

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง การให้สินเชื่อเคหะเพื่อซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะจากการซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน เพื่อให้สามารถดำเนินการให้สินเชื่อได้อย่างเหมาะสม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๔๘๔ ว่าด้วยการให้สินเชื่อประกอบมติคณะกรรมการ ครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๗ จึงให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง การให้สินเชื่อเคหะเพื่อซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕ (รหัส 04-13-60) และกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไขไว้ดังนี้

ข้อ ๑ คุณสมบัติผู้กู้

๑.๑ มีอายุครบ ๒๐ ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๗๐ ปี กรณีผู้กู้มีอายุเกิน ๖๕ ปี แต่ไม่เกิน ๗๐ ปี ต้องกู้ร่วมกับบุคคลอื่น

๑.๒ เป็นบุคคลที่มีอาชีพและรายได้แน่นอน

ข้อ ๒ วัตถุประสงค์การกู้

เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หอซุด หรือที่ดินว่างเปล่าที่เป็นทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน

ข้อ ๓ จำนวนเงินให้กู้

๓.๑ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาขาย กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือหอซุด

๓.๒ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของราคาขาย กรณีที่ดินว่างเปล่า

ข้อ ๔ ระยะเวลาชำระเงินกู้

ไม่เกิน ๓๐ ปี

ข้อ ๕ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

อัตราดอกเบี้ย และอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารประกาศกำหนด

ข้อ ๖ หลักประกันการกู้เงิน

ที่ดินพร้อมอาคาร ห้างชุด หรือที่ดินว่างเปล่า ตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้เงิน

ข้อ ๗ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขวิธีปฏิบัติอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ฉัตรพล กาญจนกุล

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสินอาวุโส

กลุ่มลงทุนและบริหารเงิน

รักษาการแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน