



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองหาร ตำบลป่าไผ่ ตำบลสันทรายหลวง ตำบลหนองจ่อม ตำบลสันนาเม็ง ตำบลสันทรายน้อย ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย ตำบลเหมืองแก้ว ตำบลริมใต้ ตำบลแม่สา ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม ตำบลสันผีเสื้อ ตำบลป่าตัน ตำบลช้างเผือก ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลสุเทพ ตำบลหนองป่าครั่ง ตำบลศรีภูมิ ตำบลช้างม้อย ตำบลวัดเกต ตำบลพระสิงห์ ตำบลช้างคลาน ตำบลท่าศาลา ตำบลหายยา ตำบลหนองหอย ตำบลป่าแดด ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด ตำบลสันกลาง ตำบลตันเปา อำเภอสันกำแพง ตำบลไชยสถาน ตำบลท่าวังตาล ตำบลหนองผึ้ง ตำบลป่าบาง ตำบลยางเนิ้ง ตำบลชมพู ตำบลดอนแก้ว ตำบลหนองแฝก ตำบลสารภี ตำบลข้าวมุง ตำบลท่ากว้าง อำเภอสารภี ตำบลหนองควาย ตำบลน้ำแพร่ ตำบลสันผักหวาน ตำบลบ้านแหวน ตำบลสบแม่ข่า ตำบลขุนคอง ตำบลหางดง และตำบลหนองแก้ว อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

พ.ศ. ๒๕๔๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕

มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของ คณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการ ขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิต ประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลัก เพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดแนวเส้นแบ่งเขตตำบลริมเหนือและตำบลริมใต้ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ จากทิศตะวันตกไปทางด้านทิศตะวันออกเลียบตามแนวเส้นแบ่งเขตตำบลริมเหนือกับตำบล ริมใต้ จดเส้นแบ่งเขตตำบลริมเหนือ ตำบลริมใต้ และตำบลเหมืองแก้ว ไปทางทิศเหนือตามแนวกิ่งกลาง แม่น้ำปิง เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกจดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ตามแนวเขตเทศบาล ตำบลแม่ใจ จนบรรจบกับริมคลองส่งน้ำชลประทานเหมืองแม่แฝก ฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นหลักเขตเทศบาล ตำบลแม่ใจ ตำบลหนองหาร จังหวัดเชียงใหม่

ทิศตะวันออก จดเส้นเลียบคลองชลประทานเหมืองแม่แฝก ฝั่งตะวันตก ไปทางด้านทิศใต้ บรรจบกับลำเหมืองคู่ ฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เลียบตามแนวเขต เทศบาลตำบลสันทรายหลวง จดเส้นแบ่งเขตตำบลสันทรายหลวง ตำบลสันนาเม็งและตำบลเมืองเส้น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเลียบตามน้ำแม่กวัง ฟากใต้ จดเส้นแบ่งเขตตำบลเมืองเส้น ตำบล สันป่าเป้า และตำบลสันนาเม็ง จากจุดนี้ไปทางทิศใต้ไปตามแนวแบ่งเขตตำบลสันนาเม็งและตำบล สันปูเวย ด้านตะวันตกจดเส้นแบ่งเขตอำเภอสันกำแพงกับอำเภอดอยสะเก็ด และเลียบไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือจดลำน้ำแม่ปูกา ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบแนวเส้นแบ่งเขตจังหวัด เชียงใหม่กับจังหวัดลำพูน

ทิศใต้ จดแนวเส้นแบ่งเขตจังหวัดเชียงใหม่กับจังหวัดลำพูน ไปทางทิศตะวันตก จนจดคลอง ขว่มุง ฝั่งตะวันออก เส้นขนานกับแนวศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๒,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานกับแนวศูนย์กลางถนนสาธารณะไปบ้านหารแก้ว ระยะ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบเหมือง แม่ขัก ฟากเหนือ จากจุดนี้เลียบตามเหมืองแม่ขัก ฝั่งเหนือ บรรจบแนวเขตเทศบาลตำบลหางดง ไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่ง

เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๒๒ ซ้าย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันตก จากจุดนี้ไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๒๒ ซ้าย จุดถนนเลียบบคลองชลประทานแม่แดง - หางดง ฝั่งตะวันตก

ทิศตะวันตก จุดกับจุดที่เป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทานแม่แดง - หางดง และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตรกับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทานแม่แดง - หางดง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบกับเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ท่าช้าง และป่าแม่ขนิน ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีและป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดอยสุเทพ อุทยานแห่งชาติดอยสุเทพ - ปุย และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทานแม่แดง - หางดง จุดแนวเขตเทศบาลตำบลแม่มริม เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เลียบบตามแนวเขตเทศบาลตำบลแม่มริมไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จุดเขตเทศบาลตำบลแม่ใจ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ทิศตะวันออก จุดคลองส่งน้ำชลประทานเหมืองแม่แฝก ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จุดเขตเทศบาลตำบลแม่ใจ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ทิศตะวันตก จุดลำเหมืองแก้ว ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ถนนแม่ใจ ซอย ๓ ฟากใต้

ทิศตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑

และบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากเขตเทศบาลตำบลแม่ใจ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑

ทิศใต้ จดเขตเทศบาลตำบลแม่ใจ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ฟากตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลแมริม อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ และถนนหมื่นด้ามพร้าคด ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นแนวเขตมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ฟากตะวันออก ขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ ผ่านซอยหนองฮ้อ ฟากเหนือ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ ฟากตะวันออก ลำน้ำแม่สา ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทานแม่แตง - หางดง และแนวเขตเทศบาลตำบลแมริม

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดซอยสันติสุข ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะเข้าวัดรัตนารามบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ ฟากตะวันออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และซอยสันติสุข

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗

ทิศใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๖๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ ฟากตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗

และบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะเข้าวัดดอนแก้ว ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน
สาธารณะเข้าวัดดอนแก้ว บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ ฟากตะวันออกไปทางทิศใต้
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ และ
ลำเหมืองคู ฟังตะวันออก

ทิศตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
เหมืองห้า ฟังตะวันตก ลำเหมืองกอน ฟังตะวันตก และน้ำแม่กวัง ฟังตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖

ทิศตะวันตก จดน้ำแม่ควา ฟังตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบเส้นตั้งฉาก
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ฟากเหนือ ตรงจุดที่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก บรรจบแนวเขตเทศบาลตำบลสันทรายหลวง
อำเภอสันทราย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจาก
ซอยเทศบาล ๑๕ มาบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออก
เฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๐๐๑

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากซอย
สันทรายก้อมบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ตามแนว
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๐๐๑

และบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดลำเหมืองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังใต้และฟังตะวันตก

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๐๐๑ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิสได้ จดชอยเทศบาล ๑๖ ฟากเหนือ

ทิสตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ฟากตะวันออก

๒.๔ ทิสเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร

ทิสตะวันออก จดน้ำแม่ควา ผังตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘

ทิสได้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑

ทิสตะวันตก จดถนนฟ้าฮ่ามสามัคคี ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับแม่น้ำปิงฝั่งตะวันออก

๒.๕ ทิสเหนือ จดเขตทหารและสวนหลวงล้านนา ร.๕

ทิสตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑

ทิสได้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนห้วยแก้ว

ทิสตะวันตก จดแนวเขตที่ดินสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตภาคพายัพ ด้านเหนือ และแนวเขตที่ดินสถานีผสมเทียมจังหวัดเชียงใหม่ และศูนย์วิจัยและบำรุงพันธุ์สัตว์เชียงใหม่ ด้านเหนือ

๒.๖ ทิสเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนห้วยแก้ว

ทิสตะวันออก จดถนนศิริมงคลจารย์ ฟากตะวันตก

ทิสได้ จดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดเชียงใหม่ ศูนย์กามโรคเขต ๑๐ เชียงใหม่ สวนสุขภาพสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี และมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ทิสตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานแม่แตง - หางดง ฟากตะวันออก และมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๒.๗ ทิสเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแก้วนารี และศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘

ทิสตะวันออก จดน้ำแม่ควา ผังตะวันตกและใต้

ทิสได้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖ บรรจบกับศูนย์กลาง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖

ทิศตะวันตก จดถนนทุ่งโฮเต็ล ฟากตะวันออก

๒.๘ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖

ทิศตะวันออก จดน้ำแม่กว๊าน ฟังตะวันตก

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๓๑๗ ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๑ ฟากเหนือ เข็มเมืองพญาคำ ฟังตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๑

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำปิง เขตทหารและถนนรถไฟ ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖ และเขตเทศบาลตำบลตันเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ ลำเหมืองร่องเขียว ฟังตะวันตก ที่จุดตัดซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖

ทิศตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลตันเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทิศใต้ จดน้ำแม่กว๊าน ฟังเหนือ

ทิศตะวันตก จดน้ำแม่กว๊าน ฟังตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖ ลำเหมืองร่องเขียว ฟังตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖ และน้ำแม่กว๊าน ฟังตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะเข้าวัดตันเปา ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑๔ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะเข้าวัดตันเปาบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑๔ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑๔

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๖ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑๔

๒.๑๐ ทิศเหนือ จดถนนสุเทพ ฟากใต้ ถนนเข้าวัดอุโมงค์ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุเทพ แนวกำแพงดินรอบเวียงสวนดอก ถนนสุเทพ ฟากใต้ และวัดสวนดอก ทิศตะวันออก จดเขตทหารและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันตก
ทิศใต้ จดเส้นแบ่งเขตปกครองระหว่างอำเภอหางดงกับอำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ทิศตะวันตก จดถนนเลียบบคลองชลประทานแม่แตง - หางดง ฟากตะวันออก น้ำแม่เหียะ ฟากเหนือ เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีและป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ท่าช้าง และป่าแม่ขนิน ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีและป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดอยสุเทพ อุทยานแห่งชาติดอยสุเทพ - ปุย

๒.๑๑ ทิศเหนือ จดถนนหายยา ฟากใต้ ถนนศรีปิงเมือง ฟากตะวันตก ถนนเวียงพิงค์ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๑ ถนนช้างคลาน ฟากตะวันตกและฟากตะวันออก โรงงานกรมสรรพสามิตเชียงใหม่ และเส้นตั้งฉากกับถนนช้างคลาน ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนช้างคลานบรรจบกับถนนเจริญประเทศ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนช้างคลานเป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดถนนเจริญประเทศ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำปิง ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งขนานกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๑ ระยะ ๕๐๐ เมตร แนวเขตที่ดินโบราณสถานเวียงกุมกาม ด้านตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำปิง ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ และเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๑

ทิศใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหางดง กับอำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันออก

๒.๑๒ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๑ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางรถไฟสายเหนือ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว

ทางรถไฟสายเหนือเป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร น้ำแม่ควา ผังตะวันตก ทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนน
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร เส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลยางนึ่ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

ทิศตะวันตก จดเขตเทศบาลตำบลยางนึ่ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ และเส้นตรง
ที่ลากต่อจากแนวเขตเทศบาลตำบลยางนึ่ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ที่หลักเขตที่ ๔ ไปยังหลักเขต
ที่ ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖
และเส้นโค้งรัศมี ๓,๐๐๐ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนเกาะกลาง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๑๕๑ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๑ เป็นระยะ
๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำปิง และแนวเขตโบราณสถานเวียงกุมกาม

๒.๑๓ ทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตปกครองระหว่างอำเภอหางดง กับอำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบเส้นตั้งฉากระยะ ๖๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันออก
ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘

ทิศใต้ จดเหมืองแม่ขั๊ก ผังเหนือ และเขตเทศบาลตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัด
เชียงใหม่ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ๒๒ ซ้าย ผังเหนือและคลองส่งน้ำ ๒๒ ซ้าย ผังเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๘ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก คลองส่งน้ำ ๒๒ ซ้าย ผังตะวันออก
ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานแม่แดง - หางดง ผังใต้และผังตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ถนนริมคลองชอย ๒๑ ซ้าย ฟากใต้
ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๘ ด้านใต้ จดชอยเทศบาล ๑๖ ฟากเหนือ โรงเรียนวัดทรายมูล

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๐๘

๒.๑๕ ทิศตะวันออก จดน้ำแม่สลาบ ฟังตะวันตก

ทิศใต้ จดเขตเทศบาลตำบลยางนึ่ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองหาร ตำบลป่าไผ่ ตำบลหนองจ่อม ตำบล
สันทรายหลวง ตำบลสันนาเม็ง ตำบลสันทรายน้อย ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย ตำบล
เหมืองแก้ว ตำบลริมใต้ ตำบลแม่สา ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม ตำบลสันผีเสื้อ ตำบลป่าตัน ตำบล
ช้างเผือก ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลสุเทพ ตำบลหนองป่าครั่ง ตำบลศรีภูมิ ตำบลช้างม้อย ตำบลวัดเกต
ตำบลพระสิงห์ ตำบลช้างคลาน ตำบลท่าศาลา ตำบลหายยา ตำบลหนองหอย ตำบลป่าแดด ตำบล
แม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด ตำบลสันกลาง ตำบลตันเปา อำเภอ
สันกำแพง ตำบลไชยสถาน ตำบลท่าวังตาล ตำบลหนองผึ้ง ตำบลป่าบง ตำบลยางนึ่ง ตำบลชมพู
ตำบลดอนแก้ว ตำบลหนองแฝก ตำบลสารภี ตำบลข้าวมุง ตำบลท่ากว้าง อำเภอสารภี ตำบลหนองควาย
ตำบลน้ำแพร่ ตำบลสันผักหวาน ตำบลบ้านแหวน ตำบลสบแม่ข่า ตำบลขุนคง ตำบลหางดง และ
ตำบลหนองแก้ว อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้
เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก
ค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐
ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน
เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๘ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

โกสิน พลกุล

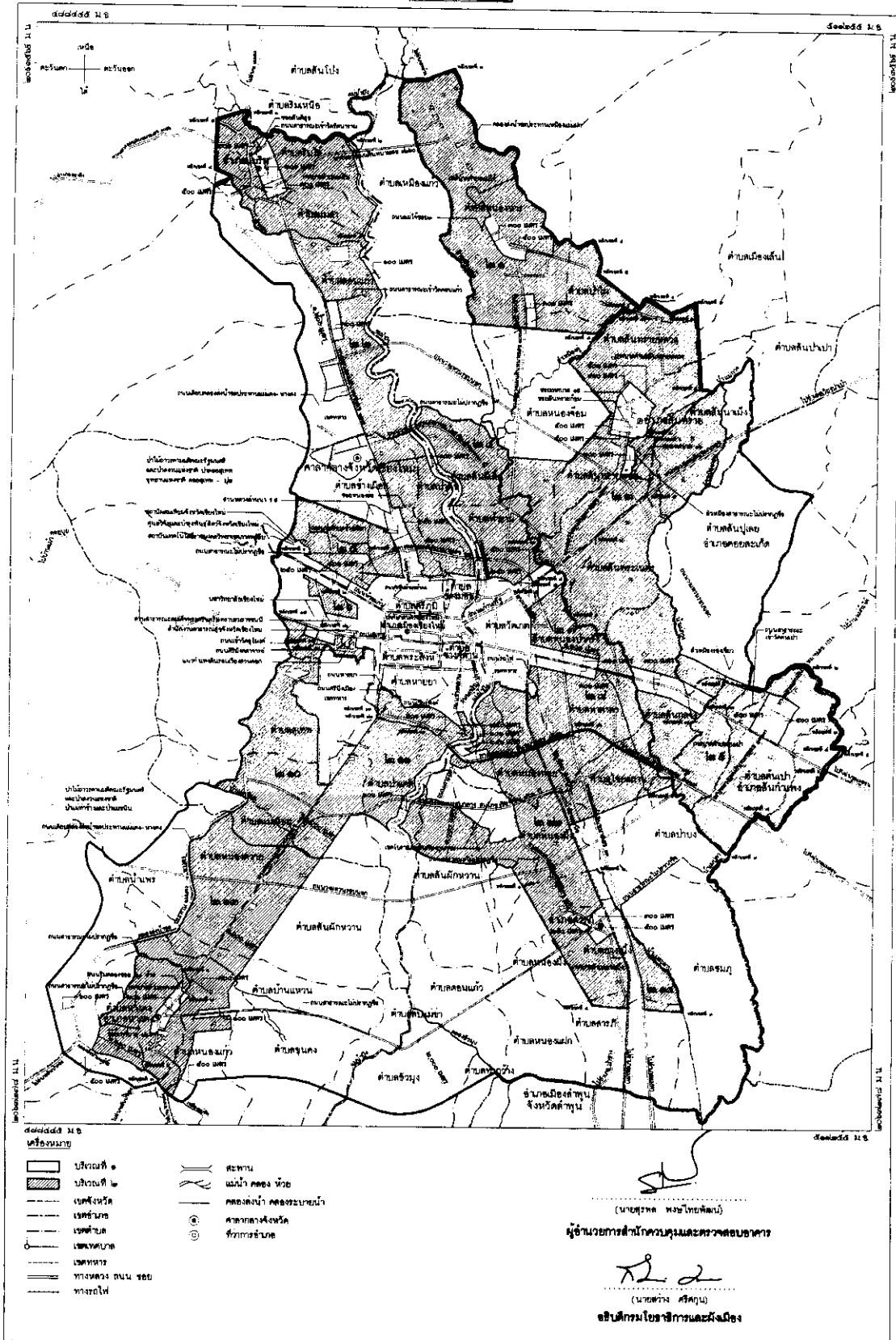
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในส่วนที่บางส่วนของท้องที่ตำบลหนองหาร ตำบลป่าไผ่ ตำบลสันทรายหลวง ตำบลหนองจ่อม ตำบลสันนาเมือง ตำบลสันทรายน้อย ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย
 ตำบลหนองแก้ว ตำบลศรีบัว ตำบลแม่ตาศ ตำบลคอนแก้ว อำเภอแม่ริม ตำบลสันนิลือ ตำบลป่าตัน ตำบลช้างเผือก ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลสุเทพ ตำบลหนองป่าครั่ง
 ตำบลศรีภูมิ ตำบลช้างน้อย ตำบลวัดเกต ตำบลพระสิงห์ ตำบลช้างค้ำ ตำบลท่าศาลา ตำบลหายยา ตำบลหนองหอย ตำบลป่าตอก ตำบลแม่ธิยะ อำเภอเมืองเชียงใหม่
 ตำบลสันป่าฝาง อำเภอฝาง ตำบลสันป่า อำเภอฝาง ตำบลไชยสถาน ตำบลท่าเรือ ตำบลหนองเต็ง ตำบลป่างิ้ว ตำบลยางเมือง ตำบลศรีภูมิ
 ตำบลคอนแก้ว ตำบลหนองแม่ไก่ ตำบลสาวก ตำบลศรีม่วง ตำบลท่ากวาง อำเภอสารภี ตำบลหนองควาย ตำบลน้ำพร ตำบลสันนิทรวาน ตำบลบ้านแหวน ตำบลดงเมฆา
 ตำบลชุมพวง ตำบลหาง และตำบลหนองแก้ว อำเภอหาง จังหวัดเชียงใหม่

พ.ศ. ๒๕๕๑
 ๑:๑๐,๐๐๐
 ๐ ๑ ๒ กิโลเมตร



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลเหมืองแก้ว ตำบลริมใต้ ตำบลแม่สา ตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม ตำบลหนองหาร ตำบลป่าไผ่ ตำบลหนองจ่อม ตำบลสันทรายหลวง ตำบลสันนาเม็ง ตำบลสันทรายน้อย ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย ตำบลสันผีเสื้อ ตำบลช้างเผือก ตำบลป่าตัน ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลสุเทพ ตำบลหนองป่าครั่ง ตำบลศรีภูมิ ตำบลช้างม้อย ตำบลวัดเกต ตำบลพระสิงห์ ตำบลช้างคลาน ตำบลท่าศาลา ตำบลหายยา ตำบลหนองหอย ตำบลป่าแดด ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลสันป่าเลา อำเภอดอยสะเก็ด ตำบลสันกลาง ตำบลตันเปา อำเภอสันกำแพง ตำบลหนองควาย ตำบลสันผักหวาน ตำบลน้ำแพร่ ตำบลบ้านแหวน ตำบลหางดง ตำบลสบเม้า ตำบลหนองแก้ว ตำบลขุนคง อำเภอหางดง และตำบลไชยสถาน ตำบลท่าวังตาล ตำบลหนองผึ้ง ตำบลป่าบง ตำบลยางนึ่ง ตำบลชมพู ตำบลดอนแก้ว ตำบลหนองแฝก ตำบลสารภี ตำบลข้าวมุง ตำบลท่ากว้าง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้