

ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

ที่ ทจ. ๔๔/๒๕๖๔

เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของ
กองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
หรือโครงสร้างพื้นฐาน
(ฉบับที่ ๑๐)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖/๖ วรรคสอง (๑) แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ และมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๙ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๒/๑) ของข้อ ๖ แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. ๒๐/๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

“(๒/๑) การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัดตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามภาค ๓/๑”

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นภาค ๓/๑ การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด ข้อ ๒๘/๒ ข้อ ๒๘/๓ และข้อ ๒๘/๔ แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. ๒๐/๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

“ภาค ๓/๑

การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุน
ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด

ข้อ ๒๘/๒ ในภาคนี้

“กองทุน” หมายความว่า ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด

ข้อ ๒๘/๓ ให้กองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากทรัสต์ จัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทุนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาคนี้ และมีให้นำความในภาค ๑ ภาค ๒ และภาค ๓ มาใช้บังคับกับกองทุน เว้นแต่กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๒๘/๔ ให้กองทรัสต์จัดทำและจัดส่งรายงานดังต่อไปนี้ให้สำนักงาน และเปิดเผย เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบในช่องทางที่เหมาะสมด้วยวิธีการใด ๆ เช่น การประกาศทางหนังสือพิมพ์ หรือการประกาศทางเว็บไซต์ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามแนวทางที่กำหนดไว้บนเว็บไซต์ของสำนักงาน

(๑) รายงานประจำปีของกองทรัสต์

(๒) งบการเงินประจำปีของกองทรัสต์ โดยให้จัดทำตามหลักเกณฑ์เรื่องการจัดทำงบการเงิน ประจำปีรอบปีบัญชีของกองทรัสต์ในภาค ๒ ของหมวด ๑ โดยอนุโลม

งบการเงินประจำปีของกองทรัสต์ตามวรรคหนึ่ง (๒) ต้องผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็น จากผู้สอบบัญชีที่มีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(๑) ผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานให้ความเห็นชอบตามประกาศสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน

(๒) ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่สังกัดสำนักงานสอบบัญชีที่มีผู้สอบบัญชีตาม (ก) สังกัดอยู่ ซึ่งสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าวมีลักษณะตามที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน และการปฏิบัติงานสอบบัญชี ของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวอยู่ภายใต้ระบบการควบคุมคุณภาพของสำนักงานสอบบัญชีนั้น”

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

รีนวดี สุวรรณมงคล

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ประธานกรรมการ

คณะกรรมการกำกับตลาดทุน