

ระเบียบคณะกรรมการการเลือกตั้ง

ว่าด้วยค่าเช่าบ้าน

พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบคณะกรรมการการเลือกตั้งว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงาน พ.ศ. ๒๕๔๕ ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยคณะกรรมการการเลือกตั้ง พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ (๕) และ (๖) แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยคณะกรรมการการเลือกตั้ง พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมติคณะกรรมการการเลือกตั้งครั้งที่ ๓๘/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๒ คณะกรรมการการเลือกตั้งจึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

- ชื่อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการการเลือกตั้งว่าด้วยค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๕๒”
- ชื่อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
- ชื่อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการการเลือกตั้งว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงาน พ.ศ. ๒๕๔๕
- ชื่อ ๔ ในระเบียบนี้

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง และให้หมายความรวมถึงสำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร และสำนักงานหรือส่วนงานอื่นที่คณะกรรมการการเลือกตั้งได้จัดตั้งขึ้นในลักษณะเดียวกัน

“เลขธิการ” หมายความว่า เลขธิการคณะกรรมการการเลือกตั้ง

“พนักงาน” หมายความว่า พนักงานประจำของสำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งตามระเบียบคณะกรรมการการเลือกตั้งว่าด้วยการบริหารงานบุคคล

“ท้องที่” หมายความว่า กรุงเทพมหานคร อำเภอ กิ่งอำเภอ หรือท้องที่ของอำเภอหรือกิ่งอำเภอที่เลขธิการประกาศกำหนดให้เป็นท้องที่เดียวกันตามข้อ ๕

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า สถาบันการเงิน รัฐวิสาหกิจ หรือสหกรณ์ที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

“ภัยพิบัติ” หมายความว่า ภัยธรรมชาติหรือความเสียหายอย่างใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้น โดยที่ผู้ซึ่งได้รับความเสียหายนั้น ไม่มีส่วนที่จะต้องร่วมรับผิดชอบ

ข้อ ๕ ให้เลขาธิการรักษาการตามระเบียบนี้ และให้เลขาธิการมีอำนาจประกาศกำหนดให้หลายห้องที่รวมกันเป็นห้องที่เดียวกันได้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๖ การจ่ายเงินค่าเช่าบ้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และอัตราค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้

ข้อ ๗ พนักงานผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามสมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายระเบียบนี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น

(๑) สำนักงานได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

(๓) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

ข้อ ๘ พนักงานผู้ใดต้องไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานในต่างท้องที่ เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติงานประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ เช่นเดียวกับพนักงานซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามข้อ ๗ เว้นแต่ท้องที่ใหม่ที่สำนักงานได้ย้ายไปนั้นอยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม ตามหลักเกณฑ์ที่เลขาธิการกำหนด

ข้อ ๙ พนักงานผู้ใดปฏิบัติงานหรือได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานในท้องที่ใดและไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเพราะเหตุที่มีเคหสถานของตนเองหรือคู่สมรส ตามข้อ ๗ (๒) แม้ว่ากรรมสิทธิ์ในเคหสถานได้โอนไปด้วยเหตุใด ก็ไม่ทำให้เกิดสิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้านในระหว่างปฏิบัติงานในท้องที่นั้น เว้นแต่เคหสถานนั้นถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

ข้อ ๑๐ พนักงานและคู่สมรสปฏิบัติงานในท้องที่เดียวกัน และต่างมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ให้เบิกได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง

พนักงานผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้มีคู่สมรสเป็นข้าราชการ พนักงานของรัฐ ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่น พนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการ งบประมาณ พนักงานหรือเจ้าหน้าที่องค์กรอิสระตามรัฐธรรมนูญหรือองค์การมหาชน ถ้าคู่สมรสของ ผู้นั้นได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือได้อยู่ในที่พักอาศัยที่หน่วยงานจัดให้แก่คู่สมรสในท้องที่เดียวกัน ผู้นั้นไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๑ พนักงานผู้ใดซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน มีกรณีเป็นเหตุให้ถูกงดเบิกจ่ายเงินเดือน ให้งดเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน เมื่อกรณีถึงที่สุดถ้าปรากฏว่าผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินเดือนในระหว่างกรณีเช่นว่านั้น สำหรับเดือนใด ให้มีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านสำหรับเดือนนั้นตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๒ ให้พนักงานมีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านตั้งแต่วันที่พนักงานผู้นั้นได้เช่าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ และให้สิ้นสุดลงในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือน หรือวันที่ อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ได้รับแต่งตั้งให้ไปปฏิบัติงานในท้องที่อื่น ไม่สามารถออกเดินทางไปได้ในวันส่งมอบหน้าที่ ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านต่อไปอีกไม่เกินสิบวันนับ แต่วันส่งมอบหน้าที่ เว้นแต่มีความจำเป็นจะต้องอยู่ต่อไปอีก ให้เบิกค่าเช่าบ้านต่อไปได้เท่าที่จำเป็น โดยได้รับอนุมัติจากผู้ออกคำสั่งแต่งตั้ง

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่พนักงานซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านอยู่แล้วในท้องที่หนึ่ง และต่อมาได้รับแต่งตั้ง ให้ไปปฏิบัติงานในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ให้พนักงานผู้นั้นมีสิทธิ นำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้แต่เพียงแห่งเดียว ถ้าคู่สมรสหรือบุตรซึ่งอยู่ในอุปการะของพนักงานผู้นั้นไม่อาจติดตามพนักงานผู้นั้นไปได้ และมีความ จำเป็นต้องอาศัยอยู่ในบ้านในท้องที่เดิมต่อไป

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่พนักงานซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระ เงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย และได้ อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้พนักงานผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายระเบียบนี้ ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ตนเองหรือคู่สมรสได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ในท้องที่นั้น จะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถอาศัยอยู่ได้

(๒) หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรส และมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านดังกล่าว

(๓) จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน

(๔) จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหรือหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปปฏิบัติงานในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมาปฏิบัติงานในท้องที่นั้น บ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

ให้นำความในระเบียบตามข้อ ๗ ถึงข้อ ๑๒ มาใช้บังคับกับการเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านโดยอนุโลม

ข้อ ๑๕ พนักงานซึ่งได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามข้อ ๑๔ และต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปปฏิบัติงานในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ให้พนักงานผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้

หมวด ๒

การเบิกจ่าย

ส่วนที่ ๑

การขอเบิกค่าเช่าบ้าน

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้านและเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อผู้บังคับบัญชาตามข้อ ๑๕ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องในการยื่นขอรับค่าเช่าบ้าน แล้วเสนอผู้มีอำนาจตามข้อ ๒๓ ต่อไป และเมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงให้ยื่นแบบขอเบิกค่าเช่าบ้านพร้อมหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

ให้ผู้มีสิทธิรับค่าเช่าบ้านยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้านภายในระยะเวลาหนึ่งเดือนนับแต่วันทำสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ หรือกรณีทำสัญญาซื้อบ้านโดยกู้เงินจากสถาบันการเงิน ให้นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินนั้น

ข้อ ๑๗ ให้พนักงานผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้านใหม่ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ โดยมีสิทธิขอรับค่าเช่าบ้านตามข้อ ๗

(๒) เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญากู้เพื่อชำระราคาบ้าน

(๓) กรณีได้รับสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายระเบียบคณะกรรมการเลือกตั้งว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงาน พ.ศ. ๒๕๔๕ ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าบ้านท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๘ กรณีที่มีการขยายวงเงินกู้หรือขยายระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านให้นำหลักฐานการผ่อนชำระมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามจำนวนเงินกู้และระยะเวลาผ่อนชำระที่เหลืออยู่ของสัญญาเงินกู้เดิมที่ได้ยื่นไว้และได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิแล้วเท่านั้น

ความในวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับกับการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่เนื่องจากสถาบันการเงินเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ทั้งนี้ ต้องมิใช่เหตุจากผู้กู้

ข้อ ๑๙ ให้ผู้บังคับบัญชาหรือพนักงานต่อไปนี้เป็นผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิ

(๑) ในส่วนกลาง ให้เลขาธิการ รองเลขาธิการคณะกรรมการการเลือกตั้ง ผู้อำนวยการสำนักหรือหัวหน้าส่วนงานที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่เทียบเท่าผู้อำนวยการสำนัก เป็นผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิของพนักงานในสังกัด สำหรับพนักงานผู้ดำรงตำแหน่งตั้งแต่ระดับพนักงานบริหารระดับสูงขึ้นไปหรือตำแหน่งเทียบเท่า ให้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิตนเอง

(๒) ในส่วนภูมิภาค ให้ผู้อำนวยการการเลือกตั้งประจำจังหวัดหรือกรุงเทพมหานคร หรือตำแหน่งเทียบเท่าเป็นผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิของพนักงานในสังกัด สำหรับผู้อำนวยการการเลือกตั้งประจำจังหวัดหรือกรุงเทพมหานครหรือตำแหน่งเทียบเท่า ให้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิของตนเอง

ข้อ ๒๐ ให้เลขาธิการหรือผู้ได้รับมอบหมายแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงจำนวนไม่น้อยกว่าสามคน เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเมื่อมีการยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้านของพนักงานที่ได้รับรองสิทธิแล้ว

ข้อ ๒๑ การตรวจสอบข้อเท็จจริงของคณะกรรมการตามข้อ ๒๐ ต้องมีข้อเท็จจริง และรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเช่าบ้าน ให้ตรวจสอบว่าได้เช่าบ้านและพักอาศัยอยู่จริง ระยะเวลาการเริ่มต้นของการเช่าบ้านและการเข้าพักอาศัย ตลอดจนความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าบ้านเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแห่งบ้าน

(๒) กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้านหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

ข้อ ๒๒ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงภายในยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ

เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดครบถ้วนแล้ว ให้จัดทำรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านตามแบบที่กำหนด เสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านตามข้อ ๒๓ เพื่อพิจารณาอนุมัติเบิกจ่ายต่อไป

ส่วนที่ ๒

การจ่ายค่าเช่าบ้าน

ข้อ ๒๓ ให้เลขาธิการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้าน และการจ่ายเงิน

ข้อ ๒๔ ให้ผู้มีอำนาจอนุมัติตามระเบียบนี้ มีอำนาจเรียกหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาว่ามีการเช่าบ้าน เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านจริงหรือไม่

ข้อ ๒๕ เมื่อได้จ่ายค่าเช่าบ้านให้พนักงาน ให้ผู้จ่ายลงรายการจ่ายเงินนี้ไว้ในทะเบียน เพื่อให้ทราบว่ามีใครได้รับเงินค่าเช่าบ้านประจำเดือนใดบ้าง และสัญญาจะครบกำหนดเมื่อใด ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบได้

ข้อ ๒๖ พนักงานรายใดมีเจตนาใช้สิทธิเบิกไม่ถูกต้องขัดกับระเบียบนี้ ให้ถือว่าเป็นการทุจริตมีความผิดวินัยอย่างร้ายแรง เมื่อมีการสอบสวนแล้วพบว่ามีความจริง ให้พิจารณาลงโทษไล่ออกซึ่งจะไม่มีสิทธิได้รับบำเหน็จ

ข้อ ๒๗ บรรดาแบบพิมพ์ที่ใช้ในการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน ให้เป็นไปตามแบบที่สำนักงาน
กำหนด

ข้อ ๒๘ รูปแบบ หลักเกณฑ์ และเอกสารประกอบการพิจารณาให้เป็นไปตามที่เลขาธิการกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

อภิชาติ สุจริตานนท์

ประธานกรรมการการเลือกตั้ง

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน
สำหรับสำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง

ตำแหน่งพนักงาน ปฏิบัติงานระดับต้น	ตำแหน่งพนักงาน ปฏิบัติงานระดับกลาง	ตำแหน่งพนักงาน บริหารระดับกลาง	ตำแหน่งพนักงาน บริหารระดับสูง
ไม่เกินเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท	ไม่เกินเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท	ไม่เกินเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท	ไม่เกินเดือนละ ๔,๕๐๐ บาท