

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรามอินทรา
และถนนสุขุมวิท ทั้งสองฟาก
ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน
แขวงจรัลเขี้ยว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม
แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน
แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๓๔

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ
บางประเภท ริมถนนรามอินทราและถนนสุขุมวิท ทั้งสองฟาก ใน
ท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจรัลเขี้ยว
เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน
แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบ
บริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดย
ความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
บางชนิดหรือบางประเภท
ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวง
จรัลเขี้ยว เขตลาดพร้าว แห
แขวงบางชัน แขวงมีนบุรี
พ.ศ. ๒๕๓๔

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุค
อาคารขนาดใหญ่ โรงมหร
อุตสาหกรรม หรือดัดแปลง
สับห้ำเมตรจากเขตถนนทั้ง
สุขุมวิท ตั้งแต่อนุสาวรีย์
จนถึงกัปตันนรามคำแหง
ทั้งนี้ ตามแผนที่ที่

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อ
ห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร เว

ข้อ ๕ อาคารที่ได้
ข้อบัญญัติใช้บังคับและยัง
ตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

เล่ม ๑๐๘ ตอนที่ ๕๘ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ มีนาคม ๒๕๓๔

ข้อ ๑ ขอบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรามอินทรา และถนนสุวินทวงศ์ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวง จรเขี้ยว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคันทนายาว เขตบึงกุ่ม และ แขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๔”

ข้อ ๒ ขอบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงาน อุตสาหกรรม หรือตัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ สิบห้าเมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนรามอินทรา และถนน สุวินทวงศ์ ตั้งแต่อนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดกับถนนรามคำแหง

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการ ตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ฉบับพิเศษ หน้า ๗

เล่ม ๑๐๘ ตอนที่ ๕๘ ราชกิจจานุเบกษา ๒๘ มีนาคม ๒๕๓๔

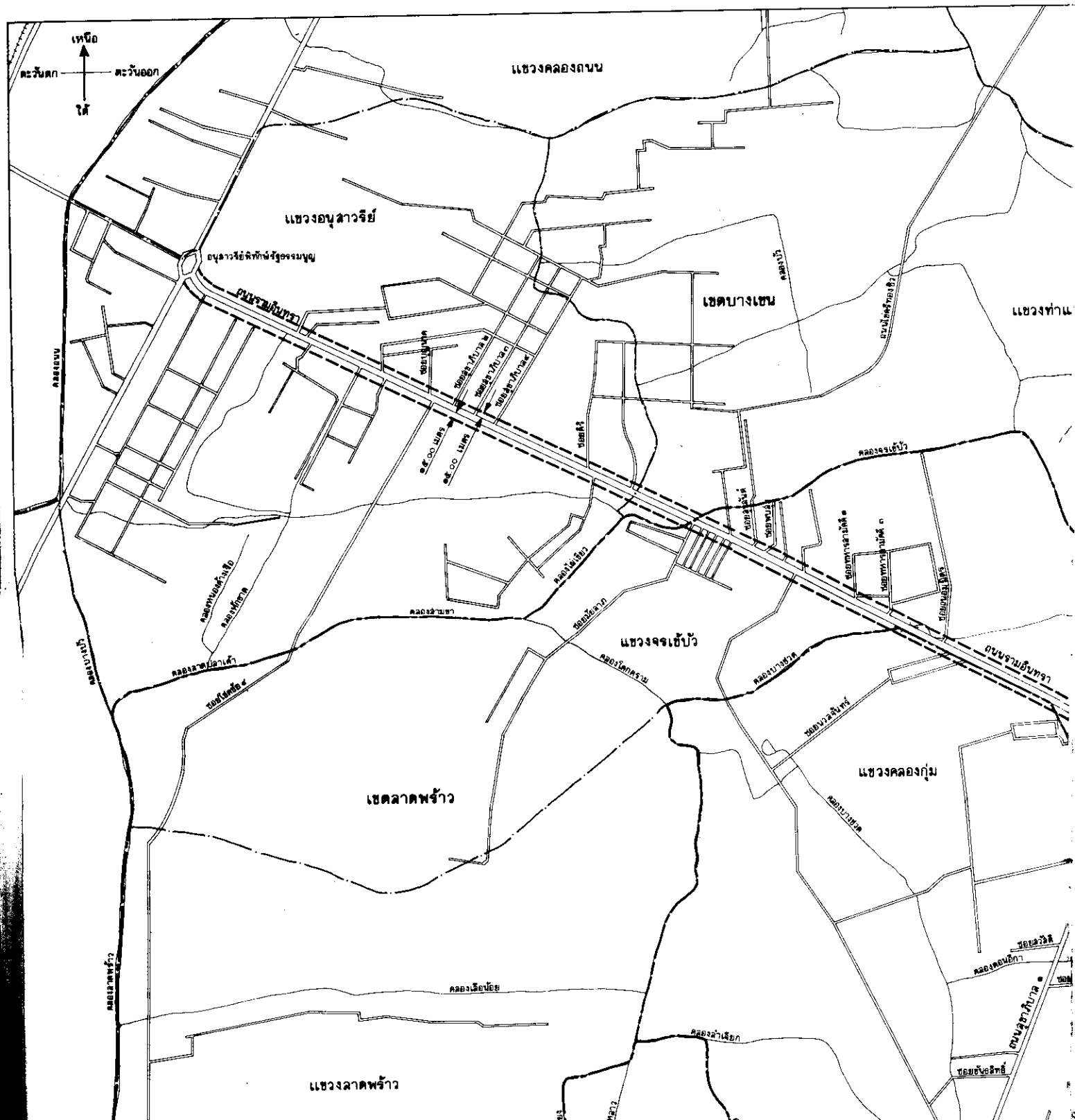
ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๔

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
 ริมถนนรามอินทราและถนนฉนวนวงศ์ทั้งสองฟาก
 แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม แะ



แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

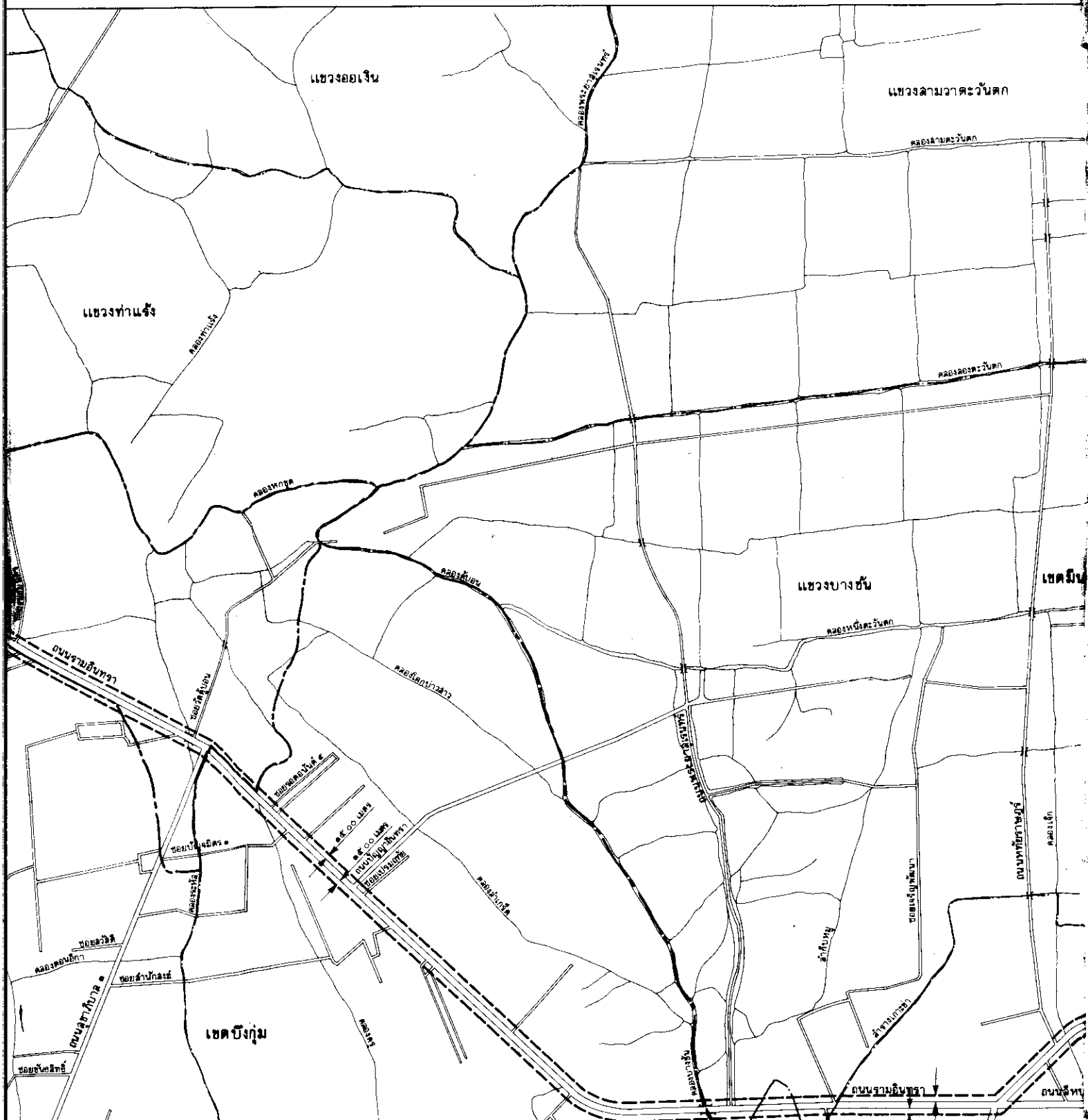
คดีบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท

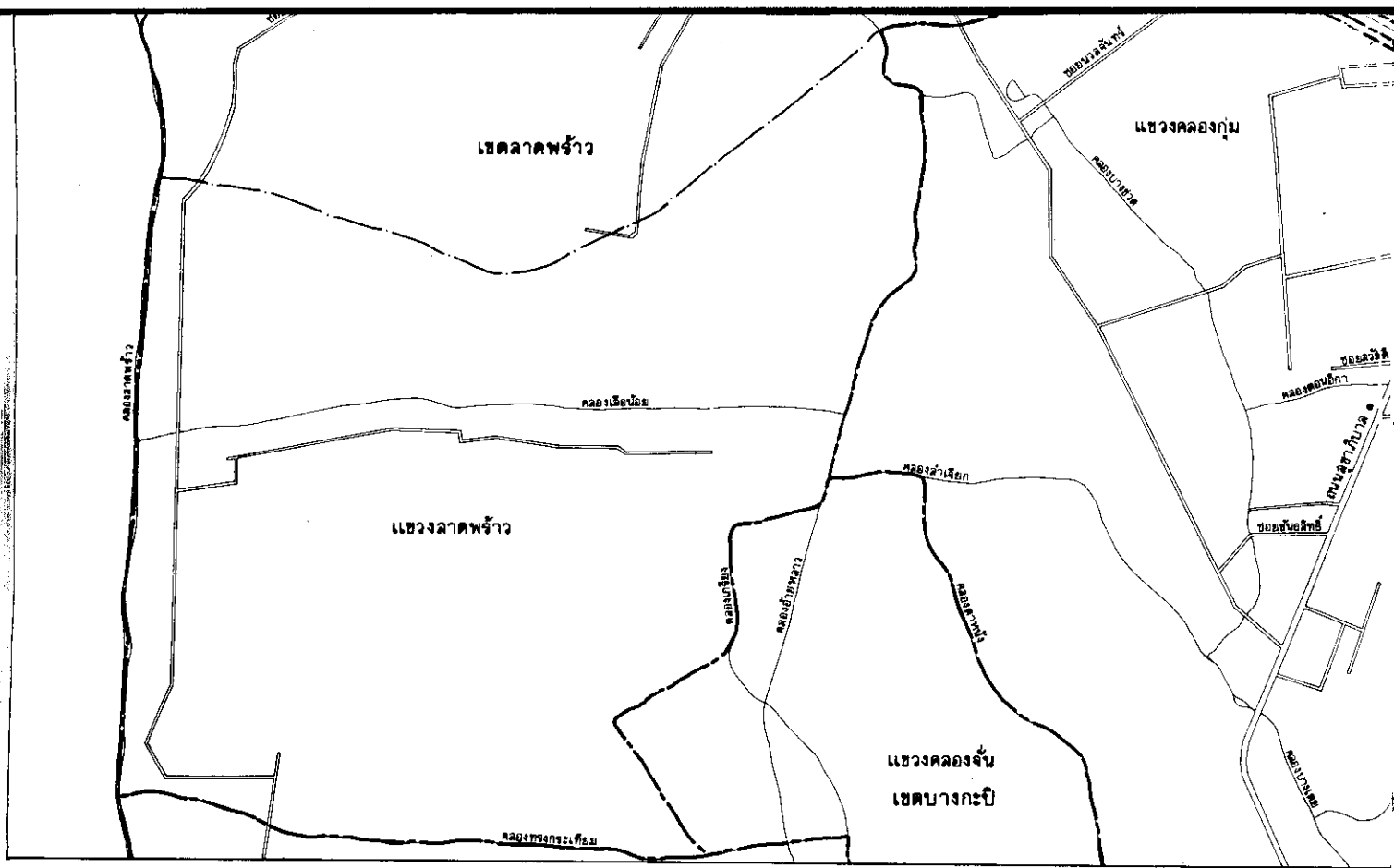
วงศ์ทั้งคลองปาก ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว

ว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแล่นแลบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร




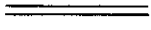


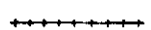
พ.ศ. ๒๕๓๔

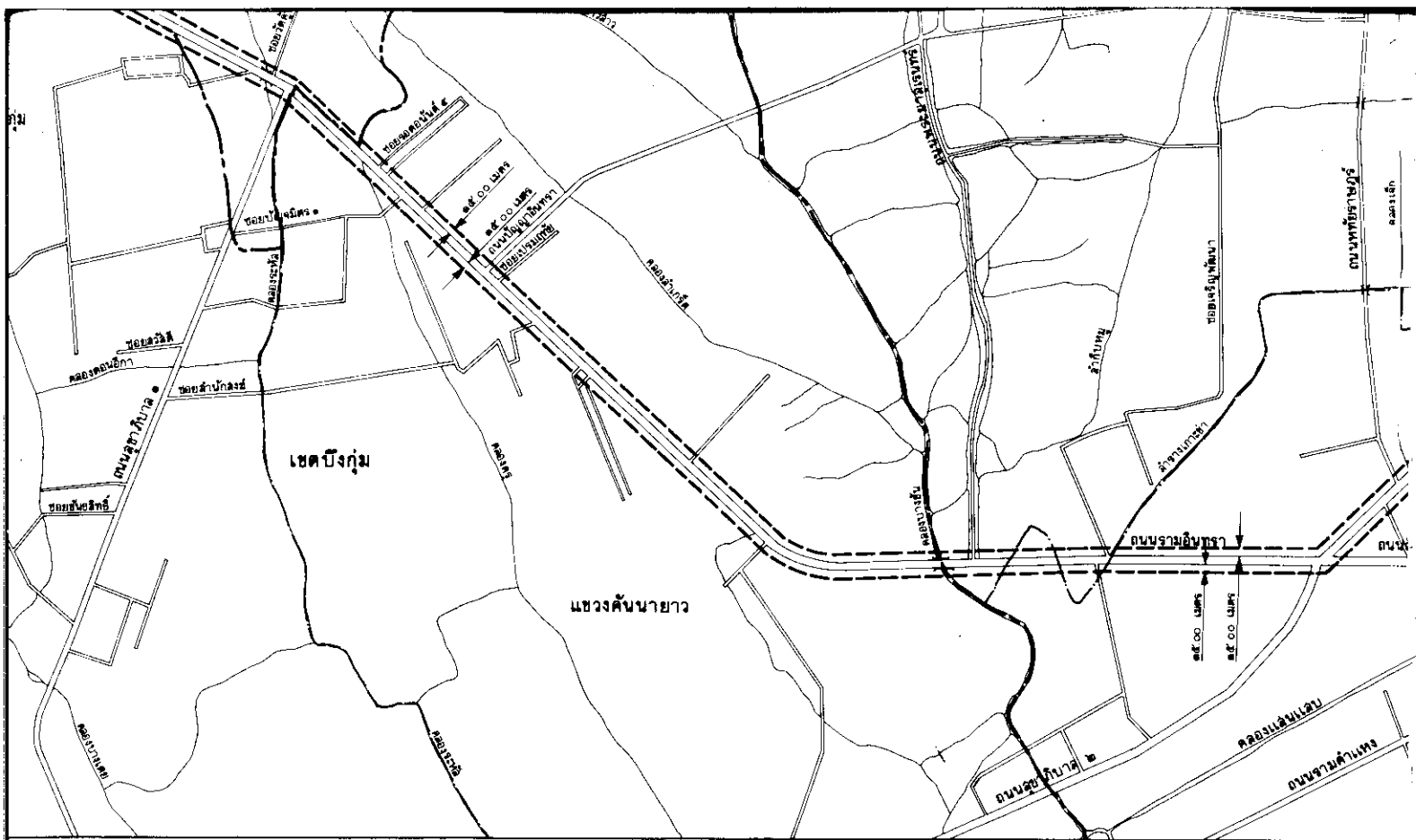
มาตราส่วน





เครื่องหมาย

-  แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง
ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
-  เขตของเขต
-  เขตของแขวง
-  ถนน ตรอก ซอย
-  สะพาน
-  แม่น้ำ คลอง
-  ทางรถไฟ



ฉบับพิเศษ หน้า ๘

เล่ม ๑๐๘ ตอนที่ ๕๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ มีนาคม ๒๕๓๔

หมายเหตุ— เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ ได้มีประกาศ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน
การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนรามอินทราและถนนสุวินทวงศ์ ทั้ง
สองฟาก ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจรเข้บัว
เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคั่นยาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน
แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม
๒๕๓๓ ซึ่งมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติ
ไว้ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่
ประกาศนี้มีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่
กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานครนี้

หน้า
หน้า
หน้า
หน้า