

ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ๑/๒๕๔๕

เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่น

ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๕)

ตามที่ได้มีประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๓๕ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๕ และต่อมาได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานดังกล่าว ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๔๑ ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๔ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๗ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๔๗ และประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๔/๒๕๔๗ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๔) ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๔๗ นั้น

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่น ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๖ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ และมติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๔๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๔๘ จึงให้แก้ไขเพิ่มเติมประกาศดังกล่าวข้างต้นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๑ ของประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๓๕ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้ง

นิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๓ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงาน
กับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๔๓
และประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๔/๒๕๔๓ เรื่อง หลักเกณฑ์
และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๔)
ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็น

“ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก
และบริการอื่น ต้องชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานให้แก่ กนอ. ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าบริหารโครงการ แบ่งออกเป็น ๒ ประเภท คือ

(ก) ค่ากำกับการก่อสร้าง

ให้กำหนดอัตราค่ากำกับการก่อสร้าง ดังนี้

(๑) พื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระในอัตรา ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

(๒) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระในอัตรา
๑,๐๐๐ บาทต่อไร่

(๓) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป ต้องชำระในอัตรา ๑๐๐ บาทต่อไร่

โดยให้ชำระในวันทำสัญญาร่วมดำเนินงาน

(ข) ค่ากำกับการบริการ

ให้กำหนดอัตราค่ากำกับการบริการ ดังนี้

(๑) พื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระในอัตรา ๑,๔๕๐,๐๐๐ บาทต่อปี

(๒) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระในอัตรา
๒๐๐ บาทต่อไร่ต่อปี

(๓) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระในอัตรา ๑๐๐ บาทต่อไร่ต่อปี

อัตราค่ากำกับการบริการดังกล่าวให้กำหนดเป็นอัตราผันแปร โดยปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลาสามปี
ในอัตราร้อยละสิบของอัตราค่ากำกับการบริการในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มนับตั้งแต่ปี
พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นต้นไป ตามบัญชีการคำนวณอัตราค่ากำกับการบริการท้ายประกาศนี้

การชำระค่ากำกับการบริการดังกล่าวข้างต้น ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระตั้งแต่ปีที่ ๓ ภายในวันที่ ๑๕ เมษายนของทุกปีตลอดไปในอัตราที่คำนวณได้ในปีนั้น โดยให้ถือปีที่ทำสัญญาร่วมดำเนินงาน (สัญญาหลัก) เป็นปีที่ ๑

(๒) ค่าส่งเสริมการขาย คำนวณตามพื้นที่ขายของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะในอัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท โดยแบ่งชำระดังนี้

(ก) งวดที่หนึ่ง ชำระในวันทำสัญญาร่วมดำเนินงานหรือวันทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติม ต่อท้ายสัญญาเพื่อขยายการพัฒนาในแต่ละระยะ ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าส่งเสริมการขายของพื้นที่ขายแต่ละระยะ

(ข) งวดที่สอง ชำระเมื่อมีการประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรมหรือประกาศพระราชกฤษฎีกา จัดตั้งเขตอุตสาหกรรมส่งออก ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าส่งเสริมการขายของพื้นที่ขายแต่ละระยะ ที่ได้ประกาศเป็นเขตนิคมอุตสาหกรรม โดยชำระภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ.

(ค) งวดต่อ ๆ ไป ชำระเงินจำนวน ๘,๐๐๐ บาทต่อไร่ ตามพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาต ให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยชำระภายในวันสิ้นเดือนของเดือนถัดไปนับแต่เดือนที่ผู้ใช้ที่ดินได้รับอนุญาต ให้ใช้ที่ดิน

ในกรณีพื้นที่ขายเพิ่มขึ้นให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินค่าส่งเสริมการขายจำนวนที่เพิ่มขึ้นให้แก่ กนอ. ในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย

ในกรณีพื้นที่ขายลดลง ให้ กนอ. คืนเงินค่าส่งเสริมการขายจำนวนที่ลดลงให้แก่ผู้ร่วมดำเนินงาน ในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๒ ของประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๓๕ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงาน กับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๔๑ และ ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๓ เรื่อง หลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดให้มีหลักประกันการร่วมดำเนินงาน ดังนี้

(๑) จัดให้มีกองทุนหลักประกันเพื่อการบำรุงรักษา และสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกของนิคมอุตสาหกรรม เพื่อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม โดยผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินให้แก่ กนอ. เพื่อนำเงินเข้าบัญชีกองทุนฯ ดังกล่าว ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (ก) พื้นที่โครงการไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ ต้องชำระในอัตรา ๓๐,๐๐๐ บาทต่อไร่
- (ข) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๕๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระในอัตรา ๒๐,๐๐๐ บาทต่อไร่
- (ค) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระในอัตรา ๑๕,๐๐๐ บาทต่อไร่
- (ง) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระในอัตรา ๑๐,๐๐๐ บาทต่อไร่
- (จ) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป ต้องชำระในอัตรา ๕,๐๐๐ บาทต่อไร่

และให้กำหนดเงินกองทุนฯ ไร่สูงสุดที่จำนวนหกสิบล้านบาท แต่ทั้งนี้ไม่รวมถึงเงินเพิ่มที่เกิดจากการผิคนัดชำระเงินกองทุนฯ และรายได้หรือผลประโยชน์อื่นใดอันเกิดจากเงินในบัญชีกองทุนฯ

ผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำเงินสดเข้าบัญชีกองทุนฯ ตามวรรคหนึ่งตามสัดส่วนของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ภายในวันสิ้นเดือนของเดือนถัดไปนับแต่เดือนที่ผู้ใช้ที่ดินได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

ดอกเบี้ยอันเกิดจากเงินในบัญชีกองทุนฯ ตามวรรคหนึ่ง ให้สมทบเข้าในกองทุนฯ เมื่อได้มีการชำระเงินครบถ้วนตามจำนวนที่คำนวณตามอัตราที่กำหนดตามวรรคหนึ่งแล้ว เงินอันเกิดจากดอกเบี้ยของบัญชีกองทุนฯ ในส่วนเกินวงเงินกองทุนฯ ผู้ร่วมดำเนินงานอาจนำไปใช้เพื่อการบำรุงรักษา และสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกได้ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

การเปิดบัญชีกองทุนฯ ตามวรรคหนึ่งกับธนาคารหรือสถาบันการเงิน ให้เงินในบัญชีดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ในฐานะผู้บริหารจัดการกองทุนฯ และให้ กนอ. เป็นผู้มีสิทธิใช้และ

ส่งจ่ายเงินจากบัญชีกองทุนฯ เพื่อนำไปใช้บำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

ในกรณีผู้ร่วมดำเนินงานไม่สามารถดำเนินงานตามวัตถุประสงค์หรือสัญญาร่วมดำเนินงาน ให้เงินในบัญชีกองทุนฯ ตามวรรคหนึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ในฐานะผู้ดูแลกองทุนฯ และให้ กนอ. เป็นผู้มิสิทธิใช้และส่งจ่ายเงินจากบัญชีกองทุนฯ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในการจัดให้มีกองทุนฯ

ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานขอใช้เงินในบัญชีกองทุนฯ ไปดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด ซึ่งทำให้ยอดเงินในบัญชีกองทุนฯ ของนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานนั้นต่ำกว่าวงเงินกองทุนฯ ที่คำนวณตามอัตราที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำเงินมาทดแทนให้ครบถ้วนตามวงเงินกองทุนฯ ที่กำหนดไว้ในวันภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ กนอ. ส่งจ่ายเงินออกจากบัญชีกองทุนฯ ทั้งนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือสถาบันการเงินที่ กนอ. เห็นชอบในวงเงินเท่ากับจำนวนเงินที่ กนอ. ส่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันให้แก่ กนอ. ในวันที่ กนอ. ส่งจ่ายเงินยอดนั้นออกจากบัญชีกองทุนฯ

(๒) ในวันทำสัญญาร่วมดำเนินงานหรือวันทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเพื่อขยายการพัฒนาในแต่ละระยะ แล้วแต่กรณี ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดให้มีหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในจำนวนเท่ากับวงเงินค่าค่าบริการ และวงเงินกองทุนหลักประกันเพื่อการบำรุงรักษา และสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในส่วนที่ยังชำระไม่ครบถ้วน รวมทั้งอีกจำนวนร้อยละห้าสิบของค่าส่งเสริมการขายของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

ผู้ร่วมดำเนินงานมีสิทธิขอลดวงเงินหลักประกันตามวรรคหนึ่งได้เมื่อผู้ร่วมดำเนินงานได้ชำระเงินค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานและเงินกองทุนหลักประกันเพื่อการบำรุงรักษา และสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกบางส่วนแล้ว และขอลดวงเงินค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานและเงินกองทุนฯ ที่คงเหลือต่ำกว่าวงเงินหลักประกันที่มอบไว้แก่ กนอ. ในวันทำสัญญาร่วมดำเนินงาน แต่ทั้งนี้ผู้ร่วมดำเนินงานยังคงต้องวางหลักประกันไว้ไม่น้อยกว่าสามเท่าของค่าค่าบริการต่อปีตลอดไป”

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ประธาน ต้นประเสริฐ

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บัญชีคำนวณอัตราค่ากำกับการบริการท้ายประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 ที่ ๑/๒๕๔๕ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
 (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๕) ลงวันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕

| ปี พ.ศ. | ขนาดพื้นที่โครงการ | | |
|---------|-------------------------------|--|---|
| | ไม่เกิน 1,000 ไร่ (บาท/ปี) | ส่วนที่เกิน 1,000 ไร่ แต่ไม่เกิน 2,000 ไร่ (บาท/ไร่/ปี) | ส่วนที่เกิน 2,000 ไร่ขึ้นไป (บาท/ไร่/ปี) |
| 2548 | 1,440,000.00 | 200.00 | 100.00 |
| 2549 | 1,440,000.00 | 200.00 | 100.00 |
| 2550 | 1,440,000.00 | 200.00 | 100.00 |
| 2551 | 1,584,000.00 | 220.00 | 110.00 |
| 2552 | 1,584,000.00 | 220.00 | 110.00 |
| 2553 | 1,584,000.00 | 220.00 | 110.00 |
| 2554 | 1,742,400.00 | 242.00 | 121.00 |
| 2555 | 1,742,400.00 | 242.00 | 121.00 |
| 2556 | 1,742,400.00 | 242.00 | 121.00 |
| 2557 | 1,916,640.00 | 266.20 | 133.10 |
| 2558 | 1,916,640.00 | 266.20 | 133.10 |
| 2559 | 1,916,640.00 | 266.20 | 133.10 |
| 2560 | 2,108,304.00 | 292.82 | 146.41 |
| 2561 | 2,108,304.00 | 292.82 | 146.41 |
| 2562 | 2,108,304.00 | 292.82 | 146.41 |
| 2563 | 2,319,134.40 | 322.10 | 161.05 |
| 2564 | 2,319,134.40 | 322.10 | 161.05 |
| 2565 | 2,319,134.40 | 322.10 | 161.05 |
| 2566 | 2,551,047.84 | 354.31 | 177.16 |
| ฯลฯ | ฯลฯ | ฯลฯ | ฯลฯ |