

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
เรื่อง การอนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์ประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อ
และให้เช่าแบบลีสซิ่ง อันเนื่องมาจากการ
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๒ ธนาคารแห่งประเทศไทย อนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์ประกอบธุรกิจ การให้เช่าซื้อและการให้เช่าทรัพย์สินแบบลีสซิ่ง อันเนื่องมาจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ผู้เช่า” หมายความว่า ผู้เช่าซื้อหรือผู้เช่าแบบลีสซิ่ง

“เงินรายงวด” หมายความว่า เงินที่ผู้เช่าซื้อจะต้องชำระแก่ธนาคารพาณิชย์ ในแต่ละงวด ซึ่งประกอบด้วยส่วนที่เป็นดอกเบี้ยเช่าซื้อและราคาเงินสดประจำงวด ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าซื้อ

“ค่าเช่า” หมายความว่า ค่าเช่าตามสัญญาเช่าแบบลีสซิ่ง

“การปรับปรุงโครงสร้างหนี้” หมายความว่า การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่เป็นไป ตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย

“เช่าซื้อ” หมายความว่า เช่าซื้อตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“การให้เช่าแบบลีสซิ่ง” หมายความว่า การให้เช่าทรัพย์สิน เพื่อให้ผู้เช่าได้ใช้ ประโยชน์ในกิจการอุตสาหกรรม เกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการบริการอย่างอื่น เป็นทางคำปกติ โดยผู้เช่ามีหน้าที่ต้องบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเพียงฝ่ายเดียวไม่ได้ แต่ผู้เช่ามีสิทธิที่จะซื้อ หรือเช่าทรัพย์สินนั้นต่อไปในราคาหรือค่าเช่าที่ได้ตกลงกัน

ข้อ ๒ ให้ธนาคารพาณิชย์ให้เช่าซื้อ หรือให้เช่าแบบลีสซิ่ง ซึ่งทรัพย์สินที่ได้รับโอนมาเพื่อชำระหนี้จากลูกหนี้หรือผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ข้อ ๓ การบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเช่าแบบลีสซิ่ง เมื่อผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระเงินรายงวดสองงวดหรือค่าเช่าสองงวดติดๆ กัน หรือเมื่อผู้เช่ากระทำผิดสัญญาในข้อที่เป็นส่วนสำคัญ ถ้าธนาคารพาณิชย์จะบอกเลิกสัญญา ธนาคารพาณิชย์ต้องแจ้งการบอกเลิกสัญญาพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับหนังสือดังกล่าว ในหนังสือบอกเลิกสัญญานั้นให้ระบุด้วยว่าหากผู้เช่าชำระเงินรายงวดที่ค้างชำระ หรือแก้ไขการผิดสัญญาในข้อที่เป็นส่วนสำคัญดังกล่าว แล้วแต่กรณี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกเลิกสัญญา การบอกเลิกสัญญานั้นเป็นอันระงับไป

ในกรณีที่ผิดนัดไม่ชำระเงินรายงวดสองงวดติดต่อกัน หรือกระทำผิดสัญญาในข้อที่เป็นส่วนสำคัญ หากผู้เช่าชำระเงินรายงวดหรือค่าเช่าที่ค้างชำระหรือแก้ไขการผิดสัญญาในข้อที่เป็นส่วนสำคัญ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกเลิกสัญญา ให้การบอกเลิกสัญญานั้นเป็นอันระงับไป

ข้อ ๔ เมื่อสิ้นวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ ธนาคารพาณิชย์จะประกอบธุรกิจการให้เช่าซื้อหรือการให้เช่าแบบลีสซิ่งเพิ่มขึ้นอีกไม่ได้

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันลงนามเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๒

หม่อมราชวงศ์จตุมงคล โสณกุล

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย