

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง การให้สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) ในส่วนของวัตถุประสงค์การกู้ และระยะเวลาชำระเงินกู้ เพื่อให้การดำเนินงานให้สินเชื่อมีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกอบความในข้อ ๕ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๖๔๘ ว่าด้วยการให้สินเชื่อและมติคณะกรรมการ ครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง การให้สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) ประกาศ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒ (รหัส 04-12-115) และกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ คุณสมบัติผู้กู้

๑.๑ ปัจจุบันเป็นผู้กู้สินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ยกเว้น ผู้กู้โครงการบ้านเอื้ออาทร ที่อยู่ระหว่างการค้ำประกันของการเคหะแห่งชาติ (กคช.)

๑.๒ มีประวัติการชำระหนี้ดี โดยในระยะเวลาย้อนหลัง ๑ ปี ไม่มีหนี้ค้างชำระ

๑.๓ เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร

ข้อ ๒ วัตถุประสงค์การกู้

๒.๑ เพื่อการอุปโภคบริโภค

๒.๒ เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพ ที่ไม่ใช้ในการลงทุนเพื่อการประกอบธุรกิจ

ข้อ ๓ จำนวนเงินให้กู้

ให้กู้ได้ไม่เกินรายละ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๓.๑ เงินกู้ระยะยาว (LT) ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๕ ของราคาประเมินหลักทรัพย์

๓.๒ เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้ร่วมกันได้แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน ๓.๑

โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี ให้กู้ได้ไม่เกินรายละ ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ข้อ ๔ ระยะเวลาชำระเงินกู้

๔.๑ เงินกู้ระยะยาว ไม่เกิน ๒๕ ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา

๔.๒ เงินกู้เบิกเกินบัญชี ให้ทบทวงวงเงินทุกปี

ข้อ ๕ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้เป็นไปตามที่ธนาคารประกาศกำหนด

ข้อ ๖ หลักประกันเงินกู้

ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเงินกู้ตามสัญญาเงินเดิม

ข้อ ๗ หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน