

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนางัว

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนางัว อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐
เทศบาลตำบลนางัว โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลนางัวและผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์
จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนางัว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนางัว อำเภอ
เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ด้านเหนือ จุดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉาก
ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ พากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท
หมายเลข พช. ๒๐๑๕ (ถนนบ้านปากปู - วัดสนามบิน) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ ไปทางทิศ
ตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑ (สระบุรี - หล่มสัก) พากตะวันตก

ด้านใต้ จุดสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์และจุดแนวเขตตำบลสะเดียง

ด้านเหนือ

ด้านตะวันตก จุดแนวเขตตำบลสะเดียง ด้านเหนือ

(๒) ด้านเหนือ จุดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ ด้านเหนือ

ด้านตะวันออก จุดแนวเขตตำบลสะเดียง ด้านเหนือ

ด้านใต้ จุดแนวเขตตำบลสะเดียง ด้านเหนือ

ด้านตะวันตก จุดแนวเขตตำบลสะเดียง ด้านเหนือ

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในแนวเขตควบคุมอาคาร ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) อาคารพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๘) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๙) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลนางั่วรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

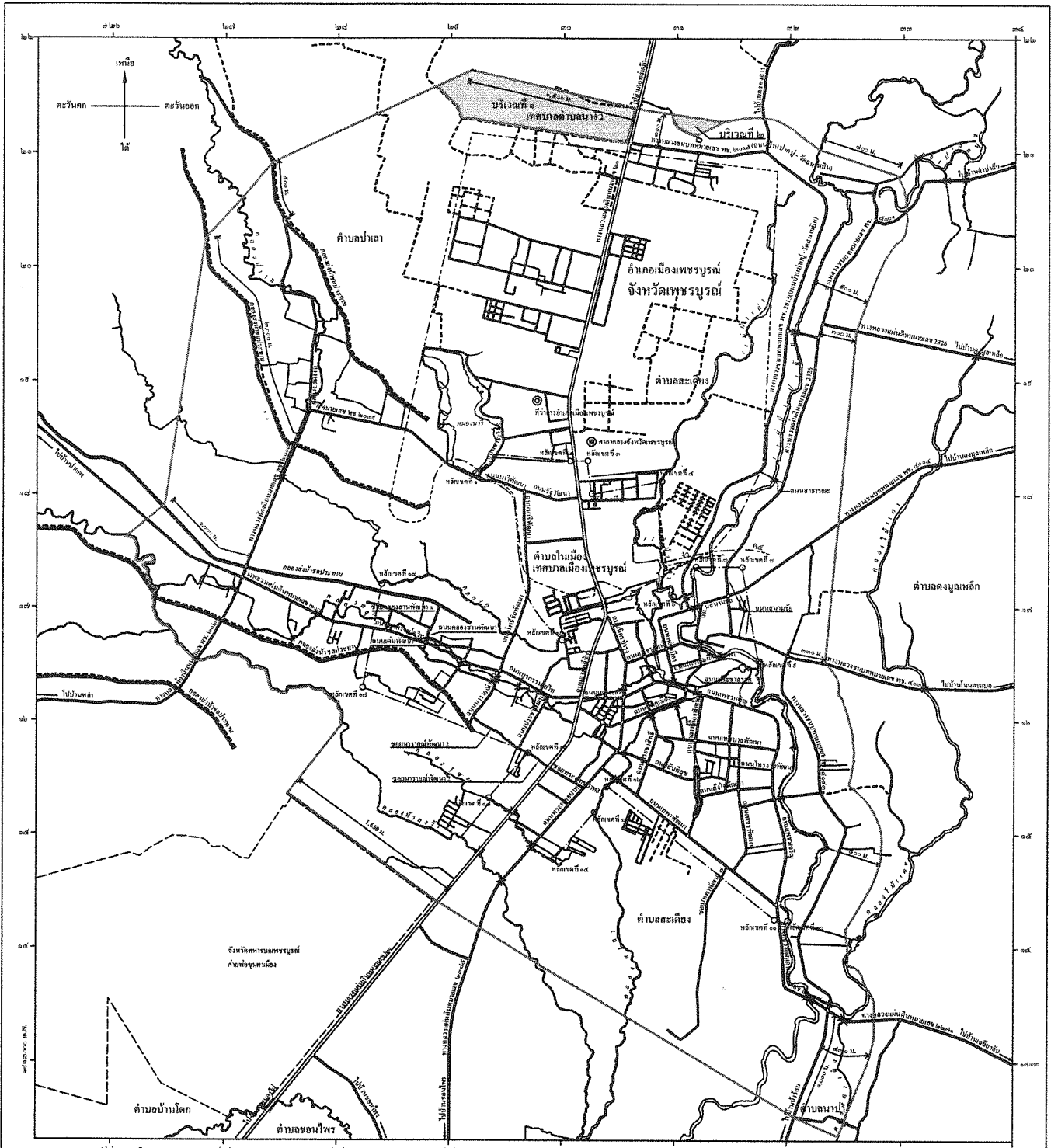
สมนึก ศรีคง

นายกเทศมนตรีตำบลนางั่ว

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนางัว
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนางัว อําเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์
 พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- - - เขตทหาร
- - - เขตหวงห้าม
- == ทางหลวง ถนน ขอบ
- ==== ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- ~~~~ สะพาน
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ~ อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ⊙ คลองขังน้ำ คลองระบายน้ำ
- ⊙ ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
- ⊙ ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์
- ⊙ เมตร
- ▨ แนวเขตควบคุมอาคาร

(Signature)
 (นาย ตรีรงค์ เกิดคล้าย)
 ปลัดเทศบาลตำบลนางัว

(นายสมนึก ศรีคง)
 นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลนางัว