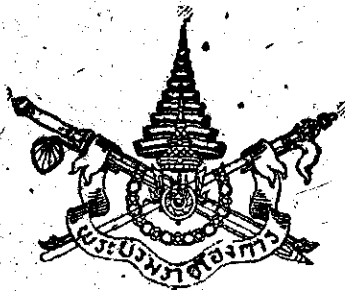


๒๓ มกราคม ๒๕๔๘ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๖๒ ตอนที่ ๕



พระราชบัญญัติ

ควบคุมค่าเช่าในภาวะถดถอย (ฉบับที่ ๒)

พุทธศักราช ๒๕๔๘

ในพระปรมาภิไธยสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวอานันทมหิดล

ผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์

(ตามประกาศประธานสภาผู้แทนราษฎร

ลงวันที่ ๑ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๔๗)

ปรีดี พนมยงค์

ตราไว้ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๔๘

เป็นปีที่ ๑๒ ในรัชกาลปัจจุบัน

ตอนที่ ๕ เล่ม ๖๒ ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ มกราคม ๒๔๙๙

โดยที่สภาผู้แทนราษฎรลงมติว่า สมควรแก้ไขเพิ่มเติม พระราชบัญญัติควบคุมค่าเช่าในภาวะคับขัน พุทธศักราช ๒๔๙๖

จึงมีพระบรมราชโองการให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดย คำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “พระราชบัญญัติ ควบคุมค่าเช่าในภาวะคับขัน (ฉบับที่ ๒) พุทธศักราช ๒๔๙๙”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ได้ตั้งแต่วันที่ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกวิเคราะห้ศัพท์ของคำว่า “เคหะ” ในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมค่าเช่าในภาวะคับขัน พุทธศักราช ๒๔๙๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“เคหะ” หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้เป็นที่อยู่ อาศัยเป็นส่วนใหญ่

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๐ แห่งพระราช บัญญัติควบคุมค่าเช่าในภาวะคับขัน พุทธศักราช ๒๔๙๖ และ ให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

๒๓ มกราคม ๒๕๔๘ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๖๒ ตอนที่ ๕

“ มาตรา ๑๐ ผู้ให้เช่าเคหะหรือที่ดิน ซึ่งการเช่าอยู่ใน
บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ อาจร้องขอให้คณะกรรมการ
ควบคุมค่าเช่าเงินค่าเช่าได้ เมื่อ (๑) ได้ซ่อมแซม แก้ไข
หรือเปลี่ยนแปลงเคหะ หรือที่ดินให้ดีขึ้น นอกจากการที่
ต้องกระทำตามหน้าที่ของผู้ให้เช่า (๒) ผู้เช่ามีรายได้คิด
คำนวณเทียบกับค่าเช่าเกินกว่า ๑๐ ต่อ ๑ สำหรับค่าเช่า
เคหะ หรือ ๒๐ ต่อ ๑ สำหรับค่าเช่าที่ดิน

คำร้องขอให้ทำตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ”

มาตรา ๕ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามพระราช
บัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

ควง อภัยวงศ์

นายกรัฐมนตรี

พระราชบัญญัติควบคุมค่าเช่าใน กงวะ คัม ชัน พ.ศ. ๒๕๔๖
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๖๐ ตอนที่ ๕๘ หน้า ๑๕๘๗