

## ประกาศศาลเยาวชนและครอบครัว

## จังหวัดชัยนาท

เรื่อง ขอนำนิติกรรมแทนคนเสมือนไร้ความสามารถ

คดีแพ่งหมายเลขดำที่ ๑๐๑/๒๕๖๐

คดีแพ่งหมายเลขแดงที่ ๓๖/๒๕๖๑

ด้วย นางสาวจรรยา แพ่งศรี ผู้ร้อง ยื่นคำร้องและแก้คำร้องต่อศาลว่า ผู้ร้องเป็นผู้พิทักษ์ของนายณรงค์ แพ่งศรี คนเสมือนไร้ความสามารถ นายณรงค์มีกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๗๒๙๐ เลขที่ดิน ๑๓๖ เนื้อที่ ๒๐ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ๑ หลัง เลขที่ ๑๖๕/๑๐๒ หมู่ ๓ ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๕๒๙ เลขที่ดิน ๒๖๑ เนื้อที่ ๑๗ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น ๑ หลัง เลขที่ ๑๔๓/๑๙๕ ตำบลละหาร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี และโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๕๓๐ เลขที่ดิน ๒๖๒ เนื้อที่ ๑๗ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น ๑ หลัง เลขที่ ๑๔๓/๑๙๗ ตำบลละหาร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี นายณรงค์แจ้งแก่ผู้ร้องว่าประสงค์จะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้งสามแปลงเพื่อนำเงินมาใช้จ่ายในการดำรงชีวิต นายณรงค์ไม่สามารถทำนิติกรรมด้วยตนเองได้ ผู้ร้องจึงต้องยื่นคำร้องต่อศาลขอให้ทำการไต่สวนและมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องทำนิติกรรมขายที่ดินทั้งสามแปลงพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ผู้ร้องไม่เป็นบุคคลวิกลจริต ไม่เป็นบุคคลที่ถูกศาลสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถและไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

บัดนี้ ศาลพิเคราะห์พยานหลักฐานแล้ว เห็นว่า ผู้ร้องเป็นผู้พิทักษ์นายณรงค์คนเสมือนไร้ความสามารถ ร้องขออนุญาตทำนิติกรรมขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินของนายณรงค์ อีกทั้งผู้ร้องยังได้รับความยินยอมจากนายณรงค์และญาตินายณรงค์แล้ว เห็นควรอนุญาตให้ขายที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๗๒๙๐ เลขที่ดิน ๑๓๖ เนื้อที่ ๒๐ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ๑ หลัง เลขที่ ๑๖๕/๑๐๒ หมู่ ๓ ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ในราคาไม่ต่ำกว่า ๗๕๐,๐๐๐ บาท ส่วนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๕๒๙ และ ๕๗๕๓๐ ตำบลละหาร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในชั้นนี้ไม่อนุญาตให้ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวทั้งสองแปลง

จึงมีคำสั่งอนุญาตให้ นางสาวจรวน แพ่งศรี ผู้ร้อง ทำนิติกรรมขายที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๗๒๙๐ เลขที่ดิน ๑๓๖ เนื้อที่ ๒๐ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ๑ หลัง เลขที่ ๑๖๕/๑๐๒ หมู่ ๓ ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี แทนนายณรงค์ แพ่งศรี คนเสมือนไร้ความสามารถ คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก แต่ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องที่ยื่นคำร้องเข้ามาใหม่

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

คเชนทร์ ไชยสิทธิ์

ผู้พิพากษา