

ระเบียบกระทรวงการคลัง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการประมูลจำหน่าย

และการให้บริการของสถาบันทางด้านการประเมินที่ดิน

อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรอุปกรณ์การผลิตสุรา

โรงงานสุรากรมสรรพสามิต

พ.ศ. ๒๕๕๒

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๑ และเมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๒ อนุมัติในหลักการให้ประมูลจำหน่ายที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรอุปกรณ์การผลิตสุรา โรงงานสุรากรมสรรพสามิต คณะกรรมการพิจารณาการประมูลและการจำหน่าย โรงงานสุรากรมสรรพสามิต ตามคำสั่งกระทรวงการคลังที่ ๑๐๗/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๒ ได้พิจารณาเสนอหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการประมูลจำหน่าย และการให้บริการของสถาบันทางด้านการประเมินที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรอุปกรณ์การผลิตสุรา โรงงานสุรากรมสรรพสามิตแล้ว เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปโดยสอดคล้องกับลักษณะการจำหน่ายทรัพย์สินโรงงานสุรากรมสรรพสามิตตามมติคณะรัฐมนตรี อาศัยอำนาจตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๕๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ กระทรวงการคลังจึงออกระเบียบกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการประมูลจำหน่าย และการให้บริการของสถาบันทางด้านการประเมินที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรอุปกรณ์การผลิต

สุรา โรงงานสุรากรมสรรพสามิต ดังต่อไปนี้ เพื่อใช้บังคับสำหรับการประมุขจำหน่าย
ทรัพย์สินโรงงานสุรากรมสรรพสามิตแทนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้
ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีการประมุขขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๓๘ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการให้บริการของสถาบันทางด้านการ
ประเมินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๘

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไข การประมุขจำหน่าย และการให้บริการของสถาบันทางด้านการประเมิน
ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรอุปกรณ์การผลิตสุรา โรงงานสุรากรมสรรพสามิต
พ.ศ. ๒๕๔๒

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งอื่นใด ที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้
หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมสรรพสามิตเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

ข้อความทั่วไป

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

(๑) “คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการพิจารณาการประมุขและ
การจำหน่ายโรงงานสุรากรมสรรพสามิตที่กระทรวงการคลังแต่งตั้ง

(๒) “อริบดี” หมายถึง อริบดีกรมสรรพสามิต

(๓) “ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าจำหน่าย” หมายถึง ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรอุปกรณ์การผลิตสุราของโรงงานสุรากรมสรรพสามิต จำนวน ๑๑ โรงงาน ซึ่งประกอบด้วยโรงงานสุรากรมสรรพสามิตจังหวัดปราจีนบุรี จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดอุตรดิตถ์ จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดบุรีรัมย์ จังหวัดอุบลราชธานี จังหวัดหนองคาย จังหวัดขอนแก่น จังหวัดราชบุรี จังหวัดกาญจนบุรี และจังหวัดสุราษฎร์ธานี

(๔) “เอกสารการประเมินมูลค่า” หมายถึง เอกสารที่กรมสรรพสามิตขายให้ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าจำหน่าย

(๕) “ใบเสนอราคา” หมายถึง ใบเสนอราคาทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าจำหน่าย

(๖) “ผู้เข้าประมูล” หมายถึง ผู้ยื่นใบเสนอราคา

(๗) “มูลค่าของที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ทางราชการประกาศกำหนด” หมายถึง มูลค่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ กำหนด

(๘) “มูลค่าของทรัพย์สินรวม” หมายถึง มูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าจำหน่าย

(๙) “สถาบันที่ปรึกษา” หมายถึง สถาบันวิชาชีพ หรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ประกอบธุรกิจในการให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ และเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย

ข้อ ๖ ในกรณีที่มีปัญหาหรือไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้กระทรวงการคลังวินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ

หมวด ๒

คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

ข้อ ๗ ต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนตามกฎหมายไทย มีสำนักงานใหญ่อยู่ในประเทศไทย มีบุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๑ ของหุ้นทั้งหมด และมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่าที่คณะกรรมการกำหนด โดยมีเงินลงทุนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ในวันยื่นซองประมูล

ข้อ ๘ ต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือห้ามติดต่อหรือเข้าประมูลกับทางราชการ

ข้อ ๙ ต้องมีรายชื่อเป็นผู้ซื้อเอกสารการประมูลจากกรมสรรพสามิต

หมวด ๓

วิธีการประมูล

ข้อ ๑๐ ให้กรมสรรพสามิตเป็นผู้ดำเนินการประกาศประมูลโดยมีสาระสำคัญดังนี้

- (๑) รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ประมูล
- (๒) คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าประมูล
- (๓) สถานที่และระยะเวลาในการซื้อเอกสารการประมูล
- (๔) กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล
- (๕) หลักเกณฑ์ เงื่อนไขรายละเอียดการประมูล (Terms of Reference)

ข้อ ๑๑ ให้ปิดประกาศประมูลโดยเปิดเผย ณ กรมสรรพสามิต พร้อมกับส่งไปประกาศทางวิทยุกระจายเสียง และหรือลงประกาศในหนังสือพิมพ์ และส่งให้กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย ศูนย์รวมข่าวประหวัดราคา และสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินหรือสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคแล้วแต่กรณี การดำเนินการตามวรรคแรก ให้กระทำก่อนวันรับของประมูลตามระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

ข้อ ๑๒ ทรัพย์สินที่ประมูลให้ประมูลเป็นรายโรงงาน ดังนี้

- (๑) โรงงานสุรากรมสรรพสามิตจังหวัดปราจีนบุรี
- (๒) โรงงานสุรากรมสรรพสามิตจังหวัดนครสวรรค์
- (๓) โรงงานสุรากรมสรรพสามิตจังหวัดอุตรดิตถ์
- (๔) โรงงานสุรากรมสรรพสามิตจังหวัดเชียงใหม่
- (๕) โรงงานสุรากรมสรรพสามิตจังหวัดบุรีรัมย์
- (๖) โรงงานสุรากรมสรรพสามิตจังหวัดอุบลราชธานี
- (๗) โรงงานสุรากรมสรรพสามิตจังหวัดหนองคาย
- (๘) โรงงานสุรากรมสรรพสามิตจังหวัดขอนแก่น
- (๙) โรงงานสุรากรมสรรพสามิตจังหวัดราชบุรี
- (๑๐) โรงงานสุรากรมสรรพสามิตจังหวัดกาญจนบุรี
- (๑๑) โรงงานสุรากรมสรรพสามิตจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ผู้เข้าประมูลสามารถยื่นซองประมูลได้ทุกโรงงาน โดยให้กำหนดการยื่นซองประมูลทั้ง ๑๑ โรงงานในวันและเวลาเดียวกัน

ข้อ ๑๓ ให้ขายเอกสารการประมูล ณ กรมสรรพสามิต โดยให้คณะกรรมการ เป็นผู้กำหนดราคาขาย ระยะเวลาในการขาย และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ถ้ามีการยกเลิกการประมูลครั้งนั้น และมีการประมูลใหม่ ให้ผู้ซื้อเอกสาร การประมูลครั้งก่อน มีสิทธิใช้เอกสารการประมูลนั้นหรือขอรับเอกสารการประมูลใหม่ โดยไม่ต้องเสียค่าซื้อเอกสารการประมูลอีก

ข้อ ๑๔ เงื่อนไขการประมูลอย่างน้อยให้แสดงรายการดังต่อไปนี้

(๑) รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะประมูลจำหน่าย พร้อมทั้งแผนที่ แสดงอาณาเขต และแผนที่สังเขป แสดงที่ตั้ง และเส้นทางที่ใช้เดินทางไปถึง ทรัพย์สินที่ประมูลจำหน่าย

(๒) กรณีที่ลูกจ้างซึ่งทำงานอยู่ในโรงงานสุรากรมสรรพสามิตที่ประมูลจำหน่าย สมัครงานกับผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องพิจารณารับลูกจ้างดังกล่าวก่อนที่จะ รับลูกจ้างใหม่ให้เข้าเป็นลูกจ้างของผู้ประมูลได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี โดยให้เริ่ม ทำงานตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ เป็นต้นไป และให้ได้รับค่าจ้างไม่น้อยกว่า ที่เคยได้รับ ณ วันประกาศเปิดการประมูล หากผู้ประมูลได้จะให้ลูกจ้างผู้หนึ่งผู้ใด ออกจากงานอันไม่ใช่ผู้นั้นได้กระทำความผิดร้ายแรงถึงขั้นเลิกจ้างได้ ผู้ประมูลได้ จะต้องจ่ายเงินค่าชดเชยให้แก่ลูกจ้างผู้นั้นไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายเป็นจำนวน เวลา ๕๐ (ห้าสิบ) วัน โดยให้นับรวมเงินค่าชดเชยที่ผู้นั้นพึงจะได้รับตามพระราช บัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. ๒๕๕๑ ไว้ด้วย แต่ทั้งนี้รวมแล้วต้องไม่เกินจำนวน เวลา ๕๐ (ห้าสิบ) วัน

(๓) มูลค่าของที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ทางราชการประกาศกำหนด และมูลค่า ของทรัพย์สินรวม

(๔) เงื่อนไขที่ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจดทะเบียนรับโอน และโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองทั้งหมดรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นแต่เพียงฝ่ายเดียว

(๕) ของใบเสนอราคาที่ยื่นต่อทางราชการ และลงทะเบียนรับของไว้แล้ว จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิกถอน หรือถอนคืนมิได้

(๖) กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ ปิดการรับของ และเปิดของใบเสนอราคา

(๗) กำหนดวัน และเวลานัดหมาย ไปดูสถานที่ และหรือการชี้แจง (ถ้ามี)

(๘) สถานที่ติดต่อเกี่ยวกับรายละเอียด พร้อมทั้งแบบสัญญา (ถ้ามี)

(๙) กำหนดระยะเวลา ให้ไปจัดทำสัญญา และจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มต้น ให้นับตั้งแต่วันที่ทางราชการแจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ประมูลได้

(๑๐) กำหนดให้ผู้เข้าประมูล วางหลักประกันของ ตามจำนวนเงินและชนิดในข้อ ๑๕ และข้อ ๒๐ และให้มีเงื่อนไขว่า ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคา หรือไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือไม่ไปจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายกับทางราชการภายในกำหนด หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงที่ทำได้ ทางราชการจะริบหลักประกันของ หรือเรียกออกจากผู้ค้ำประกัน

(๑๑) เงื่อนไขการชำระเงิน

(๑๒) ของใบเสนอราคาต้องผนึกให้เรียบร้อย ก่อนยื่นต่อทางราชการและผู้เข้าประมูล จะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ได้ยื่นพร้อมของใบเสนอราคาด้วย

(๑๓) ใบเสนอราคาต้องทำเป็นภาษาไทย ลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลข และต้องมีตัวหนังสือกำกับ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

(๑๔) ข้อสงวนสิทธิ

(๑๔.๑) ทางราชการสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลนั้น และผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

(๑๔.๒) ทางราชการสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เข้าประมูลที่เสนอราคาทรัพย์สินที่ประมูลจำหน่ายสูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

(๑๔.๓) ทางราชการสงวนสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ประมูลได้ที่ไม่มาทำสัญญาตามข้อ ๓๐ (๒) นอกเหนือจากการริบหลักประกันของตาม (๑๐)

ข้อ ๑๕ ก่อนวันรับซองใบเสนอราคา หากมีความจำเป็นที่จะต้องชี้แจงหรือให้รายละเอียดเพิ่มเติมเพื่อประโยชน์ของทางราชการ หรือมีความจำเป็นจะต้องแก้ไขคุณลักษณะเฉพาะ หรือรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญที่มีได้กำหนดไว้ในเอกสารประมูลตั้งแต่ต้น ให้จัดทำเป็นประกาศประมูลเพิ่มเติม และดำเนินการตามข้อ ๑๑ โดยอนุโลม กับแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อเอกสารประมูลไปแล้วทราบทุกรายด้วย

การดำเนินการตามวรรคแรก หากจะเป็นเหตุให้ผู้เข้าประมูลไม่สามารถยื่นซองใบเสนอราคาได้ตามกำหนดเดิม ก็ให้เลื่อนวัน เวลารับซอง และเปิดซองใบเสนอราคาได้ตามความจำเป็น

ข้อ ๑๖ นอกจากกรณีที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑๕ เมื่อถึงกำหนดวันรับซองใบเสนอราคา ห้ามมิให้ร่นหรือเลื่อนหรือเปลี่ยนแปลงกำหนดเวลารับซองและเปิดซองใบเสนอราคา

หมวด ๔

ข้อปฏิบัติในการยื่นขอใบเสนอราคา

ข้อ ๑๗ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเอกสารดังนี้

(๑) หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลของกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๓ เดือนก่อนวันยื่นขอใบเสนอราคา และสำเนา ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) รายชื่อ สัญชาติ ที่อยู่ อาชีพ และจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ อันดับที่หนึ่งถึงอันดับที่ห้าสิบตามหลักฐานที่ปรากฏในสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ของนิติบุคคล ซึ่งกรมทะเบียนการค้า รับรองในกรณีที่มีผู้ถือหุ้นไม่ถึง ๕๐ ราย ให้ยื่นทุกราย

(๓) หนังสือรับรองของกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ แสดงชื่อผู้มี อำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล และข้อจำกัดอำนาจ

(๔) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ในการทำและคำสุร่า และข้อบังคับของนิติบุคคลที่รับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) ข้อมูลเกี่ยวกับผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของนิติบุคคลที่ผ่านมา (ถ้ามี) ซึ่งได้แก่ งบการเงิน อันประกอบด้วยรายงานของผู้สอบบัญชี งบดุลและ งบกำไรขาดทุน

(๖) หนังสือมอบอำนาจ ในกรณีนิติบุคคลผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่น เป็นผู้กระทำการแทนในการยื่นประมูล พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบอำนาจ ที่ทางราชการออกให้

(๗) สำเนาบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้แทน นิติบุคคล หรือผู้รับมอบอำนาจ แล้วแต่กรณี

(๘) หลักประกันของ ตามจำนวนเงินและชนิดในข้อ ๑๕ และข้อ ๒๐

(๙) ใบเสนอราคา

ข้อ ๑๘ วิธีการยื่นของใบเสนอราคา ให้ผู้เข้าประมูลจำหน่ายของถึงคณะกรรมการส่วนเอกสารแสดงคุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูล ตามข้อ ๑๗ (๑) ถึงข้อ ๑๗ (๘) เป็นเอกสารประกอบการพิจารณาออกของ

หมวด ๕

หลักประกันของ

ข้อ ๑๙ ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของใบเสนอราคาเป็นจำนวนเงินแต่ละโรงงาน ตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๒๐ หลักประกันของให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างรวมกัน ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารต้นสังกัดจ่ายให้แก่กรมสรรพสามิต กระทรวงการคลัง ซึ่งต้องเป็นเช็คที่สั่งจ่ายไม่เกิน ๓ วันทำการ และต้องเป็นเช็คที่สั่งจ่ายโดยธนาคารที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เท่านั้น

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการ

พาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย หรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจที่ธนาคารแห่งประเทศไทย รับรอง

ข้อ ๒๑ เมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลได้จำนวนไม่เกิน ๓ ลำดับ ตามข้อ ๒๗ แล้ว ให้คืนหลักประกันของของผู้เข้าประมูลที่มีได้รับคัดเลือก ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้มีการเปิดซองใบเสนอราคาแล้ว

การคืนหลักประกันของของผู้เข้าประมูล รายที่ได้รับการคัดเลือกในวรรคแรก ให้กระทำได้ต่อเมื่อได้มีการทำสัญญาตามข้อ ๓๐ (๒) เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ในรายที่ถูกริบหลักประกันของ

การคืนหลักประกันของที่เป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือหนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่มารับภายในกำหนดเวลาข้างต้น ให้รีบส่งต้นฉบับหนังสือค้ำประกันคืนให้แก่ผู้เข้าประมูลโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนโดยเร็ว พร้อมกับแจ้งให้ธนาคารหรือบริษัทหรือบริษัทเงินทุนผู้ค้ำประกันทราบด้วย

หมวด ๖

การรับซองใบเสนอราคา

ข้อ ๒๒ ให้อธิบดีแต่งตั้งคณะกรรมการรับซองใบเสนอราคาประกอบด้วย ประธานกรรมการ ซึ่งเป็นข้าราชการระดับ ๘ ขึ้นไป จำนวน ๑ คน และกรรมการ

ซึ่งเป็นข้าราชการระดับ ๗ ขึ้นไป อย่างน้อย ๓ คน โดยให้แต่งตั้งจากข้าราชการในสังกัดกรมสรรพสามิต แต่ถ้าเห็นเป็นการสมควร อธิบดีอาจแต่งตั้งข้าราชการในสังกัดกระทรวง ทบวง กรมอื่นเข้าร่วมเป็นกรรมการด้วยก็ได้ ถ้าประธานกรรมการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้อธิบดีแต่งตั้งข้าราชการที่มีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้น ทำหน้าที่ประธานกรรมการแทน

ในกรณีเมื่อถึงกำหนดเวลารับซองแล้ว ประธานกรรมการยังไม่มาปฏิบัติหน้าที่ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานกรรมการในเวลานั้น โดยให้คณะกรรมการดังกล่าวปฏิบัติ หน้าที่เฉพาะข้อ ๒๓ แล้วรายงานประธานกรรมการเพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๒๓ คณะกรรมการรับซองใบเสนอราคามีหน้าที่ดังนี้

(๑) รับซองใบเสนอราคา ลงทะเบียนรับซองไว้เป็นหลักฐาน บันทึกไว้หน้าซองว่าเป็นของผู้ใด และให้คณะกรรมการรับซองใบเสนอราคาทุกคนลงลายมือชื่อกำกับหน้าซองใบเสนอราคา

(๒) ตรวจสอบหลักประกันของร่วมกับเจ้าหน้าที่การเงิน และให้เจ้าหน้าที่การเงิน ออกใบรับให้แก่ผู้ยื่นซองไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ถูกต้องให้หมายเหตุในใบรับและบันทึกในรายงานด้วย กรณีหลักประกันของเป็นหนังสือค้ำประกัน การตรวจสอบความสมบูรณ์ให้กระทำโดยแจ้งให้ธนาคารหรือบริษัทหรือบริษัทเงินทุนผู้ออกหนังสือค้ำประกันทราบ โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับด้วย

(๓) รับเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ตามบัญชีรายการเอกสารของผู้เข้าประมูล

(๔) เมื่อพ้นกำหนดเวลารับซองแล้ว ห้ามรับซองใบเสนอราคาหรือเอกสารต่าง ๆ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลอีก

(๕) ให้ส่งมอบของใบเสนอราคา และเอกสารหลักฐานต่างๆ พร้อมด้วยบันทึกรายงาน การดำเนินการต่อคณะกรรมการ

ข้อ ๒๔ ในการประชุมปรึกษาของคณะกรรมการรับซองใบเสนอราคา ต้องมีกรรมการมาพร้อมกันไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด ให้ประธานกรรมการและกรรมการแต่ละคนมีเสียงหนึ่งในการลงมติ

มติของกรรมการรับซองใบเสนอราคาให้ถือเสียงข้างมาก ผู้ใดไม่เห็นด้วยให้ทำบันทึกความเห็นแย้งไว้ด้วย

หมวด ๗

หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือกและการทำสัญญา

ข้อ ๒๕ ให้คณะกรรมการ ตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูล ในการตรวจสอบนี้คณะกรรมการมีอำนาจที่จะพิจารณาผ่อนปรนในกรณีการยื่นหลักฐานการประมูลไม่ถูกต้องครบถ้วน เฉพาะกรณีขาดเอกสารบางรายการที่ไม่เป็นสาระสำคัญ หรือเป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของข้อกำหนดยื่นประมูลในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญ โดยที่ความผิดพลาดดังกล่าว ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ ซึ่งให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ และเมื่อผู้เข้าประมูลรายใดได้รับการพิจารณาให้ผ่านคุณสมบัติแล้ว ให้คณะกรรมการเปิดซองใบเสนอราคาเพื่อพิจารณาต่อไป

คณะกรรมการสงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มีการพิจารณาผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขการประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นประมูลรายอื่น

(๓) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก่ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เข้าประมูล มิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรากำกับไว้

การวินิจฉัยของคณะกรรมการตามวรรคแรกและวรรคสองให้ถือเป็นเด็ดขาด

ข้อ ๒๖ ในกรณีไม่มีผู้เข้าประมูล หรือมีแต่ไม่ถูกต้องตรงตามรายการละเอียด และเงื่อนไขที่กำหนด ให้คณะกรรมการเสนอกระทรวงการคลังเพื่อยกเลิกการประมูล ครั้งนั้น

ข้อ ๒๗ เมื่อคณะกรรมการได้เปิดซองใบเสนอราคาแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) อ่านแจ้งราคาของผู้เข้าประมูลที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสาร หลักฐานตามข้อ ๒๕ แล้วโดยเปิดเผย ตามเวลาและสถานที่ที่กำหนด และให้กรรมการ ทุกคนลงลายมือชื่อกำกับไว้ ในใบเสนอราคา

(๒) คณะกรรมการอาจสอบถามข้อเท็จจริงจากผู้เข้าประมูลรายใดเพิ่มเติม เพื่อนำมาใช้ประกอบการพิจารณาก็ได้ แต่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญ ที่เสนอไว้แล้วมิได้

(๓) ให้คณะกรรมการตรวจสอบราคาที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างในใบเสนอราคา หากผู้เข้าประมูลรายใดเสนอราคาที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างต่ำกว่ามูลค่าของที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ทางราชการประกาศกำหนด คณะกรรมการจะไม่พิจารณาใบเสนอ ราคาของผู้เข้าประมูลรายนั้นต่อไป

(๔) ให้คณะกรรมการพิจารณาจัดลำดับผู้เข้าประมูล เฉพาะรายที่ผ่านการตรวจสอบตามข้อ ๒๕ และการเสนอราคาที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ผ่านเกณฑ์ตาม (๓) โดยจัดลำดับจากผู้เข้าประมูลที่เสนอราคารวมทั้งสิ้น ในลำดับสูงไปหาลำดับต่ำไว้ทุกราย และถ้าไม่มีผู้เข้าประมูลรายใดผ่านเกณฑ์ตาม (๓) ก็ให้คณะกรรมการเสนอยกเลิกการประมูลนั้นเสีย

(๕) ถ้ามีผู้เข้าประมูลยื่นข้อเสนอนอไบเสนอราคาตาม (๔) สูงสุดเท่ากันหลายรายให้เรียกผู้เข้าประมูลดังกล่าว มาให้ยื่นไบเสนอราคาใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองไบเสนอราคา หากรายใดไม่มายื่นซองไบเสนอราคาให้ถือว่ารายนั้นยื่นตามไบเสนอราคาที่เสนอไว้เดิม

(๖) ให้คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลที่ได้จัดลำดับตาม (๔) ไว้จำนวนไม่เกิน ๓ ลำดับ แล้วเสนอความเห็นให้จำหน่ายแก่ผู้เสนอราคารวมทั้งสิ้นสูงสุด โดยให้จำหน่ายราคาจำหน่ายออกเป็นราคาจำหน่ายที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างกับราคาจำหน่ายเครื่องจักรอุปกรณ์การผลิตสุรา และดำเนินการตามข้อ ๓๐ ต่อไป หากผู้เสนอราคารวมทั้งสิ้นสูงสุด รายที่ได้รับอนุมัติให้เข้าทำสัญญาแล้ว ไม่ยอมเข้าทำสัญญากับทางราชการในเวลาที่ทางราชการกำหนด ให้คณะกรรมการพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกกรายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ ๒๘ เมื่อคณะกรรมการได้ตรวจสอบคุณสมบัติเอกสารหลักฐาน และไบเสนอราคาตามข้อ ๒๕ และข้อ ๒๗ แล้ว เห็นว่ามีผู้เข้าประมูลเสนอราคาถูกต้องตรงตามรายการละเอียด และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ให้คณะกรรมการพิจารณาเสนอความเห็นด้วยว่าการประมูลดังกล่าวมีเหตุสมควรที่กระทรวงการคลังจะดำเนินการต่อไป หรือสมควรยกเลิกการประมูล

ข้อ ๒๕ หลังการเปิดซองใบเสนอราคาแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียด หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูล ซึ่งทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ให้กระทรวงการคลัง พิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนั้น

ข้อ ๓๐ เมื่อคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้ประมูลตามข้อ ๒๗ ได้แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) เสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาสั่งการ สำหรับที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ให้เสนอต่อคณะกรรมการตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(๒) เมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้จำหน่ายทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว ผู้ประมูลได้ จะต้องไปทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างกับกรมธนารักษ์ และจะต้องไปทำสัญญาซื้อขายเครื่องจักร อุปกรณ์การผลิตสุรากับกรมสรรพสามิต ตามแบบสัญญา และภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด

(๓) การจำหน่ายที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรอุปกรณ์การผลิตสุรา โรงงานสุรากลั่นสรรพสามิต ให้จำหน่ายตามสภาพและตามเอกสารสิทธิที่เป็นอยู่ในวัน ทำสัญญาโดยผู้ประมูลได้ต้องตรวจสอบเขตจำนวนเนื้อที่ สภาพของที่ดิน และสภาพของ อาคารสิ่งปลูกสร้างเอง หากเนื้อที่ดินขาด หรือเกินจากที่ระบุในโฉนด หรือ นส. ๓ และหากอาคารสิ่งปลูกสร้างหรือเครื่องจักรอุปกรณ์การผลิตสุราชำรุด บกพร่องอย่างใด อย่างหนึ่งอันเป็นเหตุให้เสื่อมราคา หรือเสื่อมความเหมาะสมในประโยชน์อันมุ่งใช้ปกติ

หรือมีการรอนสิทธิใดๆ คู่สัญญาจะไม่ขอลดหรือเพิ่มราคาตามที่ประมูลไว้ และไม่มีสิทธิบอกเลิกสัญญา หรือเรียกค่าเสียหายในกรณีนี้

(๔) กรมสรรพสามิตและกรมธนารักษ์จะทำการโอนกรรมสิทธิในทรัพย์สินที่ประมูลให้แก่ผู้ซื้อได้ภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๔๒

หมวด ๘

การใช้บริการของสถาบันที่ปรึกษา

ข้อ ๓๑ เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของทรัพย์สินรวมทั้งประมูลจำหน่ายเพื่อใช้เป็นบัญชีเอกสารประกอบการประมูล ให้อธิบดีดำเนินการจ้างสถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการศึกษาและประเมินราคาทรัพย์สินที่ประมูลจำหน่ายก็ได้ โดยปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยอนุโลม

ประกาศ ณ วันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๒

ธารินทร์ นิมมานเหมินท์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง