

ฉบับพิเศษ หน้า ๑๕

เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๓๕ ราชกิจจานุเบกษา ๓ มิถุนายน ๒๔๘๖

---

คำสั่งที่ ๓/๒๔๘๖

ของ

คณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน  
เรื่องให้ยกเลิกโฉนดที่ ๒๗๖๕ ตำบลคลองด่าน  
อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ  
และให้มีการออกโฉนดที่ดินใหม่ตามความเป็นธรรม

---

ด้วย นายรัก เจริญสุข ได้ร้องว่า การออกโฉนดที่ ๒๗๖๕  
ตำบลคลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ให้แก่  
ตนเองและ นายสกล สามเสน มีชื่อในโฉนดร่วมกัน มิได้  
เป็นไปด้วยความเป็นธรรม

คณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน ซึ่งคณะ  
กรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดินได้สั่งให้ไปทำการสำรวจการ  
ออกโฉนดที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ แห่ง  
พระราชบัญญัติว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๖  
ได้ทำการสำรวจและสอบสวนแล้วปรากฏว่า ผู้ร้องได้ร้องว่า  
ได้มีการออกโฉนดที่ดินซ้ำเดิมเป็นป่าชะครามและน้ำแสม

เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๓๕ ราชกิจจานุเบกษา ๓ มิถุนายน ๒๕๕๖

และผู้ร้องได้ไต่ถามสร้างทำประโยชน์เป็นลำดับมาจนเป็นนาขั้น  
 และได้ครอบครองอยู่ตลอดมาจนทุกวันนี้ ภายหลัง นายสกล  
 สามเสน มาชวนเข้าหุ้น โดยให้รังวัดออกโฉนดมีชื่อร่วมกัน  
 และโฉนดได้ออกไปแล้ว ผู้ร้องขอให้คณะกรรมการสำรวจ  
 การออกโฉนดที่ดินออกโฉนดให้แก่ตนแต่ผู้เดียว เพราะได้  
 เข้าไต่ถามสร้างจนเป็นตนามาตั้งแต่ต้น และตั้งแต่เข้าไต่ถามสร้าง  
 มาจนบัดนี้ก็ไม่มีผู้ใดเข้ามาแย่งทำนาแต่ประการใด ส่วน  
 นายสกล สามเสน ให้การว่า เหตุที่ขอรังวัดออกโฉนดร่วมกับ  
 ผู้ร้องเพราะถือว่าที่ดินแปลงนี้ข้างหุ้นส่วนสยามภักดิ์ได้ลงทุน  
 ทำนามาแต่เดิม แต่สำหรับโฉนดรายนี้ นายสกล สามเสน ยิน  
 ขอมให้โอนให้แก่ นายรัก เจริญสุขได้ โดยนายสกล สามเสน  
 ได้ทำใบมอบฉันทะมอบอำนาจให้ไปทำการโอนให้แก่ นายรัก  
 เจริญสุข ต่อไป

คณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดินได้พิจารณาส่วน  
 การสำรวจและสอบสวนของ คณะอนุกรรมการสำรวจการออก  
 โฉนดที่ดิน และได้ตรวจดูพยานหลักฐานตลอดจนแผนที่ราย  
 พินาตแล้วเห็นว่า การออกโฉนดที่ ๒๗๖๕ ตำบลคลองด่าน  
 อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ได้ออกในที่ดินซึ่งผู้ร้อง

เล่ม ๑๐ ตอนที่ ๓๕ ราชกิจจานุเบกษา ๓ มิถุนายน ๒๔๙๖

เป็นผู้ก่อสร้างหักล้างจนเป็นนาชนแต่ผู้เดียว ตามกฎหมาย  
 ผู้ร้องจึงมีสิทธิครอบครองที่พิพาทแปลงนี้ ส่วนนายสกล  
 สามเสน ผู้แทนห้างหุ้นส่วนสยามกสิกร ซึ่งเป็นผู้มขอลอ  
 กรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงนี้ร่วมกับผู้ร้องนั้น ห้ามสิทธิแต่  
 ประการใดไม่ เพราะห้างหุ้นส่วนสยามกสิกรเองก็ไม่มีสิทธิ  
 ในที่ดินที่พิพาทนี้แต่ประการใด เพราะที่ดินที่ยังไม่ได้ทำ  
 ประโยชน์ และไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินนั้น เมื่อได้ละ  
 ทงการครอบครองไป ๑ ปีแล้ว ย่อมขาดสิทธิ และเมื่อปรากฏ  
 ว่าห้างหุ้นส่วนสยามกสิกรได้ละทิ้งที่ไปกว่า ๑๐ ปีแล้ว ฉะนั้น  
 การที่ นายสกล สามเสน ซึ่งเป็นผู้แทนของห้างหุ้นส่วนสยาม  
 กสิกร ไปมีชื่ออยู่ในโฉนดร่วมกับผู้ร้องดังกล่าว จึงเป็นไปโดย  
 ที่ไม่มีสิทธิที่จะกล่าวอ้างได้ การออกโฉนดที่ดินรายนี้ให้แก่  
 นายสกล สามเสน ร่วมกับผู้ร้องจึงมิได้เป็นไปด้วยความเป็น  
 ธรรม

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราช  
 บัญญัติว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๖ จึง  
 สั่งยกเลิกโฉนดที่ ๒๗๖๕ ตำบลคลองด่าน อำเภอบางม่อ  
 จังหวัดสมุทรปราการ อันมีชื่อ นายสกล สามเสน ครอบครอง

เล่ม ๓๐ ตอนที่ ๓๕ ราชกิจจานุเบกษา ๓ มิถุนายน ๒๔๕๖

---

อยู่นั้น นายรัก เจริญสุข ได้ขอให้ออกโฉนดให้แก่ นายเจียน  
ศิริ และ นายออด บุญย้อย เพราะได้ขายที่ดินให้แก่บุคคล  
ทั้งสอง และบุคคลทั้งสองได้ครอบครองทำประโยชน์มาเป็น  
เวลา ๓ ปี จึงได้สั่งให้ออกโฉนดใหม่ตามความเป็นธรรมให้  
แก่บุคคลทั้งสอง สำหรับที่ดินซึ่งนายรัก เจริญสุข เคยครอบ  
ครองอยู่ต่อไป

สั่ง ณ วันที่ ๓ มิถุนายน ๒๔๕๖

ลงชื่อ จอมพล ป. พิบูลสงคราม นายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ พลโท บ. เทพหัสดิน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวง

มหาดไทย กรรมการ

ลงชื่อ ลัดพลีธรรมประคัลภ์

ประธานศาลฎีกา กรรมการ

ลงชื่อ มนุเวทย์วิมลนาท

อธิบดีผู้พิพากษาศาล

อุทธรณ์ กรรมการ

ลงชื่อ นิติธรรมประกรณ์

อธิบดีผู้พิพากษาศาลแพ่ง

กรรมการ

## ฉบับพิเศษ หน้า ๑๘

เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๓๕ ราชกิจจานุเบกษา ๓ มิถุนายน ๒๔๘๖

ลงชื่อ	อรรถปรีชาชูปการ	อธิบดีกรมอัยการ กรรมการ
ลงชื่อ	พล. ต. อ. พ. ศรียานนท์	กรรมการ
ลงชื่อ	พล. ท. ส. สวัสดิ์ณรงค์	กรรมการ
ลงชื่อ	ป. อังศุสิงห์	กรรมการ
ลงชื่อ	อรรถสิทธิ์ สิทธิสุนทร	กรรมการ
ลงชื่อ	หยุด แสงอุทัย	กรรมการ