔ ธรรมาภิบาลในการบริหารจัดการธนาคารที่ดิน มาตรา ๓๘ ประธานกรรมการกรรมการ

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>ธนาคารให้เกิดประโยชน์สูงสุดอย่างเช่นบุคคล ผู้มีความรอบคอบและสุจริตพึงกระทำในการนั้น การไม่กระทำการตามหน้าที่ในวรรคหนึ่ง เป็นเหตุให้ถอดถอนออกจากตำแหน่ง และเรียก ค่าสินไหมทดแทนจากผู้นั้นได้</p>		<p>ผู้จัดการ และพนักงานของธนาคารที่ดิน มีหน้าที่ต้อง กระทำการและสงวนรักษาประโยชน์และทรัพยากรของ ธนาคารที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดอย่างเช่นบุคคลผู้มี ความรอบคอบและสุจริตพึงกระทำในการนั้น การไม่กระทำการตามหน้าที่ในวรรคหนึ่ง เป็นเหตุให้ถอดถอนออกจากตำแหน่ง และเรียกค่าสินไหม ทดแทนจากผู้นั้นได้</p>
<p>มาตรา ๒๘ ห้ามมิให้ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการและพนักงานประกอบกิจการอันมี สภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของ ธนาคาร หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือ เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือ เป็นกรรมการของบริษัทเอกชนหรือบริษัทอื่นที่ประกอบ กิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับ กิจการของธนาคารที่ดินไม่ว่าจะทำได้เพื่อประโยชน์ตน หรือ ประโยชน์ผู้อื่น เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุมัติ</p>		<p>มาตรา ๓๙ ห้ามมิให้ประธานกรรมการ กรรมการ และพนักงานประกอบกิจการอันมีสภาพอย่าง เดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของธนาคารที่ดิน หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือเป็นหุ้นส่วน ไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือเป็นกรรมการ ของบริษัทเอกชนหรือบริษัทอื่นที่ประกอบกิจการอันมี สภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขัน กับกิจการของธนาคารที่ดินไม่ว่าจะทำได้เพื่อประโยชน์ตน หรือประโยชน์ผู้อื่น เว้นแต่จะได้แจ้งให้คณะกรรมการ ทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>มาตรา ๒๙ ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการและพนักงานคนใดซื้อทรัพย์สินของธนาคาร ที่ดิน หรือขายทรัพย์สินให้แก่ธนาคารหรือกระทำธุรกิจ อย่างใดอย่างหนึ่งกับธนาคารที่ดิน ไม่ว่าจะกระทำในนาม ของตนหรือของบุคคลอื่น ถ้ามิได้รับความยินยอมจาก คณะกรรมการแล้ว การซื้อขายหรือกระทำธุรกิจนั้นไม่มี ผลผูกพันธนาคารที่ดิน</p>		<p>มาตรา ๔๐ ประธานกรรมการ กรรมการ และพนักงานคนใดซื้อทรัพย์สินของธนาคารที่ดิน หรือขาย ทรัพย์สินให้แก่ธนาคารที่ดินหรือกระทำธุรกิจอย่างใดอย่าง หนึ่ง กับธนาคารที่ดิน ไม่ว่าจะกระทำในนามของตนหรือของ บุคคลอื่น ถ้ามิได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการแล้ว การซื้อขายหรือกระทำธุรกิจนั้นไม่มีผลผูกพันธนาคารที่ดิน</p>
<p>มาตรา ๓๐ คณะกรรมการต้องจัดทำ นโยบายจริยธรรมของการดำเนินการ โดยเฉพาะด้าน ความโปร่งใสและซื่อตรงของพนักงานในทุกธุรกรรมของ ธนาคาร</p>		<p>มาตรา ๔๑ คณะกรรมการต้องจัดทำ นโยบายจริยธรรมของการดำเนินการ โดยเฉพาะด้านความ โปร่งใสและซื่อตรงของพนักงานในกระบวนการจัดซื้อและ พัฒนาที่ดิน</p>
	<p>หมวด ๕ พนักงานและลูกจ้าง มาตรา ๓๖ พนักงานและลูกจ้างต้องมี คุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้ (๑) มีสัญชาติไทย (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสิบแปดปีบริบูรณ์ และไม่ เกินหกสิบห้าปีบริบูรณ์ (๓) ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของ</p>	

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
	<p>ส่วนราชการ พนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p> <p>(๔) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๐ (๓)</p> <p>(๔) (๕) (๖) (๗) (๘) และ (๙)</p> <p>มาตรา ๓๗ พนักงานและลูกจ้างพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>(๑) ตาย</p> <p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๓๖ (๔) ถูกไล่ออกหรือปลดออกเพราะผิดวินัยตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในข้อบังคับ</p>	
<p>หมวด ๔</p> <p>การได้มา และการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพย์สิน</p> <p>.....</p>		<p>หมวด ๕</p> <p>การได้มา การจัดการ การดูแลรักษา และการนำไปใช้ประโยชน์ซึ่งที่ดินและทรัพย์สินอื่นในการดำเนินกิจการของธนาคารที่ดิน</p> <p>.....</p>
<p>มาตรา ๓๑ ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาใช้ในกิจการของธนาคาร ได้แก่</p>	<p>มาตรา ๑๔ ที่ดินที่บุคคลใดได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองและทำประโยชน์ไปโดยได้รับการสนับสนุน</p>	<p>มาตรา ๔๒ ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาใช้ในกิจการของธนาคารที่ดิน ได้แก่</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
<p>(๑) ที่ดินซึ่งธนาคารซื้อ เช่า หรือเช่าซื้อเพื่อวัตถุประสงค์ของธนาคาร หรือที่ดินซึ่งตกเป็นของธนาคาร โดยผลของนิติกรรมสัญญา</p> <p>(๒) ที่ดินของรัฐ ที่หน่วยงานของรัฐ มอบหมายให้ธนาคารนำมาบริหารจัดการหรือจัดหาผลประโยชน์</p> <p>(๓) ที่ดินเอกชน ที่ผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองมอบหมายให้ธนาคารนำมาบริหารจัดการหรือจัดหาผลประโยชน์ หรือที่ธนาคารได้มาโดยนิติกรรมสัญญา</p>	<p>ทางการเงินของธนาคารที่ดิน ให้อยู่ในบังคับแห่งกฎหมายดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) จะแบ่งแยกไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารที่ดิน</p> <p>(๒) จะให้ผู้อื่นเช่าไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารที่ดิน</p> <p>(๓) จะโอนไปยังบุคคลอื่นไม่ได้ เว้นแต่</p> <p>(ก) ตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือผู้รับพินัยกรรมซึ่งพินัยกรรมกำหนดให้เฉพาะทายาทโดยธรรมเท่านั้น</p> <p>(ข) โอนไปยังเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร โดยได้รับความเห็นชอบจากธนาคารที่ดิน</p> <p>(ค) โอนให้แก่ธนาคารที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์ตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>การพิจารณาให้ความเห็นชอบตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้เป็นไปตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด</p>	<p>(๑) ที่ดินเอกชน ที่ผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองมอบให้ธนาคารที่ดินเป็นผู้จัดประโยชน์ หรือที่ธนาคารที่ดินได้มาโดยนิติกรรม</p> <p>(๒) ที่ดินของรัฐ ที่อาจมอบหมายให้ธนาคารที่ดินนำมาบริหารจัดการหรือจัดหาผลประโยชน์ได้แก่</p> <p>(ก) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันที่กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่ขัดต่อประโยชน์สาธารณะของผู้มีส่วนได้เสีย</p> <p>(ข) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายพิจารณาเห็นสมควร</p> <p>(ค) ที่ราชพัสดุ ตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ ที่กระทรวงการคลังพิจารณาเห็นสมควร</p> <p>(ง) ที่ดินของรัฐตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาเห็นสมควร</p> <p>(จ) ที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ หรือเขตอุทยานแห่งชาติที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
		<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นสมควร (ฉ) ที่ดินของรัฐประเภทอื่นตาม กฎหมายเฉพาะ ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายนั้น พิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ ในกรณีตาม (๒) (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) และ (ฉ) การมอบหมายดังกล่าวอาจมีกำหนดเวลา กำหนดการจัดแบ่งผลประโยชน์ โดยมีให้ถือว่าเป็นการเพิก ถอนสภาพที่ดินของรัฐดังกล่าว มาตรา ๔๒ ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่ นำมาใช้ในกิจการของธนาคารที่ดิน ได้แก่ (๑) ที่ดินเอกชน ที่ผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ ครอบครองมอบให้ธนาคารที่ดินเป็นผู้จัดประโยชน์ หรือที่ ธนาคารที่ดินได้มาโดยนิติกรรม (๒) ที่ดินของรัฐ ที่อาจมอบหมายให้ ธนาคารที่ดินนำมาบริหารจัดการหรือจัดหาผลประโยชน์ ได้แก่ (ก) ที่ดินอันเป็นสาธารณะสมบัติ ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันที่ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่ขัดต่อ ประโยชน์สาธารณะของผู้มีส่วนได้เสีย</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
		<p>(ข) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ แผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายพิจารณาเห็นสมควร</p> <p>(ค) ที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่า ด้วยที่ราชพัสดุ ที่กระทรวงการคลังพิจารณาเห็นสมควร</p> <p>(ง) ที่ดินของรัฐตามกฎหมายว่า ด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่คณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาเห็นสมควร</p> <p>(จ) ที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ หรือเขตอุทยานแห่งชาติที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นสมควร</p> <p>(ฉ) ที่ดินของรัฐประเภทอื่นตาม กฎหมายเฉพาะ ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายนั้น พิจารณาเห็นสมควร</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีตาม (๒) (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) และ (ฉ) การมอบหมายดังกล่าวอาจมีกำหนดเวลา กำหนดการจัดแบ่งผลประโยชน์ โดยมีให้ถือว่าเป็นการเพิก ถอนสภาพที่ดินของรัฐดังกล่าว</p> <p>มาตรา ๔๓ ที่ดินของรัฐที่ธนาคารที่ดิน ถือครองและยังเป็นทรัพย์สินของรัฐตามกฎหมายที่</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
		เกี่ยวข้อง ไม่สามารถจำหน่ายโอนให้แก่บุคคลอื่นได้ เว้นแต่จะได้ดำเนินการตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และไม่สามารถครอบครองปรปักษ์หรือยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับรัฐ หรือไม่สามารถยึดถือที่ดินไว้โดยมีเจตนายึดถือเพื่อตน
<p>มาตรา ๓๒ กรณีธนาคารดำเนินการไถ่ถอนหรือให้สินเชื่อหรือเงินกู้แก่เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ชุมชน หรือผู้ยากจนเพื่อไถ่ถอนจำนำ จำนอง หรือขายฝากที่ดินของตน หากกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นตกเป็นของธนาคารโดยผลของนิติกรรมสัญญา ให้เจ้าของซึ่งเสียกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นหรือทายาทโดยธรรมมีสิทธิไถ่ถอนที่ดินนั้นได้ภายในห้าปี</p> <p>การไถ่ถอนตามวรรคหนึ่ง ให้กระทำโดยวิธีการเช่าซื้อที่มีกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยสิบปี ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่คณะกรรมการประกาศกำหนด</p>		
<p>มาตรา ๓๓ ที่ดินของรัฐที่ธนาคารจัดหาประโยชน์ตามพระราชบัญญัตินี้ ธนาคารสามารถให้สิทธิครอบครองแก่ผู้อื่นได้เฉพาะเป็นการให้เช่าหรือการทำประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่เป็นการเปลี่ยนกรรมสิทธิ์เท่านั้น</p>		<p>มาตรา ๔๔ ในกรณีที่ที่ดินที่ธนาคารที่ดินจัดหาประโยชน์ตามพระราชบัญญัตินี้เป็นที่ดินของรัฐ ธนาคารที่ดินจะให้สิทธิครอบครองแก่ผู้อื่นได้แต่เฉพาะเป็นการให้เช่าหรือการทำประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่เป็นการ</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
<p>การเช่าตามมาตรานี้ไม่อยู่ภายใต้บังคับ บทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เงื่อนไขในการเช่า การเข้าใช้ประโยชน์ และ ระยะเวลาการเช่า ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด</p>		<p>เปลี่ยนกรรมสิทธิ์เท่านั้น การเช่าตามมาตรานี้ไม่อยู่ภายใต้บังคับ บทบัญญัติการเช่าในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือกฎหมายอื่นที่ว่าด้วยระยะเวลาแห่งการเช่า เงื่อนไขในการเช่า การเข้าใช้ประโยชน์ และระยะเวลาการเช่า ให้เป็นไปตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง</p>
<p>มาตรา ๓๔ ที่ดินที่ธนาคารจัดซื้อสามารถให้ เกษตรกร กลุ่มเกษตรกร ผู้ยากจนหรือชุมชน เข้าทำ ประโยชน์ได้ตามกฎเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศ กำหนด โดยไม่เป็นการเปลี่ยนกรรมสิทธิ์ รัฐสามารถนำที่ดินของธนาคารที่ดินไปใช้ สนับสนุนนโยบายของภาครัฐ ตามมติของคณะรัฐมนตรี โดยรัฐชดเชยให้ธนาคารที่ดินตามราคาประเมิน และให้ผู้มี ส่วนได้เสียผลประโยชน์ตามความเป็นธรรม การจัดซื้อที่ดิน ตลอดจนการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ของธนาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>		
<p>มาตรา ๓๕ ธนาคารอาจใช้ที่ดินที่อยู่ใน</p>		<p>มาตรา ๔๕ นอกจากการใช้ที่ดินและ</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
<p>ความครอบครองเพื่อประโยชน์สาธารณะ อาทิ การจัดรูปที่ดิน จัดทำพื้นที่สีเขียวพื้นที่โล่งกว้าง พื้นที่อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมพื้นที่เพื่อฟื้นฟูรักษาระบบนิเวศ ป่าชุมชน หรืออย่างอื่นในลักษณะเดียวกันตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด</p>		<p>อสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ทำกินของเกษตรกร กลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตร หรือชุมชนการเกษตร ธนาคารที่ดินอาจใช้ที่ดินที่อยู่ในความครอบครองของธนาคารที่ดินเพื่อ</p> <p>(๑) สนับสนุนและพัฒนาพื้นที่ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง การจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ หรือกฎหมายอื่นอันเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ</p> <p>(๒) จัดทำพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่โล่งกว้าง พื้นที่อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมหรือพื้นที่เพื่อฟื้นฟูรักษาระบบนิเวศ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่นในลักษณะเดียวกัน</p>
		<p>มาตรา ๔๖ ผู้ที่ได้รับสิทธิในที่ดินที่ธนาคารจัดให้เช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์จะโอนสิทธิดังกล่าวไปยังผู้อื่นได้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดโดยกฎกระทรวง</p>
		<p>มาตรา ๔๗ ในกรณีที่ผู้ได้รับสิทธิเป็นเกษตรกร กลุ่มเกษตรกร สหกรณ์ หรือชุมชนการเกษตร ไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป ต้องคืนที่ดินนั้นให้แก่ธนาคารที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
		<p>และผู้ยื่นไม่อาจขอใช้สิทธิรับที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์จาก ธนาคารที่ดินได้อีก</p>
<p>มาตรา ๓๖ สิทธิในการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ที่ได้รับจากธนาคารยืมเงินไปด้วยเหตุใด เหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้ (๑) ไม่ใช่ที่ดินทำประโยชน์ให้ถูกต้องตาม ระเบียบที่ออกตามความในมาตรา ๑๘(๖) (๒) ไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นที่ออกตาม ความในมาตรา ๑๘ (๗)</p>		<p>มาตรา ๕๐ สิทธิในการใช้ประโยชน์ใน ที่ดินที่ได้รับจากธนาคารที่ดินยืมเงินไปด้วยเหตุใดเหตุ หนึ่ง ดังต่อไปนี้ (๑) ไม่ใช่ที่ดินทำประโยชน์ให้ถูกต้องตาม ระเบียบที่ออกตามความในมาตรา ๒๗ (๗) (๒) ไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นที่ออกตาม ความในมาตรา ๒๗ (๘)</p>
		<p>มาตรา ๔๘ การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ของธนาคารที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>
<p>มาตรา ๓๗ ธนาคารต้องจัดทำและเก็บ รักษาทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ของธนาคาร พร้อมด้วยแผนที่แสดงที่ตั้งและอาณาเขตที่อยู่ในความ ครอบครองหรือดูแลรักษาของธนาคาร ทั้งนี้หลักเกณฑ์ และวิธีการทำทะเบียน และการเข้าถึงข้อมูลของ ประชาชน ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงโดยให้ สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานภาครัฐที่</p>		<p>มาตรา ๔๙ ธนาคารที่ดินต้องจัดทำและ เก็บรักษาทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ของธนาคาร ที่ดิน พร้อมด้วยแผนที่แสดงที่ตั้งและอาณาเขตที่อยู่ใน ความครอบครองหรือดูแลรักษาของธนาคารที่ดิน และให้ ประชาชนเข้าตรวจสอบได้ แบบของทะเบียนที่ดิน หลักเกณฑ์และ วิธีการทำทะเบียน และการตรวจดูของประชาชน ให้</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>เกี่ยวข้อง</p>		<p>เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>
		<p>มาตรา ๕๑ การรับบริจาคที่ดินต้องไม่ ตกอยู่ภายใต้ทรัพย์สินอื่นเป็นการรอนสิทธิการใช้ ประโยชน์ ไม่มีภาระภาษี หรือเป็นที่ดินที่ไม่มีปัญหา สิ่งแวดล้อมอันตรายจากสารพิษปนเปื้อน หรือตามเงื่อนไข อื่นที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>
<p>หมวด ๕ การบัญชี การตรวจสอบ และการประเมินผลงาน</p>	<p>หมวด ๖ การบัญชี การตรวจสอบ และการประเมินผลงานของ ธนาคารที่ดิน</p>	<p>หมวด ๘ การสอบบัญชีและรายงาน</p>
<p>มาตรา ๓๘ การบัญชีของธนาคาร ให้มี ระบบบัญชีที่เหมาะสมตามหลักสากลและมาตรฐานการ บัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และต้องจัดให้มีการตรวจสอบ ภายในเกี่ยวกับการเงิน การบัญชี และการพัสดุของ ธนาคาร ตลอดจนรายงานผลการตรวจสอบให้ คณะกรรมการทราบอย่างน้อยปีละครั้ง ในการตรวจสอบภายใน ให้มีพนักงานของ ธนาคารทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในโดยเฉพาะและให้ รับผิดชอบขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตามข้อบังคับที่ คณะกรรมการกำหนด</p>	<p>มาตรา ๓๘ การบัญชีของธนาคารที่ดิน ให้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีตามแบบและหลักเกณฑ์ที่ คณะกรรมการกำหนด และต้องจัดให้มีการตรวจสอบภายใน เกี่ยวกับการเงิน การบัญชี และการพัสดุของธนาคารที่ดิน ตลอดจนรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบ อย่างน้อยปีละครั้ง ในการตรวจสอบภายใน ให้มีพนักงานของ ธนาคารที่ดินทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในโดยเฉพาะและ ให้รับผิดชอบขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตามข้อบังคับที่ คณะกรรมการกำหนด</p>	

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
มาตรา ๓๙ ให้ธนาคารเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสต่อสาธารณชนผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง	มาตรา ๓๙ ให้ธนาคารที่ดินเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสต่อสาธารณชนทางเว็บไซต์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการประกาศกำหนด	
<p>มาตรา ๔๐ ให้ธนาคารจัดทำงบดุล งบการเงิน และบัญชีทำการส่งผู้สอบบัญชีภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีแต่ละปี</p> <p>ให้รอบระยะเวลาบัญชีของธนาคารมีกำหนดหนึ่งปีตามปีปฏิทิน</p> <p>ในทุกรอบปี ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือบุคคลภายนอกตามที่คณะกรรมการแต่งตั้งโดยความเห็นชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้สอบบัญชีและประเมินผลการใช้จ่ายเงินและทรัพย์สินของธนาคาร โดยให้แสดงความคิดเห็นเป็นข้อวิเคราะห์ว่าการใช้จ่ายดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประหยัด และได้ผลตามเป้าหมายเพียงใด แล้วทำบันทึกรายงานผลการสอบบัญชีเสนอต่อคณะกรรมการ</p> <p>เพื่อการนี้ ให้ผู้สอบบัญชีมีอำนาจตรวจสอบ สรรพสมุดบัญชีและเอกสารหลักฐานต่างๆ ของธนาคาร สอบถามผู้อำนวยการ ผู้ตรวจสอบภายใน พนักงานและลูกจ้าง หรือบุคคลอื่น และเรียกให้ส่งสรรพสมุดบัญชีและ</p>	<p>มาตรา ๕๐ ให้ธนาคารที่ดินจัดทำงบดุล งบการเงิน และบัญชีทำการส่งผู้สอบบัญชีภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีทุกปี</p> <p>ในทุกรอบปี ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือบุคคลภายนอกตามที่คณะกรรมการแต่งตั้งโดยความเห็นชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้สอบบัญชีและประเมินผลการใช้จ่ายเงินและทรัพย์สินของธนาคารที่ดิน โดยให้แสดงความคิดเห็นเป็นข้อวิเคราะห์ว่าการใช้จ่ายดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประหยัด และได้ผลตามเป้าหมายเพียงใด แล้วทำบันทึกรายงานผลการสอบบัญชีเสนอต่อคณะกรรมการ</p> <p>เพื่อการนี้ ให้ผู้สอบบัญชีมีอำนาจตรวจสอบ สรรพสมุดบัญชีและเอกสารหลักฐานต่างๆ ของธนาคารที่ดิน สอบถามผู้จัดการ ผู้ตรวจสอบภายใน พนักงานและลูกจ้าง หรือบุคคลอื่น และเรียกให้ส่งสรรพสมุดบัญชีและเอกสารหลักฐานต่างๆ ของธนาคารที่ดินเป็นการเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น</p>	<p>มาตรา ๖๓ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการสอบบัญชีของธนาคารที่ดินอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คณะกรรมการตั้งผู้สอบบัญชีเพื่อสอบบัญชีของธนาคารที่ดินประจำปีปฏิทินแรก</p> <p>มาตรา ๖๔ ภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวัน นับแต่วันสิ้นปีบัญชีของแต่ละปี ให้คณะกรรมการเสนอ งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนซึ่งผู้สอบบัญชีได้รับรองแล้วต่อที่ประชุมใหญ่</p> <p>เพื่อพิจารณา และให้คณะกรรมการเสนอรายงานกิจการประจำปีของธนาคารที่ดินต่อที่ประชุมใหญ่พร้อมกันด้วย</p> <p>มาตรา ๖๕ ให้ธนาคารที่ดินรายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่แล้วต่อคณะรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีของแต่ละปี รายงานนั้นให้กล่าวถึงผลงานของธนาคารที่ดินในปีที่ล่วงมาแล้ว คำชี้แจงเกี่ยวกับนโยบายของธนาคารที่ดินและแผนงานที่จะจัดทำ</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
เอกสารหลักฐานต่างๆ ของธนาคารเป็นการเพิ่มเติมได้ ตามความจำเป็น	ให้ธนาคารที่ดินเป็นหน่วยรับตรวจตามกฎหมาย ประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน	ในปีต่อไป มาตรา ๖๔ ภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวัน นับแต่วันสิ้นปีบัญชีของแต่ละปี ให้คณะกรรมการเสนอ บุคคล บัญชีกำไรและขาดทุนซึ่งผู้สอบบัญชีได้รับรองแล้ว ต่อที่ประชุมใหญ่ เพื่อพิจารณา และให้คณะกรรมการเสนอรายงานกิจการ ประจำปีของธนาคารที่ดินต่อที่ประชุมใหญ่พร้อมกันด้วย
มาตรา ๔๑ ให้ธนาคารทำรายงานประจำปี เสนอต่อคณะรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวันนับแต่วัน สิ้นปีปฏิทิน รายงานนี้ให้กล่าวถึงผลงานของธนาคารในปีที่ ล่วงมาแล้ว ตลอดจนปัญหาและอุปสรรคในการบรรลุ วัตถุประสงค์ตามมาตรา ๕ รวมทั้งคำชี้แจงเกี่ยวกับ นโยบายของคณะกรรมการ แผนงาน และงบประมาณที่จะ จัดทำในภายหน้า รายงานประจำปีตามวรรคหนึ่ง ให้เปิดเผย ต่อสาธารณชนผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์	มาตรา ๔๑ ให้ธนาคารที่ดินทำรายงานประจำปี เสนอต่อคณะรัฐมนตรีและรัฐสภาภายในสามเดือนนับแต่วัน สิ้นปีปฏิทิน รายงานนี้ให้กล่าวถึงผลงานของธนาคารที่ดินในปี ที่ล่วงมาแล้ว ตลอดจนปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งคำชี้แจง เกี่ยวกับนโยบายของคณะกรรมการ และแผนงานที่จะจัดทำ ในภายหน้า	มาตรา ๖๕ ให้ธนาคารที่ดินรายงาน กิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนที่ได้รับอนุมัติ จากที่ประชุมใหญ่แล้วต่อคณะรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อย แปดสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีของแต่ละปี รายงานนั้นให้ กล่าวถึงผลงานของธนาคารที่ดินในปีที่ล่วงมาแล้ว คำชี้แจง เกี่ยวกับนโยบายของธนาคารที่ดินและแผนงานที่จะจัดทำ ในปีต่อไป
มาตรา ๔๒ เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาและ ปรับปรุงการดำเนินงานของธนาคารให้มีประสิทธิภาพ เกิดผลสัมฤทธิ์ สร้างความรับผิดชอบและความเชื่อถือแก่	มาตรา ๔๒ เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาและ ปรับปรุงการดำเนินงานของธนาคารที่ดินให้มีประสิทธิภาพ เกิดผลสัมฤทธิ์สร้างความรับผิดชอบและความเชื่อถือแก่	

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>สาธารณชนในกิจการของธนาคาร ตลอดจนการติดตามความก้าวหน้าและการตรวจสอบการดำเนินงานของธนาคารให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และแผนงานที่ได้จัดทำไว้ ให้ธนาคารจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินงานทุกปีตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศกำหนด</p> <p>การประเมินผลการดำเนินงานตามวรรคหนึ่ง ให้จัดทำโดยสถาบัน หน่วยงาน องค์กร หรือคณะบุคคลที่เป็นกลางและมีความเชี่ยวชาญในด้านการประเมินผลการดำเนินงานโดยมีการคัดเลือกหรือแต่งตั้งตามวิธีการที่คณะกรรมการประกาศกำหนด</p> <p>การประเมินผลการดำเนินงานของธนาคารจะต้องแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในด้านประสิทธิผล ในด้านประสิทธิภาพ ในด้านการพัฒนาองค์กร และในรายละเอียดอื่นตามที่คณะกรรมการจะได้ประกาศกำหนดเพิ่มเติมขึ้น</p> <p>ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการจะจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินงานเป็นครั้งคราวตามมาตรฐานนี้ด้วยก็ได้</p> <p>ให้ธนาคารรายงานผลการประเมินผลการดำเนินงานต่อรัฐมนตรีและคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา</p>	<p>สาธารณชนในกิจการของธนาคารที่ดิน ตลอดจนการติดตามความก้าวหน้าและการตรวจสอบการดำเนินงานของธนาคารที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และแผนงานที่ได้จัดทำไว้ ให้ธนาคารที่ดินจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินงานตามระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามปี</p> <p>การประเมินผลการดำเนินงานตามวรรคหนึ่ง ให้จัดทำโดยสถาบัน หน่วยงาน องค์กร หรือคณะบุคคลที่เป็นกลางและมีความเชี่ยวชาญในด้านการประเมินผลการดำเนินงานโดยมีการคัดเลือกหรือแต่งตั้งตามวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดการประเมินผลการดำเนินงานของธนาคารที่ดินจะต้องแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในด้านประสิทธิผลในด้านประสิทธิภาพ ในด้านการพัฒนาองค์กร และในรายละเอียดอื่นตามที่คณะกรรมการจะได้กำหนดเพิ่มเติมขึ้น</p> <p>ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการจะจัดให้มีการประเมินผลการดำเนินงานเป็นครั้งคราวตามมาตรฐานนี้ด้วยก็ได้</p> <p>ให้ธนาคารที่ดินรายงานผลการประเมินผลการดำเนินงานต่อรัฐมนตรีและคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา ดำเนินการต่อไป</p>	

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
<p>ดำเนินการต่อไป</p>		
<p>หมวด ๖ การกำกับดูแล</p>	<p>หมวด ๗ การกำกับดูแล</p>	<p>หมวด ๖ การกำกับ และการควบคุม</p>
<p>มาตรา ๔๓ ให้รัฐมนตรีกระทรวงการคลังมีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลการดำเนินงานของธนาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย และให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งธนาคาร นโยบายของรัฐบาลและมติของคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกับธนาคาร เพื่อการนี้ ให้รัฐมนตรีกระทรวงการคลังมีอำนาจสั่งให้ธนาคารชี้แจงแสดงความคิดเห็น ทำรายงาน หรือยับยั้งการกระทำของธนาคารที่ขัดต่อวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งธนาคาร นโยบายของรัฐบาล หรือมติของคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกับธนาคาร ตลอดจนถึงสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการดำเนินงานของธนาคารได้</p>	<p>มาตรา ๔๓ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลการดำเนินงานของธนาคารที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมาย และให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งธนาคารที่ดิน นโยบายของรัฐบาลและมติของคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกับธนาคารที่ดิน เพื่อการนี้ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจสั่งให้ธนาคารที่ดินชี้แจงแสดงความคิดเห็น ทำรายงาน หรือยับยั้งการกระทำของธนาคารที่ดินที่ขัดต่อวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งธนาคารที่ดิน นโยบายของรัฐบาล หรือมติของคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกับธนาคารที่ดิน ตลอดจนถึงสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการดำเนินงานของธนาคารที่ดินได้</p>	<p>มาตรา ๕๒ รัฐมนตรีมีอำนาจหน้าที่กำกับโดยทั่วไปซึ่งกิจการของธนาคารที่ดิน เพื่อประโยชน์ในการนี้ รัฐมนตรีมีอำนาจสั่งให้ธนาคารที่ดินชี้แจงข้อเท็จจริง แสดงความคิดเห็นหรือทำรายงานเกี่ยวกับกิจการของธนาคารที่ดิน และมีอำนาจตั้งบุคคลเพื่อตรวจสอบและรายงานกิจการและทรัพย์สินของธนาคารที่ดิน แต่ไม่ว่าในกรณีใด รัฐมนตรีจะสั่งให้ตรวจสอบหรือรายงานเพื่อทราบกิจการหรือทรัพย์สินของเอกชนคนหนึ่งคนใดโดยเฉพาะที่มีหรือปรากฏอยู่ในธนาคารที่ดินมิได้</p> <p>เมื่อรัฐมนตรีได้รับรายงานจากผู้ตรวจสอบแล้ว ถ้าเห็นว่าการดำเนินงานของธนาคารที่ดินขัดต่อมติคณะรัฐมนตรีหรืออยู่ในลักษณะอันจะเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง</p> <p>แก่ธนาคารที่ดินหรือแก่ประโยชน์ของประชาชน รัฐมนตรีมีอำนาจยับยั้งหรือสั่งแก้ไขการดำเนินงานของธนาคารที่ดินได้</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
มาตรา ๔๔ ให้ธนาคารดำรงเงินกองทุนเป็น อัตราส่วนกับสินทรัพย์ หนี้สิน หรือภาระผูกพัน ตาม หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง		มาตรา ๕๓ ให้ธนาคารที่ดินดำรง เงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์ หนี้สิน หรือภาระ ผูกพัน และให้ธนาคารที่ดินดำรงเงินสดสำรองและดำรง สินทรัพย์สภาพคล่องเป็นอัตราส่วนกับเงินฝากและเงิน กู้ยืม ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนด ในกฎกระทรวง
หมวด ๗ บทกำหนดโทษ	หมวด ๘ บทกำหนดโทษ	
มาตรา ๔๕ ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการ พนักงานหรือลูกจ้างผู้ได้รับหรือยอมจะรับ ทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใด สำหรับตนเองหรือผู้อื่นโดย มิชอบ เพื่อกระทำการหรือไม่กระทำการอย่างใดในหน้าที่ ไม่ว่าการนั้นจะชอบหรือมิชอบด้วยหน้าที่ ต้องระวางโทษ จำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงยี่สิบปี หรือจำคุกตลอดชีวิต หรือ ปรับตั้งแต่หนึ่งล้านบาทถึงสี่ล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ	มาตรา ๔๔ ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงานหรือลูกจ้างผู้ได้รับหรือยอมจะรับทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด สำหรับตนเองหรือผู้อื่นโดยมิชอบ เพื่อ กระทำการหรือไม่กระทำการอย่างใดในหน้าที่ ไม่ว่าการนั้นจะ ชอบหรือมิชอบด้วยหน้าที่ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึง ยี่สิบปี หรือจำคุกตลอดชีวิตหรือปรับตั้งแต่ห้าแสนบาทถึงสอง ล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ	
มาตรา ๔๖ ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้อำนวยการ พนักงาน ลูกจ้างของธนาคารที่ดิน ผู้สอบ บัญชี หรือผู้ตรวจบัญชีของธนาคารที่ดินผู้ใดล่วงรู้กิจการ ของธนาคารที่ดินอันเนื่องจากการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่	มาตรา ๔๕ ประธานกรรมการ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน ลูกจ้างของธนาคารที่ดิน ผู้สอบบัญชีหรือ ผู้ตรวจบัญชีของธนาคารที่ดินผู้ใดล่วงรู้กิจการของธนาคาร ที่ดินอันเนื่องจากการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ที่บัญญัติไว้ใน	

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
<p>ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ อันเป็นกิจการที่ตามปกติวิสัยพึงสงวนไว้ไม่เปิดเผย หรือเป็นกิจการที่คณะกรรมการมีมติให้สงวนไว้ไม่เปิดเผย ถ้าผู้นั้นนำไปเผยแพร่แก่บุคคลอื่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p>ความในวรรคหนึ่ง มิให้นำมาใช้บังคับแก่การเปิดเผยในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) การเปิดเผยตามหน้าที่หรือเพื่อประโยชน์แก่การสอบสวนหรือการพิจารณาคดี</p> <p>(๒) การเปิดเผยเกี่ยวกับการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>(๓) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการแก้ไขฐานะหรือการดำเนินงานของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๔) การเปิดเผยแก่ผู้สอบบัญชีที่มีหน้าที่ในการกำกับดูแล</p> <p>(๕) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานรัฐ</p> <p>(๖) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามที่กฎหมายบัญญัติไว้</p>	<p>พระราชบัญญัตินี้ อันเป็นกิจการที่ตามปกติวิสัยพึงสงวนไว้ไม่เปิดเผย หรือเป็นกิจการที่คณะกรรมการมีมติให้สงวนไว้ไม่เปิดเผย ถ้าผู้นั้นนำไปเผยแพร่แก่บุคคลอื่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปีหรือปรับไม่เกินห้าแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p>ความในวรรคหนึ่ง มิให้นำมาใช้บังคับแก่การเปิดเผยในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) การเปิดเผยตามหน้าที่หรือเพื่อประโยชน์แก่การสอบสวนหรือการพิจารณาคดี</p> <p>(๒) การเปิดเผยเกี่ยวกับการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>(๓) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการแก้ไขฐานะหรือการดำเนินงานของธนาคารที่ดิน</p> <p>(๔) การเปิดเผยแก่ผู้สอบบัญชีที่มีหน้าที่ในการกำกับดูแล</p> <p>(๕) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานรัฐ</p> <p>(๖) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามที่กฎหมายบัญญัติไว้โดยเฉพาะกาล</p>	<p>หมวด ๗</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
		<p>การประชุมผู้ถือหุ้น</p> <p>.....</p> <p>มาตรา ๕๔ ให้มีการประชุมใหญ่สามัญ ของผู้ถือหุ้นปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวันนับแต่ วันสิ้นปีบัญชีของแต่ละปี เพื่อกิจการดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) พิจารณานุมัติงบดุล บัญชีกำไรและ ขาดทุน</p> <p>(๒) พิจารณานุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิ ในปีหนึ่ง ๆ ของธนาคารที่ดินตามที่คณะกรรมการเสนอ</p> <p>(๓) พิจารณารายงานกิจการประจำปีของ ธนาคารที่ดิน</p> <p>(๔) พิจารณาตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี</p> <p>(๕) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ</p> <p>มาตรา ๕๕ คณะกรรมการจะเรียก ประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้สุดแต่จะเห็นสมควร</p> <p>มาตรา ๕๖ องค์ประชุมใหญ่สามัญและ วิสามัญ จะต้องประกอบด้วยผู้ถือหุ้นหรือผู้แทนของผู้ถือ หุ้นไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งและมีจำนวนหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่า หนึ่งในสี่ของจำนวนหุ้นที่มีผู้ถือแล้ว</p> <p>มาตรา ๕๗ ในการประชุมใหญ่ของผู้ถือ</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)</p>
		<p>หุ้่น ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดที่เกี่ยวกับระเบียบการประชุม การลงคะแนน และสิทธิในการออกเสียงลงคะแนน มาใช้บังคับโดยอนุโลม</p> <p style="text-align: center;">หมวด ๘ การให้กู้เงิน</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">มาตรา ๕๘ การให้กู้เงินหรือการให้ สินเชื่อของธนาคารที่ดิน ให้เป็นไปตามข้อบังคับของ ธนาคารที่ดิน</p> <p style="text-align: center;">มาตรา ๕๙ สั้งหาริมทรัพย์หรือ อสังหาริมทรัพย์ที่ผู้กู้ได้มาโดยใช้เงินกู้จากธนาคารที่ดิน และในเอกสารการกู้ยืมได้ระบุห้ามการโอน จำนองหรือ จำนำไว้ ผู้กู้จะโอน จำนองหรือจำนำทรัพย์สินนั้นไม่ได้ เว้น แต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากธนาคารที่ดิน</p> <p style="text-align: center;">หมวด ๙ การจัดสรรกำไร</p> <p style="text-align: center;">.....</p>

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
		<p>มาตรา ๖๐ กำไรสุทธิประจำปีที่เหลือจากการจัดสรรเพื่อจ่ายโบนัสตามมาตรา..ให้โอนเข้าบัญชีกำไรสะสม</p> <p>มาตรา ๖๑ ห้ามมิให้ธนาคารที่ดินจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไรสะสม</p> <p>มาตรา ๖๒ ทุกคราวที่ธนาคารที่ดินจ่ายเงินปันผล ให้ธนาคารที่ดินจัดสรรกำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของเงินปันผลที่จ่าย</p> <p>เมื่อเงินสำรองตามวรรคก่อนมีจำนวนเท่ากับจำนวนเงินมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว หรือมากกว่านั้น ธนาคารที่ดินจะงดการจัดสรรหรือลดจำนวนเงินที่จะต้องจัดสรรเป็นเงินสำรองก็ได้</p>
<p>บทเฉพาะกาล</p> <p>.....</p>	<p>บทเฉพาะกาล</p> <p>.....</p>	<p>บทเฉพาะกาล</p> <p>.....</p>
<p>มาตรา ๔๗ เมื่อพระราชบัญญัตินี้ประกาศใช้บังคับให้โอนบรรดากิจการ เงิน ทรัพย์สิน สิทธิ ภาระผูกพัน งบประมาณของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน(องค์การมหาชน) ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การ</p>	<p>มาตรา ๔๖ เมื่อพระราชบัญญัตินี้ประกาศใช้บังคับ ให้โอนบรรดากิจการ เงิน ทรัพย์สิน สิทธิ ภาระผูกพัน งบประมาณของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน(องค์การมหาชน) ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ ไปเป็นของ</p>	

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
มหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ไปเป็นของธนาคารที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้	ธนาคารที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้	
มาตรา ๔๘ ให้พนักงานและลูกจ้างของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของธนาคารที่ดิน โดยให้ได้รับเงินเดือน ค่าจ้าง ค่าตอบแทน สวัสดิการและประโยชน์ตอบแทนอย่างอื่นเท่าที่ได้รับอยู่เดิมไปพลางก่อน และให้ธนาคารกำหนดตำแหน่ง อัตราเงินเดือน ค่าจ้าง ค่าตอบแทน สวัสดิการ และประโยชน์ตอบแทนใหม่ของบุคคลดังกล่าวภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ	มาตรา ๔๗ ให้พนักงานและลูกจ้างของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของธนาคารที่ดิน โดยให้ได้รับเงินเดือน ค่าจ้าง ค่าตอบแทน สวัสดิการและประโยชน์ตอบแทนอย่างอื่นเท่าที่ได้รับอยู่เดิมไปพลางก่อน จนกว่าผู้จัดการจะได้บรรจุและแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง	
มาตรา ๔๙ ให้คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการธนาคารตามพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ให้ดำเนินการคัดเลือกและแต่งตั้งคณะกรรมการธนาคารที่ดินในเวลาไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบวัน	มาตรา ๔๙ ในวาระเริ่มแรก ให้คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการธนาคารที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้ซึ่งต้องไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ	

ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ กมธ.	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ... ฉบับ คณะกรรมการปฏิรูปกฎหมาย	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารที่ดินพ.ศ. ฉบับ คณะอนุกรรมการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ฉบับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน แก้ไขล่าสุดที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘)
นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ		
<p>มาตรา ๕๐ ให้ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ ซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้อำนวยการตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้อำนวยการตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>ทั้งนี้ ให้ดำเนินการสรรหาผู้อำนวยการในเวลาไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ</p>	<p>มาตรา ๔๘ ให้ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ ซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้จัดการตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการตามพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งต้องไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ</p>	
<p>ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ</p> <p>.....</p> <p>นายกรัฐมนตรี</p>	<p>ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ</p> <p>.....</p> <p>นายกรัฐมนตรี</p>	<p>ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ</p> <p>.....</p> <p>นายกรัฐมนตรี</p>

ด่วนที่สุด
ที่ (สพข) ๒๑๖๓๓/๒๕๕๘



สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา
เลขที่ ๕๙๑๔ / ๒๕๕๘
วันที่ ๒๑ พ.ค. ๒๕๕๘
เวลา ๑๑.๔๐

สภาปฏิรูปแห่งชาติ
ถนนอุทองใน เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานของคณะกรรมการปฏิรูปสังคม ชุมชน เด็ก เยาวชน สตรี ผู้สูงอายุ ผู้พิการและผู้ด้อยโอกาส
ร่วมกับคณะกรรมการปฏิรูประบบการจัดการทรัพยากรโดยชุมชน สภาปฏิรูปแห่งชาติ

กราบเรียน ประธานสภาปฏิรูปแห่งชาติ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานข้อเสนอ เรื่อง สิทธิชุมชนในการจัดการที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติในรูปแบบ
โฉนดชุมชน จำนวน ๑ ชุด
๒. ร่างพระราชบัญญัติสิทธิชุมชนในการจัดการที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติในรูปแบบ
โฉนดชุมชน พ.ศ. จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ที่ประชุมสภาปฏิรูปแห่งชาติ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๘ วันจันทร์ที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ได้ลงมติ
เห็นชอบในหลักการและสาระสำคัญของรายงานของคณะกรรมการปฏิรูปสังคม ชุมชน เด็ก เยาวชน สตรี ผู้สูงอายุ
ผู้พิการและผู้ด้อยโอกาส เรื่อง ข้อเสนอการปฏิรูประบบเพื่อสร้างเสริมชุมชนเข้มแข็ง เพื่อให้คณะกรรมการ
ได้นำไปพัฒนาข้อเสนอวิธีการและกระบวนการปฏิรูปพร้อมแผนการดำเนินการเสนอต่อสภาปฏิรูปแห่งชาติ
พิจารณาอีกครั้งหนึ่ง โดยการดำเนินการพัฒนาข้อเสนอดังกล่าวคณะกรรมการได้มีการดำเนินการร่วมกับ
คณะกรรมการปฏิรูประบบการจัดการทรัพยากรโดยชุมชน (cross cutting issue) ซึ่งเป็นคณะกรรมการที่ได้มี
การแต่งตั้งตามคำสั่งสภาปฏิรูปแห่งชาติ ที่ ๔/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๘ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการปฏิรูปสังคม ชุมชน เด็ก เยาวชน สตรี ผู้สูงอายุ ผู้พิการและผู้ด้อยโอกาส
สภาปฏิรูปแห่งชาติ ร่วมกับคณะกรรมการปฏิรูประบบการจัดการทรัพยากรโดยชุมชน สภาปฏิรูปแห่งชาติ
ได้ดำเนินการพิจารณาศึกษาสาระปฏิรูปที่ ๒๘ : ระบบเพื่อส่งเสริมชุมชนเข้มแข็ง ในเสาหลักที่ ๒ เรื่อง รายงาน
ข้อเสนอ เรื่อง สิทธิชุมชนในการจัดการที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติในรูปแบบโฉนดชุมชน และร่างพระราชบัญญัติ
สิทธิชุมชนในการจัดการที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติในรูปแบบโฉนดชุมชน พ.ศ. เสร็จเรียบร้อยแล้ว
จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอที่ประชุมสภาปฏิรูปแห่งชาติพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

อำพล จินดาวัฒนะ

(นายอำพล จินดาวัฒนะ)

กลุ่มงานพระราชบัญญัติและคดี ๑
รับที่ ๓๐ / ๒๕๕๘
วันที่ ๒๑ พ.ค. ๕๘ เวลา ๑๑.๕๕

ประธานกรรมการปฏิรูปสังคม ชุมชน เด็ก เยาวชน สตรี ผู้สูงอายุ
ผู้พิการและผู้ด้อยโอกาส

สำนักกรรมการ ๓
กลุ่มงานคณะกรรมการกิจการเด็ก เยาวชน สตรี ผู้สูงอายุและผู้พิการ
โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๒๕๗๗
โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๒๕๗๘

กลุ่มงานบริหารทั่วไป ฝ่ายการประชุม
รับที่ ๑๐๕ / ๒๕๕๘
วันที่ ๒๑ / ๒๕๕๘ เวลา ๑๒.๕๐ น.
ส่งกลุ่มงานประชาสัมพันธ์ ดำเนินการ