

ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

ที่ ทน/จ. ๓/๒๕๖๕

เรื่อง การผ่อนผันการดำเนินการของทรัสต์เพื่อการลงทุน
ในอสังหาริมทรัพย์ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เนื่องจากสถานการณ์
การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019
(โควิด 19)

โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) ยังไม่คลี่คลาย และยังคงส่งผลกระทบต่อ การดำเนินการของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อาศัยอำนาจ ตามความในมาตรา ๑๖/๖ วรรคสอง (๑) แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ และมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ กองทรัสต์ ” หมายความว่า ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จัดตั้งขึ้น ตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. ๒๕๕๐

“ สถานการณ์โควิด 19 ” หมายความว่า สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19)

ข้อ ๒ การกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ที่ได้รับผลกระทบเนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ให้สามารถกู้ยืมเงินได้เพิ่มเติมจากการกู้ยืมเงินตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการกู้ยืมเงินระยะสั้นที่มีการทำสัญญากู้ยืมเงินภายในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีกำหนดเวลาชำระหนี้เงินกู้ไม่เกิน ๑ ปีนับแต่วันที่ทำสัญญากู้ยืมเงิน

(๒) เป็นการกู้ยืมเงินเพื่อวัตถุประสงค์ในการเสริมสภาพคล่องของกองทรัสต์และต้องมิใช่ เพื่อการลดเงินทุนชำระแล้วของกองทรัสต์หรือการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากการลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

(๓) จำนวนเงินที่กู้ยืมดังกล่าวต้องไม่เกินค่าใช้จ่ายหรือภาระผูกพันอื่นของกองทรัสต์ตามงบการเงินปีล่าสุด หรือภาระผูกพันที่กองทรัสต์ต้องปฏิบัติตามสัญญาหรือตามข้อมูลที่ได้มีการเปิดเผยแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไว้แล้วก่อนวันทำสัญญากู้ยืมเงิน เช่น ข้อมูลที่เปิดเผยไว้ในหนังสือชี้ชวนหรือแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี เป็นต้น

(๔) ต้องได้รับความเห็นชอบจากทรัสต์ของกองทรัสต์

ข้อ ๓ ให้ผู้จัดการกองทรัสต์เปิดเผยวัตถุประสงค์ของการกู้ยืมเงินและรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ ตามข้อ ๒ ให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เริ่มมีการใช้จ่ายเงินกู้ โดยให้เปิดเผยข้อมูล ดังกล่าวผ่านระบบการรับส่งข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

รีนวดี สุวรรณมงคล

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ประธานกรรมการ

คณะกรรมการกำกับตลาดทุน