

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นที่ตั้ง
ของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซียประจำประเทศไทย

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เห็นชอบให้ลดหย่อน
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย
ประจำประเทศไทย เพื่อให้เป็นไปตามพันธกรณีที่จะต้องปฏิบัติต่างตอบแทนตามความตกลงที่อนุญาต
ให้แต่ละฝ่ายสามารถได้มาซึ่งที่ดินและอาคารเพื่อใช้เป็นที่ตั้งที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตและที่พัก
ในดินแดนของอีกฝ่ายหนึ่งได้ตามหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติต่อกัน ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของรัฐและประชาชนทั่วไป
อันเป็นประโยชน์สาธารณะ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ ประกอบกับ
ข้อ ๒ (๗) (ฎ) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์
ร้อยละ ๐.๐๑ ตามข้อ ๒ (๗) (ฎ) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์
ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๒๗ หน้าสำรวจ ๔๒๔ ตำบลถนนเพชรบุรี (ประแจจีน) อำเภอคูสิต
จังหวัดพระนคร อันเป็นที่ตั้งที่ทำการและที่พักให้แก่สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย
ประจำประเทศไทย ในส่วนที่เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ต้องชำระ

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย