



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลบ้านฉาง
ตำบลบ้านกระแชง ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบางปรอก ตำบลบ้านกลาง
ตำบลบางหลวง ตำบลบางเคื่อ ตำบลบางพูน ตำบลบางกะดี
ตำบลบางคูวัด ตำบลบางชะแยง ตำบลหลักหก และตำบลบ้านใหม่
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ
มาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับ
การจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘
มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ
ควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก
หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน
แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้
ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอสามโคกกับอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เริ่มจากจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอสามโคกกับอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับคลองบางโพธิ์เหนือและเส้นแบ่งเขตอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๑ จนบรรจบกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา เลียบกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบปากคลองแม่น้ำอ้อม เลียบคลองแม่น้ำอ้อม ฟังใต้ และคลองเชียงรากใหญ่ ฟังใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบคลองวัดตะพัง ไปทางทิศตะวันออก ผ่านถนนบนคันคลองฝั่งขวาของคลองเปรมประชากร จนบรรจบแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันออก จดเส้นเลียบแนวทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก เริ่มจากจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ คลองรังสิตประยูรศักดิ์จนถึงจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานครและทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จดเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานีกับเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร และเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานีกับอำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เริ่มจากจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร และทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตก บรรจบคลองเปรมประชากร เลียบคลองเปรมประชากร ไปทางทิศใต้ จนถึงเส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานีกับเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ไปทางทิศตะวันตก ผ่านคลองประปาทางด่วนบางขุน - บางไทร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ บรรจบกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา เลียบกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา ไปทางทิศใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ จนบรรจบปากคลองบางตะไนย์

ทิศตะวันตก จดเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานีกับอำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี เริ่มจากกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เลียบคลองบางตะไนย์ ไปทางทิศเหนือ ผ่านคลองเกาะเกรียง คลองบางคูวัดใต้ คลองบางคูวัดเหนือ จนบรรจบคลองบางเคื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕ ไปทางทิศเหนือ ผ่านคลองบางโพธิ์ใต้

จนบรรจบคลองพระมหาโยธา เลียบคลองพระมหาโยธา ไปทางทิศตะวันออก ผ่านทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านคลองบางหลวง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ จนบรรจบเส้นแบ่งเขตอำเภอสามโคกกับอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ที่คลองบางโพธิ์เหนือ ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒ และพื้นที่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้ ตำราสารธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันออก และแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอสามโคกกับอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

ทิศตะวันออก จดถนนเทศบาลบำรุง ฟากตะวันตก และถนนเทศบาลชุม ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนพัฒนาสัมพันธ์ ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๑ ฟากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๕ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี ขึ้นไปทางเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖

๒.๒ ทิศเหนือ จดคลองวัดโพธิ์เลื่อน ฟังใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖

ทิศใต้ จดคลองบางหลวงเชียงราก ฟังเหนือ ส่วนระบบส่งน้ำดิบ การประปาตำบลเชียงราก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ถนนวัดโบสถ์ ฟากตะวันตก แม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันออก คลองวัดโบสถ์ ฟังใต้ วัดมะขาม โรงเรียนวัดมะขาม ถนนวัดโบสถ์ ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖

๒.๓ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๕ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนโครงการสาย ก เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ที่ขนานกับหลักหมุดฝังเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๑ (พิกัด N ๑,๕๔๕,๕๓๖ E ๖๖๔,๕๐๘) หลักหมุดฝังเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๒ (พิกัด N ๑,๕๔๕,๕๒๔ E ๖๖๕,๐๐๒) หลักหมุดฝังเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๔ (พิกัด N ๑,๕๔๕,๓๖๒ E ๖๖๕,๓๑๓) และหลักหมุดฝังเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๖ (พิกัด N ๑,๕๔๘,๕๘๖ E ๖๖๕,๘๕๕) เส้นตรงที่ต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนโครงการสาย ก เริ่มต้นจากถนนเทศบาลสัมพันธ์ที่ขนานกับหลักหมุดฝังเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๖ (พิกัด N ๑,๕๔๘,๕๘๖ E ๖๖๕,๘๕๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับวัดฉาง โรงเรียนวัดฉาง และแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ คลองบางหลวง ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี

๒.๔ ทิศเหนือ จุดคลองบางสิงห์ ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จุดถนนบนคันคลองฝั่งขวาของคลองเปรมประชากร ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ทิศตะวันตก จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดเส้นตรงที่ต่อจากคลองวัดสังลาน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๐๖ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ทิศตะวันตก จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๒.๖ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๐๖ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ไปทางทิศตะวันออก เขตทหาร และโรงเรียนจรรยาพ้อมอรรค์

ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖
เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก

๒.๗ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก โรงเรียน
วัดบางพูน วัดบางพูน และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ บรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๔๖ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖
และถนนบนคันคลองฝั่งขวาของคลองเปรมประชากร ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

๒.๘ ทิศเหนือ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ
๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ เส้นขนานระยะ ๕๒๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนดาวดึงษ์ - ปทุมธานี ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดคลองเปรมประชากร ฟังตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดปทุมธานีกับกรุงเทพมหานคร และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดปทุมธานีกับจังหวัดนนทบุรี

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลบ้านฉาง ตำบลบ้านกระแซง ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบางปรอก ตำบลบ้านกลาง ตำบลบางหลวง ตำบลบางเตือ ตำบลบางพูน ตำบลบางกะดี ตำบลบางคูวัด ตำบลบางจะแซง ตำบลหลักหก และตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๕๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตรเศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักผ่อนหย่อนใจ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักผ่อนหย่อนใจมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงอาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขจัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

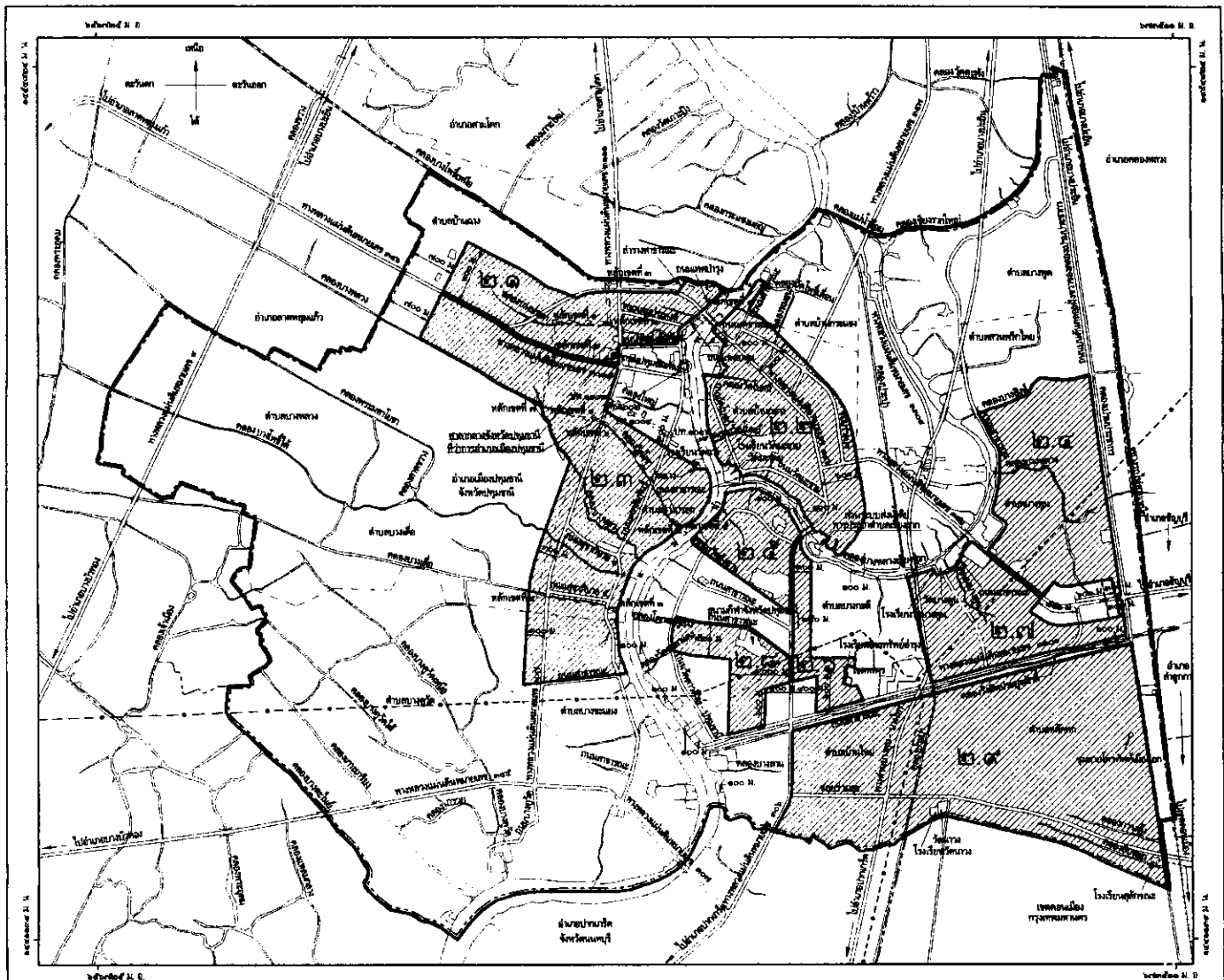
โกศล พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลบ้านฉาง ตำบลบ้านกระเซ้ง ตำบลสระบุรีไทย ตำบลบางปรอก
ตำบลบ้านกลาง ตำบลบางหลวง ตำบลบางเค็ด ตำบลบางพูน ตำบลบางกะดี ตำบลบางอู่วัด ตำบลบางระแงง
ตำบลสหศึกษา และตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๗๐,๐๐๐
 ๐ ๐.๕ ๑ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|----------------------|--|-----------------------------|
| | บริเวณที่ ๑ | | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
| | บริเวณที่ ๒ | | คลองส่งน้ำ |
| | เขตจังหวัด | | ศาลากลางจังหวัด |
| | เขตอำเภอ | | ที่ว่าการอำเภอ |
| | เขตตำบล | | พหลโยธินเมืองหลวงและโครงการ |
| | เขตเทศบาล | | นคร |
| | แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง | | |
| | ทางหลวง ๓๓๓ ช่อง | | |
| | ทางรถไฟ | | |
| | สะพาน | | |

(นายสุรพล พงษ์ไทยพิพัฒน์)
 ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจจสอบอาคาร

 (นายสว่าง ศรีศุภกุล)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลบางพูด ตำบลบ้านกระแชง ตำบลบ้านฉาง ตำบลบางปรอก ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกลาง ตำบลบางหลวง ตำบลบางเดื่อ ตำบลบางพูน ตำบลบางกะดี ตำบลบางคูวัด ตำบลหลักหก ตำบลบ้านใหม่ และตำบลบางชะแยง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้